

《 都市計画概要 2013 目次 》

第1編 総論

第1章 市勢

1-1 地勢と気象

- (1) 地形・地質
- (2) 気象

1-2 市域と人口

1-3 産業

第2章 名古屋の都市計画の沿革

2-1 古代から中世

2-2 江戸時代

2-3 明治時代

2-4 大正時代

2-5 昭和時代

- (1) 戦前の名古屋
- (2) 戦後の名古屋

2-6 平成時代

第3章 都市計画法の概要

3-1 都市計画とは

3-2 都市計画に関する法律

- (1) 都市計画の法体系
- (2) 都市計画法の上位法

3-3 都市計画の理念

3-4 都市計画区域・準都市計画区域

- (1) 都市計画区域
- (2) 準都市計画区域

3-5 都市計画の内容

- (1) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
- (2) 区域区分
- (3) 都市再開発方針等
- (4) 地域地区
- (5) 促進区域
- (6) 遊休土地転換利用促進地区
- (7) 被災市街地復興推進地域
- (8) 都市施設
- (9) 市街地開発事業
- (10) 市街地開発事業等予定区域
- (11) 地区計画等

3-6 都市計画決定手続

- (1) 都市計画を定める者(都市計画決定権者)
- (2) 都市計画の決定手続
- (3) 都市計画審議会
- (4) 都市計画提案制度
- (5) 都市計画における環境影響評価の実施

第4章 基本構想・総合計画

4-1 名古屋市基本構想

4-2 総合計画

- (1) 名古屋市基本計画
- (2) 名古屋市新基本計画
- (3) 名古屋新世紀計画 2010
- (4) 中期戦略ビジョン

第2編 名古屋の都市計画の現況

第1章 都市計画区域とマスタープラン

1-1 都市計画区域

1-2 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン)等

1-3 市町村の都市計画に関する基本的な方針(名古屋都市計画マスタープラン)

- (1) めざすべき都市の姿
- (2) まちづくりの方針
- (3) 分野別構想
- (4) 戦略的まちづくりの展開
- (5) 地域まちづくりの推進

第2章 土地利用計画

2-1 土地利用の動き

2-2 区域区分

2-3 地域地区

- (1) 用途地域
- (2) 特別用途地区
- (3) 高度地区
- (4) 高度利用地区
- (5) 特定街区
- (6) 都市再生特別地区

《 都市計画概要 2013 目次 》

- (7) 防火地域及び準防火地域
- (8) その他の地域地区
- 2-4 促進区域
 - (1) 促進区域の位置付け
 - (2) 土地区画整理促進区域
- 第3章 都市交通計画
 - 3-1 都市交通の現況と将来
 - (1) 都市交通を取り巻く交通環境の現状
 - (2) 人の動きの現状
 - (3) 将来の都市交通への対応
 - 3-2 総合交通政策
 - (1) なごや交通戦略
 - (2) なごや新交通戦略推進プラン
 - (3) 本市における様々なTDMの取り組み
 - 3-3 道路
 - (1) 自動車専用道路
 - (2) 幹線街路
 - (3) 区画街路
 - (4) 特殊街路
 - 3-4 駐車場
 - (1) 駐車場整備地区
 - (2) 駐車場整備計画
 - (3) 都市計画駐車場
 - (4) 路外駐車場
 - (5) 駐車場案内システム
 - (6) パークアンドライド駐車場
 - (7) 自転車駐車場
 - 3-5 自動車ターミナル
 - 3-6 鉄道
 - (1) 地下鉄等
 - (2) 西名古屋港線
 - (3) 道路と鉄道との立体交差化
 - (4) 総合駅
 - (5) 駅前広場
 - 3-7 基幹バス
 - 3-8 新交通システム
 - (1) ガイドウェイバスシステム志段味線
 - (2) 東部丘陵線
- 第4章 公園緑地の計画と自然環境の保全
 - 4-1 緑の基本計画
 - (1) めざす緑の都市像
 - (2) 計画の体系
 - (3) 計画の推進
 - 4-2 公園・緑地
 - (1) 沿革
 - (2) 現況
 - (3) 事業
 - (4) 長期未整備都市計画公園緑地への取り組み
 - 4-3 墓園
 - (1) 第1号東墓園
 - (2) 第2号勅使ヶ池墓園
 - 4-4 自然的環境の保全等のための地域地区
 - (1) 風致地区
 - (2) 特別緑地保全地区
 - (3) 緑化地域
 - (4) 生産緑地地区
- 第5章 その他の都市施設の計画
 - 5-1 上水道
 - 5-2 下水道
 - (1) 公共下水道
 - (2) 都市下水路
 - 5-3 ごみ焼却場、ごみ処理場
 - 5-4 運河
 - 5-5 学校
 - 5-6 市場
 - 5-7 と畜場
 - 5-8 火葬場
 - 5-9 一団地の住宅施設
 - 5-10 一団地の官公庁施設
 - 5-11 流通業務団地
 - (1) 西部流通業務地区
 - (2) 藤前流通業務団地
- 第6章 市街地の開発整備
 - 6-1 市街地整備の沿革と方針
 - (1) 市街地整備の沿革
 - (2) 市街地の開発及び再開発の方針

