

# CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 評価マニュアル(2016年版) ■使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	アルティメイト名駅2nd新築工事	階数	地上9F
建設地	名古屋市中村区名駅三丁目902番1、902番2、903番1、903番3、912番3	構造	S造
用途地域	都市計画区域内、市街化区域、準防火地域	平均居住人員	312 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,108 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2023年9月 予定	評価の実施日	2022年4月27日
敷地面積	969 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	587 m <sup>2</sup>	確認日	2022年4月27日
延床面積	4,067 m <sup>2</sup>	確認者	



ください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

= BEE1.5

☆: S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 85%  
③上記+②以外の 85%  
④上記+ 85%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.5

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.8

LR のスコア = 3.3

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 緑を多く植栽したり、内装計画を行うことにより美しい景観や内装を計画している。 熱の侵入に対する配慮・執務スペースの確保・空間の自由度が高い形状配慮等により利用者が心地よく活動できるようにしている。		<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b> 室内温度を維持するために室内への熱の侵入に対する配慮を行っている。 ほぼ全面にF☆☆☆☆に採用している	<b>Q2 サービス性能</b> 一人当たりの執務スペースを多くとり、機能性や使いやすさを向上させている。 ライン照明やスタンドアートを設置し、美しさを演出するための内装計画を行っている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 緑を多く植栽し、景観への配慮を行っている。
<b>LR1 エネルギー</b> 日常的に使用するものに省水型機器を用いている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> リサイクル材を多数使用し環境への配慮を行っている。	<b>LR3 敷地外環境</b> 廃棄物処理に対して多くの対策を行っている。 建物の運用時に交通負荷抑制となる対策を行っている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

### 重点項目スコア・結果シート

アルティメイト名駅2nd新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
<b>1. 温暖化対策</b>				<b>3.1</b>
LR1	エネルギー	3.0	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.6	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.05	
<b>2. 自然共生</b>				<b>3.8</b>
Q3.1	生物環境の保全と創出	4.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域性のある材料の使用※1	無	0.009
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	4.0	0.045	
<b>3. 循環型社会</b>				<b>3.7</b>
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.9	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.3	0.01875	

### 結果

#### 1. 温暖化対策

評価点 = 3.1



#### 2. 自然共生

評価点 = 3.8



#### 3. 循環型社会

評価点 = 3.7



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。