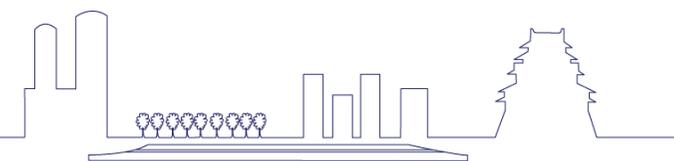


リニア駅周辺のまちづくりの方向性（案）

[東地区]

平成29年6月



名古屋市住宅都市局リニア関連都心開発部
リニア関連・名駅周辺開発推進課

■まちづくりの方向性（案）とは

- ・名古屋市では、中央新幹線（リニア）開業を見据え、リニア駅周辺街区のまちづくりを検討しています
- ・今回その考え方を「まちづくりの方向性（案）」として取りまとめました
- ・「まちづくりの方向性（案）」は、今後みなさまのお考えをお伺いするための「たたき台」として、名古屋市の考え方を提示するものです
- ・地域のみなさまから「まちづくりの方向性（案）」に対するご意見、ご要望を頂戴しながらまちづくりの計画を定め、進めてまいりたいと考えています

1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

- (1) まちづくり構想等における位置づけ
- (2) 地区の特性・課題

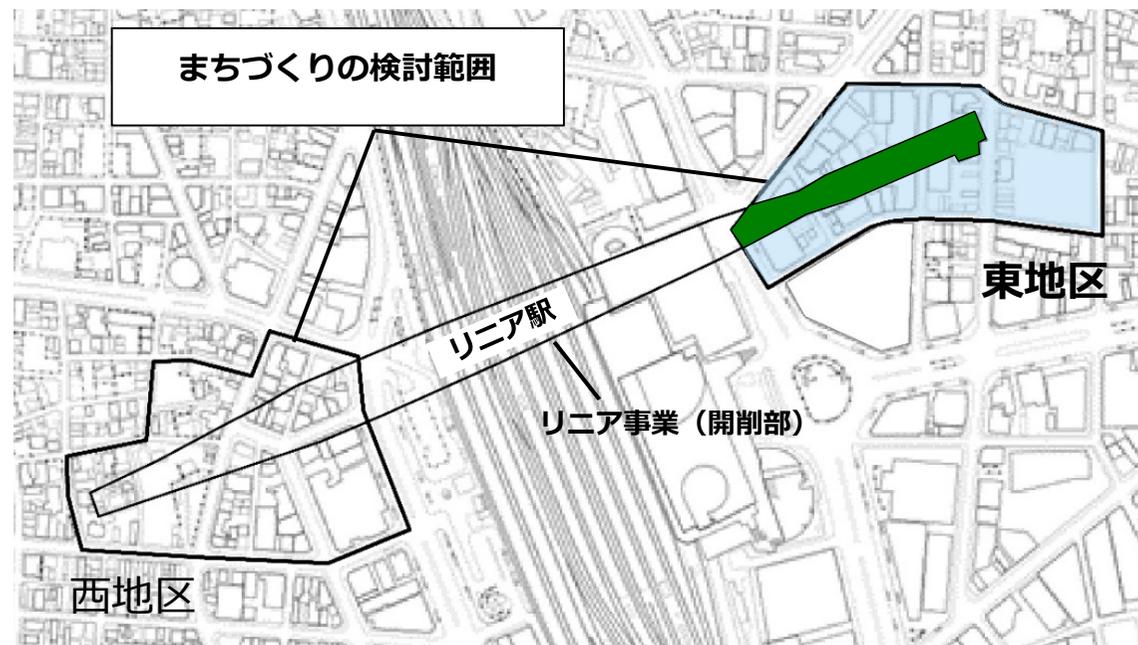
4 まちづくりの方向性（案）

- (1) 目標とするまちの姿
- (2) まちづくりの方針

5 今後の進め方

1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

- ・名古屋駅は日本有数のターミナル駅であり、リニア開業により、広域から名古屋駅を利用する人のさらなる増加が想定されます
- ・リニア駅整備と合わせて、地域の活性化にも資する、にぎわいのある空間づくりを行っていくことが必要と考えています
- ・駅が整備されるエリアは、名古屋駅に近接する貴重な土地であることから、その上部空間の有効活用とともに、その周辺街区を含めたまちづくりを進めます



