

令 和 6 年 度

コインパーキングの運営又はコインパーキング及びカー
シェアリングの運営に係る
市営住宅敷地の一時貸付
(一般競争入札・郵送方式)

物 件 説 明 書

名古屋市住宅都市局住宅部住宅管理課

この物件説明書と別冊で入札案内書があります。

目次

◇ 物件番号①(松下荘)	P2
◇ 物件番号②(中村荘)	P3
◇ 物件番号③(萱場荘)	P4
◇ 物件番号③(山口荘)	P5
◇ 物件番号③(喜惣治荘)	P6
◇ 物件番号③(中あじま荘)	P7
◇ 物件番号③(北山荘)	P8
◇ 物件番号③(おおね荘)	P9
◇ 物件番号④(正木荘)	P10
◇ 物件番号④(二番荘)	P11
◇ 物件番号④(天神下荘)	P12
◇ 物件番号⑤(楠荘)	P13
◇ 物件番号⑥(城北荘)	P14
◇ 物件番号⑦(西あじま荘)	P15
◇ 物件番号⑧(徳川山荘)	P16

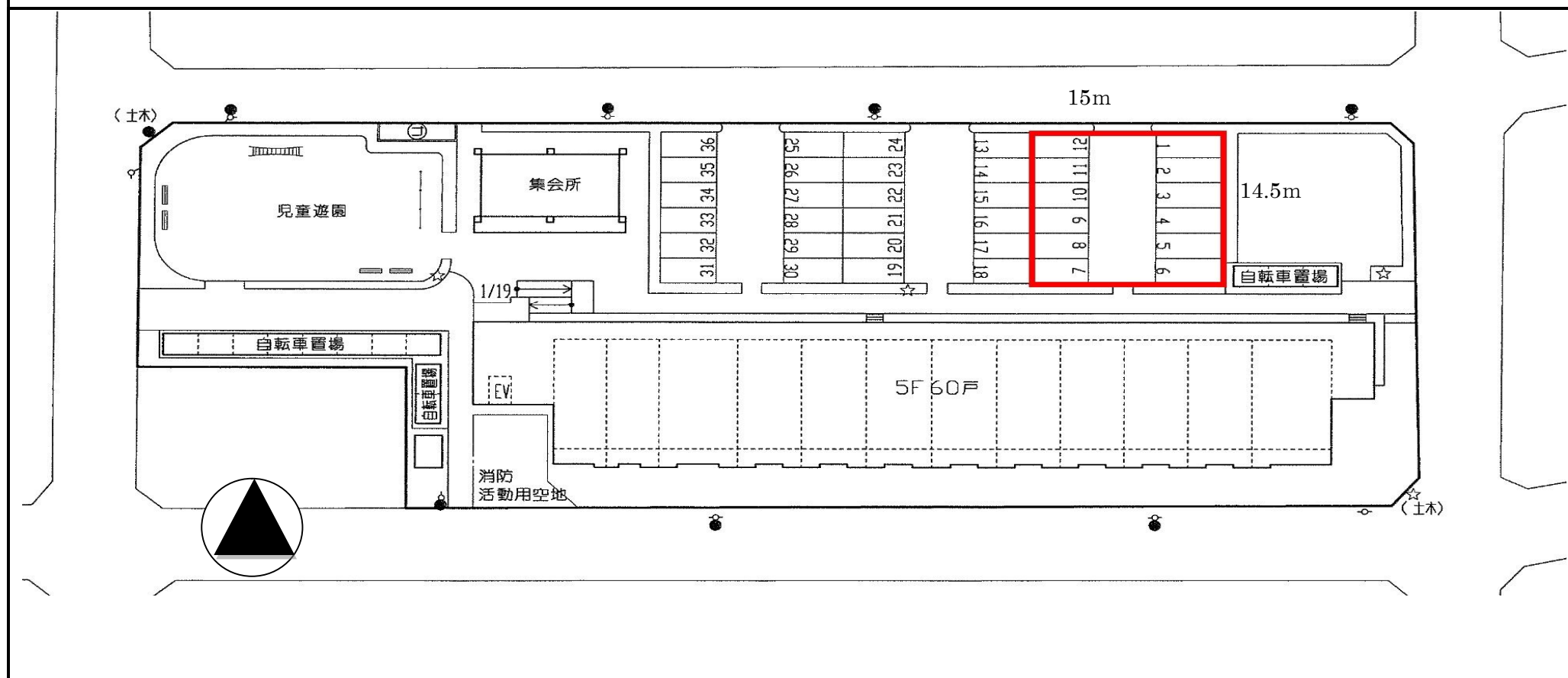
物件番号	①	物件名	松下荘	貸付物件	2棟北東側駐車場区画の一部	貸付面積	136.50 m ²	物件所在地	中川区吉津三丁目 1004 番
管理戸数	381 戸	管理台数	277 台	最低貸付価格		月額 60,807 円		備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の月額使用料		5,000 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



