

CASBEE® 名古屋

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築環境総合性能評価システムマニュアル2016 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------------|--------|----------------|
| 建物名称 | 名古屋市営柳原荘(3棟) | 階数 | 地上9F |
| 建設地 | 名古屋市北区柳原三丁目地内 | 構造 | RC造 |
| 用途地域 | 第2種住居地域、準防火地域、31m高度地区、緑化地域 | 平均居住人員 | 81人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2022年3月 予定 | 評価の実施日 | 2020年8月13日 |
| 敷地面積 | 1,458㎡ | 作成者 | |
| 建築面積 | 419㎡ | 確認日 | 2020年8月13日 |
| 延床面積 | 2,641㎡ | 確認者 | |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

= BEE1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|--|--|
| 総合 | その他 | |
| 既存住棟の建替え事業である本計画は第2期目の工事となり、実施済みの第1期目住棟2棟と一団地となることで完成します。その関連性及び継続性に配慮し、敷地北側の堀川沿いの桜街かして整備し、住民及び近隣の愛着のわく場所となるようにします。 | | |
| Q1 室内環境 ・室内化学物質調査では規定値をクリアされている。 ・F☆☆☆☆以上を全面的に使用し、室内化学物質調査をしている。 | Q2 サービス性能 ・建築基準法上の耐震性をクリアしている。 ・住宅性能表示基準劣化対策等級3をクリアしている | Q3 室外環境(敷地内) ・敷地内緑地を条例基準以上確保している。 ・地域を考慮した外観デザインを採用している。 |
| LR1 エネルギー ・住宅性能表示基準断熱等性能等級4をクリアしている。 ・南側バルコニーとしている。 | LR2 資源・マテリアル ・大便器を節水型ロータンクとしている。 ・有害物質を含まない材料を使用している。 | LR3 敷地外環境 ・分別可能な特定ゴミ置き場を設置している。 ・適切な量の自転車置場、駐車スペースを設けている。 |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

名古屋市営柳原荘(3棟)

■使用評価マニュアル:




CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル:

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

| 重点項目 | | 評価 | 全体に対する重み係数 | 重点項目スコア |
|----------|-----------------|-----|-------------|---------|
| 1. 温暖化対策 | | | | 4.0 |
| LR1 | エネルギー | 4.2 | 0.4 | / |
| LR3.1 | 地球温暖化への配慮 | 4.7 | 0.1 | |
| LR3.2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 | 0.066666667 | |
| 2. 自然共生 | | | | 3.1 |
| Q3.1 | 生物環境の保全と創出 | 3.0 | 0.09 | / |
| Q3.3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 有 | 0.009 | |
| Q3.2 | まちなみ・景観への配慮 | | | |
| Q3.3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 | 0.045 | |
| 3. 循環型社会 | | | | 3.3 |
| LR2.1 | 水資源保護 | 3.0 | 0.06 | / |
| LR2.2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.4 | 0.18 | |
| LR3.2.3 | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.016666667 | |

結果

| | | |
|----------|-----------|--|
| 1. 温暖化対策 | 評価点 = 4.0 |  |
| 2. 自然共生 | 評価点 = 3.1 |  |
| 3. 循環型社会 | 評価点 = 3.3 |  |

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。