1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

(1) まちづくり構想等における位置づけ

(2) 地区の特性・課題

4 まちづくりの方向性（案）

(1) 目標とするまちの姿

(2) まちづくりの方針

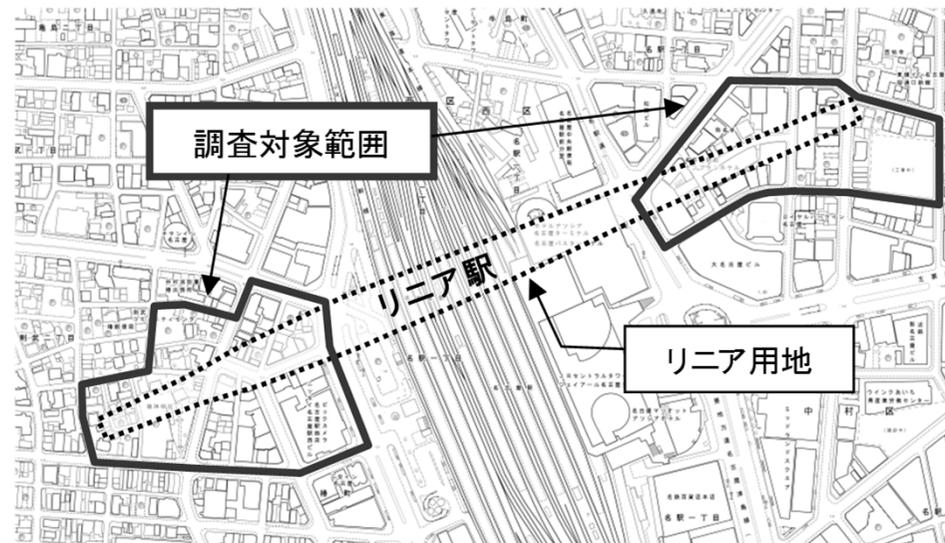
5 今後の進め方

■ アンケート調査

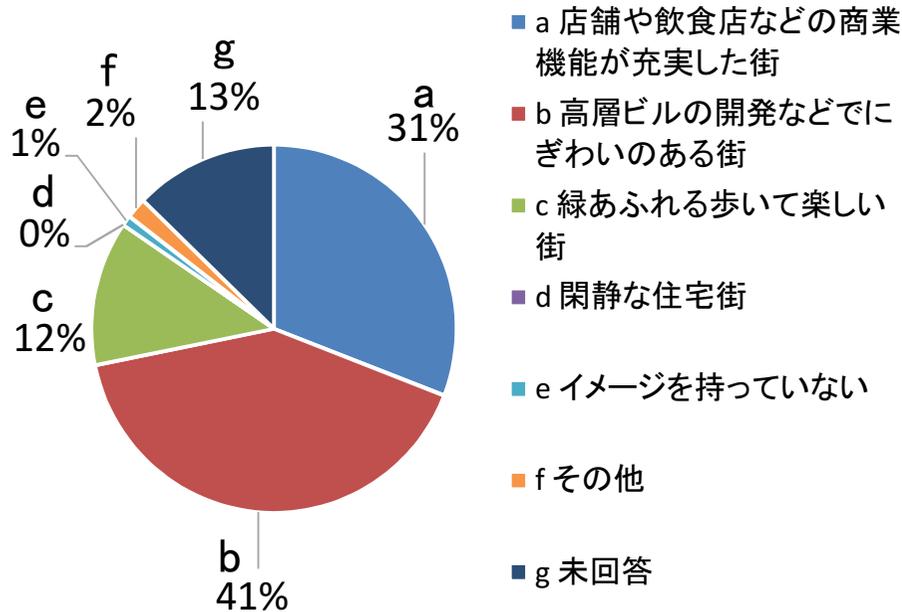
- ・ 調査期間 平成27年7月
- ・ 調査対象 対象範囲内に土地や建物を所有する方
- ・ 調査目的 リニア駅周辺のまちづくりについての考え方や所有されている土地や建物に対する意向について伺う

