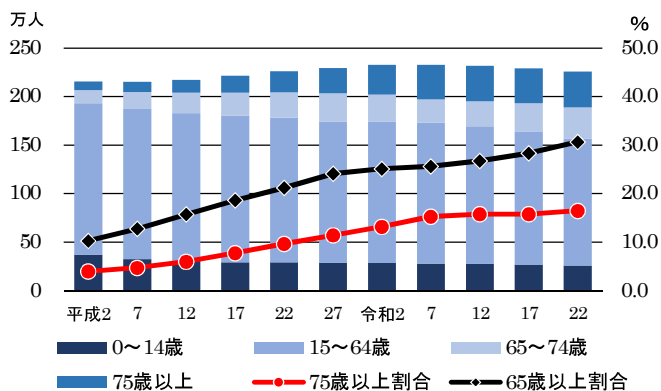


参考-4 データ集（重点計画関連）

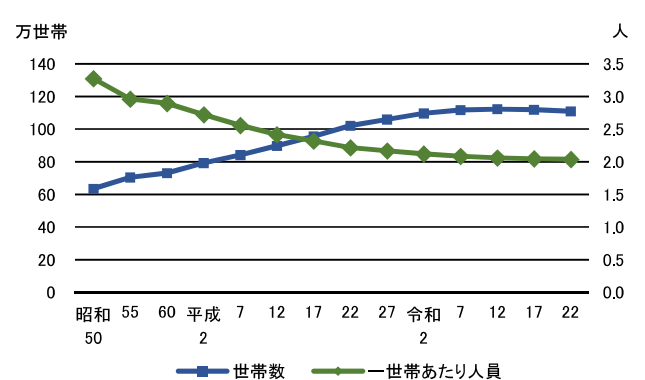
○名古屋市住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画