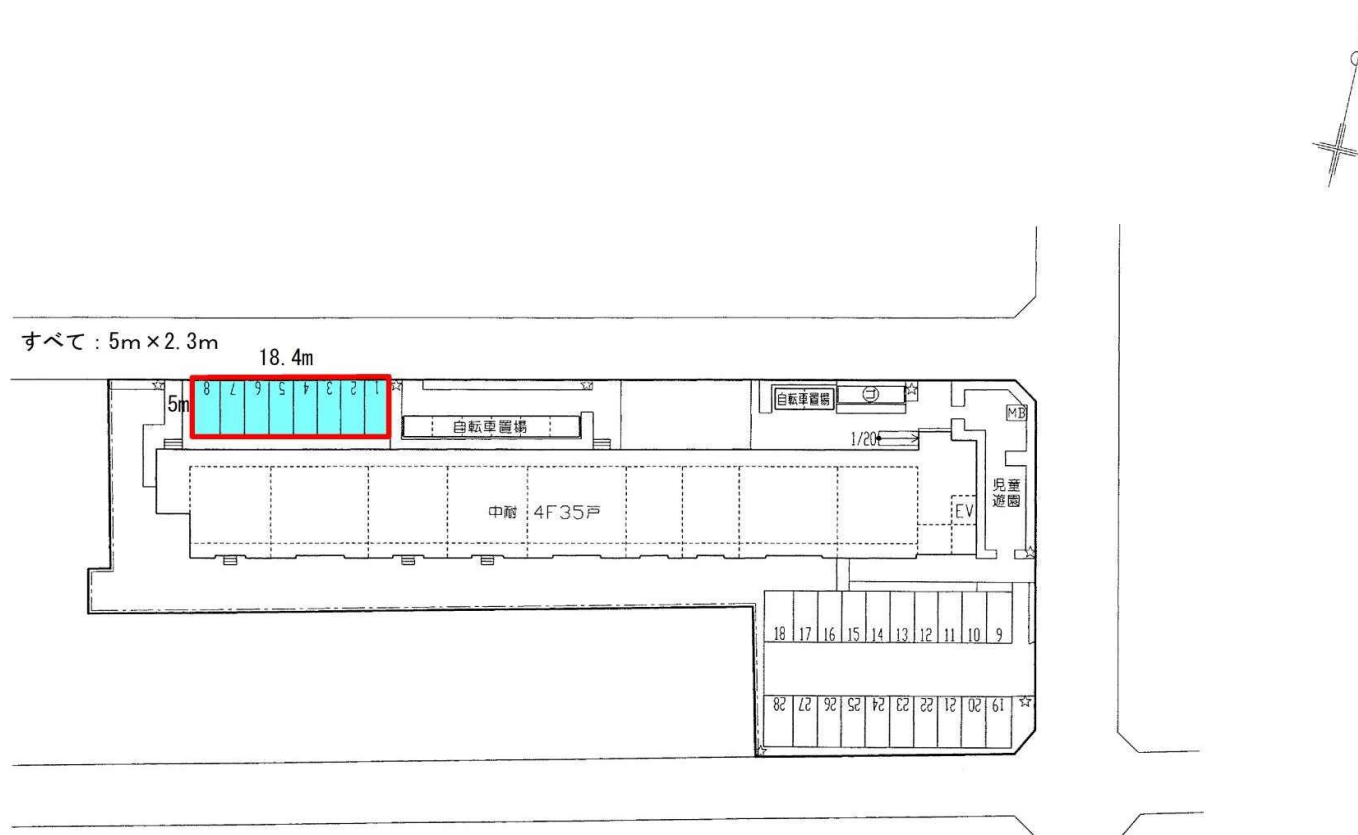
物件番号	②	物件名	中村荘	貸付物件	北側駐車場区画の一部	貸付面積	217.50 m ²	物件所在地	中村区乾出町4丁目9番
管理戸数	60 戸	管理台数	36 台	最低貸付価格		月額 56,160 円		備考	寸法は参考値。コインパーキング及びカーシェアリングをそれぞれ1区画以上運営すること。 使用開始日令和7年4月1日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の月額使用料		7,900 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



物件番号	③	物件名	萱場荘	貸付物件	北西側駐車場	貸付面積	92.00 m ²	物件所在地	千種区萱場二丁目 903 番
管理戸数	35 戸	管理台数	28 台	最低貸付価格 (物件番号③として)		月額 508,400 円		備考	寸法は参考値。コインパーキング及びカーシェアリングをそれぞれ 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の月額使用料		9,100 円			

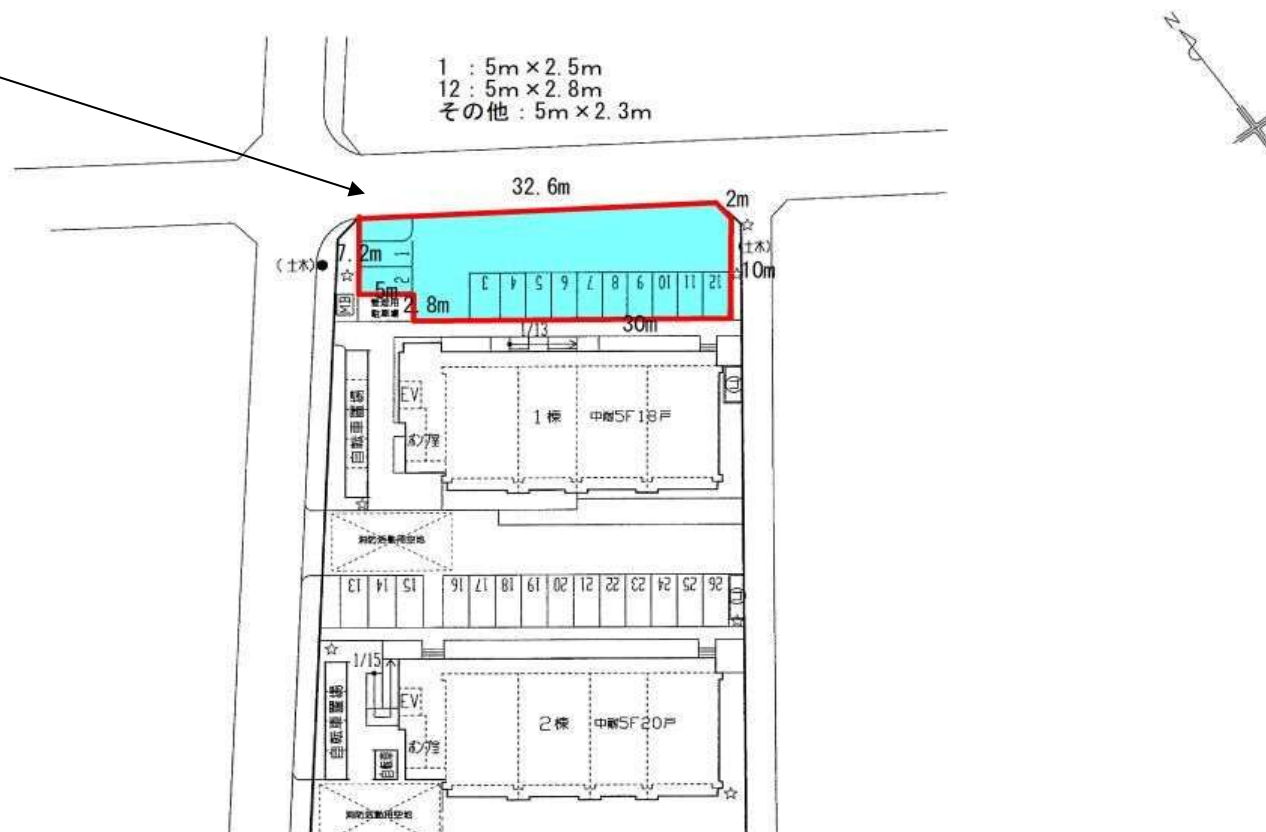
運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



