名古屋都市計画地区計画の決定計画書

(又 穂 町 2 丁 目 地 区 計 画)

(名 古 屋 市 決 定)

名古屋都市計画地区計画の決定（名古屋市決定）

都市計画又穂町2丁目地区計画を次のように決定する。

名 称		又穂町2丁目地区計画
位 置		名古屋市西区又穂町2丁目の一部
面 積		約3.3ha
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	<p>本地区は市の北部に位置し、周辺は志賀公園の緑や、戸建住宅、集合住宅があり、医療や福祉の機能が集積したクオリティライフ21城北が立地するなど、活気と魅力にあふれたまちである。</p> <p>地区内では、住宅団地の老朽化が進み、耐震性能の向上などが課題となっている。</p> <p>そこで、住宅団地の建替えに合わせ、本地区に地区計画を定めることにより、周辺環境と調和した良好な都市環境の形成を目指す。</p>
	土地利用の方針	周辺環境と調和した良好な中高層住宅等の土地利用を図る。
	地区施設の整備の方針	地区周辺において安全で快適な歩行者空間を確保するため歩行者用通路を整備する。
	建築物等の整備の方針	<ol style="list-style-type: none"> 適正かつ合理的な土地の有効利用を図るため、用途の制限を行う。 周辺市街地及び本地区の良好な環境を確保するため、壁面の位置の制限を定める。 良好な都市景観の形成を図るため、形態又は色彩その他の意匠の制限を定める。
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	
	建築物等に関する事項	<p>・歩行者用通路 幅員 3m 延長 約680m (配置は計画図表示のとおり。)</p> <p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <ol style="list-style-type: none"> 工場（パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類する食品製造業を営むもので、作業場の床面積の合計が50㎡以内のものを除く。） 自動車教習所 畜舎で床面積の合計が15㎡を超えるもの
	壁面の位置の制限	<p>建築物の外壁又はこれに代わる柱（以下「外壁等」という。）の面から市道又尾一丁五反北線、市道又尾南北線、市道又尾一丁五反中線及び市道天塚野端線までの距離は3.5m以上、隣地境界線までの距離は0.5m以上とする。</p> <p>ただし、それぞれの距離に満たない距離にある建築物又は建築物の部分が地区施設の境界線を越えない場合で、かつ、次の各号のいずれかに該当する場合は、この限りでない。</p>

			<p>1 外壁等の中心線の長さの合計が3 m以下であること。</p> <p>2 物置その他これに類する用途に供し、軒の高さが2.3 m以下で、かつ、床面積の合計が5 m²以内であること。</p>
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	建築物等の形態又は意匠は、周辺環境及び地区計画の区域内の他の建築物と調和したものとする。色彩は、落ち着いた色調とする。

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

周辺環境と調和した良好な都市環境の形成を目指すため、地区計画を決定するものである。