図表 1 年齢別人口の推移と将来推計（名古屋市）



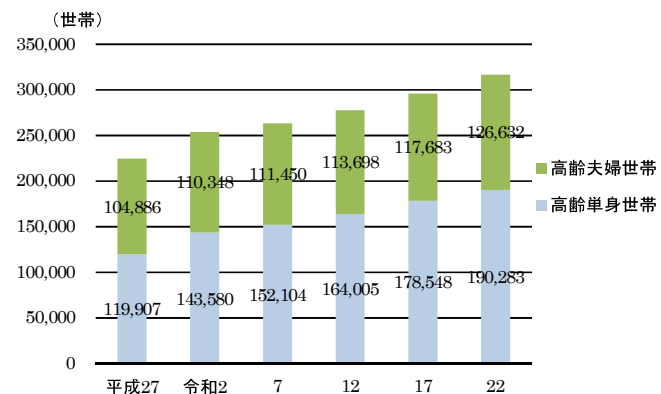
資料：国勢調査（平成27年）・名古屋市将来人口推計（平成30年）

図表 2 世帯数の推移と推計（名古屋市）



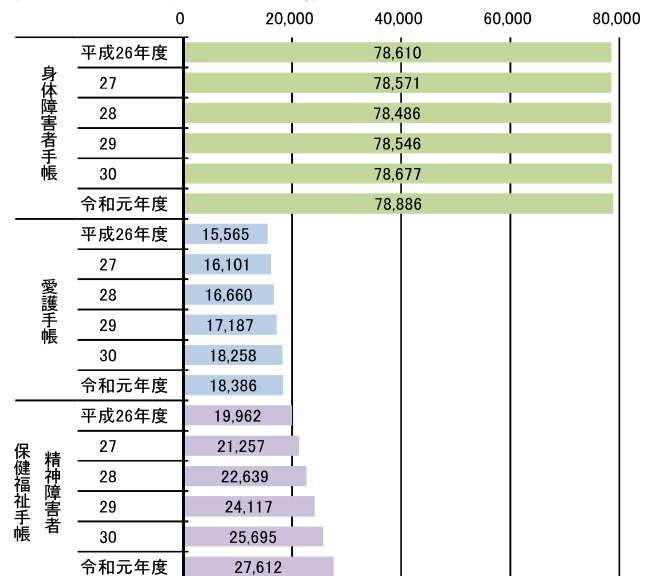
資料：国勢調査（平成27年）・名古屋市将来人口推計（平成30年）

図表 3 高齢単身・高齢夫婦世帯の将来推計（名古屋市）



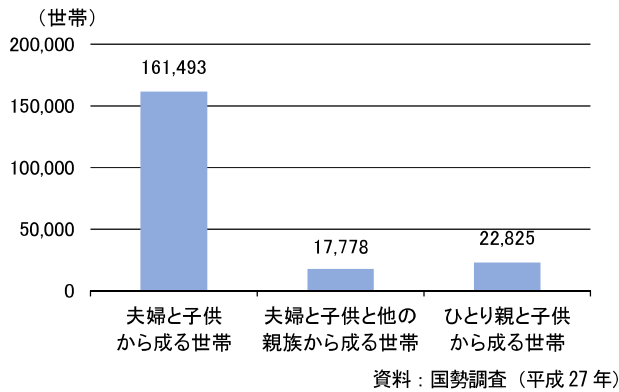
資料：名古屋市将来人口推計（平成30年）

図表 4 障害者数〔身体・愛護・精神〕の推移（名古屋市）

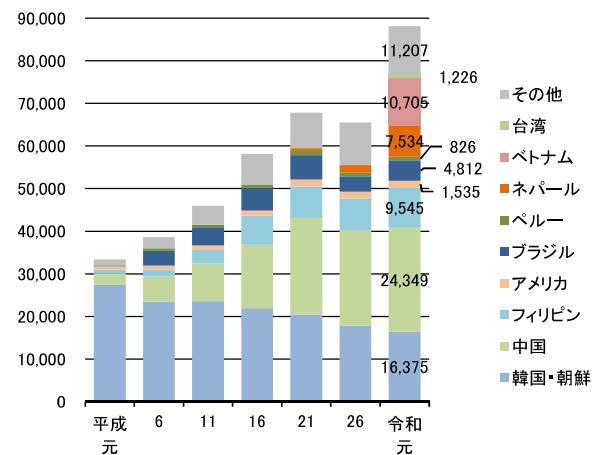


資料：令和2年度版健康福祉局事業概要

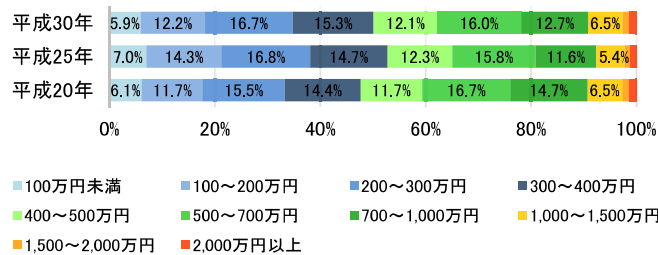
図表5 18歳未満の子育て世帯数〔家族構成別〕
(名古屋市)



