

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
1	昭和47年11月1日	47指令建指第1-78号	市住宅供給公社 桃山住宅	緑	鳴海黒石(桃山一丁目66)	48,056.00	11,653.00	46,366.00	5	0	14.9	共同住宅	○	—	—	○	1住	
2	昭和47年11月28日	47指令建指第1-82号	陸上自衛隊小幡 宿舎	守山	小幡北山2761-346	22,172.00	2,617.00	9,959.00	4	0	12.8	共同住宅	—	—	—	○	1住	
3	昭和47年11月22日	47指令建指第1-85号	市住宅供給公社 平針南住宅	昭和	天白平針(天白区原五丁目2101)	13,627.00	3,627.00	13,921.00	5	0	14.2	共同住宅	—	—	—	○	1住	
4	昭和48年2月19日	48指令建指第1-7号	電々公社名古屋 広小路ビル【NTT DATA伏見ビル】	中	錦二丁目1705	4,577.00	2,600.00	37,000.00	18	3	79.1	事務所	○	○	○	—	商業	
5	昭和48年2月19日	48指令建指第1-8号	野村不動産名古屋 ビル ※	中	錦二丁目15-7							事務所						
6	昭和48年6月13日	48指令建指第1-37号	名菱興産社宅 ※	昭和	八雲町54番	6017.01	1167.55	3911.28	4	0	11.8	共同住宅	—	—	—	○	1住	
7	昭和48年6月9日	48指令建指第1-15号	瑞穂センチュリー	瑞穂	浮島町1丁目6	9,315.00	1,686.00	22,858.00	15	0	41.9	共同住宅	○	—	—	—	準工	
8	昭和48年7月3日	48指令建指第1-50号	今池ビル	千種	覚王山通4丁目46の2(今池五丁目)	1,805.00	1,338.00	14,991.00	12	2	44.5	事務所	○	—	—	—	商業	
9	昭和48年7月3日	48指令建指第1-46号	市住宅供給公社 三日月住宅	中川	下之一色三日月(一色新町二丁目401)	17,716.00	4,293.00	16,160.00	4	0	12	共同住宅	—	—	—	○	1住	
10	昭和48年8月31日	48指令建指第1-60号	県住宅供給公社 島田橋住宅	昭和	天白島田(天白町島田二丁目301)	14,816.00	3,881.00	35,756.00	13	0	38	共同住宅	○	—	—	—	住居	
11	昭和48年12月27日	48指令建指第1-76号	ニシキ佐エビル ※	中	錦一丁目13-24							事務所						
12	昭和50年8月27日	49指令建指第1-67号	名古屋コミュニティ ス【千代が丘団 地、コミュニティ 千代が丘、ショッ ピングセンターコ スモ】	千種	猪子石宮根(千代が丘)	125,678.00	25,992.00	149,803.00	11	0	45	共同住宅	○	—	—	○	1住	住居
13	昭和51年5月29日	51指令建指第1-15号	八事パークマン ション	昭和	山里町74	9,313.00	2,330.00	19,840.00	11	0	31.3	共同住宅	○	—	—	—	住居	近近
14	昭和51年8月18日	51指令建指第1-34号	市営黒石荘【市 営緑黒石荘】	緑	鳴海黒石(桃山二丁目95,96)	12,930.00	2,232.00	10,349.00	5	0	14.6	共同住宅	○	—	—	○	1住	
15	昭和52年6月27日	52指令建指第1-39号	県住宅供給公社 山根台住宅(山根 台第二住宅)	天白	天白黒石(山根町232)	5,377.00	966	4,397.00	8	0	14	共同住宅	○	—	—	○	1住	
16	昭和52年6月27日	52指令建指第1-38号	県住宅供給公社 山根台住宅	天白	天白黒石(山根町268)	7,846.00	1,291.00	5,850.00	8	0	14	共同住宅	○	○	—	○	1住	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
17	昭和53年3月31日	53指令建指第1-8号	県営西前田住宅	中川	富田前田(前田西町二丁目201)	19,980.00	3,615.00	19,390.00	7	0	20.45	共同住宅	○	—	—	○	1住	
18	昭和53年8月8日	53指令建指第1-66号	市営大高団地【市営森の里荘】	緑	大高脇之田(森の里二丁目5番2の一部他)	28,429.00	4,310.00	23,062.00	13	0	20.3	共同住宅	○	—	—	○	1住	
19	昭和53年9月5日	53指令建指第1-71号	泥江一種市街地再開発A街区 ※	中村	那古野一丁目4615他	6,645.00	2,623.00	47,938.00	26	3	102	事務所,店舗,集会場,各種ホ-ル	○	○	—	—	商業	
