

久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）整備運営事業提案

## 公募設置等計画

### 【記載における注意事項】

- ・ A3判横書きとし、書体サイズは10.5ポイント以上としてください。
- ・ 応募法人及び応募法人グループ(代表構成団体及び構成団体)の名称が分かるような記載はしないでください。
- ・ デザインは自由とします。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項



様式8-3 (2) 公募対象公園施設に関する計画

2. 公募対象公園施設に関する計画		
施設名		・イメージパース
コンセプト		
設置場所		
公園施設種別		・各階平面図
業種・業態		
施設所有者		
予定経営事業者		
主要対象顧客		・立面図
集客数・売上高		
営業日・営業時間		・断面図
想定賃貸料		
建築面積		
延床面積		
階数・構造		
荷重条件への対策		
その他		

【記載における注意事項】

- ・公募対象公園施設の設置又は管理について、1施設につき1～2ページを基本に記載してください。
- ・「予定経営事業者」は、施設所有者が直営の場合は施設所有者名、テナント貸しの場合は予定テナント名を記載すること。未定の場合は、「未定」と記載してください。
- ・「集客数・売上高」は、業種・業態に応じて、客単価、年間来客数、年間売上高等の見込みを記載してください。
- ・「想定賃貸料」は、テナント貸しの場合のみ記載してください。
- ・「荷重条件への対策」は、地下施設への荷重条件に対する対策の考え方を記載してください。
- ・「各階平面図」において、設置許可面積に含める屋外部分がある場合は、屋外部分も含めてください。
- ・「立面図」は主要な面を1、2面作成し、外壁仕上げの素材が分かるようにコメントを記載してください。
- ・「断面図」には、建物の高さを記載してください。

様式8-4 (3) 特定公園施設の建設に関する計画

3. 特定公園施設の建設に関する計画	
<b>【記載事項】</b>	
①特定公園施設の建設に対する基本的な考え方	
②各施設の整備内容	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要な園路の幅員や材質など</li> <li>・各広場の面積、用途、材質及び機能など※1</li> <li>・健全な樹木環境に向けた間伐や更新の考え方、新たな樹木や植栽の内容など</li> <li>・もちの木広場の位置づけの考え方、改修計画、活用方法など</li> <li>・ロサンゼルス広場といこいの広場をつなぐブリッジの幅員、構造、平面図、立面図など</li> <li>・駐車場の平面図、軌跡図など</li> <li>・自転車駐車場の考え方、設置場所、設置台数※2、管理方法及び平面図など</li> <li>・トイレの場所、規模、構造、平面図、立面図、外壁仕上げの素材など</li> <li>・水景施設を設ける場合は、施設の概要、駐車方法、管理方法及び平面図など</li> <li>・姉妹友好都市モニュメントを移設する場合の有効活用策 等</li> </ul>	
③特定公園施設として本市に譲渡する対象の求積図	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・別紙3に示す整備対象区域から公募対象公園施設や駐車場施設を除く範囲の求積図</li> </ul>	

**【記載における注意事項】**

- ・公募設置等指針P.9～15に示す主な施設について、図面等を用いながら分かりやすく記載してください。
- ・新たな樹木や植栽については、樹木の樹種、花壇の面積や内容及びそれらの場所を記載してください。
- ・駐車場の運営方法等は、様式9-4に記載してください。
- ・自転車駐車場については、公園利用者用の駐車場、附置義務駐車場、臨時駐車場及び利便増進施設として、の自転車駐車場について、設置場所や設置台数などを記載してください。

※1 広場等のオープンスペースの面積総括表の記載例

場所	主な用途	種別	主な材質	主な機能	面積
北エリア					m <sup>2</sup>
					m <sup>2</sup>
テレビ塔 エリア					m <sup>2</sup>
					m <sup>2</sup>
				合計	m <sup>2</sup> (≧5,000 m <sup>2</sup> )

※種別には、広場、疎林広場のいずれかを記載すること。  
 ※テレビ塔エリアには、2,000 m<sup>2</sup>以上のまとまった広場を1か所以上設置すること。  
 ※もちの木広場の地下広場は含めない。