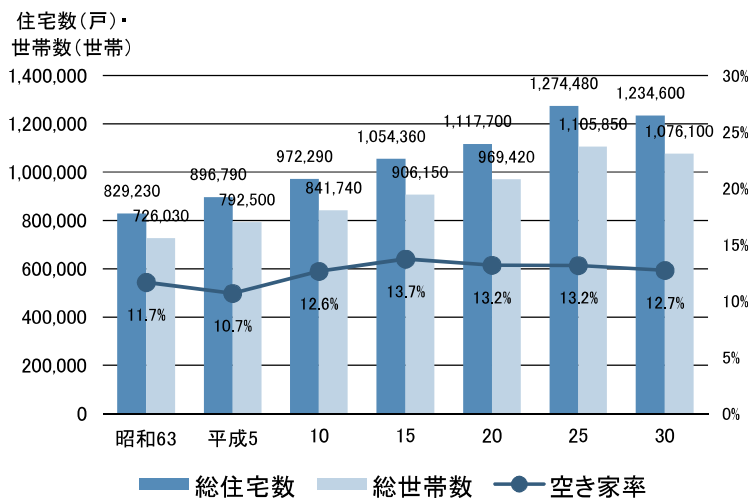
図表6 外国人登録者数の推移（名古屋市）



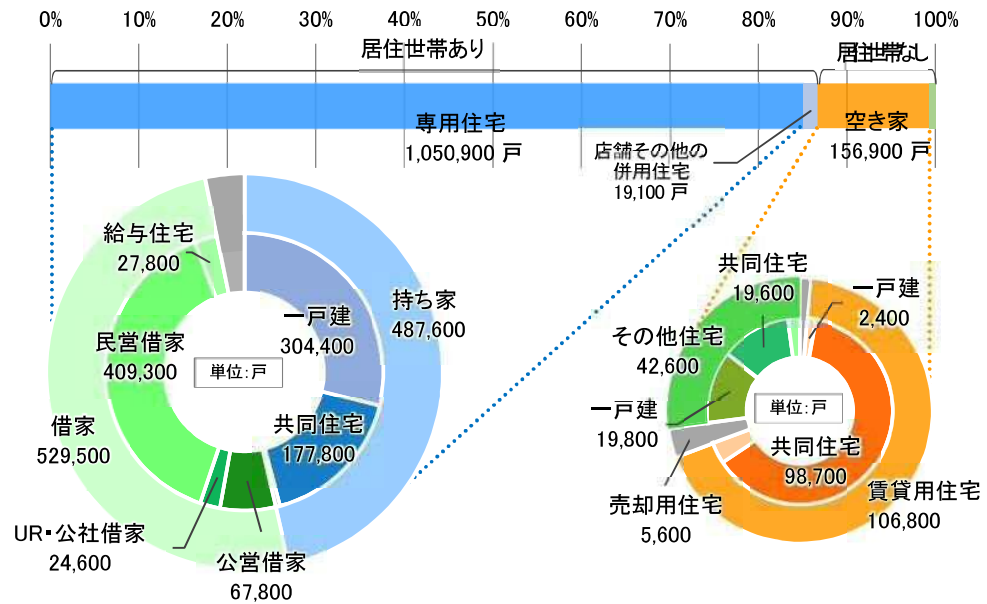
図表7 年間収入別世帯数の推移（名古屋市）



図表8 住宅数・空き家率の推移（名古屋市）

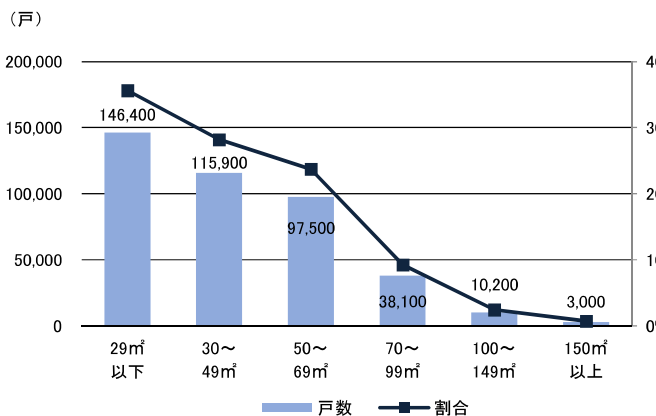


図表 9 名古屋市内の住宅ストックの概要【総住宅数：1,234,600 戸】



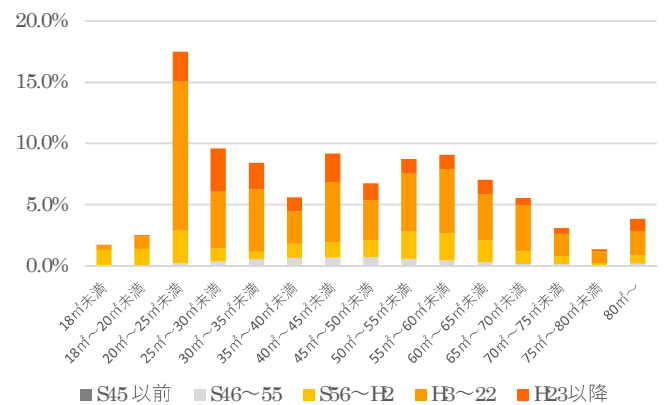
資料：住宅・土地統計調査（平成 30 年）

図表 10 民営借家ストック（居住世帯あり）の面積別の戸数・割合（名古屋市）



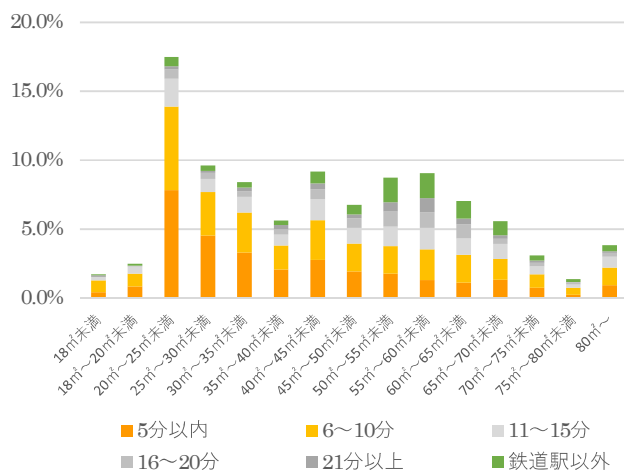
資料：住宅・土地統計調査（平成 30 年）

図表 11 民間賃貸住宅 募集中物件の状況（専有面積・築年数別割合）

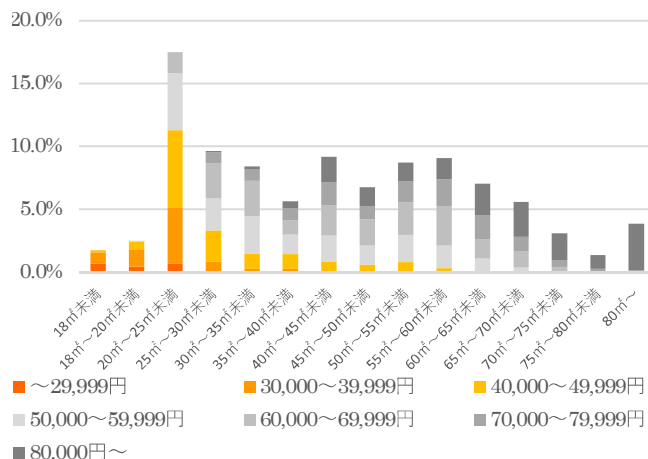


資料：㈱ニッショーの募集中物件データ（令和 2 年 4 月 1 日時点）を基に作成

図表 12 民間賃貸住宅 募集中物件の状況