物件番号	③	物件名	山口荘	貸付物件	1 棟北東側駐車場	貸付面積	342.00 m ²	物件 所在地	東区山口町 502 番
管理戸数	38 戸	管理台数	26 台	最低貸付価格 (物件番号③として)		月額 508,400 円		備考	寸法は参考値。コインパーキング及び カーシェアリングをそれぞれ 1 区画 以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料		11,400 円			

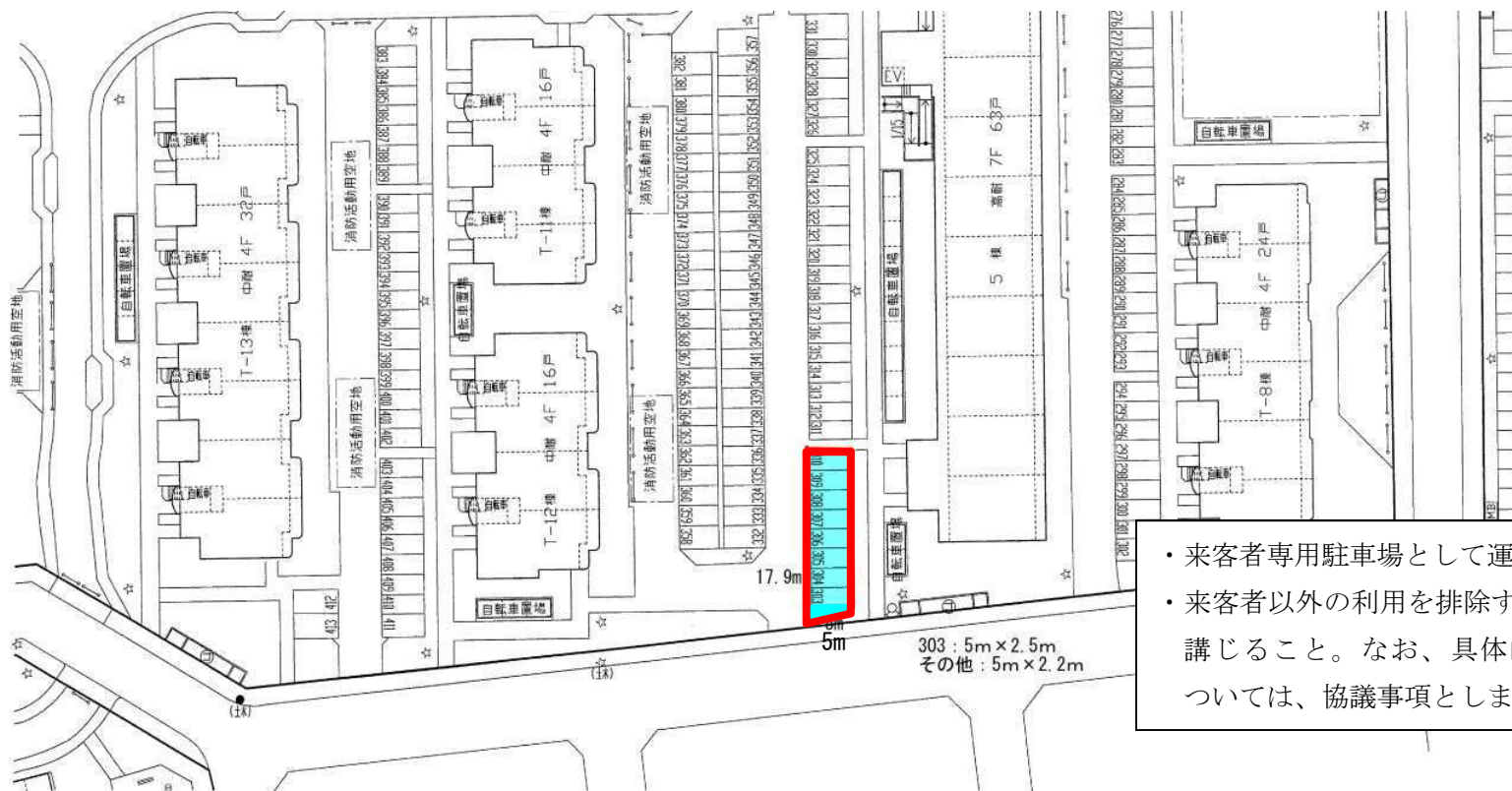
運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）

植栽の伐採については協議事項



物件番号	③	物件名	喜惣治荘	貸付物件	5 棟北側駐車場	貸付面積	89.50 m ²	物件 所在地	北区喜惣治二丁目 177 番
管理戸数	917 戸	管理台数	672 台	最低貸付価格 (物件番号③として)		月額 508,400 円		備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料		5,000 円			

