

# CASBEE® 名古屋

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)オープンレジデンスシア中区千代田一丁目 新築工事	階数	地上14F
建設地	愛知県名古屋市中区千代田一丁目419番	構造	RC造
用途地域	市街化地域、防火地域	平均居住人員	172 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,640 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2021年2月2日
敷地面積	737 m <sup>2</sup>	作成者	
建築面積	405 m <sup>2</sup>	確認日	2021年2月3日
延床面積	4,349 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>= BEE1.0</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 94% ③上記+②以外の 94% ④上記+ 94%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア= 2.8</p>		
<p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.3</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 2.9</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.1</p>
<p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア= 3.1</p>		
<p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 3.6</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 2.8</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 2.9</p>

3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>ペアガラス・高効率設備・ノンフロン断熱材を積極的に採用している建築物です。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特にありません。</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>F★★★★をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用したり、維持管理しやすい設計となっています。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>連続する塀ではなく見通しのいいフェンスを採用することで防犯性・防災性に配慮しています。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>高効率設備の導入し、環境負荷への配慮をしています。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>躯体と仕上げ材が容易に分別できる材料を使用しています。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>十分な駐車場・駐輪場を設けています。また外部に漏れる照明について、点滅させたりしません。広告物照明も設けません。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される




### 重点項目スコア・結果シート

(仮称)オープンレジデンシア中区千代田一丁目 新築工事

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル;  
 ■評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v1.0)

重点項目		評価	全体に対する重み係数	重点項目スコア
1. 温暖化対策				3.4
LR1	エネルギー	3.6	0.4	/
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.2	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生				2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	/
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.045	
3. 循環型社会				2.6
LR2.1	水資源保護	2.2	0.06	/
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.016666667	

### 結果

1. 温暖化対策	評価点 = 3.4	
2. 自然共生	評価点 = 2.3	
3. 循環型社会	評価点 = 2.6	

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。