■ アンケート回答結果（駅東地区）

- ・ 回答者数／送付数 = 84／159
- ・ 回答率 52.8%

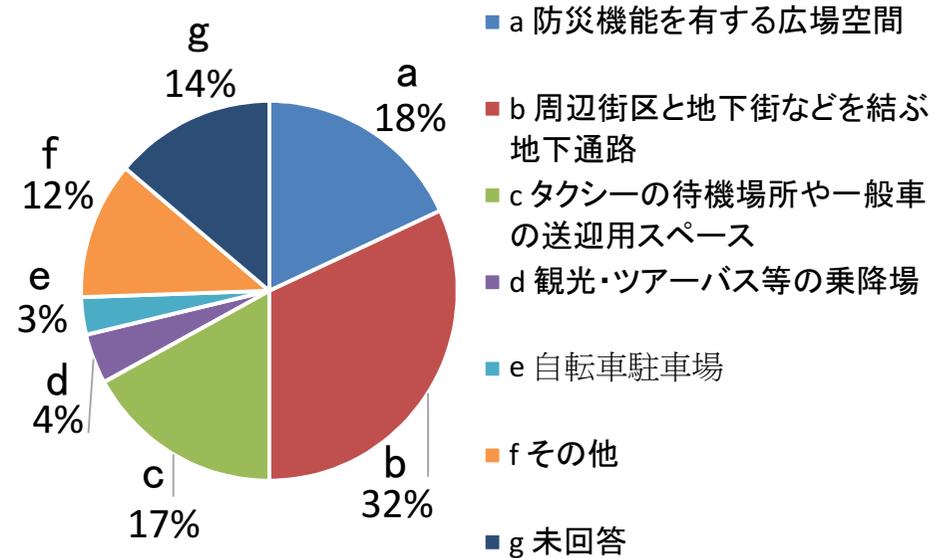


■ 将来のまちのイメージ



店舗や飲食店などの商業機能が充実した街や高層ビルの開発などでのぎわいのある街のイメージが強い

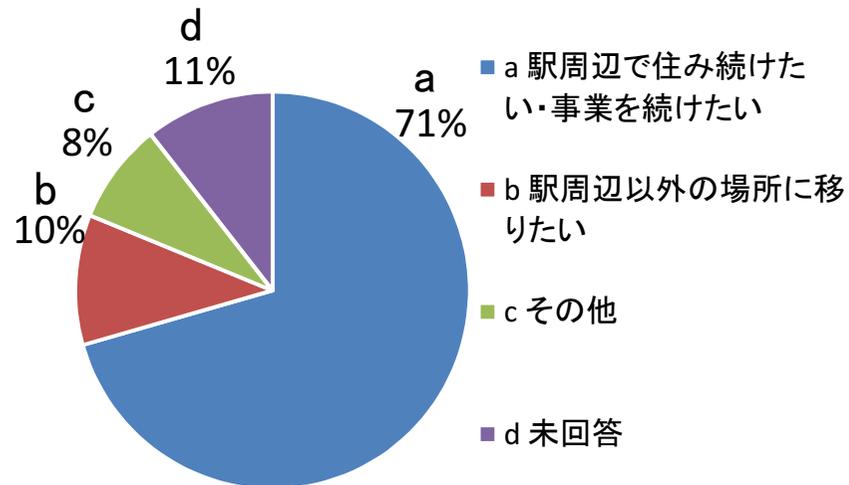
■ リニア駅上部空間の活用方法



上部空間の活用方法として**防災広場**や**地下通路**の希望が多い。
その他、**タクシー待機所等**を希望する回答が多い

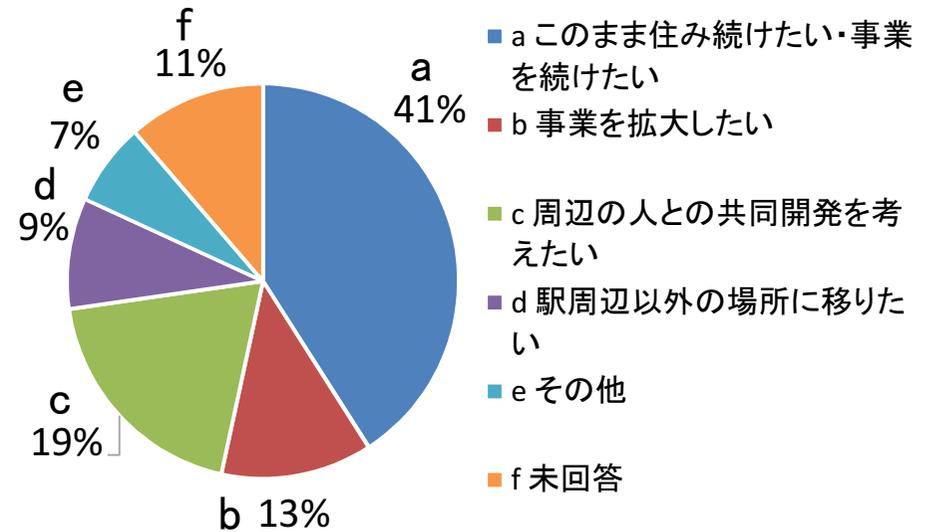
2 地域の意向

■ 土地・建物に対する今後の意向 (リニア用地区域に含まれた場合)



駅周辺での居住・事業継続意向が約7割で最も多い

■ 土地・建物に対する今後の意向 (リニア用地区域に含まれなかった場合)



居住・事業継続意向が4割で最も多いが、リニア整備を機に事業拡大や共同開発を望む意向も多い

1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

(1) まちづくり構想等における位置づけ

(2) 地区の特性・課題

4 まちづくりの方向性（案）

(1) 目標とするまちの姿

(2) まちづくりの方針

5 今後の進め方

■名古屋駅周辺まちづくり構想 [平成26年9月 策定]