(専有面積・鉄道駅からの距離別割合)



図表 13 民間賃貸住宅 募集中物件の状況
(専有面積・家賃別割合)



図表 14 名古屋市内の公的賃貸住宅の供給状況

(単位：戸)

	市営住宅 県営住宅	特定優良 賃貸住宅	高齢者向け 優良賃貸住宅	その他 公的賃貸住宅	合計
名古屋市	60,381	1,832			62,213
名古屋市 住宅供給公社		53		1,500	1,553
愛知県	19,259	194			19,453
愛知県 住宅供給公社			164	2,538	2,702
都市再生機構			145	26,345	26,490
民間		66	615		681
合計	79,640	2,145	924	30,383	113,092

(令和3年3月31日現在)

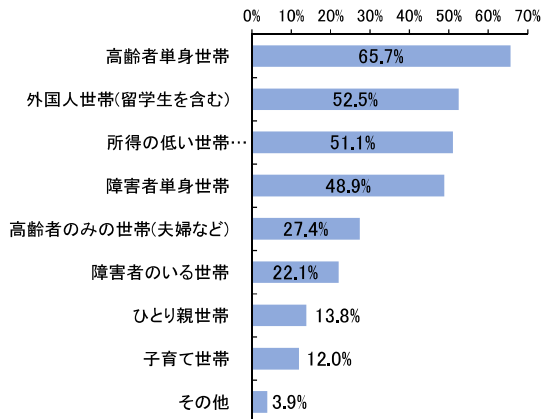
図表 15 セーフティネット住宅の登録状況 (名古屋市)

(単位：戸)

住宅	戸数
住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅	14,502
(うち住宅確保要配慮者専用賃貸住宅)	(71)

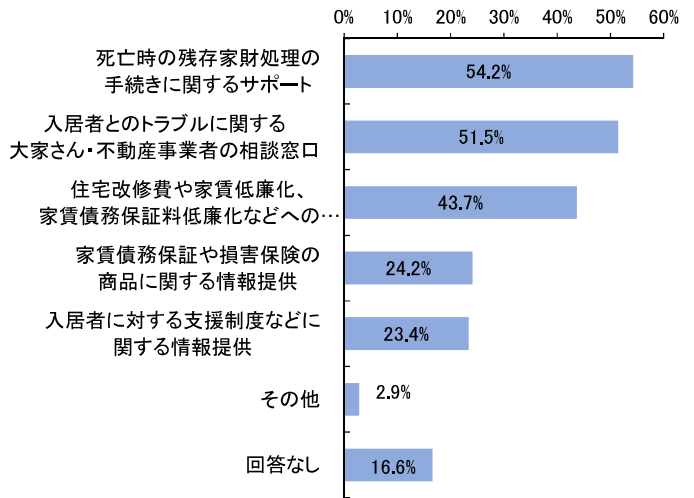
(令和3年3月31日現在)