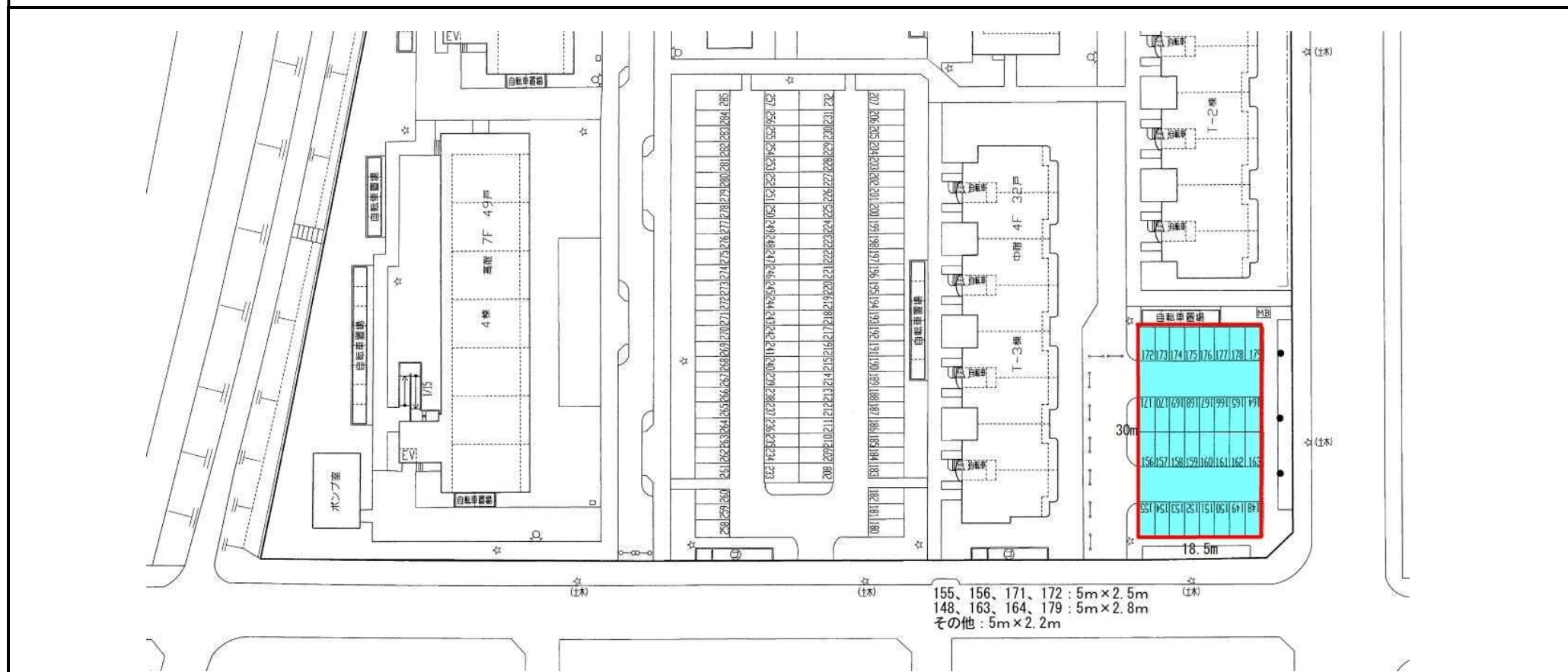
運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



- ・来客者専用駐車場として運営すること。
- ・来客者以外の利用を排除するための措置を講じること。なお、具体的措置の内容については、協議事項とします。

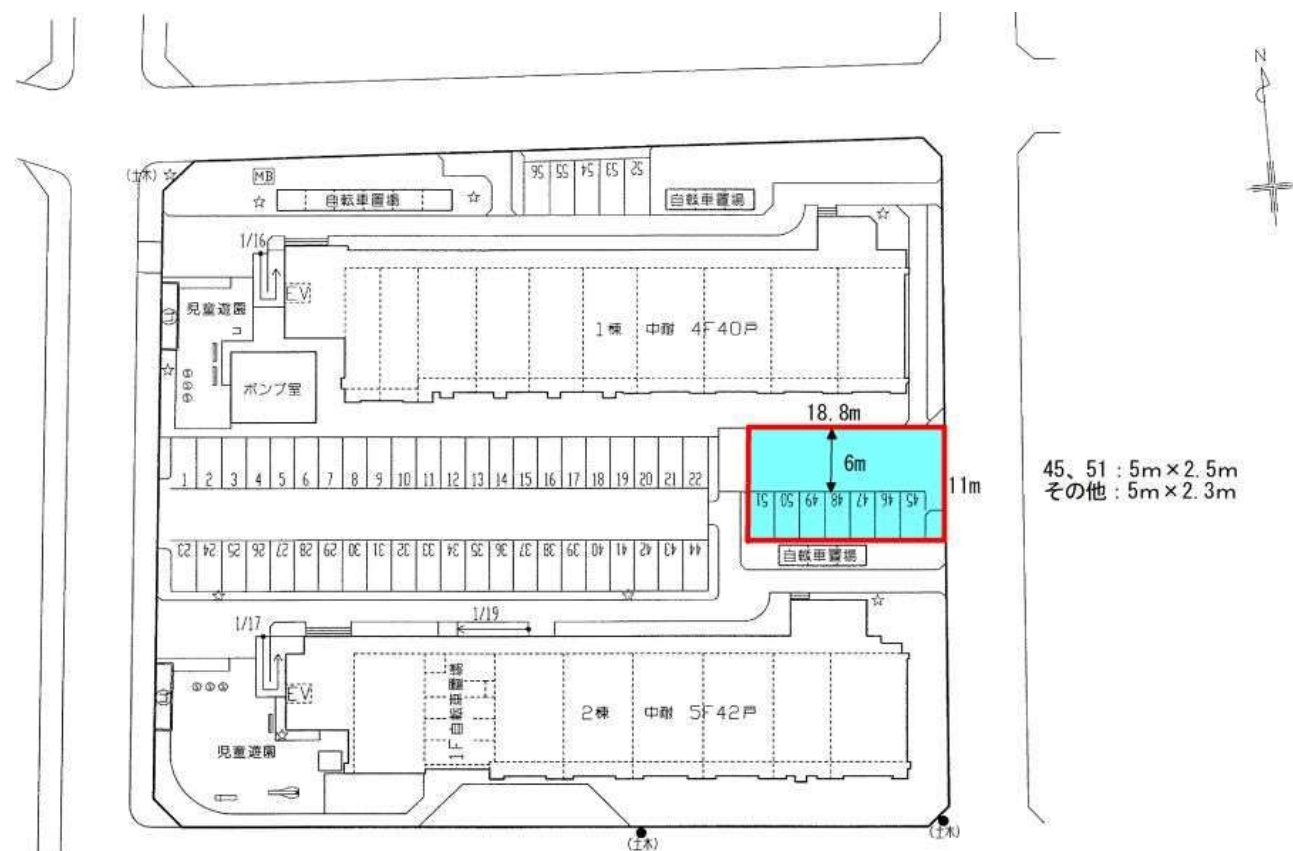
物件番号	③	物件名	中あじま荘	貸付物件	T-2 棟西側駐車場	貸付面積	555.00 m ²	物件 所在地	北区中味鉦三丁目 517 番
管理戸数	683 戸	管理台数	453 台	最低貸付価格 (物件番号③として)		月額 508,400 円		備考	寸法は参考値。コインパーキング を 1 区画以上運営すること。使用 開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料		5,000 円			

運営箇所図 (赤枠部分が貸付区画)