〔 リニア事業を見据え、鉄道事業者を始め多様な主体が連携してまちづくりを進めていくうえで、共有すべき目標像やその実現に向けた取組みを明らかにするもの 〕

基本方針：国際的・広域的な役割を担う圏域の拠点・顔を目指す



基本方針の実現に向けた6つの取組み



■ **名古屋駅周辺まちづくり構想 ～ 基本方針の実現に向けた6つの取組み**

取組み①：ビジネス拠点性を高める都市機能の強化

取組み②：交流を促進し、来訪者をもてなす機能の強化

取組み③：公共空間と沿道建物が一体となって魅力ある空間を形成

取組み④：周辺街区を含むまちづくりの推進

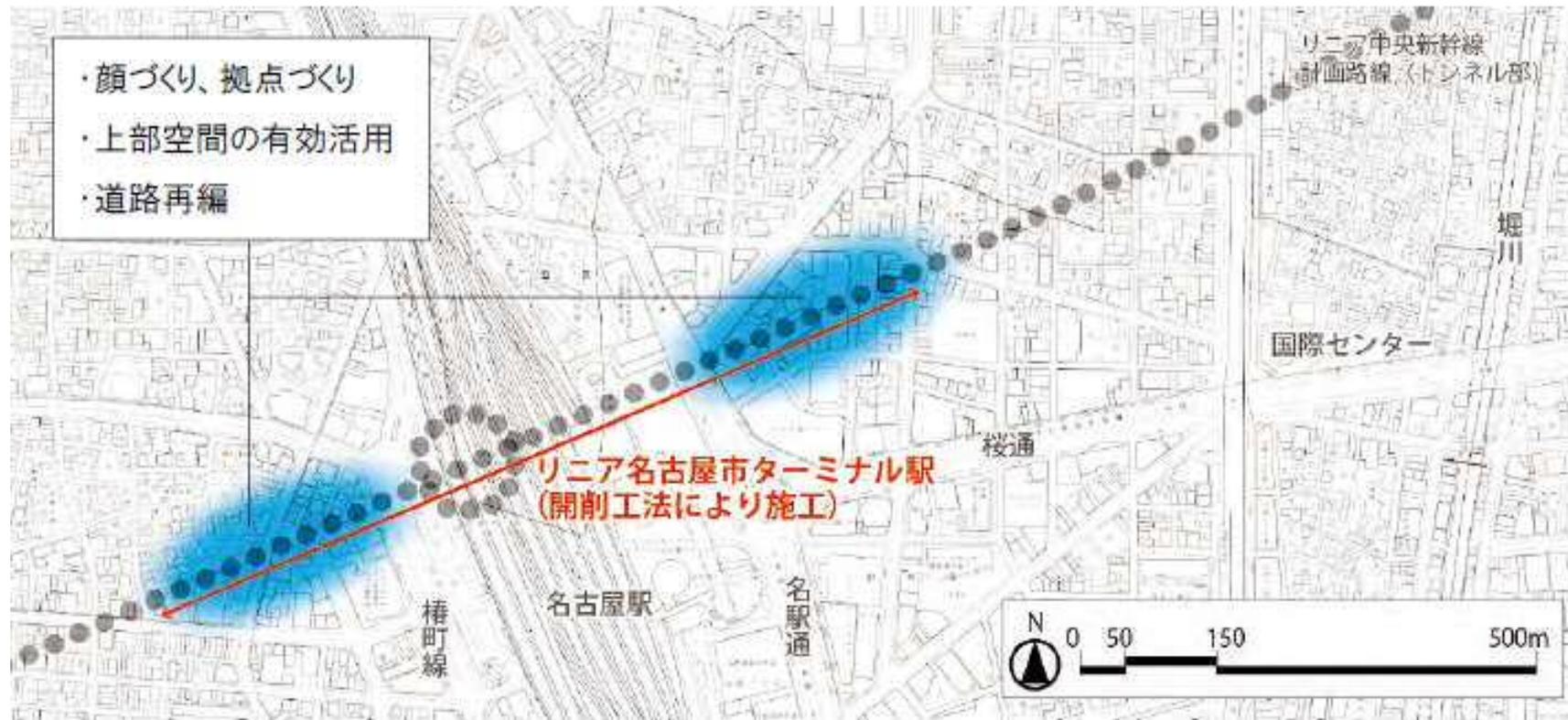
取組み⑤：防災性の向上

取組み⑥：環境負荷の低減



■ 名古屋駅周辺まちづくり構想

取組み④：周辺街区を含むまちづくりの推進



1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

(1) まちづくり構想等における位置づけ

(2) 地区の特性・課題

4 まちづくりの方向性（案）

(1) 目標とするまちの姿

(2) まちづくりの方針

5 今後の進め方

■ 特性

- ・ 名古屋駅前という非常に良い立地
- ・ 超高層ビル群と古民家を活用した飲食店が多く立地する界隈性のあるまちなみが共存
- ・ 周辺にはノリタケの森、堀川、四間道、円頓寺等の歴史・文化を感じられる魅力的なエリア



■ 課題

・ 緑や憩いの場となる空間の不足



・ 大規模地震時における帰宅困難者対策



地域の意向

地区の状況



まちづくりの方向性 (案)

