

契約候補事業者提案概要

1. 事業のコンセプト等

コンセプト

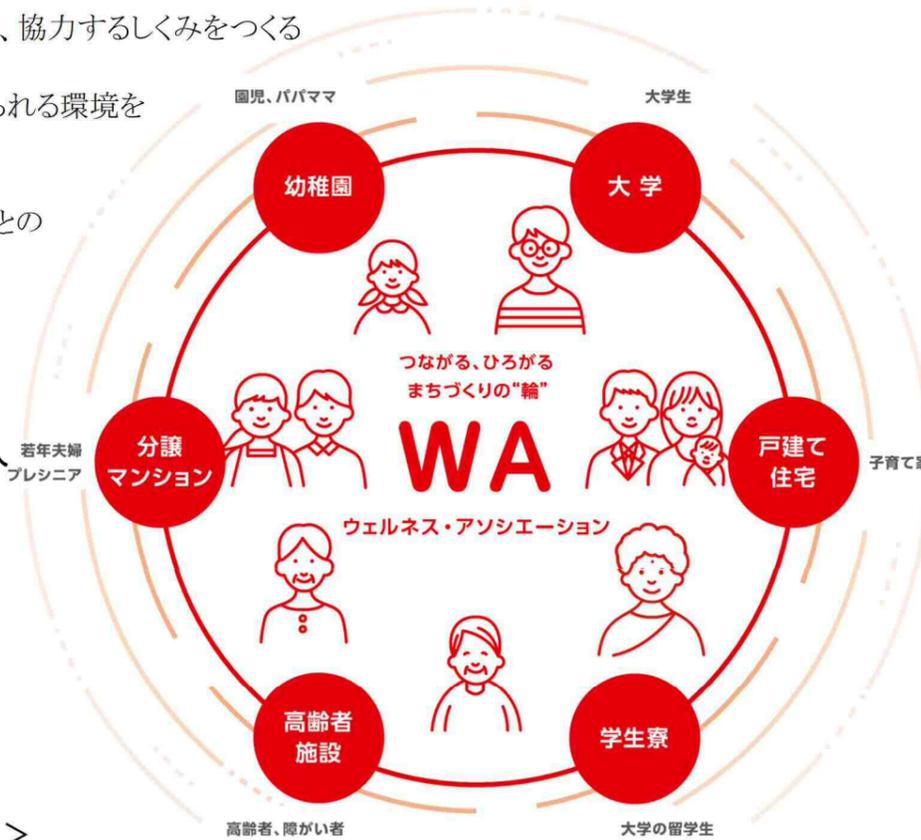
多様な人々がつながり、共につくる次世代型のまちづくり“ウェルネス・アソシエーション”

目指すまちの姿

- ・多様な人々がつながり、お互い助け合いながら社会課題を解決し、共にしあわせをはぐくむまち。
- ・最先端の技術やサービスに見守られ、健康で安全・安心に暮らせる持続可能なまち。
- ・港北エリアの魅力を引き出すきっかけとなるまち。

ウェルネス・アソシエーションを支える7つの要素

- 多様な人々のつどい**
・世代や国籍を超え、多様な人々が自然と集まり、交流する空間と機会をつくる
- 共生と共助**
・多様な人々が共に助け合い、協力するしくみをつくる
- こころとからだの健康**
・心身ともに健康でいつづけられる環境をつくる
- 安全・安心で快適な暮らし**
・安全・安心・快適に過ごすことのできるしくみをつくる
- 持続可能なまち**
・将来にわたって人々がしあわせにくらしつづけられる環境をつくる
- 新しい技術・サービスの導入**
・多様な人々の課題を解決する、最新の技術とサービスを導入する
- 地域の魅力向上**
・まちの内外をむすび、港北エリア全体に好影響をもたらすハブとなる



新しいまちづくりに向け、
多様な仲間が集います。

エリアマネジメント

<エリアマネジメントの活動方針>

- ・代表法人は地域に根差した総合インフラ企業としての強みを生かし、今後、積極的にまちづくりに取り組んでいきます。
- ・エリアマネジメント会社は多様な人々と対話しながら「まちのニーズ」を把握します。

<エリアマネジメントの実施体制>

- ・まちの住民や事業者を正会員としたエリアマネジメント組織を立ち上げます。
- ・エリアマネジメント会社は各分野のサービス提供者と連携し、常に最新の技術動向を把握しつつ、幅広いニーズに応えるサービスを提供します。
- ・代表法人が設立する各地のエリアマネジメント会社が連携して、人材や知見、ノウハウを共有することでサービスの向上を図ります。

提案区域

募集対象区域(都市基盤区域及び新場外馬券売場を除く)約15.1ha 全ての土地を購入。

2. ゾーニング及び導入機能

ゾーン	導入機能
賑わい (A~B)	複合商業施設
	大型商業施設
	別棟商業施設
	屋上広場
	ポケットパーク など
学び (F~J)	福祉系学部を有する大学
	校舎(2学部)
	図書館・野球場
	多目的グラウンド
	体育館
	テニスコート
	スポーツ施設
	スポーツクラブ
	パテルコート など
	幼稚園
留学生寮	
住まい (C~E)	戸建て住宅
	分譲マンション
	複合型福祉施設・農園
	高齢者施設
	包括的クリニックモール 障がい者グループホーム レストラン など



3. 選手村整備の提案事項

アジア競技大会メイン選手村として一時使用可能な施設は以下のとおり。

ゾーン	施設	選手村での一時使用	
		用途	使用可能面積
学び	幼稚園	居住者センター、ハウスキーピング関連諸室、セルフランドリー、娯楽・便益施設、NOC関連諸室	1,421㎡
	留学生寮	居住者センター、ハウスキーピング関連諸室、セルフランドリー、娯楽・便益施設、NOC関連諸室	1,922㎡
住まい	分譲マンション	居住者センター、ハウスキーピング関連諸室、セルフランドリー、娯楽・便益施設、NOC関連諸室	5,376㎡
	複合型福祉施設	居住者センター、ハウスキーピング関連諸室、セルフランドリー、娯楽・便益施設、NOC関連諸室	2,090㎡
	複合型福祉施設	ポリクリニック	1,491㎡
	複合型福祉施設	居住者センター、ハウスキーピング関連諸室、セルフランドリー、娯楽・便益施設、NOC関連諸室	1,029㎡
	複合型福祉施設	ドーピングコントロールステーション	370㎡
計			13,698㎡

居住者センター：選手村運営スタッフが常駐する窓口・オフィス
 ハウスキーピング関連諸室：宿泊棟のハウスキーピングサービス関連諸室（休憩室・倉庫・ゴミ置き場を含む）
 娯楽・便益施設：選手村利用者向けのレクリエーションやサービスを行う施設
 NOC 関連諸室：大会に参加する選手団ごとに割り当てる諸室（団長室・オフィス・メディカル・倉庫・会議室を含む）
 ポリクリニック：選手村内の総合病院

注) 本資料は、提案書をもとに、県・市が作成しております。
 図面等は、提案段階のものであるため、今後変更となる場合があります。

4. イメージパース



複合商業施設



分譲マンション

土古公園

新場外馬券売場

大学

複合商業施設

幼稚園

スポーツ施設

留学生寮

分譲マンション

戸建て住宅

複合型福祉施設

東海通

複合商業施設



複合商業施設（東海通沿い）



複合型福祉施設

【全体】