

民間賃貸住宅（セーフティネット住宅）(R7.10)

「補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅」の入居のご案内【名古屋市】

補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅とは

高齢者や障害者などの住宅確保要配慮者※の入居を受け入れる住宅として名古屋市に登録された民間の賃貸住宅で、入居者を住宅確保要配慮者とその配偶者等の親族に限定した住宅です。また、名古屋市による家賃減額補助や家賃債務保証料減額補助があります。

※法令等に定める住宅確保要配慮者の詳細は、名古屋市ウェブサイトをご覧ください。

1. 入居できる方 ※物件により異なりますので、2～4ページ目「住宅一覧表」の「受け入れ対象世帯」でご確認ください。

次の①から⑥までのいずれかに該当する世帯で世帯の所得月額が158,000円以下であること。

世帯	資格要件
① 高齢者	(次の①②いずれかに該当する世帯) ①60歳以上の単身世帯 ②60歳以上の方とその同居者が配偶者(60歳未満可)又は生計を一にする60歳以上の親族である世帯
② 障害者等	(入居者又は同居する配偶者その他生計を一にする親族に、次の①から⑦のいずれかに該当する方がいる世帯) ①身体障害者手帳(1級から4級)所持者 ②精神障害者保健福祉手帳(1級又は2級)所持者 ③愛護手帳(1度から3度)所持者・療育手帳(A又はB)所持者 ④戦傷病者 ⑤原子爆弾被爆者 ⑥海外引揚者 ⑦ハンセン病療養所入所者等
③ 被災者	災害(発生した日から起算して3年以内)により滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた方又は災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する市町村の区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯
④ 子育て	子ども(18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方)または妊娠している方がいる世帯
⑤ 新婚	配偶者(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方その他婚姻の予約者を含む)を得て5年以内の方
⑥ 低所得	世帯の所得月額158,000円以下の世帯

2. 家賃減額補助

- ・入居世帯の所得によって、名古屋市と国の補助により家賃が減額されます。**補助の期間は専用住宅としての管理開始から原則10年以内**(家賃減額補助の総額が限度額の10年間分を超えない場合は20年以内)です。ただし、上記1の**③④世帯は6年以内かつ管理期間以内、⑤世帯は3年以内かつ管理期間内。**

※実際の入居日が月の初日以外である場合、家賃減額補助は翌月からとなりますのでご注意ください。

※同一世帯が3年を超えて家賃減額補助を受ける場合、3年ごとに当該世帯の家賃減額補助の継続必要性の審査を行います。

3. 家賃債務保証料減額補助

- ・家賃債務保証料減額補助は、初回の家賃債務保証料の2分の1(一住戸あたり同一年度内上限6万円)になります。
- ※補助額に上限がありますので、年度途中での入居等の場合には、事業者又は管理会社等へお問い合わせください。

4. その他

- ・**生活保護法に規定する住宅扶助又は生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金を受給している方は、家賃減額補助、家賃債務保証料減額補助のいずれも受けることはできません。**
- ・**夫婦を分割した世帯や不自然な寄り合い世帯など、不自然な世帯構成とみなされる場合には入居をしていただくことはできません。**
- ・補助の内容など詳細は、2～4ページ目の「住宅一覧表」の連絡先(事業者・管理会社等)にお問い合わせください。

