

## 【別添資料】施設の利用状況及び施設管理の状況

### 1 施設の利用状況（直近5年間）

#### (1) 久屋駐車場

年度		H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
総収入(千円)		500,920	534,470	503,883	386,968	441,222
駐車料金(千円) (クレジット・IC含む)		174,591	172,843	169,477	132,146	156,619
定期券 (千円)	全日	1,785 (35枚)	1,312 (27枚)	1,750 (36枚)	1,750 (36枚)	1,944 (40枚)
	昼間	3,608 (88枚)	3,814 (113枚)	3,578 (106枚)	4,084 (121枚)	4,219 (125枚)
	夜間	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)
回数券 (千円)	普通	320,936 (114,620冊)	354,072 (118,024冊)	328,767 (109,589冊)	248,802 (82,934冊)	278,274 (92,758冊)
	夜間	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)
	差額	—	2,429	312	186	166
入庫台数(台)		552,188	554,349	540,345	445,300	479,665
利用率(%)		20.1	20.0	18.8	14.5	16.5
減免件数(件)		18,058	19,577	19,482	15,591	17,665
減免金額(千円)		12,853	13,669	13,738	10,308	11,804
1日当たり平均駐車料金収入(定期券・回数券除く) (円)	平日	366,447	340,141	352,350	308,301	360,009
	休日	712,529	752,782	684,459	473,144	571,908
1日当たり平均入庫台数 (台)	平日	1,351	1,369	1,367	1,167	1,243
	休日	1,853	1,833	1,695	1,329	1,462

※ 利用率(%)＝総収入÷(収容台数×時間当たり駐車料金×24時間×営業日数)×100

※ 回数券の「普通」は、H29年度は280円券、H30以降は300円券。

※ 回数券の「差額」は、H29年度以前280円券を現行の300円券に交換する際に徴収する差額。

※ 休日とは土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日をいい、平日とは休日以外の日をいう。

## (2) 大須駐車場

年度		H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
総収入(千円)		61,438	58,818	59,982	37,099	44,986
駐車料金(千円) (クレジット・IC含む)		48,103	46,593	49,002	28,174	36,250
定期券 (千円)	全日	5,146 (166枚)	4,216 (136枚)	2,728 (88枚)	2,449 (79枚)	2,759 (89枚)
	昼間	1,826 (83枚)	1,958 (89枚)	2,134 (97枚)	2,112 (96枚)	2,068 (94枚)
	夜間	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)
回数券 (千円)	200円券	5,298 (2,649冊)	5,106 (2,553冊)	5,104 (2,552冊)	3,386 (1,693冊)	2,946 (1,473冊)
	300円券	1,065 (355冊)	945 (315冊)	1,014 (338冊)	978 (326冊)	963 (321冊)
	夜間	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)
入庫台数(台)		74,537	72,051	73,001	51,928	59,505
利用率(%)		7.5	7.2	7.2	4.5	5.5
減免件数(件)		4,459	4,751	4,938	4,319	5,503
減免金額(千円)		2,213	2,432	2,596	2,008	2,679
1日当たり平均駐 車料金収入(定期 券・回数券除く) (円)	平日	77,291	72,170	74,666	54,279	68,169
	休日	245,865	243,785	252,328	124,551	163,698
1日当たり平 均入庫台数 (台)	平日	176	170	170	135	152
	休日	263	255	258	157	186

※ 利用率(%) = 総収入 ÷ (収容台数 × 時間当たり駐車料金 × 24時間 × 営業日数) × 100

※ 休日とは土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日  
をいい、平日とは休日以外の日をいう。