地域の意向と地区の状況をふまえ
まちづくりの方向性を定めます

1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

(1) まちづくり構想等における位置づけ

(2) 地区の特性・課題

4 まちづくりの方向性（案）

(1) 目標とするまちの姿

(2) まちづくりの方針

5 今後の進め方

■ 目標とするまちの姿

「人々が集い、憩い、交流する
“広場”が中心にあるまち」

～上部空間を広場とし、広場を中心に多様な人が集まるまちを目指します～

イメージ①

名古屋の“顔”となり、
多彩で魅力的な“顔”をもつまち



イメージ③

地域資源を活かした
回遊性の高い・歩いて楽しいまち



イメージ②

プロムナード空間となる広場を中心に、
広域から人々が憩い・にぎわうまち



イメージ④

交流拠点・ビジネス拠点にふさわしい
安心・安全なまち



1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

(1) まちづくり構想等における位置づけ

(2) 地区の特性・課題

4 まちづくりの方向性（案）

(1) 目標とするまちの姿

(2) まちづくりの方針

5 今後の進め方

目標とするまちの姿の実現に向けて
3つの方針を軸としてまちづくりを進めます

■まちづくりの方針

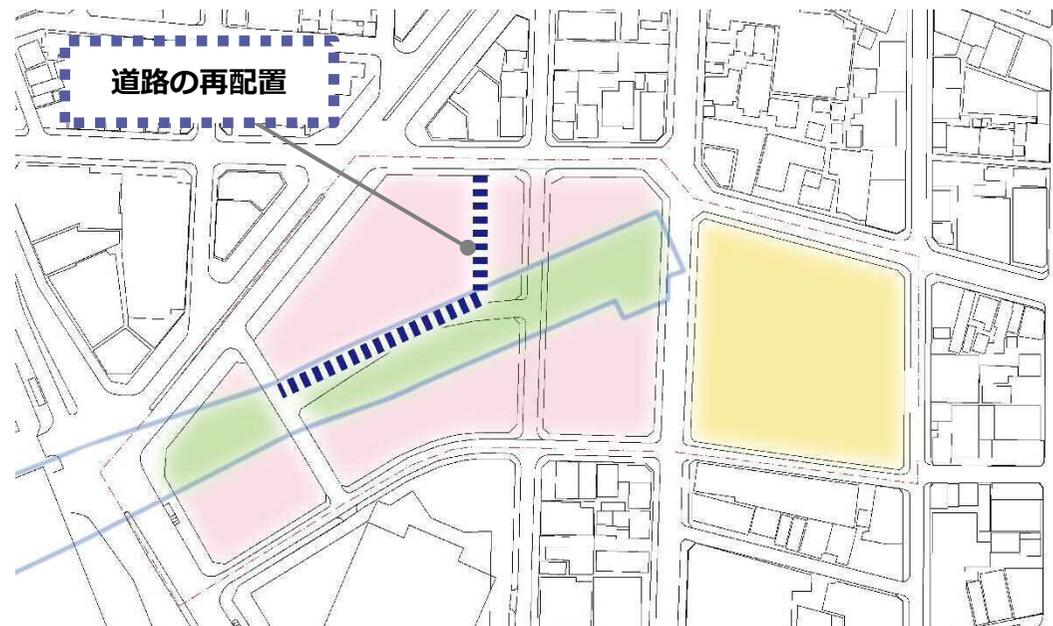
- ① 街区の再編・道路の再配置による基盤整備
- ② まちの中心となる広場の整備
- ③ 魅力あるまちづくりの支援



目標とするまちの姿の実現

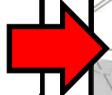
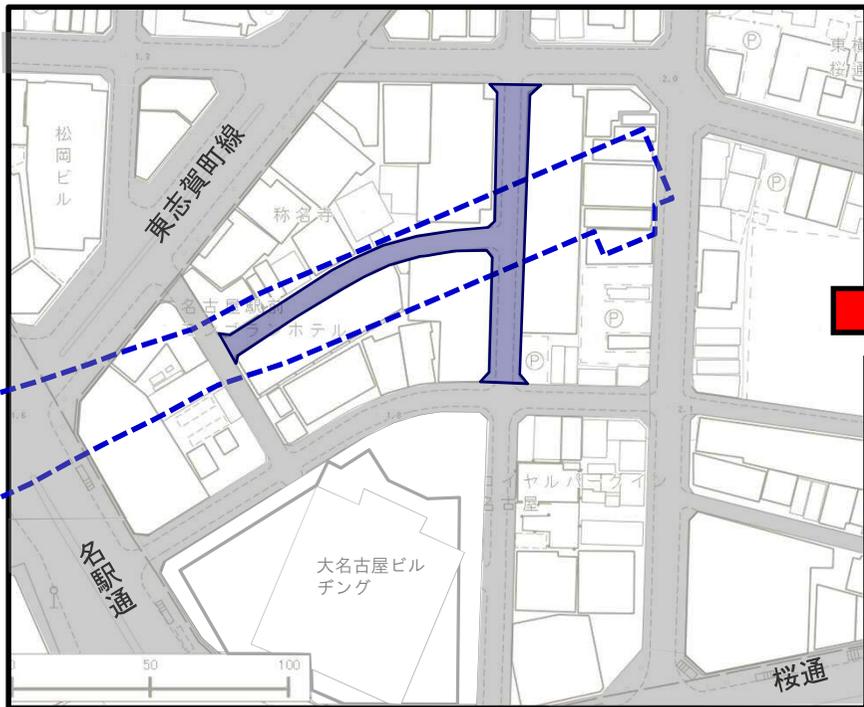
方針① 街区の再編・道路の再配置によるまちの基盤整備

- ・ リニア駅の上部空間を広場とし、道路との一体的な配置により、人が楽しんで歩く空間とします
- ・ 道路を再配置し、適正な規模の街区や広場空間の確保等によって名古屋駅前にふさわしい開発の誘導を図ります
- ・ 地権者が事業継続や機能更新を進めることができるよう、必要な道路を配置します