※2 自転車駐車場の駐車台数の総括表の記載例

場所	考え方	設置場所	駐車方法及び管理方法	設置台数
公園利用者用				台
うち附置義務用				( 台)
臨時駐車場				台
利便増進施設				台
			合計	台

## 様式8-5 (4) 利便増進施設の設置に関する計画

### 4. 利便増進施設の設置に関する計画

#### 【記載事項】

- ①地域における催し物に関する情報を提供するための看板又は広告塔
  - ・施設の設置場所、設置数、表示方法、構造、表示面積、平面図、立面図など※1
  - ・設置に要する費用、管理に要する費用、収益の見込み 等
- ②自転車駐車場
  - ・施設の考え方、設置場所、設置台数、駐車方法、管理方法及び平面図など
  - ・設置に要する費用、管理に要する費用、収益の見込み 等

#### 【記載における注意事項】

- ・利便増進施設を設置する場合には、施設毎に図面等を用いて分かりやすく記載してください。
- ・レンタルサイクルポートなどを設置する場合は、設置の目的や運営形態などを記載してください。

#### ※1 看板や広告塔の説明図の記載例



案内板等の場合は、地域情報等と広告の表示面積の割合も分かるように記載してください。



デジタルサイネージの場合は、地域情報等と広告の表示時間の割合も分かるように記載してください。

久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）整備運営事業提案

特定公園施設の管理運営に関する計画

【記載における注意事項】

- ・ A3判横書きとし、書体サイズは10.5ポイント以上としてください。
- ・ 応募法人及び応募法人グループ(代表構成団体及び構成団体)の名称が分かるような記載はしないでください。
- ・ デザインは自由とします。

※以上は、全て特定公園施設の管理運営に関する計画における共通の注意事項

## 様式9-2 特定公園施設の管理運営に関する計画①

### 1. 基本事項

#### 【記載事項】

##### ①応募者の取組み姿勢

- ・施設の役割、特性をふまえた上で、管理運営にあたっての抱負
- ・公園経営の観点からの管理運営に対する考え方 等

##### ②応募者の管理運営能力・実績

- ・施設を良好に管理運営するために必要な貴団体の持つ能力、ノウハウ 等

##### ③管理体制（具体的な組織・人員）

- ・責任体制、職員の配置、職務の役割分担
- ・職員が有する担当業務に関連する資格等
- ・本部と現地や現場内での協力体制及び人材育成についての考え方 等

#### 【記載における注意事項】

- ・特定公園施設の管理運営に関する計画のうち、上記の基本事項の各事項について、2ページ以内にまとめて記載してください。
- ・該当項目がわかるように項目名を記載してください。
- ・説明は、模式図等を用いて分かりやすく記述してください。

## 様式9-3 特定公園施設の管理運営に関する計画②

### 2. 具体的な管理方針

#### 【記載事項】

##### ①維持管理の方針

- ・施設の維持管理について、水準表に示す以外の独自の提案
- ・施設の修繕についての提案
- ・緊急時の対応や環境対策の提案
- ・植物管理について、水準表に示す以外の独自の提案 等

##### ②運営管理の方針

- ・利用者サービス向上に資する施設の管理・運営についての提案
- ・接客対応、市民ニーズ・要望等の把握、その他利用者サービスの向上策などの提案 等

##### ③魅力向上事業等

- ・イベント等（誘致含む）の提案
- ・公募対象公園施設との連携事業
- ・名古屋テレビ塔株式会社及び地下街管理者との連携事業
- ・プロモーション活動（広報、宣伝）
- ・その他魅力向上につながる事業
- ・目標公園利用者数 等

##### ④経費節減策

- ・経費節減策の提案（自主事業の収益還元の提案は除きます。）

#### 【記載における注意事項】

- ・特定公園施設の管理運営に関する計画のうち、上記の具体的な管理方針の各事項について、3ページ以内にまとめて記載してください。
- ・該当項目がわかるように項目名を記載してください。