図表 16 民間賃貸住宅における入居を受け入れたくないと思う割合



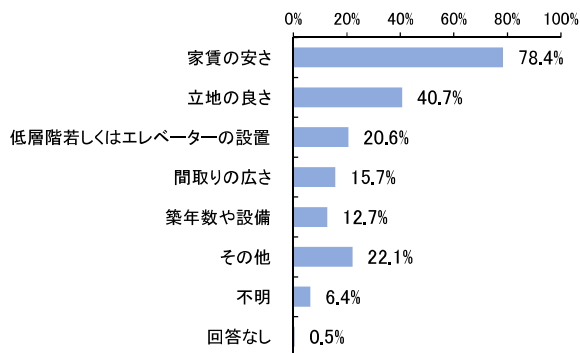
資料：居住支援に関するアンケート調査報告書（令和2年1月）
（名古屋市・名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会）

図表 17 住宅確保要配慮者の入居受け入れを進めるために大家等が必要とする支援・サポート



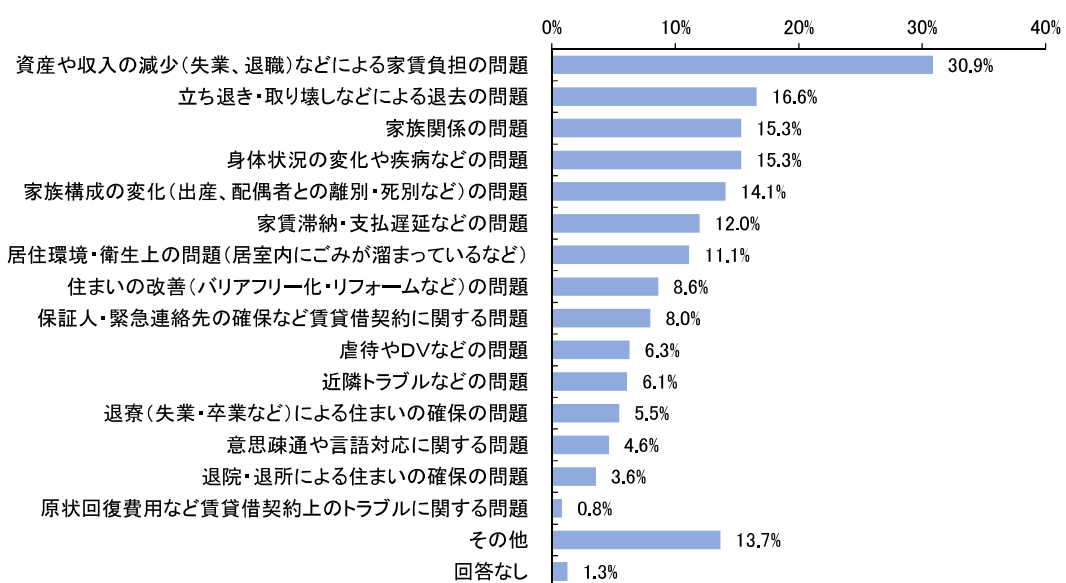
資料：居住支援に関するアンケート調査報告書（令和2年1月）
（名古屋市・名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会）

図表 18 住宅確保要配慮者が住まいに求める条件



資料：居住支援に関するアンケート調査報告書（令和2年1月）
（名古屋市・名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会）