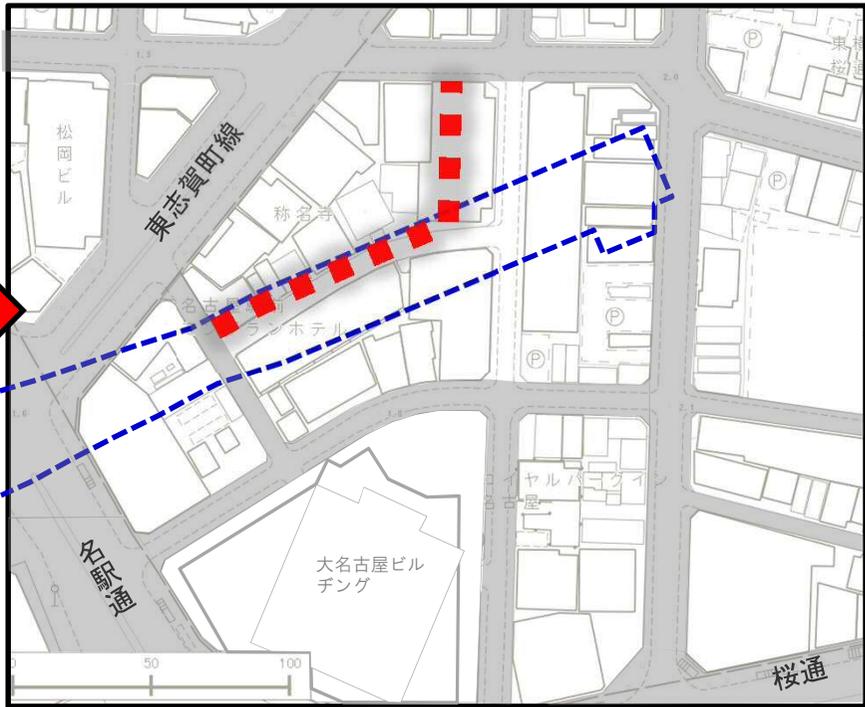


※広場内にリニア関連施設が配置される予定です

現況

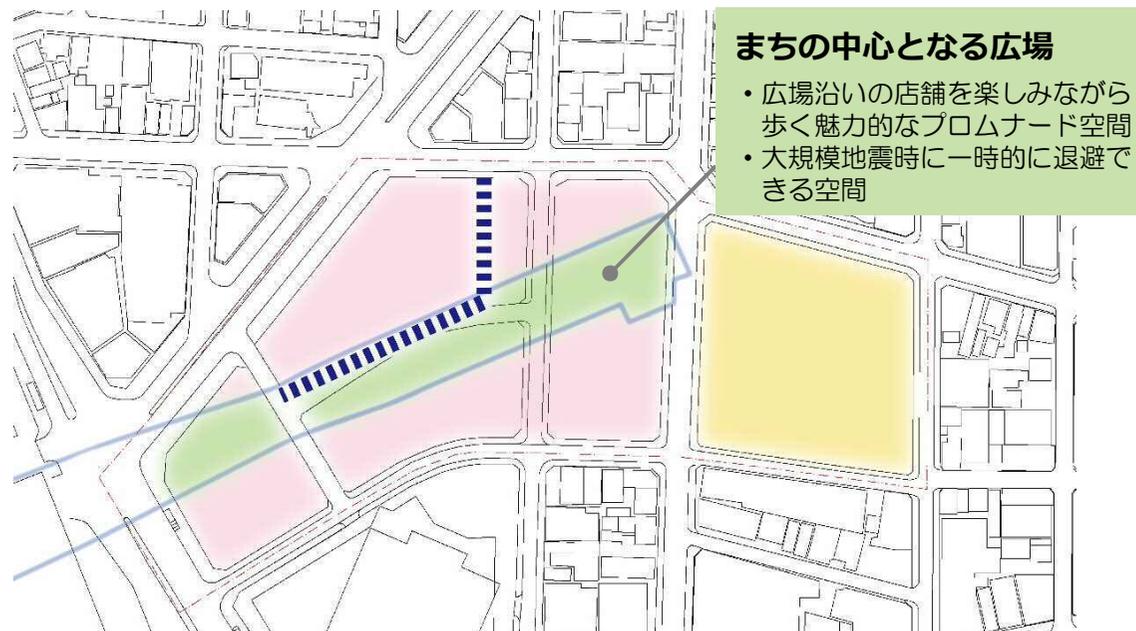


再配置案



方針② まちの中心となる広場の整備

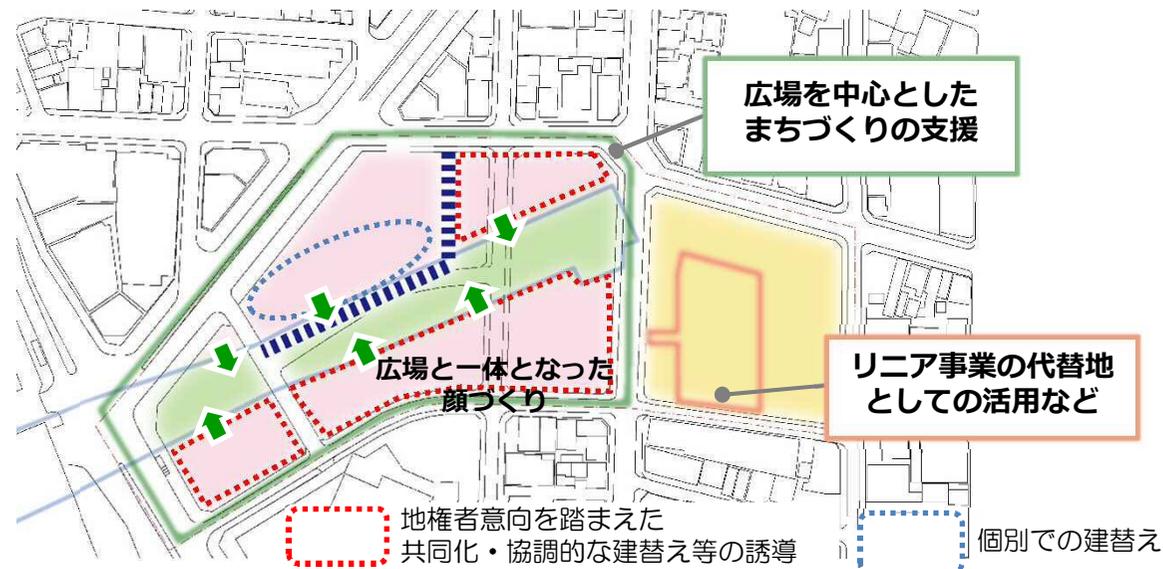
- 名古屋駅前にふさわしい風格を有し、駅から広場へ、広場から周辺のまちへと人が回遊するような、魅力的なプロムナード空間とします
- 木陰やベンチなどでオフィスワーカーや買い物客が憩う空間とします
- 大規模災害時には、駅周辺の人が一時的に退避する場所として活用します



