

マンション管理状況届出書

新規 変更

西暦 年 月 日

(宛先) 名古屋市長

管理者(管理組合理事長) 管理者(第三者管理者方式)
 管理組合法人の理事 その他

郵便番号

住 所

氏 名 (法人名)

(代表者氏名)

電話番号

メールアドレス

名古屋市マンションの管理の適正化の推進に関する条例第11条の規定により、
 次のとおり届け出ます。

マンションの概要	名称・棟名称	マンション名		棟名		
	所在地					
	管理組合名					
	用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び非住宅 併設用途 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他				
	戸数		戸			
	階数	地上	階	/	地下	階
	敷地面積		m ²	土地権利	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他	
	建築面積		m ²			
	延べ面積		m ²			
	建設された年月	西暦	年	月		
	駐車場設備の内容	<input type="checkbox"/> 有 機械式 <input type="checkbox"/> 無	台	機械式以外	台	
管理組合の運営状況	管理形態 〔管理事務の実施状況〕	<input type="checkbox"/> 管理事務を委託している 委託内容 <input type="checkbox"/> 会計の収入及び支出の調定 <input type="checkbox"/> 出納 <input type="checkbox"/> 維持・修繕の企画又は実施の調整 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 管理組合が全ての管理事務を行っている				
	管理規約	<input type="checkbox"/> 有 作成又は直近の改正の年月 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="checkbox"/> 無				
	総会の開催頻度	<input type="checkbox"/> 年1回以上開催している <input type="checkbox"/> 年1回開催していない				

建物の修繕に関する計画等	長期修繕計画	<input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成している 計画期間 <input type="text"/> 年間 作成又は直近の変更の年月 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 月 <input type="checkbox"/> 長期修繕計画を作成していない
	修繕積立金の額	<input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収している 届出時点の額 月額 <input type="text"/> 円/m ² 計画期間全体での平均額 月額 <input type="text"/> 円/m ² 計画期間内の一時金の徴収 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 修繕積立金を徴収していない
	修繕積立金の積立方法	<input type="checkbox"/> 均等積立方式 <input type="checkbox"/> 段階増額積立方式
	管理費と修繕積立金の区分経理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	大規模修繕の実施状況	<input type="checkbox"/> 過去に大規模修繕を実施している 直近の実施年 西暦 <input type="text"/> 年 <input type="checkbox"/> 過去に一度も大規模修繕を実施していない 直近の実施予定年 西暦 <input type="text"/> 年
管理事務の委託状況	<input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託している 郵便番号 <input type="text"/> 住所 <input type="text"/> 法人名 <input type="text"/> 支店名・部署 <input type="text"/> 電話番号 <input type="text"/> メールアドレス <input type="text"/> <input type="checkbox"/> マンション管理業者に委託していない	

上記の届出事項以外に、以下の事項についても記入をお願いします。

その他の事項	空き住戸	<input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超	<input type="text"/>	戸
	賃貸化住戸	<input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> ~5% <input type="checkbox"/> ~10% <input type="checkbox"/> ~20% <input type="checkbox"/> ~30% <input type="checkbox"/> 30%超	<input type="text"/>	戸
	修繕積立金の運用先	<input type="checkbox"/> 普通預金 <input type="checkbox"/> 定期預金 <input type="checkbox"/> 決済用預金 <input type="checkbox"/> 住宅金融支援機構のマンションすまい・る債 <input type="checkbox"/> 積み立て型マンション保険 <input type="checkbox"/> その他		
	設計図書の保管	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 実施済 耐震性 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 未実施		
	耐震改修	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 未実施 直近の実施予定年 西暦 <input type="text"/> 年		
	防災への取組	<input type="checkbox"/> 防災用品の備蓄 <input type="checkbox"/> 自主防災組織 <input type="checkbox"/> 防災マニュアル <input type="checkbox"/> 防災訓練の実施 <input type="checkbox"/> 要支援者名簿 <input type="checkbox"/> 安否確認方法の定め <input type="checkbox"/> その他		
周辺地域との連絡窓口	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

注 該当する□の中にレ印をつけてください。

注 耐震診断、耐震改修は1981年5月31日以前に建築確認を受けたマンションのみ記載してください。