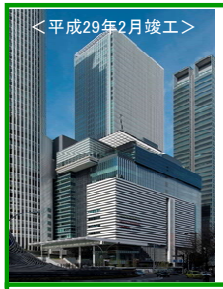
民間再開発の動向

名古屋市住宅都市局都心まちづくり課



名駅一丁目1番計画

南地区（JRゲートタワー）
延べ面積：約260,000㎡
階数：地上46／地下6
高さ：約220m

北地区（JPタワー名古屋）
延べ面積：約179,000㎡
階数：地上40／地下3
高さ：約200m

（都市再生特別地区）

ノリタケの森地区
（イオンモール Nagoya Noritake Garden）
＜商業地区＞　延べ面積：約139,700㎡
＜住宅地区＞　戸数：約460戸
（地区計画：再開発等促進区）

名駅三丁目27番地区
（大名古屋ビルヂング）
延べ面積：約150,000㎡
階数：地上34／地下4
高さ：約180m
（都市再生特別区）

名駅四丁目4番南地区
（名古屋クロスコートタワー）
延べ面積：約30,100㎡
階数：地上17／地下2
高さ：約80m
（総合設計制度）

＜平成7年8月竣工＞
丸の内駅前地区
（錦パークビル）
延べ面積：約27,200㎡
階数：地上22／地下4
高さ：約92m
（高度利用地区）
住宅都市整備公団施行

錦二丁目７番地区
延べ面積：約49,900㎡
階数：地上30／地下1
高さ：約111m（地区計画）
組合施行

東桜一丁目1番地区
（アーバンネット名古屋ネクスタビル）
延べ面積：新規　約30,300㎡
既存　約78,900㎡
階数：新規　地上20／地下1
既存　地上22／地下4
高さ：新規　約91m
既存　約93m

＜平成19年1月竣工＞
牛島南地区
（名古屋ルーセントタワー）
延べ面積：約143,400㎡
階数：地上40／地下3
高さ：約180m（再開発地区計画）
組合施行

＜平成21年9月竣工＞
愛知県産業労働センター
（ウインクあいち）
延べ面積：約44,000㎡
階数：地上18／地下4
高さ：約90m（総合設計制度）
愛知県施行

＜平成18年9月竣工＞
名駅四丁目7番地区
（ミッドランドスクエア）
延べ面積：約194,000㎡
階数：地上47／地下6
高さ：約247m（都市再生特別地区）

＜平成20年2月竣工＞
名駅四丁目27番地区
（モード学園スパイラルタワーズ）
延べ面積：約49,000㎡
階数：地上36／地下3
高さ：約170m（都市再生特別地区）

＜平成22年2月竣工＞
葵一丁目19番地区
（MAZAK ART PLAZA）
延べ面積：約41,900m
階数：地上22／地下2
高さ：約100m
（総合設計制度）

＜平成16年10月竣工＞
千種駅南地区
（アクシオス千種）
延べ面積：約73,700㎡
階数：地上31・26
高さ：約99m・89m
（高度利用地区）
都市基盤整備公団施行

錦三丁目25番地区
（ザ・ランドマーク名古屋栄）
延べ面積：約109,700㎡
階数：地上41／地下4
高さ：約211m
（都市再生特別地区）

ささしまライブ24地区
（グローバルゲート）
延べ面積：約157,500㎡
階数：地上36／地下2
地上17／地下2
高さ：約170m　約90m
（都市再生特別地区）

名駅四丁目10番地区
（シンフォニー豊田ビル）
延べ面積：約47,500㎡
階数：地上25／地下2
高さ：約115m
（都市再生特別地区）

＜平成18年11月竣工＞
納屋橋西地区
（アクアタウン納屋橋）
延べ面積：約49,200㎡
階数：地上33／地下1
高さ：約118m
（高度利用地区）
都市再生機構施行

納屋橋東地区
（テラッセ納屋橋）
延べ面積：約62,300㎡
階数：地上29
高さ：約99m（高度利用地区）
組合施行

栄一丁目6番地区
（御園座タワー）
延べ面積：約56,100㎡
階数：地上40／地下1
高さ：約150m
（総合設計制度）

＜平成15年5月竣工＞
大須30番第2地区
（万松寺ビル）
延べ面積：約22,200㎡
階数：地上9／地下1
高さ：約40m（高度利用地区）
個人施行

＜平成15年12月竣工＞
大須30番第1地区
（大須301ビル）
延べ面積：約14,800㎡
階数：地上12／地下1
高さ：約43m（高度利用地区）
組合施行

＜平成25年1月竣工＞
大井町1番南地区
（ヴィークタワー名古屋東別院）
延べ面積：約27,000㎡
階数：地上29
高さ：約99m（地区計画）
組合施行

＜平成17年3月竣工＞
栄三丁目6地区
（栄三丁目ビルディング）
延べ面積：約68,600㎡
階数：地上12／地下4
高さ：約59m
（高度利用地区）
組合施行

＜平成15年9月竣工＞
栄三丁目30番地区
（松坂屋南館増床）
延べ面積：約20,100㎡

栄四丁目1番地区
（中日ビル）
延べ面積：約117,000㎡
階数：地上33／地下5
高さ：約158m
（都市再生特別地区）

凡　例
- 市街地再開発事業
- 優良建築物等整備事業
- その他
- 都市再生緊急整備地域
- 特定都市再生緊急整備地

0　500m

R7.4 時点