物件番号	③	物件名	北山荘	貸付物件	1 棟南東側駐車場	貸付面積	206.80 m ²	物件 所在地	昭和三北山町2丁目1番
管理戸数	82 戸	管理台数	56 台	最低貸付価格 (物件番号③として)		月額 508,400 円		備考	寸法は参考値。コインパーキング 及びカーシェアリングをそれぞれ 1 区画以上運営すること。使用開 始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料		10,600 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



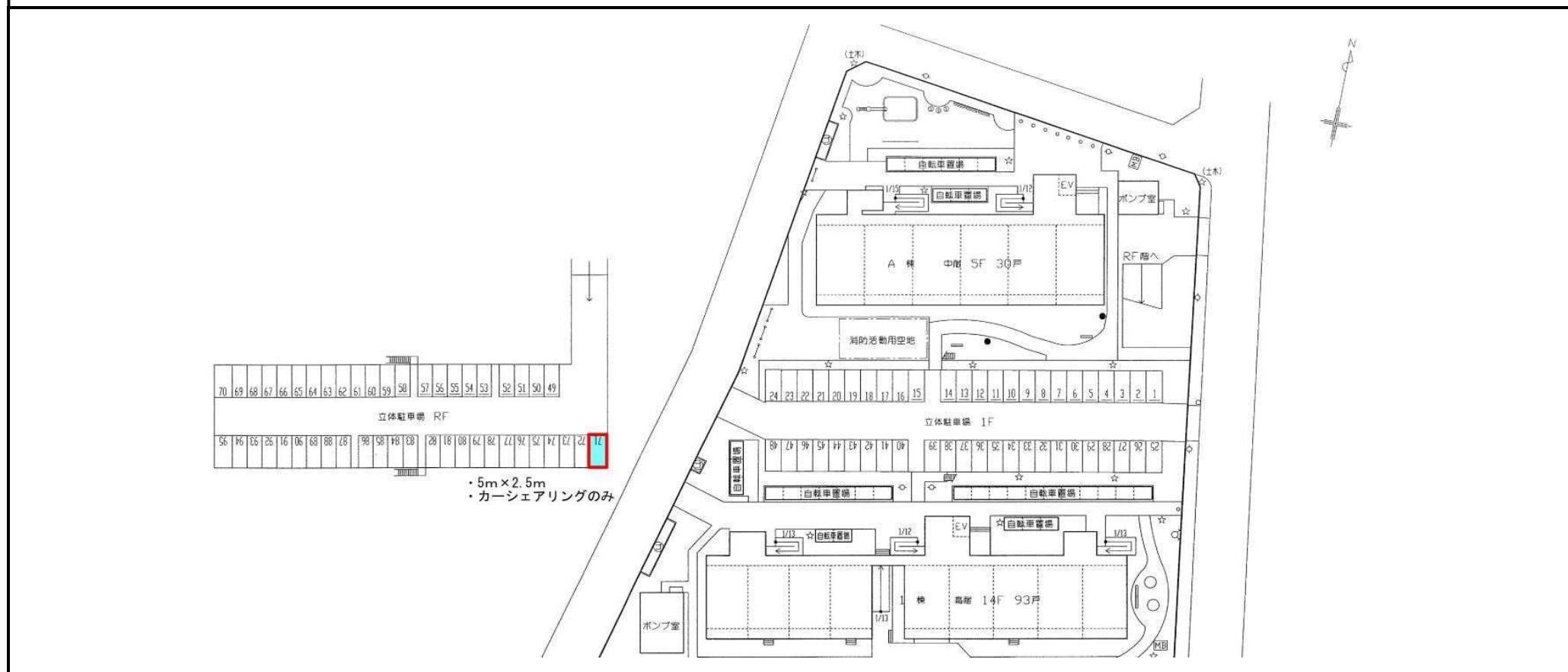
物件番号	③	物件名	おおね荘	貸付物件	13 棟南東側駐車場	貸付面積	393.53 m ²	物件 所在地	天白区大根町 75 番
管理戸数	790 戸	管理台数	473 台	最低貸付価格 (物件番号③として)		月額 508,400 円		備考	寸法は参考値。コインパーキング を 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料		5,500 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



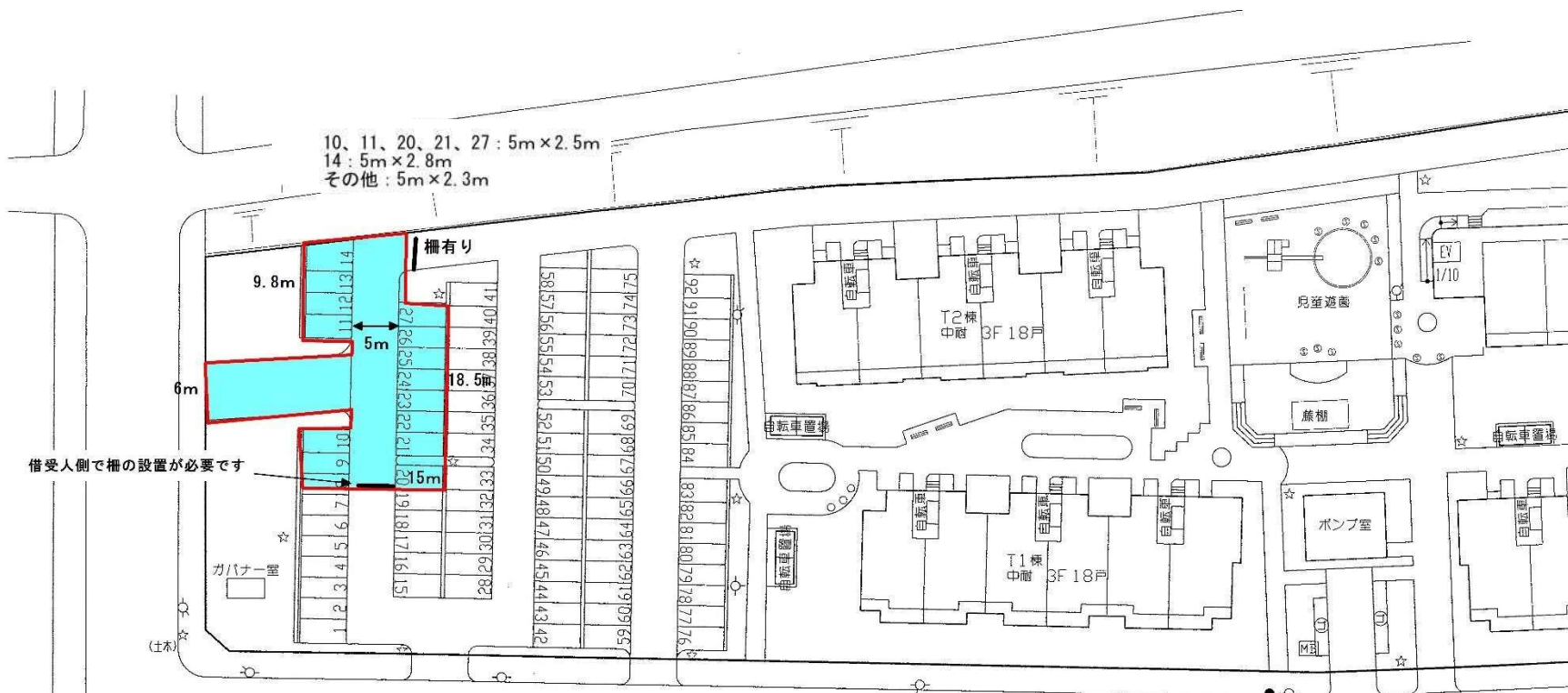
物件番号	④	物件名	正木荘	貸付物件	1 棟北側立体駐車場	貸付面積	17.50 m ²	物件 所在地	中区正木三丁目 402 番
管理戸数	123 戸	管理台数	95 台	最低貸付価格 (物件番号④として)		月額 224,000 円		備考	寸法は参考値。貸付面積には案内板 設置面積 (1 か所分) を含む。カー シェアリングを 1 区画運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の 月額使用料		11,700 円			

