

## 名古屋市景観協定の認可等に関する事務取扱要綱

### (趣旨)

第1条 この要綱は、景観法（平成16年法律第110号。以下「法」という。）第81条第1項に規定する景観協定の認可等に関し、法に定めるもののほか、必要な事項を定めるものとする。

### (景観協定の認可)

第2条 法第81条第4項の規定による景観協定の認可を受けようとする者は、景観協定認可申請書（第1号様式）の正本及び副本に、それぞれ次の各号に掲げる図書を添えて、市長に提出しなければならない。

- (1) 景観協定書
  - (2) 景観協定区域、景観協定区域隣接地並びに方位、道路及び目標となる地物を表示する図面
  - (3) 景観協定区域内における土地の所有者等の全員の住所及び氏名を記載した景観協定同意書
  - (4) 申請者が景観協定を締結しようとする者の代表であることが確認できる書類
  - (5) その他市長が必要と認めて指示した図書
- 2 市長は、前項の申請に基づき認可したときは、景観協定認可書（第2号様式）に申請書の副本を添えて、申請者に交付する。

### (景観協定の変更)

第3条 法第84条第1項の規定による景観協定の変更の認可を受けようとする者は、景観協定変更・廃止認可申請書（第3号様式）の正本及び副本に、それぞれ次の各号に掲げる図書を添えて、市長に提出しなければならない。

- (1) 変更後の景観協定書
  - (2) 景観協定区域、景観協定区域隣接地並びに方位、道路及び目標となる地物を表示する図面
  - (3) 景観協定区域内における土地の所有者等の全員の住所及び氏名を記載した景観協定の変更に関する同意書
  - (4) 申請者が景観協定の変更をしようとする者の代表であることが確認できる書類
  - (5) その他市長が必要と認めて指示した図書
- 2 前条第2項の規定は、前項の申請に基づき認可した場合について準用する。

### (景観協定区域からの除外)

第4条 法第85条第3項の規定による景観協定区域内の土地が当該景観協定区域から除外された場合の届出は、景観協定区域除外届（第4号様式）により行われなければならない。

- 2 市長は、前項の届出があり、法第85条第4項の規定により準用する法第83条第3項の規定による公告をしたときは、景観協定区域除外・加入通知書（第5号様式）により、当該景観協定の代表者に対しその旨を通知する。

(景観協定に加わる手続)

第5条 法第87条第1項又は第2項の書面による景観協定に加わる意思の表示は、景観協定加入届(第6号様式)により行わなければならない。

2 前条第2項の規定は、前項の届出があり、法第87条第4項の規定により準用する法第83条第3項の規定による公告をした場合について準用する。

(景観協定の廃止)

第6条 法第88条第1項の規定による景観協定の廃止の認可を受けようとする者は、景観協定変更・廃止認可申請書(第3号様式)の正本及び副本に、それぞれ次の各号に掲げる図書を添えて、市長に提出しなければならない。

(1) 景観協定区域内における土地の所有者等の全員の住所及び氏名を記載した景観協定の廃止に関する過半数の同意書

(2) 申請者が景観協定の廃止をしようとする者の代表であることが確認できる書類

(3) その他市長が必要と認めて指示した図書

2 第2条第2項の規定は、前項の申請に基づき認可した場合について準用する。

(一の所有者による景観協定の認可)

第7条 法第90条第1項の規定による景観協定の認可を受けようとする者は、景観協定認可申請書(第1号様式)の正本及び副本に、それぞれ次の各号に掲げる図書を添えて、市長に提出しなければならない。

(1) 景観協定書

(2) 景観協定区域並びに方位、道路及び目標となる地物を表示する図面

(3) その他市長が必要と認めて指示した図書

2 第2条第2項の規定は、前項の申請に基づき認可した場合について準用する。

(一の所有者による景観協定が効力を有することとなった場合の届出)

第8条 法第90条第2項の認可を受けた者は、認可の日から起算して3年以内に当該景観協定区域内の土地に2以上の土地の所有者等が存在することとなった場合においては、速やかに、景観協定開始届(第7号様式)を市長に提出しなければならない。

附 則

この要綱は、平成31年2月18日から施行する。

附 則

1 この要綱は、令和元年7月1日から施行する。

2 この要綱の施行の際現にこの要綱による改正前の名古屋市景観協定の認可等に関する事務取扱要綱の規定に基づいて提出されている申請書及び届は、この要綱による改正後の名古屋市景観協定の認可等に関する事務取扱要綱の規定に基づいて提出されたものとみなす。

