

CASBEE® 名古屋

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築環境総合性能評価システム2016 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)愛知トヨタ自動車株式会社 レクサス覚王山 新築工事	階数	地上3F
建設地	名古屋市千種区田代町郷ヶ池上2番12番7、田代町四観音通東116番23、124番3、城山新町一丁目1番3	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、第二種住居地域、第一種低層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	0 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,700 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年6月 予定	評価の実施日	2021年2月24日
敷地面積	4,290 m ²	作成者	
建築面積	2,466 m ²	確認日	2021年2月25日
延床面積	5,025 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

= BEE0.9

☆☆☆☆☆ A: ☆☆☆☆☆ B: ☆☆☆☆☆ B: ☆☆☆☆☆ C

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆ 100%超 ☆☆☆ 100% ☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 60% 30%

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
周辺環境に配慮した外観デザインとした。		
Q1 室内環境 快適に業務が行える環境づくり、仕上材、空調、照度とした。	Q2 サービス性能 余裕ある空間づくりとした。	Q3 室外環境(敷地内) 緑地帯や庇の設置により敷地内利用者の暑熱環境に配慮している。
LR1 エネルギー ODPが0の冷媒を使用	LR2 資源・マテリアル 床材に耐久性の高いタイルを使用することで、床材の塗り替え等の環境負荷を低減	LR3 敷地外環境 施設内の照明をタイマー式とする等、敷地周辺への光害対策に配慮している

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい




重点項目スコア・結果シート

(仮称)愛知トヨタ自動車株式会社 レクサス覚王山 新築工事

- 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル
- 評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				2.6
LR1	エネルギー	2.6	0.4	/
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.0	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	1.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.100657981	/
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.010065798	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.050328991	
3. 循環型社会				2.8
LR2.1	水資源保護	3.4	0.06	/
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.6	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策	評価点 = 2.6	
2. 自然共生	評価点 = 2.3	
3. 循環型社会	評価点 = 2.8	

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2)地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2)において評価する取組みのうち評価項目 4)地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ 3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。