《 都市計画概要 2013 目次 》

- (3) 地区総合整備の概要
- (4) 戦略的まちづくり・地域まちづくり
- 6-2 地区総合整備の事例
 - (1) 米野・名駅南地区総合整備
 - (2) 筒井地区総合整備
 - (3) 大曽根地区総合整備
 - (4) 小幡地区総合整備
 - (5) 鳴海地区総合整備
 - (6) 有松地区総合整備
 - (7) 大高地区総合整備
 - (8) 白鳥地区総合整備
 - (9) 千種台地区総合整備
 - (10) 神宮東地区総合整備
 - (11) 築地地区総合整備
- 6-3 土地区画整理事業 ※本節は目まで記載
 - (1) 土地区画整理事業の概要
 - (2) 民間施行による土地区画整理事業
 - ① 沿革
 - ② 事業概要
 - ③ 特定土地区画整理事業
 - ④ 緑住小規模土地区画整理事業
 - ⑤ 大高南地区の開発
 - ⑥ 志段味地区の開発
 - ⑦ 茶屋新田地区の開発
 - (3) 公共団体施行等による土地区画整理事業
 - ① 沿革
 - ② 復興土地区画整理事業(完了)
 - ③ 猪高西山土地区画整理事業(完了)
 - ④ 荒子川土地区画整理事業(完了)
 - ⑤ 豊田土地区画整理事業(完了)
 - ⑥ 大曽根土地区画整理事業(完了)
 - ⑦ 鳴海上汐田土地区画整理事業(完了)
 - ⑧ 新出来土地区画整理事業(完了)
 - ⑨ 大曽根北土地区画整理事業
 - ⑩ 筒井土地区画整理事業
 - ⑪ 葵土地区画整理事業
 - ⑫ 有松土地区画整理事業
 - ⑬ 大高駅前土地区画整理事業
 - ⑭ ささしまライブ 24 土地区画整理事業
 - ⑮ 下之一色南部土地区画整理事業
- 6-4 市街地再開発事業 ※本節は目まで記載
 - (1) 市街地再開発事業の概要
 - ① 目的
 - ② 種類
 - ③ 事業の仕組み
 - ④ 本市の状況
 - (2) 沿革
 - ① 法制度の沿革
 - ② 小鳥町第一市街地改造事業(完了)
 - ③ 防災建築街区造成事業(完了)
 - (3) 公共団体施行による市街地再開発事業
 - ① 泥江第一種市街地再開発事業(完了)
 - ② 築地第一種市街地再開発事業(完了)
 - ③ 日比野第一種市街地再開発事業
 - ④ 小幡駅前第一種市街地再開発事業(完了)
 - ⑤ 鳴海駅前第二種市街地再開発事業
 - ⑥ 有松駅前第一種市街地再開発事業(完了)
 - (4) 公社・機構施行による市街地再開発事業
 - ① 浄心第一種市街地再開発事業(完了)
 - ② 丸の内駅前第一種市街地再開発事業(完了)
 - ③ 池下第一種市街地再開発事業(完了)
 - ④ 千種駅南第一種市街地再開発事業(完了)
 - ⑤ 納屋橋西第一種市街地再開発事業(完了)
 - (5) 組合施行等による市街地再開発事業
 - ① 大須 30 番第一種市街地再開発事業(完了)
 - ② 栄三丁目 6 番第一種市街地再開発事業(完了)
 - ③ 牛島南第一種市街地再開発事業(完了)
 - ④ 大井町 1 番南第一種市街地再開発事業(完了)
 - ⑤ 納屋橋東第一種市街地再開発事業
- 6-5 優良建築物等整備事業
- 6-6 開発行為
 - (1) 沿革
 - (2) 本市の状況
- 6-7 都心部の開発
 - (1) 都心部将来構想
 - (2) リニア開業を見据えた都心部のまちづくり構想
 - (3) 栄公園地区の整備
 - (4) ナディアパークの整備
 - (5) 栄角地の開発
 - (6) ささしまライブ 24 の開発