## 様式9-4 特定公園施設の管理運営に関する計画③

### 3. 自主事業

#### 【記載事項】

#### ① 駐車場（観光バス乗降場）の管理運営

- ・管理運営方法（料金設定、予約方法、管理方法等）
- ・収支計画

#### ② その他の自主事業

- ・その他の自主事業の実施予定内容
- ・収支計画

※その他の自主事業を行なわない場合は「なし」と記載

#### 【記載における注意事項】

- ・特定公園施設の管理運営に関する計画のうち、上記の自主事業の各事項について、2ページ以内にまとめて記載してください。
- ・該当項目がわかるように項目名を記載してください。

久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）整備運営事業提案

エリアマネジメントに関する計画

**【記載における注意事項】**

- ・ A3判横書きとし、書体サイズは10.5ポイント以上としてください。
- ・ 応募法人及び応募法人グループ(代表構成団体及び構成団体)の名称が分かるような記載はしないでください。
- ・ デザインは自由とします。

※以上は、全てエリアマネジメントに関する計画における共通の注意事項

## 様式10-2 エリアマネジメントに関する計画

### エリアマネジメントに関する計画

#### 【記載事項】

- ①プラットフォームの組織イメージ
- ②公園と沿道の一体化を目的とした歩道部分の活用方法
- ③整備段階から運営段階における地域等との連携・協力
- ④名古屋テレビ塔、セントラルパーク及び森の地下街等との連携・協力 等

#### 【記載における注意事項】

- ・エリアマネジメントに関する計画について、上記の事項を含め2ページ以内にまとめて記載してください。
- ・該当項目がわかるように項目名を記載してください。
- ・説明は、模式図等を用いて分かりやすく記載してください。

久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）整備運営事業提案

## 公園拡大に関する参考提案

**【記載における注意事項】**

- ・ A3判横書きとし、書体サイズは10.5ポイント以上としてください。
- ・ 応募法人及び応募法人グループ(代表構成団体及び構成団体)の名称が分かるような記載はしないでください。
- ・ デザインは自由とします。

※以上は、全て公園拡大に関する参考提案における共通の注意事項

## 様式11-2 公園拡大に関する参考提案

### 公園拡大に関する参考提案

#### 【記載事項】

- ①公園区域拡大部分の形態、活用方法
- ②歩道部分の形態、活用方法
- ③自転車走行空間、駐輪スペースのあり方
- ④平面図及びイメージパース 等

#### 【記載における注意事項】

- ・公園拡大に関する計画について、上記の事項を含めて2ページ以内にまとめて記載してください。
- ・該当項目がわかるように項目名を記載してください。
- ・説明は、図面等を用いて分かりやすく記載してください。
- ・平面図等の縮尺は自由とします。
- ・道路形態を検討する際には、既存の市営バスの運行に配慮してください。

様式12

## 価 額 提 案 書

「久屋大通公園（北エリア・テレビ塔エリア）整備運営事業提案 公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

1. 特定公園施設の建設に係る提案額（消費税及び地方消費税を含む。）

特定公園施設の 建設に要する費用	
---------------------	--

収益等からの 充当額	
---------------	--

名古屋市に負担を 求める額	
------------------	--

2. 特定公園施設の指定管理に基づく指定管理料の提案額（総額）

【根拠】

様式8-6 イ(イ)特定公園施設の運営収入に記載する指定管理料の合計額

3. 公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額（総額）

【根拠】

設置許可使用料単価 \_\_\_\_\_ 円/m<sup>2</sup>・年 × (建築面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> + 屋外部分面積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

応募者 (代表構成団体)	所在地	
	法人名	
	代表者名	(実印)

※数字は算用数字を用いてください。

※価額の左側には「¥」、右側には「-」を記入してください。

※特定公園施設の建設に要する費用については、建設費内訳書を添付してください。

※指定管理料基準額の提案額については、様式8-6に記載してください。

※応募グループの場合は、代表構成団体が記入してください。