20	昭和53年10月5日	53指令建指第1-93号	市営浦里荘	緑	鳴海西熊(浦里一丁目109)	4,863.00	1,045.00	6,075.00	8	0	20.67	共同住宅	—	○	—	—	住居	
21	昭和53年12月26日	53指令建指第1-124号	電々公社名古屋 市外電話局【NTT 栄ビル】	中	新栄町2丁目10	7,090.00	1,375.00	29,838.00	16	3	74.4	事務所	—	—	○	—	商業	
22	昭和54年3月24日	54指令建指第1-18号	県営西前田第二住宅	中川	富田前田下川田(前田西町三丁目1401)	10,189.00	2,030.00	7,212.00	5	0	14.95	共同住宅	○	—	—	○	1住	
23	昭和54年11月28日	54指令建指第1-111号	三井東別院ハイッ	中	平和二丁目206	1,748.00	687	8,182.00	14	0	40	共同住宅	○	—	○	—	商業	
24	昭和55年7月25日	55指令建指第1-79号	三井大曽根ハイッ	北	矢田町1丁目3他	6,986.00	1,379.00	17,180.00	14	0	39.9	共同住宅	○	—	—	—	準工	
25	昭和55年10月27日	55指令建指第1-108号	第三堀内ビル	中村	名駅四丁目601	1,521.00	1,189.00	15,210.00	17	2	60.8	事務所,物品販売店舗	—	—	○	—	商業	
26	昭和55年12月1日	55指令建指第1-118号	名古屋第一ホテル【ロイヤルパーク イン名古屋】	中村	名駅三丁目2701他	2,707.00	1,363.00	14,822.00	10	1	31	ホテル	—	○	—	—	商業	
27	昭和55年12月27日	55指令建指第1-133号	武平町ビル【名古屋栄ビル ディング】	東	武平町5丁目1	1,709.00	1,366.00	14,900.00	12	2	44.5	事務所,物品販売店舗	—	—	○	—	商業	
28	昭和56年12月3日	56指令建指第1-102号	名古屋大同生命ビル	中村	名駅四丁目2309	1,702.00	1,120.00	13,537.00	14	1	51.3	事務所,物品販売店舗	—	○	○	—	商業	
29	昭和56年12月4日	56指令建指第1-107号	ライオンズマンション八事富士見ヶ丘【八事ガーデン】	昭和	八事富士見ヶ丘801	33,350.00	4,450.00	31,693.00	12	1	34	共同住宅	—	—	—	○	1住	
30	昭和57年7月23日	57指令建指第1-33号	名古屋鴻池ビル	中	錦二丁目1901	1,154.00	746	9,228.00	13	1	51.6	事務所	—	—	○	—	商業	
31	昭和58年4月11日	58指令建指第1-1-6号	日土地名古屋ビル	中	栄二丁目101	3,350.00	2,680.00	29,933.00	18	2	74.2	事務所,物品販売店舗	○	—	○	—	商業	
32	昭和58年4月11日	58指令建指第1-1-9号	中電電気文化会館	中	栄二丁目202	3,007.00	2,120.00	23,850.00	13	3	58	事務所,展示場,ショール,集会場,各種ホ-ル	—	—	○	—	商業	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
33	昭和58年6月17日	58指令建指第1-1-18号	伏見TCビル【豊島ビル】	中	錦二丁目1505から1512	1,925.00	1,531.00	18,718.00	15	3	59.7	事務所,店舗	○	○	○	—	商業	
34	昭和58年6月17日	58指令建指第1-1-19号	八事東サンハイツ	天白	天白町植田字鴻ノ巣11の212(鴻の巣一丁目504)	5,119.00	1,187.00	14,312.00	15	0	42	共同住宅	○	—	—	—	住居	
35	昭和58年7月29日	58指令建指第1-1-25号	泥江一種市街地再開発A街区【名古屋国際センタービル】	中村	那古野一丁目4615他	6,645.00	3,296.00	48,590.00	26	3	102	事務所,店舗,集会場,各種ホール	○	○	—	—	商業	
36	昭和58年7月29日	58指令建指第1-1-28号	西区鳥見町計画【パークシティ鳥見】	西	鳥見町2丁目22他	22,614.00	7,420.00	64,121.00	15	0	45	共同住宅,物品販売店舗	○	—	—	—	準工	
37	昭和58年9月14日	58指令建指第1-1-33号	緑サンハイツ【鳴海サンハイツ】	緑	大高町伊賀殿12の1,12の2	3,413.00	1,140.00	5,383.00	7	0	21	共同住宅	—	—	—	○	1住	