運営箇所図 (赤枠部分が貸付区画)



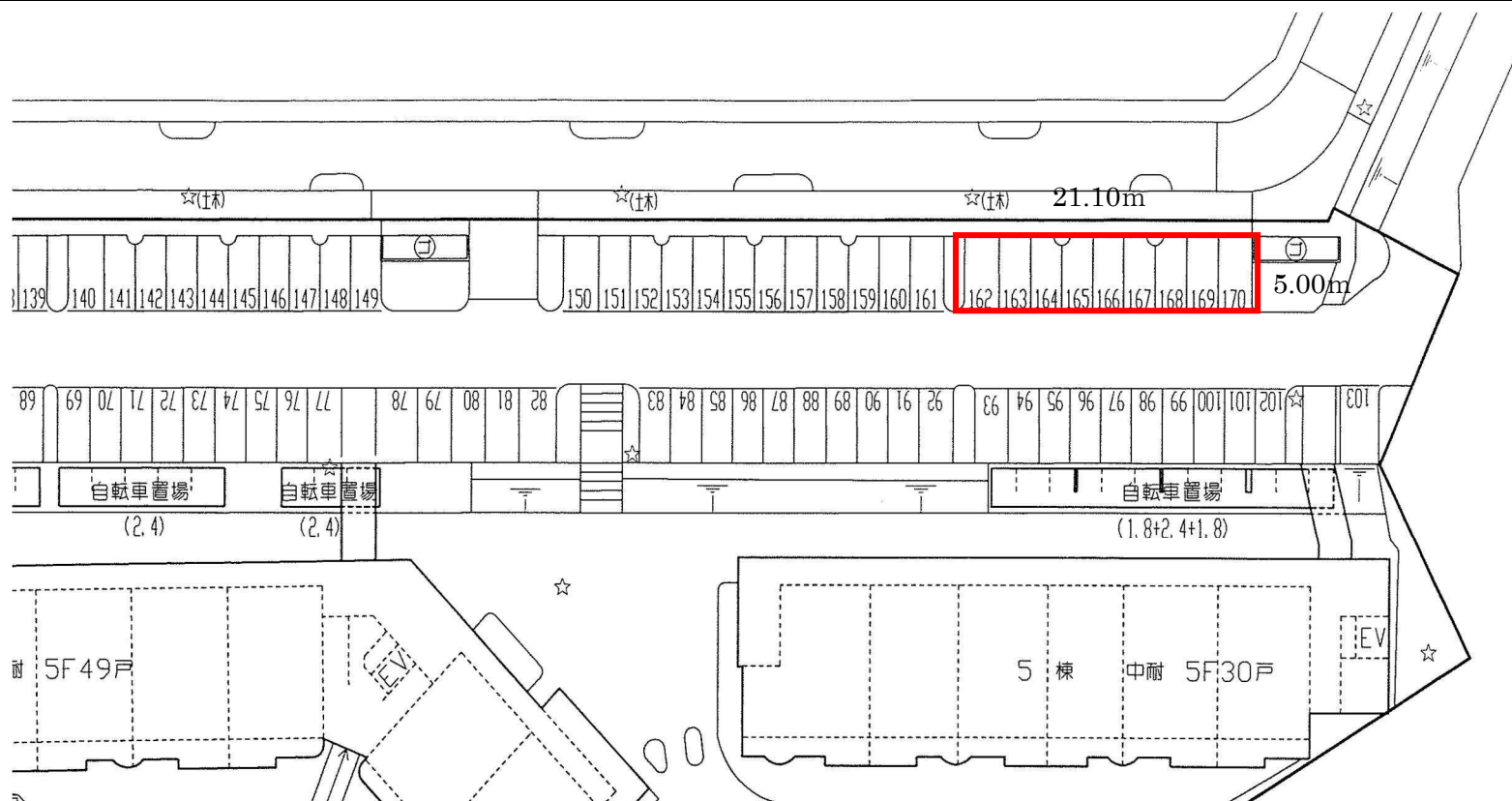
物件番号	④	物件名	天神下荘	貸付物件	T-1 棟南西側駐車場	貸付面積	405.50 m ²	物件所在地	名東区天神下 101 番
管理戸数	525 戸	管理台数	379 台	最低貸付価格 (物件番号④として)		月額 224,000 円		備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の 月額使用料		6,300 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