## (3) 古沢公園駐車場

年度		H29年度	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度
総収入(千円)		61,661	60,644	54,472	25,955	35,478
駐車料金(千円) (クレジット・IC含む)		45,493	47,562	39,472	13,243	24,790
定期券 (千円)	全日	7,104 (222枚)	6,112 (191枚)	9,120 (285枚)	7,936 (248枚)	6,304 (197枚)
	昼間	4,400 (200枚)	3,542 (161枚)	3,124 (142枚)	2,112 (96枚)	1,760 (80枚)
	夜間	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)
回数券 (千円)	200円券	4,664 (2,332冊)	3,428 (1,714冊)	2,756 (1,378冊)	2,664 (1,332冊)	2,624 (1,312冊)
	夜間	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)	0 (0冊)
入庫台数(台)		62,599	62,217	55,079	28,975	37,638
利用率(%)		7.1	7.0	6.2	3.0	4.1
減免件数(件)		1,498	1,606	1,566	851	1,123
減免金額(千円)		798	860	837	355	536
1日当たり平均駐車料金収入(定期券・回数券除く) (円)	平日	94,651	102,841	84,452	30,246	53,658
	休日	187,408	187,799	154,638	48,764	97,396
1日当たり平均入庫台数 (台)	平日	160	159	142	81	96
	休日	196	194	168	76	118

※ 利用率(%) = 総収入 ÷ (収容台数 × 時間当たり駐車料金 × 24時間 × 営業日数) × 100

※ 休日とは土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を行い、平日とは休日以外の日をいう。

## 2 施設管理の状況（令和3年度）

### (1) 施設の点検内容及び頻度

項目	実施内容	頻度			
		久屋	大須	古沢公園	
設備巡回点検	電気・消防・空調設備の各機器点検	4回/月	1回/月		
電気設備保守	発電機	月次：6回/年、年次：1回/年			
	非常用電源設備（バッテリー液点検補充）	1回/月			
	親子時計調整	1回/週			
	蛍光灯交換・管理・処分	1回/年			
消防設備保守	消防設備点検	機器点検	1回/年		
		総合点検	1回/年		
	自動火災報知設備・非常警報設備・屋内消火栓・消火設備・排煙設備		1回/月		
	防災設備予備電源		1回/月		
	消火器（設置状態）		1回/月		
	連結送水管耐圧試験		1回/3年		
空調設備保守	運転状態点検・送排気点検		1回/月		
	エアフィルター清掃		1回/月		
	冷暖房切替点検		2回/年		
	場内送排気設備（オイル・ベルト等）		1回/月		
給排水設備保守	排水汚水ポンプ運転点検		1回/月		
シャッター設備保守	作動点検・機能点検		1回/年		
駐車機器保守	精算装置等		1回/月		
電話交換機保守	電話交換機等設備点検		4回/年		
自動扉保守	自動扉保守点検		4回/年		
昇降機保守	エレベーター点検			1回/月	
建築物定期点検	建築設備等点検		1回/年		
	建築物点検		1回/年		

## (2) 清掃等の内容及び作業頻度

## ア 久屋駐車場

項目	実施内容	頻度
管理事務室・会議室・ コントロール室・給湯 室・待合室	床面の掃き拭き、流し台の清掃、事業ごみ処分	毎日
	掃除機清掃	1回/週
	床面洗浄・ワックス掛け、カーペットクリーニング	1回/年
	非常階段上屋清掃、ガラス清掃、壁面清掃	1回/年
便所	床面の拾い掃き、消耗品補充(トイレトペーパー・シャボン等)、床面・衛生陶器・洗面台等水拭き	毎日
	床面ワックス掛け	1回/年
車室・車路・出入口等	清掃機(回転式)による床面清掃及び床面水拭き	随時
水槽設備・排水溝	北汚水槽清掃	6回/年
	南汚水槽清掃	4回/年
	雑排水層清掃	1回/年
	排水溝清掃	1回/月

## イ 大須駐車場

項目	実施内容	頻度
管理事務室・会議室・ 待合室・倉庫・更衣室・ 給湯室	床面の掃き拭き、流し台の清掃、事業ごみ処分	毎日
	床面のワックス掛け、ガラス清掃、壁面・柱清掃(埃払い・適時水拭き)	3回/年
便所	床面の拾い掃き、消耗品補充(トイレトペーパー・シャボン等)、床面・衛生陶器・洗面台等水拭き	毎日
車室・車路・出入口等	清掃機(回転式)による床面清掃及び床面水拭き	随時
排水溝	排水溝清掃	2回/年
植栽	樹木剪定	1回/年

