

名古屋都市計画地区計画の決定（名古屋市決定）

都市計画志段味ヒューマンサイエンスパーク穴ヶ洞地区計画を次のように決定する。

名 称	志段味ヒューマンサイエンスパーク穴ヶ洞地区計画	
位 置	名古屋市守山区大字下志段味字穴ヶ洞及び字吉田の各一部	
面 積	約11.0ha	
区域の整備、開発及び保全の方針	<p>地区計画の目標</p>	<p>本区域は、市の北東部に位置し、緑豊かな自然が残されている地区である。また、広域かつ国際的な視点のもとに魅力ある研究テーマと総合的な研究環境を備えた特色ある研究開発拠点づくりを進めるため、「志段味ヒューマンサイエンスパーク」として整備を進めている区域のうち、「新産業創造ゾーン」に位置づけられている。</p> <p>土地区画整理事業によって形成される区域周辺の良い住宅市街地との整合を図りつつ、主として公的研究施設及び研究開発支援施設の集積を促進し、適正かつ合理的な土地利用を図ることを目標とする。</p>
	<p>土地利用の方針</p>	<p>周辺の住宅地環境に配慮した研究開発生産施設を適正に配置し、緑豊かなヒューマンサイエンスパークの形成を図る。</p>
	<p>地区施設の整備方針</p>	<p>土地区画整理事業により整備する幅員6m～9mの区画道路を適正に配置するとともに斜面緑地の保存、回復を行う。</p>
	<p>建築物等の整備方針</p>	<p>区域周辺と調和のとれた環境の確保と維持を図るため、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限及び建築物の高さの最高限度を定める。</p>
	<p>その他当該区域の整備、開発及び保全に関する方針</p>	<p>特別用途地区の「研究開発地区」により建築物の用途の制限をあわせて行うとともに、緑豊かなヒューマンサイエンスパーク実現のため、努めて敷地内の緑化を図る。</p>

地 区 整 備 に 関 す る 事 項	地区施設の配置 及び規模	区画道路1号 幅員 9m 延長 約290m 区画道路2号 幅員 4m 延長 約40m 緑地1号 面積 約9,000㎡ 緑地2号 面積 約4,000㎡ (配置は計画図表示のとおり)
	建築物の延べ面 積の敷地面積に 対する割合の最 高限度	150%
	建築物の建築面 積の敷地面積に 対する割合の最 高限度	50%
	建築物の敷地面 積の最低限度	2,000㎡
	壁面の位置の制 限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線ま での距離は10m以上、隣地境界線までの距離は5m以上 とする。
	建築物の高さの 最高限度	30m
	垣又はさくの構 造の制限	道路に面する部分の垣又はさくは、生垣とする。

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

地区計画を定めることにより、研究開発生産機能の集積を促進し、区域周辺の良い市街地環境と共存した快適な環境と活力のある志段味ヒューマンサイエンスパークの建設を図る。