附 則

この要綱は、令和2年12月1日から施行する。

景 観 協 定 認 可 申 請 書

年      月      日			
(あて先)名古屋市長			
申請者 住 所			
氏 名			
(法人の場合は所在地、名称及び代表者氏名)			
電 話 (            )			
景観法	第81条第4項 第90条第1項	の規定による景観協定の認可を申請します。	
1 景 観 協 定 名			
2 協 定 区 域 の 地 名 地 番	名古屋市            区		
3 協 定 区 域 隣 接 地 の 地 名 地 番	名古屋市            区		
4 締結又は設定の理由			
※ 受 付 欄	※ 備            考		
※ 認 可 番 号	第            号	※ 認 可 年 月 日	年      月      日

注    ※印のある欄は、記入しないでください。  
備考 用紙の大きさは、日本産業規格 A4 とする。

景 観 協 定 認 可 書

(住所)			
(氏名)			様
下記の申請につきましては、景観法		第83条第1項 第84条第2項 第88条第1項 第90条第2項	の規定により、認可します。
年 月 日			
名古屋市長			印
記			
申 請 年 月 日	年 月 日		
景 観 協 定 名			
認 可 年 月 日	年 月 日	認 可 番 号	第 号
備 考			

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。

第3号様式

景観協定変更・廃止認可申請書

年 月 日			
(あて先)名古屋市長			
申請者 住 所			
氏 名			
(法人の場合は所在地、名称及び代表者氏名)			
電 話 (            )			
景観法	第84条第1項 第88条第1項	の規定による景観協定の	変更 廃止
の認可を申請します。			
1	変更・廃止しようとする 景 観 協 定 名		
2	変更・廃止しようとする 景 観 協 定 の 認 可 年 月 日 ・ 番 号	年 月 日	第 号
3	変 更 の 概 要	変 更 前	
		変 更 後	
4	変 更 ・ 廃 止 の 理 由		
※ 受 付 欄		※ 備 考	
※ 認 可 番 号		第 号	※ 認 可 年 月 日
		年 月 日	

注 ※印のある欄は、記入しないでください。  
備考 用紙の大きさは、日本産業規格 A4 とする。

第4号様式

景 観 協 定 区 域 除 外 届

年 月 日			
(あて先)名古屋市長			
届出者 住 所			
氏 名			
(法人の場合は所在地、名称及び代表者氏名)			
電 話 (            )			
景観法第85条第3項の規定により、景観協定区域から除外されたので届け出ます。			
景 観 協 定 名			
認 可 年 月 日	年 月 日	認 可 番 号	第 号
土 地 の 地 名 地 番	名古屋市 区		
除 外 の 理 由	(該当するものに○を付けてください) <ul style="list-style-type: none"> <li>・法第85条第1項</li> <li>・法第85条第2項</li> </ul>		
※ 受 付 欄	※ 備 考		

注 ※印のある欄は、記入しないでください。  
 備考 用紙の大きさは、日本産業規格 A4 とする。

景観協定区域除外・加入通知書

(住所) (氏名) 様 下記の届出につきましては、景観法 第85条第4項 第87条第4項 の規定により準用する同法第83条第3項の 規定による公告をしましたので、通知します。  年 月 日  名古屋市長 印  記			
届出年月日	年 月 日		
景観協定名			
認可年月日	年 月 日	認可番号	第 号
届出の内容			
備考			

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。

第6号様式

景 観 協 定 加 入 届

年 月 日			
(あて先)名古屋市長			
届出者 住 所			
氏 名			
(法人の場合は所在地、名称及び代表者氏名)			
電 話 (            )			
景観協定に加入したいので、景観法第87条 第 1 項 第 2 項 の規定により、届け出ます。			
景 観 協 定 名			
認 可 年 月 日	年 月 日	認 可 番 号	第 号
土 地 の 地 名 地 番	名古屋市 区		
権 利 関 係	(該当するものに○を付けてください) <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の所有者</li> <li>・借地権を有する者</li> <li>・法第91条第1項に規定する建築物又は工作物の借主</li> <li>・法第91条第2項に規定する使用及び収益を目的とする権利を有する者</li> </ul>		
※ 受 付 欄	※ 備 考		

注 ※印のある欄は、記入しないでください。

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。

景 観 協 定 開 始 届

年      月      日				
(あて先)名古屋市長				
届出者 住 所 氏 名 (法人の場合は所在地、名称及び代表者氏名)				
電 話 (            )				
景観法90条第4項の規定により、景観協定が効力を有することとなったので届け出ます。				
認 可 年 月 日	年      月      日	認 可 番 号	第      号	
景 観 協 定 名		協定が効力を 発生した日	年      月      日	
番号	住所及び氏名	地 名 地 番	土地に関する 権利の種類別	土地の所有権等の 所得年月日
1			所 有 権 借 地 権	年      月      日
2			所 有 権 借 地 権	年      月      日
3			所 有 権 借 地 権	年      月      日
4			所 有 権 借 地 権	年      月      日
5			所 有 権 借 地 権	年      月      日
※ 受 付 欄		※ 備 考		

※印のある欄は、記入しないでください。

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。