## ウ 古沢公園駐車場

項目	実施内容	頻度
管理事務室・待合室・ 倉庫・更衣室・給湯室	床面の掃き拭き、流し台の清掃、事業ごみ処分	毎日
	床面のワックス掛け、ガラス清掃、壁面・柱清掃(埃払い・適時水拭き)	3回/年
便所	床面の拾い掃き、消耗品補充(トイレトペーパー・シャボン等)、床面・衛生陶器・洗面台等水拭き	毎日
車室・車路・出入口等	清掃機(回転式)による床面清掃及び床面水拭き	随時
水槽設備・排水溝	排水溝清掃	2回/年
	汚水槽清掃	2回/年

(3) 駐車場現場職員の配置状況

駐車場名	職員配置状況
久屋駐車場	在籍人数15名でローテーション勤務 (うち一般管理業務12名、電気室業務3名)
大須駐車場	在籍人数6名でローテーション勤務
古沢公園駐車場	在籍人数6名でローテーション勤務

3 指定期間内に市が行う可能性のある修繕

駐車場名	修繕計画内容
久屋駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・受変電設備更新 (令和5・6年度実施予定)</li> <li>・電気室等送排風機設備更新</li> <li>・自家用発電設備更新</li> <li>・空調設備更新</li> <li>・車両管理機器更新</li> <li>・場内監視設備更新</li> <li>・動力分電盤設備更新</li> <li>・排煙設備更新</li> <li>・汚水ポンプ更新</li> <li>・照明設備更新</li> </ul>
大須駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自動火災報知設備更新</li> <li>・消火設備更新</li> <li>・場内排風機設備更新</li> <li>・非常警報設備更新</li> <li>・車両管理機器更新</li> <li>・場内監視設備更新</li> <li>・空調設備更新</li> <li>・照明設備更新</li> <li>・シャッター設備更新</li> <li>・汚水ポンプ設備更新</li> </ul>
古沢公園駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋内消火栓設備更新</li> <li>・消火設備更新</li> <li>・場内送排風機設備更新</li> <li>・受変電設備更新</li> <li>・車両管理機器更新</li> <li>・場内監視設備更新</li> <li>・自家用発電設備更新</li> <li>・照明設備更新</li> <li>・シャッター設備更新</li> </ul>

※ 予算の状況に応じて修繕工事を行うため、上記すべてを行うものではありません。また、必要に応じて、上記以外の工事を行う場合があります。

#### 4 指定管理者が行った修繕(精算対象経費)の内容 (令和2・3年度)

駐車場名	修繕内容
久屋駐車場	(令和2年度) ・トイレ洗面台排水管修理 ・照明器具交換 ・照明タイマー取替 ・消防設備不具合修理 ・監視カメラ電源装置交換 ・排水ポンプ漏水修理 ・栄SC照明器具取替 ・ドアノブ交換 【修繕費計】 3,048,229円
	(令和3年度) ・雨受け取付工事 ・排水ポンプ逆止弁交換 ・洗車場絶縁不良調査 ・トイレ部品交換 ・洗車場照明器具交換 ・絶縁不良調査 ・場内照明LED器具取替 ・監視モニタレコーダー交換 ・消火器交換 ・時計照明回路電気工事 【修繕費計】 4,440,727円
大須駐車場	(令和2年度) ・減免認証機交換 ・消防設備不具合修繕 ・車室路面防水 ・照明安定器交換 ・空調室外機修理 ・雨水配管改修 【修繕費計】 4,998,070円
	(令和3年度) ・屋上換気フード取替 ・誘導灯バッテリー交換 ・屋上外壁クラック補修 ・防火扉ドアクローザー交換 ・屋上機械室前天井及び壁補修 ・泡消火設備原液タンクバルブ修繕 【修繕費計】 1,453,626円
古沢公園 駐車場	(令和2年度) ・トイレ配管修理 ・照明安定器交換 ・給排気ファンベルト交換 ・トイレ詰まり抜き作業 ・排水管洗浄・カメラ調査 ・粉末消火器交換 ・出入口階段上部タイル補修 ・防火シャッターバッテリー取替 【修繕費計】 1,469,026円
	(令和3年度) ・トイレ詰まり抜き作業 ・発電機起動バッテリー取替 ・粉末消火器処分 ・照明安定器交換 ・防火シャッターバッテリー交換 ・分電盤絶縁不良調査 【修繕費計】 1,774,679円