《 都市計画概要 2013 目次 》

- (7) 名古屋駅周辺地下公共空間整備
- (8) 名古屋駅周辺の民間再開発
- 6-8 拠点開発計画
 - (1) 金山駅前地区の開発
 - (2) 熱田駅前地区の開発
 - (3) 大幸南地区の開発
 - (4) 徳重地区の開発
 - (5) 金城ふ頭地区の開発
- 第7章 地区計画等
 - 7-1 地区計画制度の変遷
 - 7-2 本市の地区計画
 - (1) 地区計画
 - (2) 再開発等促進区を定める地区計画
 - (3) 開発整備促進区を定める地区計画
 - (4) 用途別容積型地区計画
 - 7-3 地区計画の具体例
 - (1) 山中地区計画(昭和区)
 - (2) 滝ノ水地区計画(緑区)
 - (3) 高見二丁目地区計画(千種区)
 - (4) 茶屋新田地区計画(港区)
 - (5) 太閤地区計画(中村区)
- 第8章 港湾の整備
 - 8-1 名古屋港の概要
 - (1) 名古屋港の概要
 - (2) 名古屋港の港勢
 - (3) 名古屋港管理組合の概要
 - 8-2 名古屋港の将来計画
 - (1) 長期構想「名古屋港の針路」
 - (2) 名古屋港の港湾計画
 - 8-3 臨港地区
 - 8-4 名古屋港の主要事業
 - (1) 物流拠点・生産施設の整備、運営
 - (2) 安全・安心な港づくりの推進
 - (3) 親しまれる港づくりの推進
 - (4) 中川運河の再生
- 第9章 都市計画制限
 - 9-1 開発行為等の規制
 - (1) 開発許可制度の意義
 - (2) 開発行為の許可
 - (3) 開発許可の基準
 - (4) 市街化調整区域の建築許可
 - (5) 開発審査会
 - 9-2 都市計画施設の区域及び市街地開発事業施行区域内における建築の規制
 - 9-3 事業予定地内の建築制限
 - 9-4 市街地開発事業等予定区域内における建築等の規制
 - 9-5 施行予定者が定められている都市計画施設の区域等の建築等の制限
 - 9-6 都市計画事業制限
 - 9-7 風致地区内における建築等の規制
 - 9-8 緑化地域内の制限
 - 9-9 地区計画等の区域内における建築等の規制
- 第10章 都市景観
 - 10-1 沿革
 - 10-2 都市景観条例
 - (1) 前文
 - (2) 市、市民、事業者の責務
 - (3) 都市景観の整備
 - (4) 都市景観協定
 - (5) 都市景観市民団体
 - (6) 表彰・助成等
 - 10-3 名古屋市広告・景観審議会
 - 10-4 都市景観基本計画
 - (1) 計画の基本理念
 - (2) 計画の基本目標
 - (3) 計画の骨子
 - (4) 計画実現のためのてだて
 - 10-5 景観計画
 - 10-6 地区特性をいかした景観づくり
 - (1) 届出制度
 - (2) 都市景観整備地区(都市景観形成地区の前身)
 - (3) 都市景観形成地区
 - (4) 大規模建築物等の届出

