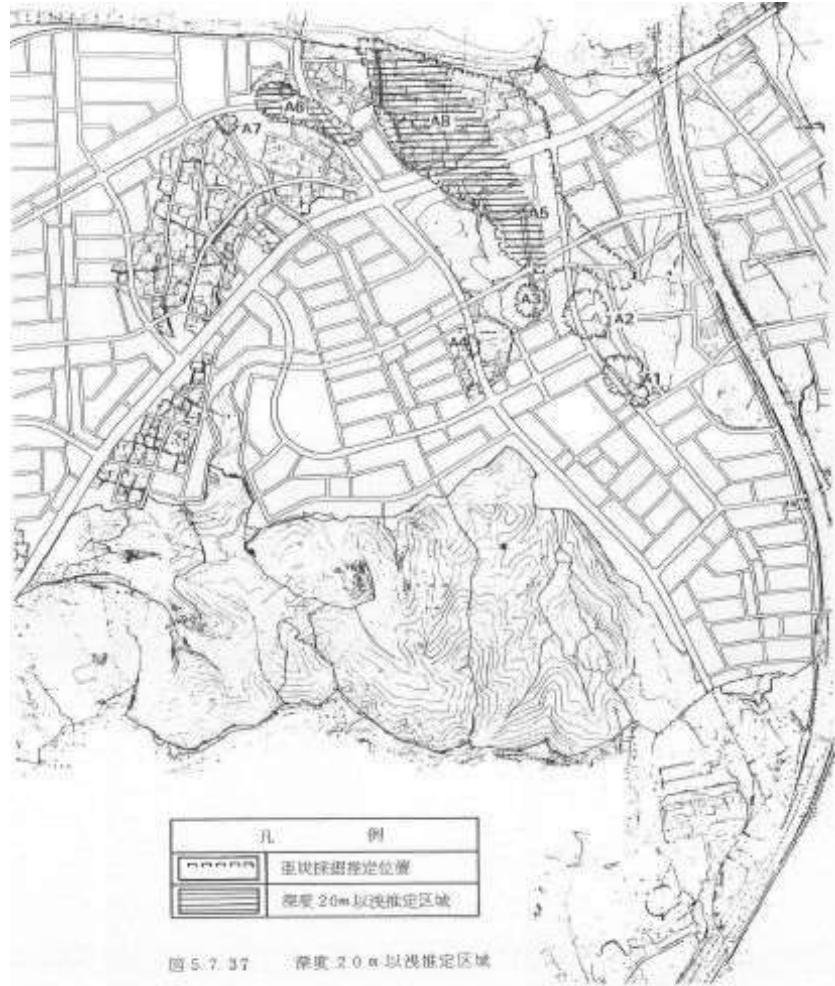


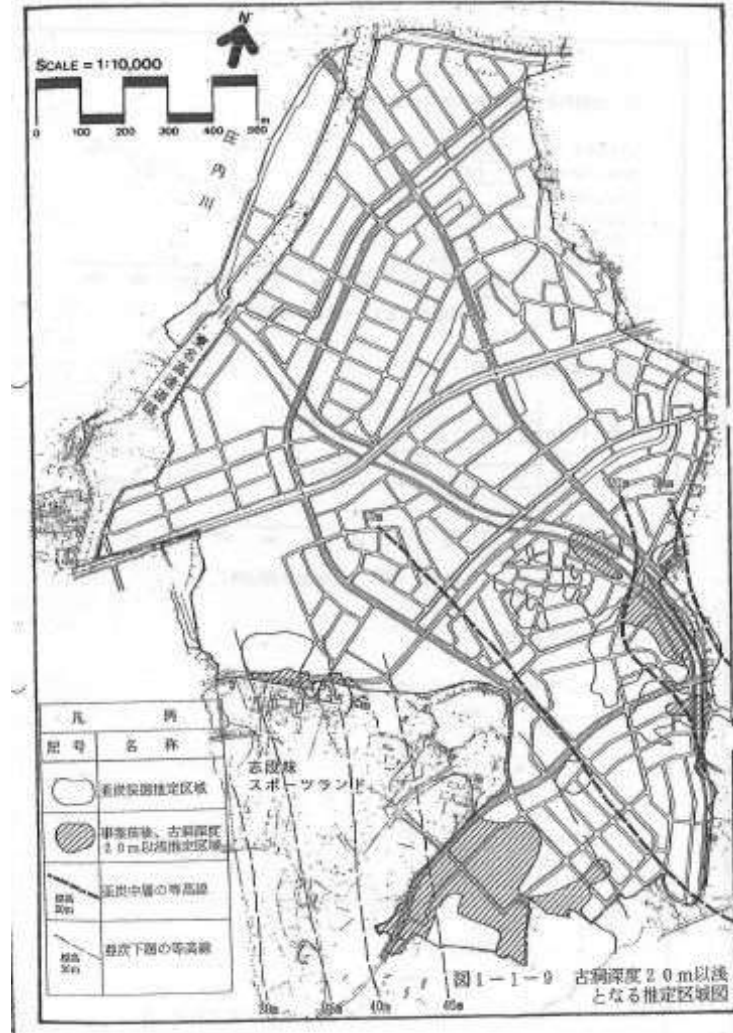
募集要項等に関する質問書に対する回答

質問番号	書類名	箇所				項目	質問内容	回答
		頁	章	節	項			
1	募集要項	3	2	3	ア	志段味線自転車歩行者道第2号	敷地南側にある自転車歩行者道第2号の擁壁の底盤は、敷地側、道路側どちらに入っているのでしょうか。	道路側になります。
2	募集要項	3	2	3	エ	土地の利用履歴	盛土はいつ行ったものでしょうか。盛土前の地盤高さをご教示ください。また、搬入された盛土の土壌汚染調査は実施しているのでしょうか。	盛土の時期、地盤の高さにつきまして、不明です。また、搬入された盛土に対する土壌汚染の調査は実施しておりません。
3	募集要項	3	2	3	エ	土地の利用履歴	区画整理等、対象地を工事した際に地中埋設物（煉瓦等）は出てこなかったでしょうか。	本工区は吉根区画整理組合にて区画整理を行っておりますが、同組合はすでに解散しており、当時の資料が残っておらず、不明です。
4	募集要項	3	2	3	エ	土地の利用履歴	亜炭鉱の空隙が確認されなかった範囲を図面上に図示することは可能でしょうか。	別添1のとおりです。
5	募集要項	3	2	3	エ	土地の利用履歴	六価クロム溶出試験以外の土壌汚染に関する調査は実施していないのでしょうか。	平成15年に事業用地の周辺で実施した六価クロムの溶出試験及び含有量試験で六価クロムは検出されておりませんが、本事業用地内での調査は実施しておりません。なお、この調査は、六価クロムのみを調査対象としており、他の調査は実施しておりません。
6	譲渡契約書	4	第8条			税金	令和5年の固定資産税及び都市計画税は、1月1日時点の所有者が名古屋市であることから、所有権引渡時の固定資産税の精算は不要という理解でよいでしょうか。	そのとおりです。
7	譲渡契約書	4	第8条			税金	不動産取得税及び、登記費用を算出するために、対象地の固定資産税価格をご教示ください。	現時点では、固定資産税価格は算定しておりません。

【別添1】



【出典：吉根特定土地画整理事業環境影響評価書 (S56.12)】



【出典：下志段味特定土地画整理事業環境影響評価説明資料 (H3.5)】