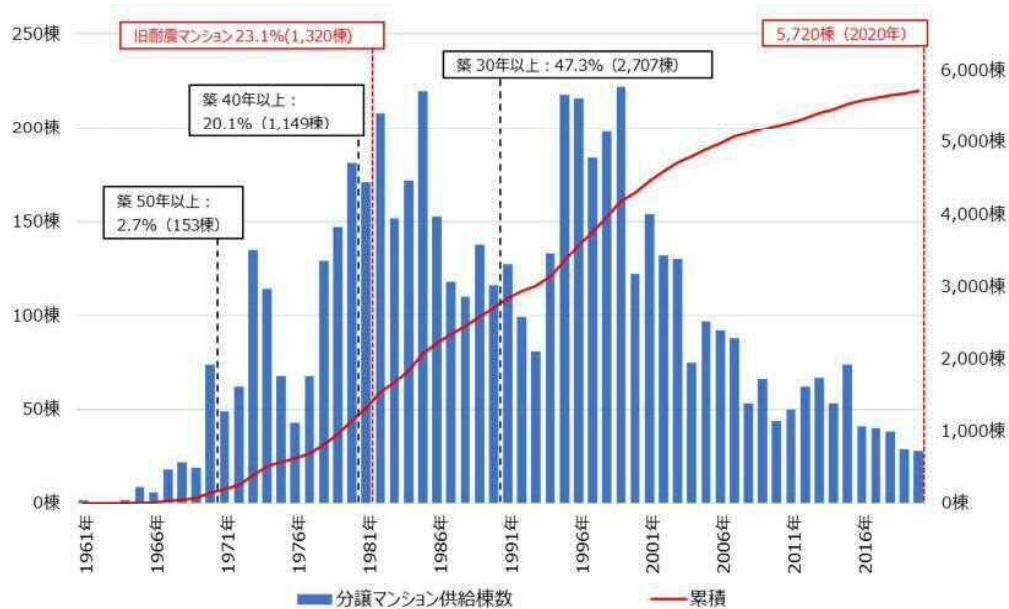
図表 19 住宅確保要配慮者が住宅に困窮する理由



資料：居住支援に関するアンケート調査報告書（令和2年1月）
（名古屋市・名古屋市住宅確保要配慮者居住支援協議会）

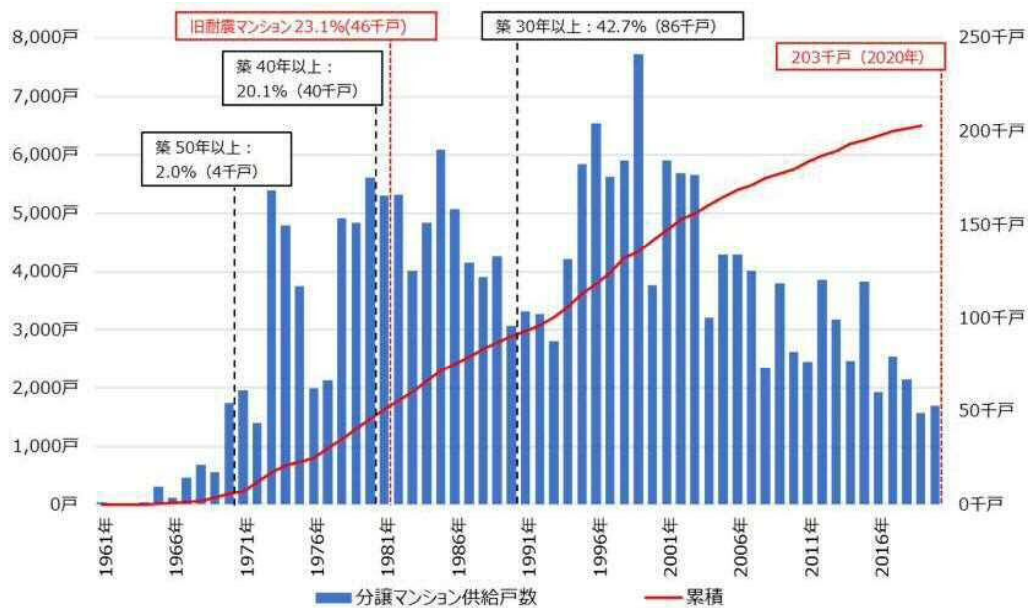
○名古屋市マンション管理適正化推進計画

図表 1 分譲マンションの供給棟数の推移



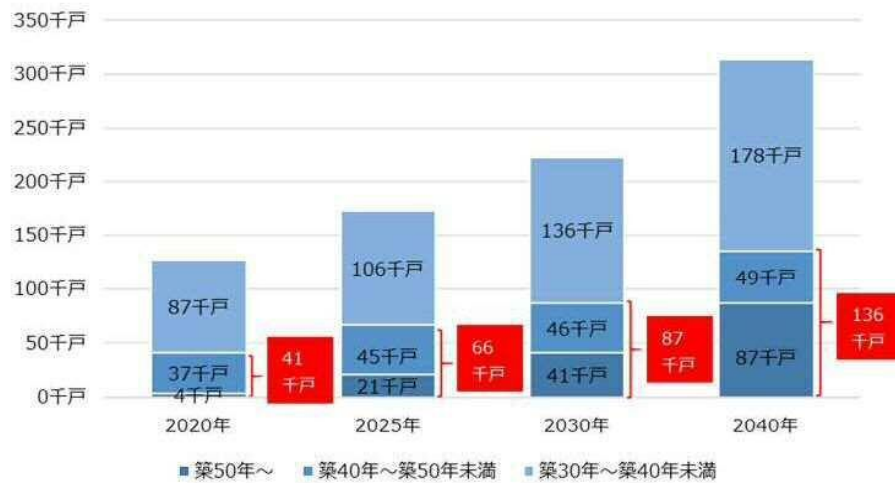
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表 2 分譲マンションの供給戸数の推移



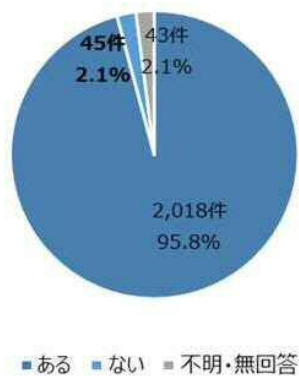