各住宅の一覧、空き状況、詳細については、名古屋市公式ウェブサイトをご覧ください。



5. 住宅一覧表（令和7年度新規）

- ・空室については随時お申込みいただけます。
- ・入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	受け入れ対象世帯 (○が受入対象)						補助の 種類	賃貸住宅情報							連絡先 (事業者または 管理会社等) (市外局番052)	入居開始 (予定)日 (管理開始 年月)		
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得		家賃減額	保家賃減額務	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	管理戸数 (戸)	竣工年	住宅タイプ			広さ (㎡)	家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))
1	○	○	○	—	—	○	○	○	IS大曽根	北区大曽根四丁目 16番15号 (地下鉄大曽根 約350m)	5	H4	1K	20.5	10,000 ~ 21,000 (45,000)	4,500	(社) 共生福祉会 Tel 910-9101	8/1 (R7年8月)
2	○	—	—	—	—	—	○	—	イーストサイド 丸の内	中区丸の内三丁目 9番13号 (地下鉄久屋大通 約350m)	5	H26	1R 1DK 2DK	33.07 44.83 64.40	25,000 ~ 70,000 (65,000 ~ 110,000)	10,000	エイブル保証(株) 名古屋支店 Tel 212-1563	8/1 (R7年8月)
3	○	○※1	—	—	—	○	○	—	なごやかむーど ラウンジ	中川区尾頭橋三丁目 9番8号 (JR尾頭橋 約200m)	2	H14	1LDK 2DK	49.00 53.95	41,000 ~ 51,000 (81,000 ~ 89,000)	8,000	(株) 真永通商 Tel 264-4867	8/1 (R7年8月)
4	○	○※1	—	—	—	○	○	—	シルバーライフ 月東	港区小碓1丁目 38番地2 (あおなみ線中島 約950m)	4	H15	1DK	40.80	35,000 (75,000)	8,000	(株) 真永通商 Tel 264-4867	8/1 (R7年8月)
5	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ヨーロッパ レジデンス	港区名港一丁目6番3号 (地下鉄築地口 約500m)	2	H9	1R	30.01	32,000 ~ 34,000 (72,000)	6,000	(株) 真永通商 Tel 264-4867	8/1 (R7年8月)
6	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ラシュレ神沢	緑区神沢3丁目 302番地2 (地下鉄神沢 約700m)	1	H24	1R	28.71	32,000 (72,000)	11,000	(株) 真永通商 Tel 264-4867	8/1 (R7年8月)
7	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ミッシヨナリー 桂・梅森坂	名東区梅森坂1丁目 2201番地 (名鉄バス梅森坂口 約200m)	4	H14	1DK	39.48 ~ 51.24	39,000 ~ 51,000 (79,000 ~ 85,000)	8,000	(株) 真永通商 Tel 264-4867	8/1 (R7年8月)
8	○	○	○	○	○	○	○	—	オリエントビル	名東区牧の里1丁目 507番地 (市バス高針 約200m)	1	S60	1K	25.55	10,000 ~ 21,000 (41,000)	4,000	(株) T's PLUS Tel 715-8111	8/1 (R7年8月)
9	○	—	—	—	—	—	○	—	グリーンヒルズ 原	天白区原一丁目 1906番地 (地下鉄原 約150m)	1	H24	1R	40.11	30,000 ~ 34,000 (70,000)	8,000	エイブル保証(株) 名古屋支店 Tel 212-1563	8/1 (R7年8月)
10	○	○	○	○	○	○	○	—	グランメールカズⅢ	中村区名駅南四丁目 8番12号 (あおなみ線ささしまライブ 約800m)	10	H元	1K~ 3DK	21.75 ~ 45.7	10,000 ~ 35,000 43,000 ~ 75,000	7,000	中駒産業(株) Tel 451-8111	11/1 (R7年8月)
11	○	○	○	○	○	○	○	—	東洋マンション	中区新栄一丁目7番5号 (地下鉄新栄町 約350m)	3	S61	1R	20.16 23.52	10,000 ~ 21,000 (46,000)	2,000	中駒産業(株) Tel 451-8111	10/1 (R7年8月)
12	○	○	○	○	○	○	○	—	ベルマインド滝子	瑞穂区中山町1丁目 6番地 (地下鉄桜山 約600m)	6	H3	1R	18.98 19.09	10,000 ~ 21,000 (48,000)	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	11/1 (R7年8月)

※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」

6. 住宅一覧表（令和7年度継続）

- ・空室については随時お申込みいただけます。
- ・入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