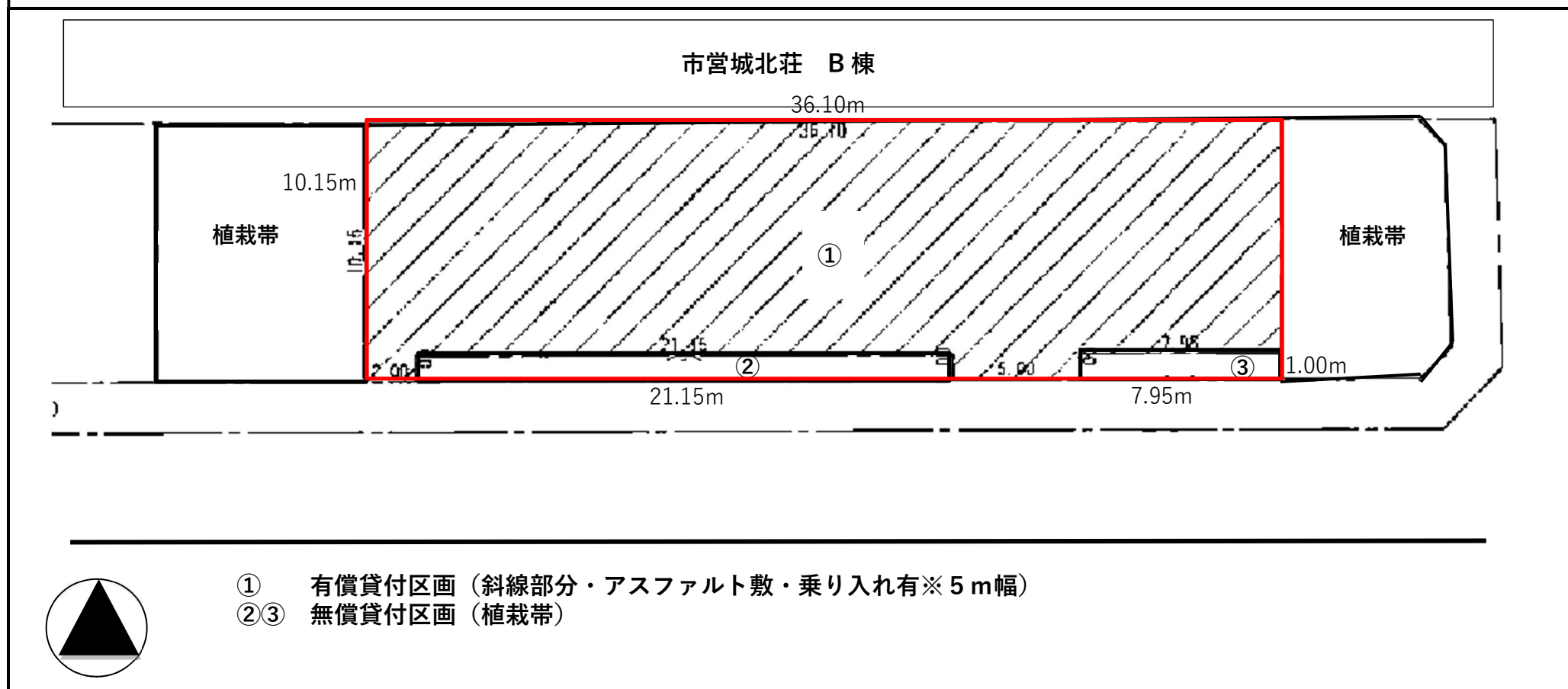
物件番号	⑤	物件名	楠荘	貸付物件	5棟北側駐車場 区画の一部	貸付面積	105.50 m ²	物件 所在地	千種区自由ヶ丘2丁目41番11
管理戸数	209戸	管理台数	168台	最低貸付価格		月額 72,000 円		備考	寸法は参考値。コインパーキングを1 区画以上運営すること。 運営箇所の安全管理のため防犯カメ ラを設置すること。 使用開始日令和7年4月1日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の 月額使用料		9,100 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



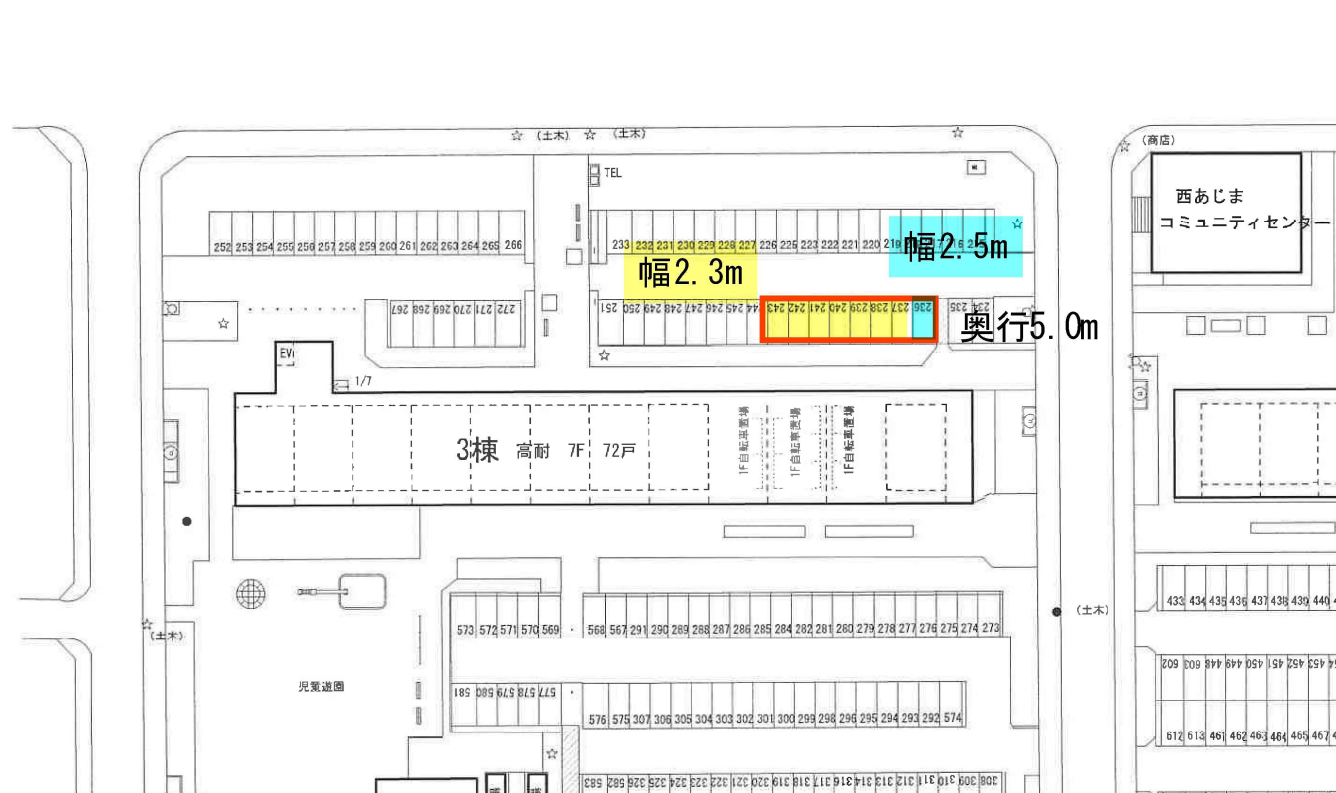
物件番号	⑥	団地名	城北荘	貸付物件	城北荘 B 棟 南側余剰地	貸付面積	366.42 m ² (内有償 337.32 m ²)	主な所在地	北区名城二丁目 12 番
管理戸数	919 戸	管理台数	127 台	最低貸付 価格	月額 173,577 円 ※植栽部分貸付額免除	備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 台以上運営すること。市 営住宅入居者用駐車場の月額使用料は 8,700 円。 運営箇所図②及び③の植栽帯の維持管理は借受人が行うこと。 (使用開始日令和 7 年 4 月 1 日)		