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表3 築40年以上の高経年マンションの将来推計



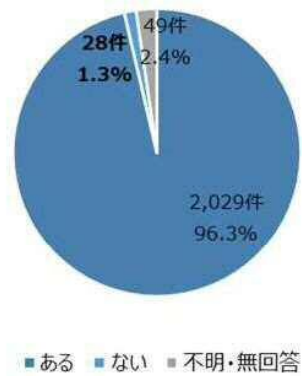
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表4 管理組合の有無



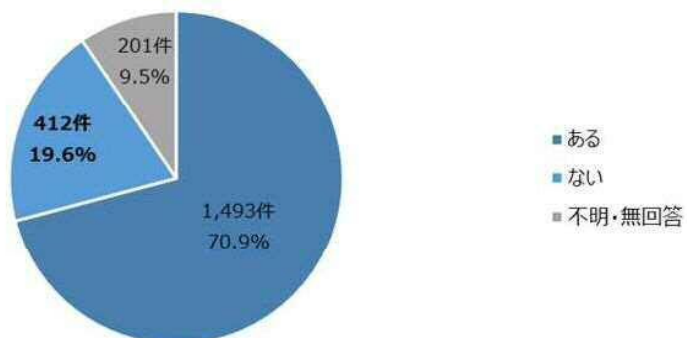
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表5 管理規約の有無



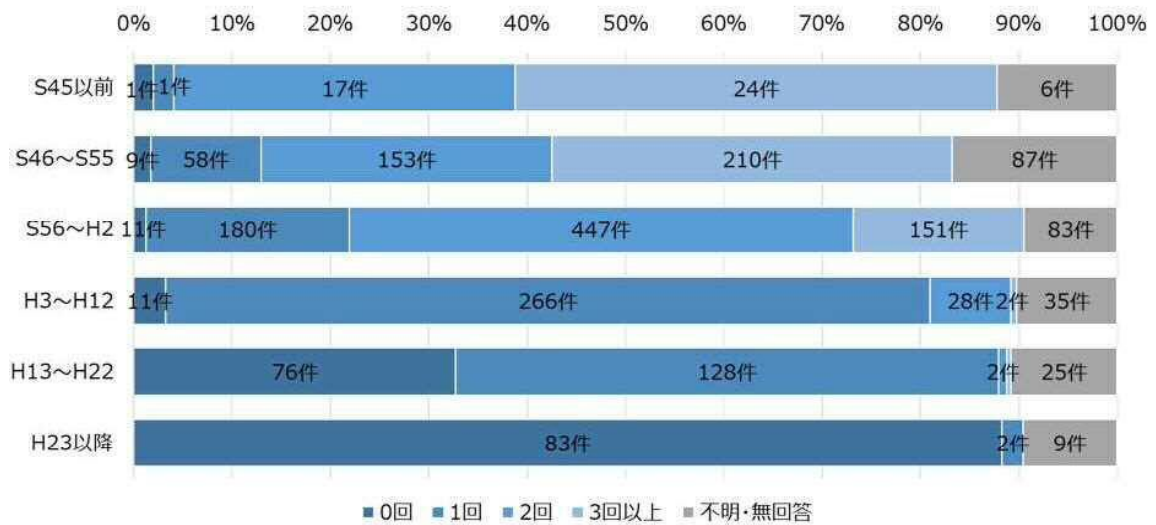
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表6 長期修繕計画の有無