受け入れ対象世帯 (○が受入対象)							補助の 種類	賃貸住宅情報							連絡先 (事業者または 管理会社等) (市外局番052)	管理開始 年月日	
高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低所得	家賃減額	保証減額	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ (㎡)	家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))			共益費 (円)
13	—	○※1	—	○	—	○	—	アルト千種	千種区今池二丁目7番12号 (地下鉄千種 約450m)	4	S63	4K	62.98 ～ 64.86	34,000 ～ 36,000 (74,000 ～ 76,000)	5,000	(株)ニッショー 千種支店 Tel 733-6080	H30.8.9
	—	○※2	—	○	—	—	2			3LDK・4K		64.86	34,000 ～ 51,000 (74,000)	R5.7.12			
14	○	○	○	○	○	○	○	コミュニティ ハウス神南	港区木場町6番地18 (市バス南陽通五丁目 約300m)	10	S63	3DK	62.52	20,000 ～ 21,000 (60,000)	5,000	(株)コミュニティ ネット Tel 602-5788	H30.8.9
	○	○	○	○	○	—	○			10				24,000 (64,000)			R1.7.29
15	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地	港区九番町一丁目1番地1 港区七番町二丁目11番地1 (地下鉄東海通 約400m)	83	S49 ～ S53	1LDK ～3DK	45.36 ～ 63.22	11,000 ～ 51,000 (50,000 ～ 72,000)	4,500	中駒産業(株) Tel 451-8111	H30.9.6 R1.7.10 R2.7.22 R3.7.8 R4.7.5 R5.7.12 R6.8.1
16	○	○	○	○	○	○	—	福洋マンション	熱田区四番二丁目1番15号 (地下鉄六番町 約250m)	2	H4	2LDK	50.00	35,000 ～ 51,000 (75,000)	—	(株)エイブル金山店 Tel 324-0351 (株)ミニミニ金山店 Tel 322-6291 賃貸住宅サービス金山店 Tel 884-4146 ホームメイト名古屋東口駅前店 Tel 569-3966	R1.7.17 R4.7.6
										2							
										1							
										1							
17	○	○	○	○	○	○	○	サンビック SUNVICC 大曽根	東区東大曽根町41-10 (地下鉄大曽根 約300m)	3	H14	1K	34.51 ～ 35.60	25,000 (65,000)	6,550	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R2.7.14
18	○	○	○	○	○	○	○	レスポアール 城北	北区域見通三丁目1-1 (地下鉄黒川 約250m)	5	S59	1K	20.67 ～ 21.70	10,000 ～ 21,000 (47,000)	4,000	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R3.7.8
19	○	○	○	○	○	○	—	オリエントビル	名東区牧の里一丁目507 (市バス高針 約200m)	10	S60	1K ～2K	25.39 ～ 35.51	10,000 ～ 34,000 (41,000)	4,000	(株)T's PLUS Tel 715-8111	R2.7.14 R3.7.8 R4.6.27 R5.7.27
20	○	○	○	○	○	○	○	IS大曽根	北区大曽根四丁目16-15 (地下鉄大曽根 約350m)	5	H4	1K	20.5	10,000 ～ 21,000 (45,000)	3,000	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R5.7.28
21	○	○※1	○	○	○	○	—	アルカディア 尾頭橋	中川区尾頭橋三丁目14番12号 (JR尾頭橋 約450m)	3	H24	1R	36.29	16,000 ～ 34,000 (54,000 ～ 55,000)	7,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	R5.7.20
22	○	○※1	—	—	—	○	—	なごやかむーどラウンジ	中川区尾頭橋三丁目9番8号 (JR尾頭橋 約200m)	5	H14	2DK	53.95	49,000 ～ 51,000 (89,000)	8,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	R5.7.12 R6.8.1
23	○	○※1	—	—	—	○	—	シルバーライフ月東	港区小碓一丁目38番地2 (あおなみ線中島 約950m)	7	H15	1DK	40.80	35,000 (75,000)	8,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	R5.7.12 R6.8.1
24	○	○※1	—	○	—	○	—	ラシュレ神沢	緑区神沢三丁目302番地2 (地下鉄神沢 約700m)	2	H24	1K	28.71	32,000 (72,000)	11,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	R5.7.12

注) アルト千種は同居者がいることが条件
※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」
※2 障害者等世帯の範囲は「身体障害者2級から4級」

6. 住宅一覧表（令和7年度継続）

- ・空室については随時お申込みいただけます。
- ・入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	受け入れ対象世帯 (○が受入対象)							補助の 種類	賃貸住宅情報							連絡先 (事業者または 管理会社等) (市外局番052)	管理開始 年月日	
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額		保証減額	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	管理戸数 (戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ (㎡)			家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))
25	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒名駅南マンション	中村区名駅南一丁目11-2 (近鉄名古屋 約500m)	5	H24	1K	25.89 ～ 27.35	17,000 ～ 21,000 (57,000 ～ 60,000)	6,000	中駒産業(株) Tel 451-8111	R5.7.12
26	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒名駅西マンション	中村区竹橋町6-8 (JR名古屋 約500m)	3	H24	1K	26.02 ～ 31.87	17,000 ～ 34,000 (57,000 ～ 63,500)	6,000	中駒産業(株) Tel 451-8111	R5.7.12
27	○	○	○	○	○	○	○	○	メソネットときわ	西区尻玉三丁目27-16 (地下鉄浄心 約1.1km)	3	H2	1K	25.95	10,000 ～ 21,000 (49,000)	5,000	(社福) 共生福祉会 Tel 910-9101	R6.8.1
28	○	※1	—	—	—	○	○	—	ヨーロッパレジデンス	港区名港一丁目6番3号 (地下鉄築地口 約500m)	2	H9	1R	30.01	32,000 ～ 34,000 (72,000)	6,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	R6.8.1
29	○	※1	—	—	—	○	○	—	ミッションリー桂・梅森坂	名東区梅森坂一丁目2201番地 (名鉄バス梅森坂口 約200m)	9	H14	1DK	39.48 ～ 51.24	39,000 ～ 51,000 (79,000 ～ 85,000)	8,000	(株)真永通商 Tel 264-4867	R6.8.1
30	○	—	—	—	—	—	○	—	グリーンヒルズ原	天白区原一丁目1906 (地下鉄原 約150m)	3	H24	1R	39.35 ・ 39.57	30,000 ～ 34,000 (70,000)	8,000	エイブル保証(株)名古屋支店 Tel 212-1563	R6.8.1

注) アルト千種は同居者がいることが条件

※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」

※2 障害者等世帯の範囲は「身体障害者2級から4級」