

CASBEE® 名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 ■使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)千種区今池5丁目1623番マンション | 階数 | 地上15F |
| 建設地 | 名古屋市千種区今池5丁目1623番、1624番 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 商業地域、近隣商業地域、準防火地域、緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域、居住誘導区域 | 平均居住人員 | 106 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2023年10月 予定 | 評価の実施日 | 2022年4月27日 |
| 敷地面積 | 668 m ² | 作成者 | |
| 建築面積 | 198 m ² | 確認日 | 2022年4月27日 |
| 延床面積 | 2,321 m ² | 確認者 | |

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート) | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>= BEE1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p> | |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート) | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Q 環境品質 | | |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.2</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.2</p> | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.7</p> |
| LR 環境負荷低減性 | | |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.6</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.7</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.3</p> |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 総合 道路側に緑地を設け、周辺環境、及び街並みに配慮した。 | その他 | |
| Q1 室内環境 住戸にはT-2サッシを採用した。 | Q2 サービス性能 共用部はバリアフリーとした。 | Q3 室外環境(敷地内) 道路、駐車場に緑地適切にを設けた。 |
| LR1 エネルギー 共用部の照明は蛍光灯を採用した。 | LR2 資源・マテリアル F☆☆☆☆材料を採用した。外壁は耐久性に優れた45二丁掛タイル、吹付タイルを採用した。 | LR3 敷地外環境 駐車場、駐輪場を適切に設置した。ごみ置場は扉付とし、周囲はフェンスで囲い周辺環境に配慮した。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される




重点項目スコア・結果シート

(仮称)千種区今池5丁目1623番マンション

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2
 ■評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

| 重点項目 | | 評価 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目 スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 | | | | 3.6 |
| LR1 | エネルギー | 3.7 | 0.4 | / |
| LR3.1 | 地球温暖化への配慮 | 3.8 | 0.1 | |
| LR3.2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 | 0.05 | |
| 2. 自然共生 | | | | 2.3 |
| Q3.1 | 生物環境の保全と創出 | 2.0 | 0.09 | / |
| Q3.3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 無 | 0.009 | |
| Q3.2 | まちなみ・景観への配慮 | | | |
| Q3.3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 | 0.045 | |
| 3. 循環型社会 | | | | 2.7 |
| LR2.1 | 水資源保護 | 3.0 | 0.06 | / |
| LR2.2 | 非再生性資源の使用量削減 | 2.6 | 0.18 | |
| LR3.2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875 | |

結果

| | | |
|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 温暖化対策 | 評価点 = 3.6 |  |
| 2. 自然共生 | 評価点 = 2.3 |  |
| 3. 循環型社会 | 評価点 = 2.7 |  |

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1) 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。