

令和3年10月15日

市政記者クラブ 様

住宅都市局住宅部  
住宅企画課長 岩崎 哲也  
電話 052-972-2941

## 名古屋市住宅供給公社の契約事務における 最低制限価格等の設定誤りについて

名古屋市住宅供給公社から、下記のとおり契約事務の誤りについて報告がありました。

名古屋市としましても、今回の事案による影響を重く受け止め、今後同様の事案が発生することのないよう、公社に対する指導を徹底してまいります。

### 記

#### 1 事案の概要

名古屋市住宅供給公社が行う入札では、最低制限価格制度等を導入していますが、令和元年10月に最低制限価格等の算定方法を改正した後、一部の工事等の入札において、最低制限価格等の設定に誤りがあったことが判明し、本来落札者とすべきでない入札者を落札者と決定し契約をしたものです。

詳細は、公社発表資料（別紙1）のとおりです。

#### 2 本市の対応

本事案の発覚以降、名古屋市住宅供給公社に対し、徹底した調査及び原因分析、関係業者に対する謝罪・説明を行うとともに、実効性のある再発防止策を取るよう指示いたしました。

また、引き続き同様の事案が発生することのないよう、適切なチェック体制がとられているかを適宜確認し、公社に対する指導を徹底してまいります。

#### 3 添付資料

- ・令和3年10月15日付公社発表資料（別紙1）
- ・令和3年9月3日付公社発表資料（別紙2）

参考

令和3年10月15日

市政記者クラブ 様

名古屋市住宅供給公社  
(担当) 総務課長 松田  
電話 052-523-3855

契約事務における最低制限価格等の設定誤りについて

名古屋市住宅供給公社が令和3年8月24日に入札を行った工事について、最低制限価格の設定に誤りがあったとして、令和3年9月3日にご報告させていただきましたが、その後の調査において同様の事例があることが判明しましたので、下記のとおりご報告します。

関係者の皆様には、多大なご迷惑をおかけしたことを深くお詫び申し上げますとともに、今後このようなことがないよう、再発防止を徹底してまいります。

記

1 概要

当公社においては工事等の入札時に最低制限価格制度等を導入しています。令和元年10月に最低制限価格等の算定方法を改正しましたが、その後の工事等の入札の一部において最低制限価格等の設定に誤りがあったことが判明し、本来落札者とすべきでない入札者を落札者と決定し契約をしたものです。

2 調査結果

令和元年10月以降に入札を行った案件のうち、対象となる178件(令和3年9月3日報告の1件を除く)を調査いたしました。このうち最低制限価格等に設定誤りがあったものが88件あり、そのうち落札結果に影響のあったものは44件であることが判明しました。

最低制限価格等の設定誤りにより落札結果に影響のあった入札案件については、別紙一覧表のとおりです。

3 原因

令和元年10月に最低制限価格等の算定方法を改正したことに伴い、公社が入札・契約事務等に使用しているシステムを改修しました。このシステムの不具合により、一部の入札案件において改正前の算定方法が適用され、誤った最低制限価格等が設定されたものです。

4 対応

設定誤りにより落札結果に影響のあった案件については、31件が工事を完了しています。また、残る13件についても既に工事着手していることから、工事を継続することとします。

本来、落札者とすべきだった業者等に対しては、事情の説明と謝罪を行いました。

5 再発防止策

今回の事態を重く受け止め、入札業務に関して見直しを行い、最低制限価格等のチェックシートの追加や複数職員によるチェックなど、再発防止に向けて適切な事務を徹底してまいります。