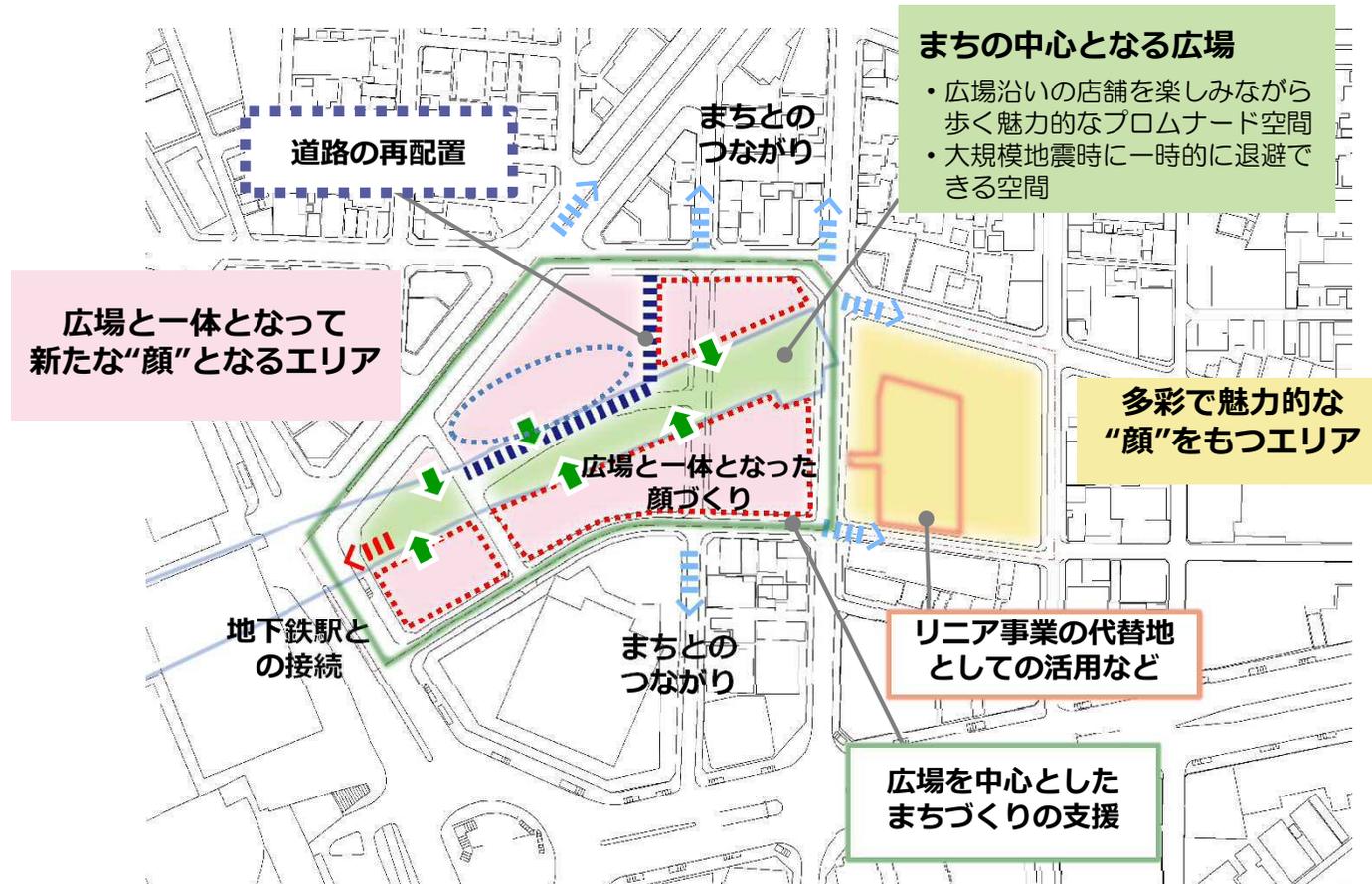
※広場内にリニア関連施設が配置される予定です

方針③ 魅力あるまちづくりの支援

- ・ 周辺の建物が広場に顔を向けるような開発を誘導し、広場に面した建物との一体的なまちづくりを進めます
- ・ 地権者が、個別での建替えや共同化等の検討を進める際には、支援・協力します
- ・ 市有地を活用したまちづくりについて、リニア事業の代替地としての活用などの検討を進めます
- ・ 地域の住民や事業者が、広場の計画や管理について地域での話し合いを進め、管理運営に主体的に携わることのできる環境をつくります