《 都市計画概要 2013 目次 》

- (5) 景観アドバイザー制度
- (6) 都市景観形成助成
- 10-7 地域主体の景観づくり
 - (1) 都市景観協定
 - (2) 都市景観市民団体
 - (3) 市民団体助成
- 10-8 誇りと愛着のある景観づくり
 - (1) 都市景観重要建築物等
 - (2) 景観重要建造物・景観重要樹木
 - (3) 景観重要建造物等保存助成
 - (4) 名古屋市都市景観賞
 - (5) 名古屋まちなみデザインセレクション
 - (6) 啓発事業
- 10-9 屋外広告物
 - (1) 屋外広告物
 - (2) 屋外広告物の規制
 - (3) 違反に対する措置
 - (4) 市民との連携
 - (5) 屋外広告業
 - (6) 屋外広告業の登録
- 10-10 その他の事業
 - (1) 久屋大通公園・モニュメント設計競技
 - (2) スポット景観整備事業
 - (3) 歩行者系サインマニュアル
- 第11章 歴史まちづくり
 - 11-1 名古屋市歴史まちづくり戦略
 - 11-2 名古屋市歴史的風致維持向上計画
 - 11-3 歴史的町並み保存事業
 - (1) 有松地区(緑区)
 - (2) 白壁・主税・撞木地区(東区)
 - (3) 四間道地区(西区)
 - (4) 中小田井地区(西区)
 - 11-4 文化のみちの推進
 - (1) 文化のみち二葉館(名古屋市旧川上貞奴邸)
 - (2) 文化のみち榎木館
 - (3) 旧豊田佐助邸
 - (4) 旧春田鉄次郎邸
 - 11-5 揚輝荘の修復整備
 - 11-6 歴史的建造物の保存活用の推進
- 第12章 土地対策
 - 12-1 国土利用計画法
 - (1) 経緯
 - (2) 事後届出制、許可制及び事前届出制
 - (3) 遊休土地の利用促進
 - 12-2 公有地の拡大の推進に関する法律
- 第13章 住宅・住環境
 - 13-1 住宅施策の変遷
 - (1) 市営住宅
 - (2) 民間住宅対策
 - (3) 名古屋市住宅供給公社
 - 13-2 住生活基本計画
 - (1) 重点施策
- 第14章 都市防災
 - 14-1 都市防災の沿革
 - 14-2 防災まちづくり
 - (1) 防災対策緊急事業計画
 - (2) 都市防災構造化対策事業計画
 - (3) 都市防災構造化計画
 - (4) 震災に強いまちづくり方針
 - (5) 防災まちづくり計画
 - 14-3 都市防災不燃化促進事業
 - (1) 神宮東地区
 - (2) 広小路線地区
 - (3) 東郊線地区
 - 14-4 密集市街地の整備
 - (1) 住宅地区改良事業
 - (2) 防災再開発促進地区
 - (3) 住宅市街地総合整備事業(密集市街地整備型)
 - (4) 生活こみち整備促進事業
 - 14-5 住宅・建築物の耐震化
 - (1) 目的・経緯
 - (2) 住宅等の耐震化促進の取り組み
 - 14-6 臨海部防災区域
 - 14-7 宅地造成規制
 - (1) 経緯
 - (2) 宅地造成工事規制区域
 - (3) 許可の対象となる工事

《 都市計画概要 2013 目次 》

第 15 章 都市再生

- 15-1 都市再生特別措置法
- 15-2 都市再生緊急整備地域
 - (1) 都市計画の特例
 - (2) 国からの金融支援
 - (3) 税制支援
- 15-3 特定都市再生緊急整備地域
 - (1) 官民連携による整備計画
 - (2) 道路の上空利用のための規制緩和
 - (3) 民間都市再生事業計画の認定の迅速化
 - (4) 税制支援
- 15-4 都市再生安全確保計画
 - (1) 都市再生安全確保計画制度
 - (2) 本市の取組み状況
- 15-5 都市再生プロジェクト

《参考》

都市計画概要 2013 の内容に関連する市ウェブサイトページ一覧

第 16 章 まちづくりのさまざまな側面

- 16-1 建築行政によるまちづくり
 - (1) 総合設計制度
 - (2) 建築協定
- 16-2 国際化への対応
 - (1) 国際化とまちづくり
 - (2) J I C A を通じた国際交流や国際会議の開催
- 16-3 情報化への対応
 - (1) 市民生活の情報化
 - (2) 地域情報管理システム
- 16-4 福祉のまちづくりの推進
 - (1) 福祉都市環境整備指針
 - (2) 福祉のまちづくりの推進
- 16-5 環境への配慮
 - (1) 低炭素まちづくり
 - (2) 地域冷暖房の整備促進
 - (3) 建築物環境配慮制度(C A S B E E 名古屋)
 - (4) 長期優良住宅認定制度
- 16-6 名古屋都市センター
 - (1) 沿革
 - (2) 事業の概要