最低制限価格等の設定誤りにより落札結果に影響のあった入札一覧表

NO.	件名	契約年月日	契約金額 (円)
1	一つ山荘外3か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年5月15日	26,281,000
2	徳川山荘外4か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年5月22日	15,589,000
3	榎木荘外3か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年5月22日	17,680,000
4	成願寺荘外1か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年5月29日	22,653,000
5	福德荘外1か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年5月29日	26,083,000
6	新稲永荘外2か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年5月29日	20,777,000
7	万場北荘外3か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年7月8日	34,880,000
8	新栄荘6棟外2か所風呂設備取替その他工事	令和2年7月10日	17,176,180
9	宮田荘外1か所風呂設備取替その他工事	令和2年7月10日	23,256,700
10	千音寺荘3・4・T-5・T-6棟給水装置改修工事	令和2年7月10日	37,400,000
11	引山荘1～3・T1・T2棟ペンキ塗替工事	令和2年7月29日	5,700,000
12	荒越荘T1～T5棟外1か所外装その他工事	令和2年7月31日	38,700,000
13	南新開荘外1か所外灯LED化工事	令和2年8月19日	16,726,000
14	南希望荘外5か所外灯LED化工事	令和2年8月19日	11,290,000
15	森の里荘遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年9月1日	33,167,280
16	比良荘風呂設備取替工事	令和2年9月11日	23,631,970
17	シティファミリー中小田井外1か所風呂設備取替工事	令和2年9月11日	33,940,800
18	助光荘2棟給水装置改修その他工事	令和2年10月9日	27,660,000
19	新楠荘外9か所ポンプ取替工事	令和2年10月9日	23,118,300
20	東稲永荘外4か所ポンプ取替工事	令和2年10月9日	13,121,200
21	緑ヶ丘荘外4か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年10月23日	14,120,000
22	宝生荘外4か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年10月23日	20,785,500
23	浜新開荘外3か所遠隔式量水器取替工事	令和2年11月6日	22,554,620
24	東稲永荘外4か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和2年11月6日	27,460,600
25	はざま荘1・3・9棟外1か所ポンプ取替工事	令和2年12月25日	15,892,700
26	平田荘2・15棟外装工事	令和3年4月28日	34,543,850
27	北十字荘1・2棟外装工事	令和3年4月30日	23,215,000
28	富田荘外装工事	令和3年4月30日	31,560,000
29	シティファミリー上飯田外2か所風呂設備取替その他工事	令和3年5月21日	30,342,500
30	宝生荘外1か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和3年5月21日	16,450,000
31	戸田荘8・9・11・12・20～40棟給水直圧化工事	令和3年5月28日	20,559,630
32	桶狭間住宅外装その他工事	令和3年6月10日	33,728,000
33	シティファミリー上社外1か所風呂設備取替工事	令和3年6月11日	30,218,970
34	シティファミリー向島風呂設備取替工事	令和3年6月11日	19,440,300
35	北山荘外1か所風呂設備取替工事	令和3年6月11日	23,562,300
36	宮田荘5棟外1か所風呂設備取替工事	令和3年6月18日	17,204,360
37	東志賀荘2棟遠隔式各戸量水器取替工事	令和3年6月18日	11,734,600
38	砂田橋荘外4か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和3年6月18日	18,562,700
39	東稲永荘6・7棟風呂設備取替工事	令和3年6月25日	25,539,190
40	新出来シティ住宅外1か所風呂設備取替工事	令和3年7月2日	27,440,880
41	金児荘5・6・12・13棟風呂設備取替工事	令和3年7月2日	24,478,000
42	城北荘3～6・21棟外1か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和3年7月9日	15,062,000
43	高坂荘外2か所遠隔式各戸量水器取替工事	令和3年7月9日	21,653,600
44	中島荘3・4棟風呂設備取替その他工事	令和3年7月9日	27,689,740

令和3年9月3日

市政記者クラブ 様

名古屋市住宅供給公社  
(担当) 総務課長 松田  
電 話 052-523-3855

## 契約事務における最低制限価格の設定誤りについて

名古屋市住宅供給公社が入札を行った工事について、最低制限価格の設定に誤りがあることが判明しましたので、下記の通りご報告します。

関係者の皆様には、多大なご迷惑をおかけしたことを深くお詫び申し上げるとともに、再発防止を徹底してまいります。

## 記

## 1 概要

次の工事の入札における落札候補者の決定の過程において、最低制限価格の設定に誤りがあり、本来落札候補者とすべきでない入札者を落札候補者と決定したものです。

- |              |  |
|--------------|--|
| (1) 工事件名     | みなと荘4棟外装その他工事                              |
| (2) 入札方法     | 一般競争入札                                     |
| (3) 入札日及び開札日 | 令和3年8月24日                                  |
| (4) 予定価格     | 60,929,000円(税抜)                            |
| (5) 最低制限価格   | (正) 55,073,974円(税抜)<br>(誤) 55,193,655円(税抜) |

## 2 原因

令和元年10月に最低制限価格の算定方法を改正したことに伴い、公社が入札・契約事務等に使用しているシステムを改修しましたが、当該システムの不具合により改正前の算定方法が適用され、誤った最低制限価格を設定したものです。

## 3 対応

- (1) 誤った最低制限価格に基づく落札候補者に事情の説明と謝罪を行い、落札候補通知を取り消しました。現在、正しい最低制限価格に基づく本来の落札候補者と契約手続きを進めているところです。
- (2) 本案件の全入札参加者に対し、事情の説明と謝罪を行いました。
- (3) 令和元年10月以降に公告・指名を行った同様の工事契約について、同じ事例等が発生していないか、現在調査を実施しております。

## 4 再発防止策

- (1) 職員全員に対して本事案を周知し、関係部署に重ねて注意喚起を行いました。
- (2) システムの不具合について改修を行うとともに、最低制限価格の再確認を実施するなど、複数職員によるチェックを徹底します。