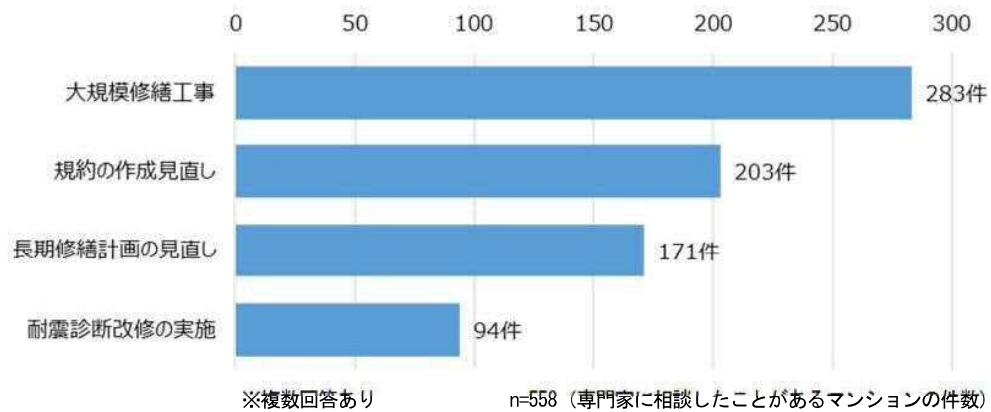
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表 7 建築年別大規模修繕工事の実施状況



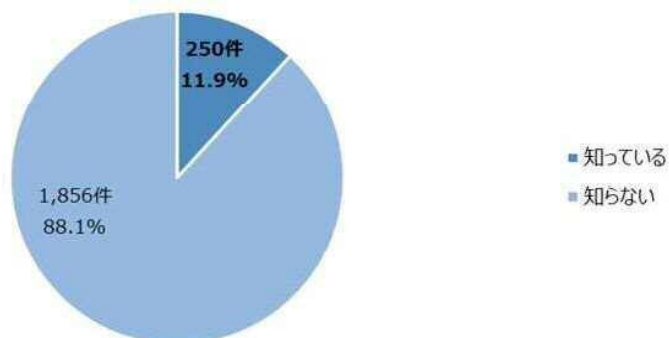
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表 8 専門家の相談内容



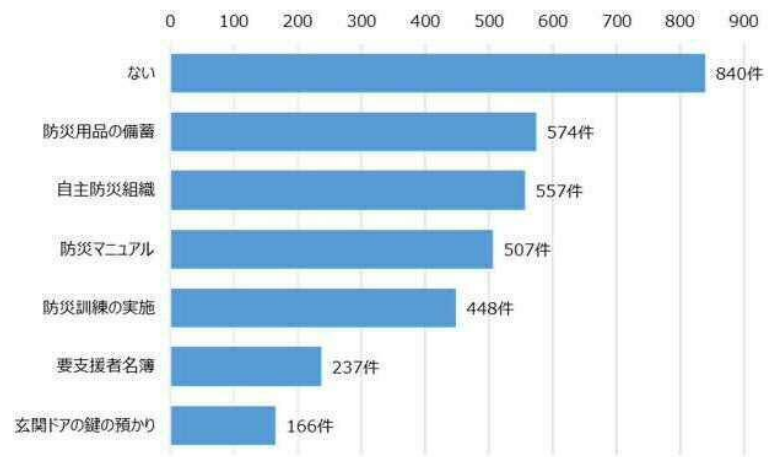
資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表 9 専門家派遣事業の認知度



資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

図表 10 防災への取り組み



※複数回答あり

n=2,106 (回答件数)

資料：名古屋市分譲マンション管理実態調査（令和2年度）

名古屋市住生活基本計画

編集・発行

名古屋市住宅都市局住宅部住宅企画課

住所 〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号

電話番号 052-972-2942 FAX 052-972-4172

電子メール a2942@jutakutoshi.city.nagoya.lg.jp