



名古屋市住生活基本計画

－多様なニーズに対応した

安心・ゆとりある住生活の実現・継承－

2021－2030



令和4年3月

名古屋市

名古屋市住生活基本計画の構成 01

第1章

計画の策定にあたって 04

- 1-1 計画策定の背景…………… 05
- 1-2 計画の位置づけ…………… 06
- 1-3 計画の期間…………… 08
- 1-4 計画の見直しのポイント…………… 08

第2章

住生活を取りまく現状と課題 10

- 2-1 住生活を取りまく現状…………… 11
- 2-2 住まい・まちづくりの課題…………… 15

第3章

住まい・まちづくりの基本方向 22

- 3-1 住まい・まちづくりの目標…………… 23
- 3-2 住まい・まちづくりの基本的視点と方向性…………… 24

第4章

住まい・まちづくりの推進主体の役割 32

- 4-1 推進主体の役割…………… 33

第5章

住まい・まちづくりにおける名古屋市の施策展開 36

- 5-1 「居住者」の視点…………… 38
 - 方向性1 様々な世帯が適切な住宅を「えらぶ」…………… 38
 - 方向性2 地域の特性に応じて良好な居住環境を「えらぶ」… 41
- 5-2 「安心・安全」の視点…………… 44
 - 方向性3 住宅確保要配慮者の住まいを確保し
生活を「まもる」…………… 45
 - 方向性4 確保された住まいでの居住の継続を「まもる」… 47
 - 方向性5 居住環境の改善を通じて
災害や犯罪から生活の場を「まもる」…………… 49
 - 方向性6 居住する地域できずなのある暮らしを「まもる」… 56

5-3 「住宅ストック」の視点	58
方向性7 住宅ストックを改善・更新して	
次世代へ「つなぐ」	58
方向性8 分譲マンションの管理の適正化の促進・再生の	
円滑化により次世代へ「つなぐ」	64

第6章

重点計画 **66**

① 名古屋市住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画	68
② 名古屋市営住宅等アセットマネジメント実施方針	78
③ 名古屋市マンション管理適正化推進計画	90

第7章

目標の達成状況を示す指標 **100**

参考 資料

策定経過、用語解説及びデータ集 **104**

参考－1 策定経過	105
参考－2 用語解説	106
参考－3 データ集（全編）	122
参考－4 データ集（重点計画関連）	167