

(1) 住宅の名称		三の丸住宅					
(2) 住戸番号		403					
(3) 自己採点表による自己採点結果が同点の場合の希望順位					1位		
評価項目		複数の住戸を申請する場合は、1住戸につき1枚を作成してください。		評価点	最高点	自己採点	
居住環境 (37)	快適性	専用部分の面積※1	40㎡以上	25	25	25	
			25㎡以上	15			
			18㎡以上	10			
			15㎡以上	5			
居住性能	バリアフリーへの配慮※2	有	6	6	6		
	専有部分への移動の配慮として1階※3又はエレベーター着床階	該当有	6	6	6		
入居要件 (30)	家賃負担	契約家賃※1	5.0万(円/月)以下	15	15	0	
			5.5万(円/月)以下	12			
			6.0万(円/月)以下	9			
			6.5万(円/月)以下	6			
			7.0万(円/月)以下	3			
	その他負担	敷金の額	求めない	9	9	6	
家賃の1か月分以下			6				
家賃の2か月分以下			3				
	共益費	5千円未満	6	6	6		
		1万円未満	3				
利便性 (33)	交通施設	市営地下鉄駅、鉄道駅(か)トウエイバス高架部分含む)※1000m以内に駅が無い場合で、200m以内にバス停があるときは3点	200 m以内	15	15	12	
			400 m以内	12			
			600 m以内	9			
			800 m以内	6			
	医療施設	医療施設(内科・小児科・外科・整形外科・眼科・歯科等)	内科・小児科	500 m以内	7	7	7
			整形外科	1000 m以内	4		
			その他	500 m以内	4		
				1000 m以内	2		
	商業施設	食料品を購入できる店舗	食品スーパー	500 m以内	7	7	4
			コンビニエンスストア	1000 m以内	4		
				250 m以内	4		
				500 m以内	2		
公共施設	区役所(支所)、小学校、生涯学習センター、図書館、コミュニティセンター等	500 m以内	4	4	4		
		1000 m以内	2				
				合計	100	76	

※1 1住戸ごとに評価を行うことから、共同居住型住宅の場合の専用部分の面積及び契約家賃については、当該住宅を構成する1住戸における各室の平均とする。

※2 バリアフリーへの配慮の基準については、名古屋市住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画に定める登録住宅の面積基準緩和(18㎡以上)条件であるバリアフリーに配慮した場合と同様とする。

※3 住宅の主たる出入口が道路に面している階とする。

【選定住戸数の条件】

募集戸数を超える計画案の提出があった場合は、計画案評価点表に示す評価点により評価し、1事業者あたり5戸を上限に合計得点の高い住戸から順に選定する。

【選定に係る留意事項】

- (1) 改修費補助にあつては、計画案に記載された補助予定額に関わらず、補助上限額の条件を付して選定する場合がある。
- (2) 選定後に上位の住戸に申請辞退があつた場合には、次点の住戸が繰り上げて選定される場合がある。

【例】

- (1) 【例】 ○専用面積:45㎡ ○家賃:75,000円/月 ○敷金:1ヶ月
- (2) ○共益費:4,500円 ○エレベーター:設置 ○バリアフリー配慮:有
- (3) ※一般型は、1住戸につき1枚作成(応募住戸の数だけ必要)
- (4) 共同居住型は、当該住宅を構成する1住戸における各室の平均で作成
- (5)
- (6)
- (7) (6)でなお同順位となる場合には、抽選により選定するものとする。

(1) 住宅の名称		三の丸住宅				
(2) 住戸番号		201				
(3) 自己採点表による自己採点結果が同点の場合の希望順位					1位	
評価項目		複数の住戸を申請する場合は、 1住戸につき1枚を作成してください。	評価点	最高点	自己採点	
居住環境 (33)	快適性		専用部分の面積※1	40㎡以上 25㎡以上 18㎡以上 15㎡以上	25	25
		居住性能	バリアフリーへの配慮※2	有	2	2
			専有部分への移動の配慮として1階※3又はエレベーター着床階	該当有	6	6
		入居要件 (30)	家賃負担	契約家賃※1	5.0万(円/月)以下	15
5.5万(円/月)以下	12					
6.0万(円/月)以下	9					
6.5万(円/月)以下	6					
7.0万(円/月)以下	3					
その他負担	敷金の額		求めない	9	9	
		家賃の1か月分以下	6			
		家賃の2か月分以下	3			
共益費	5千円未満	6	6			
	1万円未満	3				
利便性 (37)	交通施設	市営地下鉄駅、鉄道駅 (かたびらいバス高架部分含む) ※1000m以内に駅が無い場合で、 200m以内にバス停があるときは3点	200 m以内	16	16	
			400 m以内	13		
			600 m以内	10		
			800 m以内	7		
			1000 m以内	3		
	医療施設	医療施設 (内科・小児科・外科・整形外科・眼科・歯科等)	内科・小児科 整形外科 その他	500 m以内	7	7
				1000 m以内	4	
				500 m以内	4	
				1000 m以内	2	
	商業施設	食料品を購入できる店舗	食品スーパー コンビニエンスストア	500 m以内	7	7
				1000 m以内	4	
				250 m以内	4	
	公共施設	保育所等、小学校等、区役所(支所)、生涯学習センター、図書館、コミュニティセンター等	保育所、幼稚園、認定こども園、小学校、中学校 その他	500 m以内	7	7
				1000 m以内	4	
				500 m以内	4	
				1000 m以内	2	
合計			100	76		

※1 1住戸ごとに評価を行うことから、共同居住型住宅の場合の専用部分の面積及び契約家賃については、当該住宅を構成する1住戸における各室の平均とする。

※2 バリアフリーへの配慮の基準については、名古屋市住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画に定める登録住宅の面積基準緩和(18㎡以上)条件であるバリアフリーに配慮した場合と同様とする。

※3 住宅の主たる出入口が道路に面している階とする。

【選定住戸数の条件】

募集戸数を超える計画案の提出があった場合は、計画案評価点表に示す評価点により評価し、1事業者あたり5戸を上限に合計得点の高い住戸から順に選定する。

【選定に係る留意事項】

- (1) 改修費補助にあつては、計画案に記載された補助予定額に関わらず、補助上限額の条件を付して選定する場合がある。
- (2) 選定後に上位の住戸に申請辞退があつた場合には、次点の住戸が繰り上げて選定される場合がある。

【応募住戸の作成方法】

- (1) 【例】 ○専用面積:45㎡ ○家賃:75,000円/月 ○敷金:1ヶ月
- (2) ○共益費:4,500円 ○エレベーター:設置 ○バリアフリー配慮:有
- (3) ※子育て専用住戸型は、1住戸につき1枚作成(応募住戸の数だけ必要)

(7) (6)でなお同順位となる場合には、抽選により選定するものとする。