## 5 行政財産目的外使用許可の状況（令和4年6月1日現在）

事項	許可の相手等		
	久屋駐車場	大須駐車場	古沢公園駐車場
携帯電話無線基地局	4者	—	3者
PHS無線基地局	1者	—	—
自動販売機（飲料）	1者	1者	1者
指定管理者自主事業	1者	1者	1者
栄市民サービスコーナー	4者	—	—

## 6 貸付備品一覧（令和4年6月1日現在）

### (1) 久屋駐車場

品名	規格品質	数量
脚立	アップライト昭和アルミVX型	1
脚立	アップライトスティウイダク	1
脚立	アップライトスティウイダク	1
作業台	1200×600	1
作業台	W400	1
ドリル	電気ドリル日立VTP19型	1
ジャッキ	3t 油圧	3
ジャッキ	3t 油圧	2
机	PAT-2105	3
応接いす	ロビーチェアー MR5-AC	6
回転いす	肘付椅子 CR-GP25KMW	1
回転いす	会議用椅子 RQ-890C	18
回転いす	ITO YN-8	1
整理だな	物品棚	5
金庫	イトーキ86	1
金庫	イトーキ85	2
更衣箱	ITO ロッカー3人用	8
書戸だな	ガラス戸ベース付 6×3型	1
書戸だな	ガラス戸ベース付 6×3型	1
書戸だな	スチール書庫 3×3型	1
書戸だな	ITO 3355D	1
書戸だな	ITO 引違書庫	1
書戸だな	ITO 引違書庫	1
戸だな	スチールベース付 1760×880×400	1
戸だな	カウンター書庫	1

戸だな	I T O 3350D	1
保管庫	プラス B4-4L	2
かさ立	S-9V	1
パンチ	リヒトペーパードリルP-1016	1
函面箱	マップケースMCA1×1 MCBA1×1	1
光度計	携帯用照度計3281	1
絶縁抵抗試験器	横河 ケース付き	1
抵抗器	自動接地抵抗計 横河L-9C	1
抵抗器	アナログ横河電機2406E-31	1
風速計	アネモ マスター 24-6111	1

(2) 大須駐車場

品名	規格品質	数量
脚立	HK-180	1
工具セット	TVSOS464B1	1
ジャッキ	3t 油圧	2
長いす	I T O RS-C2	1
整理だな	I T O 物品棚	10
整理だな	I T O 物品棚	8
金庫	イトーキ86	1
更衣箱	I T O ロッカー3人用	1
書戸だな	ガラス戸付 6×3型	1
書戸だな	I T O 6355D	1
整理箱	アレンジャー B4B5-310	1
戸だな	I T O ベース付	1
保管庫	プラス B4-4L	1
黒板	I T O 脚付両面	1
黒板	I T O 脚付両面	1
長いす	ロビーチェアー RL-18L グリーン	2

(3) 古沢公園駐車場

品名	規格品質	数量
事務机	両袖机20G-168	1
金庫	イトーキ86	1
保管庫	プラス B4-4L	1
湯沸器	三菱B-1218	1

## 7 回数券の取扱実績（直近5年間）

### (1) 久屋駐車場

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
販売枚数(現行券)	—	1,298,264	1,205,479	912,274	1,020,338
販売枚数(旧券)	1,260,820	—	—	—	—
回収枚数(現行券)	—	956,571	1,055,962	863,258	941,184
回収枚数(旧券)	1,262,524	266,267	84,520	37,057	27,782
引換枚数 (旧券→現行券)	248	132,948	17,012	10,169	9,023

※ 平成29年度の引換枚数は、旧券(非磁気券)→旧券(磁気券)の引換枚数。

### (2) 大須駐車場

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
販売枚数(現行券)	33,044	31,548	31,790	22,209	19,734
回収枚数(現行券)	32,302	32,013	28,830	21,537	21,974
引換枚数 (旧券→現行券)	411	378	202	111	101

※ 上記枚数に20円券は含まず。

### (3) 古沢公園駐車場

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
販売枚数(現行券)	—	18,854	15,158	14,652	14,432
販売枚数(旧券)	25,652	—	—	—	—
回収枚数(現行券)	—	19,159	14,863	14,047	14,336
回収枚数(旧券)	23,960	—	—	—	—
引換枚数 (旧券→現行券)	37	3,295	252	240	129

※ 平成29年度の引換枚数は、旧券(非磁気券)→旧券(磁気券)の引換枚数。