※広場内にリニア関連施設が配置される予定です



まちの中心となる広場

- ・広場沿いの店舗を楽しみながら歩く魅力的なプロムナード空間
- ・大規模地震時に一時的に退避できる空間

広場と一体となって新たな“顔”となるエリア

多彩で魅力的な“顔”をもつエリア

 地権者意向を踏まえた共同化・協調的な建替え等の誘導

 個別での建替え

※広場内にリニア関連施設が配置される予定です

1 リニア駅周辺のまちづくりの必要性

2 地域の意向

3 地区の状況

(1) まちづくり構想等における位置づけ

(2) 地区の特性・課題

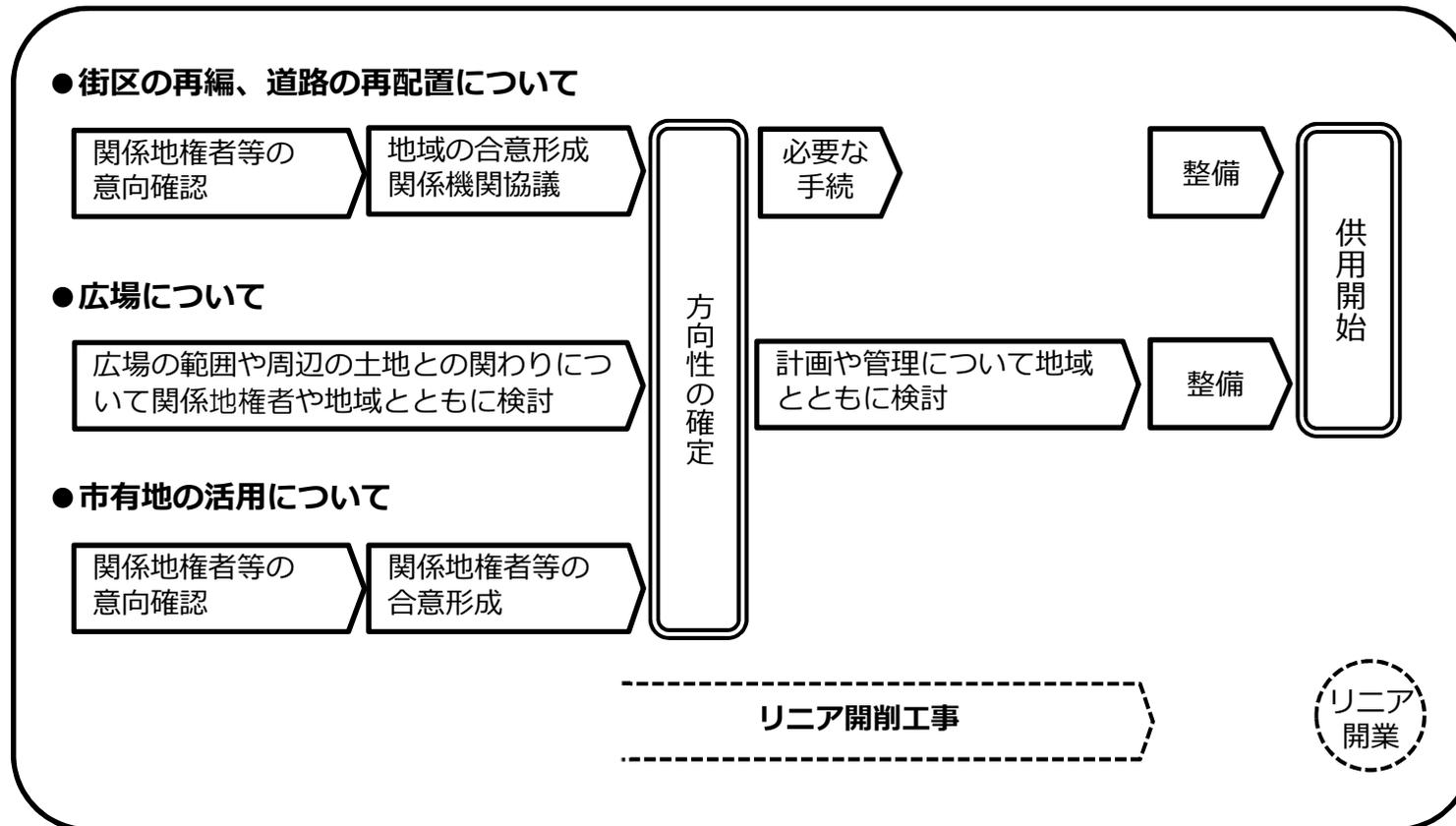
4 まちづくりの方向性（案）

(1) 目標とするまちの姿

(2) まちづくりの方針

5 今後の進め方

5 今後の進め方



地権者のみなさまの発意による開発を支援します

- ・関係地権者での勉強会の開催や、地権者による具体案の検討への支援を行います
- ・各地権者の状況に合わせて再建策の検討を進めます