運営箇所図 (赤枠部分が貸付区画)



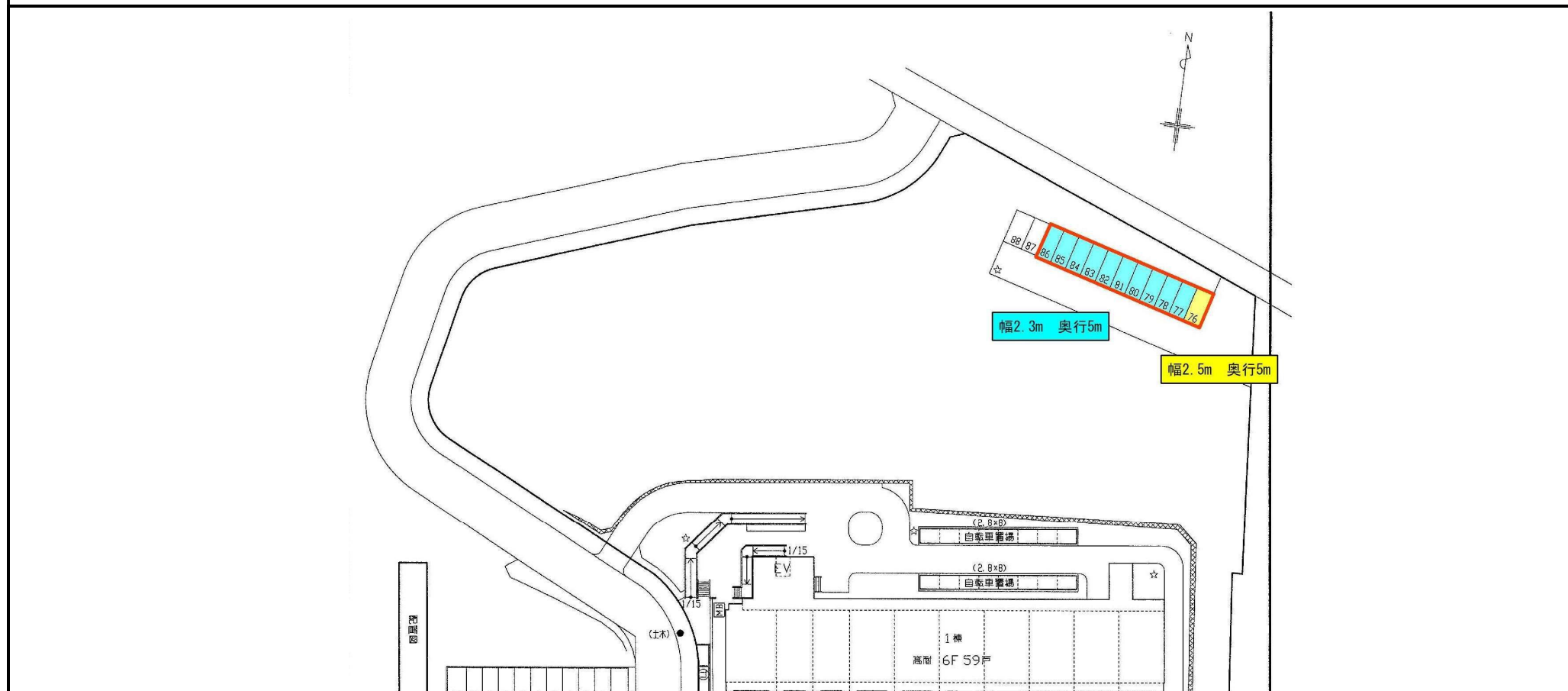
物件番号	⑦	物件名	西あじま荘	貸付物件	3棟北側駐車場区画の一部	貸付面積	93.00 m ²	物件所在地	北区西味鏡四丁目 508 番
管理戸数	799 戸	管理台数	598 台	最低貸付価格		月額 10,667 円		備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐車場の月額使用料		5,000 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



物件番号	⑧	物件名	徳川山荘	貸付物件	1 棟北側駐車場 区画の一部	貸付面積	127.50 m ²	物件 所在地	千種区徳川山町一丁目 3 番
管理戸数	109 戸	管理台数	88 台	最低貸付価格		月額 24,757 円		備考	寸法は参考値。コインパーキングを 1 区画以上運営すること。 使用開始日令和 7 年 4 月 1 日。
				(参考) 市営住宅入居者用駐 車場の月額使用料		8,500 円			

運営箇所図（赤枠部分が貸付区画）



お問い合わせは

午前8時45分から午後5時30分まで（土曜日、日曜日、祝休日を除く）

〒460-8508

名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

名古屋市役所西庁舎5階 住宅都市局住宅部住宅管理課施設活用担当

TEL 052-972-2957 担当 山本・金 FAX 052-972-4173

名古屋市公式ウェブサイトから入札案内書等をダウンロードすることができます。

[名古屋市公式ウェブサイトトップページ](#) > [事業向け情報](#) > [募集情報](#) > [その他の募集](#) > [住宅都市局からのお知らせ](#)