38	昭和58年10月24日	58指令建指第1-1-45号	ユ-ハウス神宮公園	熱田	旗屋二丁目101	3,410.00	1,294.00	8,745.00	15	0	42.1	共同住宅,店舗	○	○	—	—	住居	
39	昭和58年12月20日	58指令建指第1-1-50号	三井農林茶屋ヶ坂公園ハイツ第一	千種	揚羽町1丁目23	7,464.00	2,174.00	11,839.00	6	1	16.4	共同住宅	○	—	—	○	1住	
40	昭和59年2月21日	59指令建指第1-1-5号	市営一ツ山荘	天白	一ツ山1丁目67	7,929.93	1,859.38	5,053.15	3	0	9.07	共同住宅	○	—	—	—	1住	
41	昭和59年4月12日	59指令建指第1-1-13号	御器所サンハイツ	昭和	広路通1丁目11,広路本町1丁目11	3,563.58	1,780.85	13,048.98	15	1	42.2	共同住宅,店舗,事務所	○	—	○	—	住居	
42	昭和59年5月2日	59指令建指第1-1-6号	ライオンズマンション植田中央※	天白	植田三郎廻間1丁目17(梅が丘三丁目101)	7,122.00	3,151.00		14	1	43.78	共同住宅,店舗	○	—	—	—	住居	
43	昭和59年5月26日	59指令建指第1-1-18号	日興ビル【名古屋駅前桜通ビル】	中村	名駅三丁目2606他	1,354.00	968	13,646.00	14	2	62.7	事務所,店舗	—	—	○	—	商業	
44	昭和59年10月30日	59指令建指第1-1-40号	星和花表コーポラス【星和神宮東コーポラス】	熱田	花表町801他	1,862.41	1,047.69	7,124.65	15	1	43.89	共同住宅,店舗	○	—	—	—	準工	近商
45	昭和59年10月24日	59指令建指第1-1-53号	名古屋新三井ビル(本館)	中村	名駅南一丁目2401	3,527.00	1,750.00	30,040.00	18	2	78.4	事務所,店舗	○	—	○	—	商業	
46	昭和60年4月8日	60指令建指第1-1-50号	名古屋広小路ビルディング	中	栄二丁目301他	4,096.07	3,115.53	34,515.83	18	2	77.15	事務所,店舗	—	○	○	—	商業	
47	昭和60年4月8日	60指令建指第1-1-4号	大曽根共同ビル※	東	東大曽根本通7丁目794	1,308.00	803		12	1	35.65	共同住宅,店舗	—	—	○	—	商業	
48	昭和60年6月13日	60指令建指第1-1-39号	錦ビル【アネックス】	中	錦三丁目503他	2,002.10	1,523.34	17,759.16	12	2	44.15	物品販店舗,店舗	○	—	○	—	商業	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
49	昭和60年7月16日	60指令建指第1-1-15号	レインボー清住※	千種	清住二丁目33番1	1,964.74	661.55	3214.21	7	0	20	共同住宅	—	—	—	○	1住	
50	昭和60年7月16日	60指令建指第1-1-17号	アーバニア千代田	中	千代田五丁目703他	6,564.00	3,441.45	39,103.64	21	1	60	共同住宅、事務所、展示場、ショールーム	○	○	○	—	商業	
51	昭和60年9月19日	60指令建指第1-1-26号	市営土原荘	天白	土原五丁目201	5,915.71	1,519.83	8,455.97	7	0	20	共同住宅	○	—	—	○	1住	住居
52	昭和61年5月19日	61指令建指第1-1-12号	大曽根共同ビル【マリオン大曽根協同ビル】	東	東大曽根本通7丁目794他	1,308.00	928.05	6,156.06	12	1	35.65	共同住宅、店舗	—	—	○	—	商業	
53	昭和61年5月19日	61指令建指第1-1-16号	AMNAT計画【アムナットスクエア】	中	栄一丁目301	10,777.00	7,571.00	75,303.80	28	3	110.5	事務所、ホテル	○	○	—	—	商業	
54	昭和61年5月19日	61指令建指第1-1-11号	ダイアパレス芳野【ダイアパレス東白壁】	東	芳野三丁目601番	10,088.00	4,013.00	23,565.62	11	1	30.3	共同住宅、店舗	○	—	—	—	住居	
55	昭和61年5月19日	61指令建指第1-1-13号	白川ビル(別館)	中	栄二丁目601	2,105.00	1,444.00	13,903.00	9	2	31.4	事務所	○	○	○	—	商業	
56	昭和61年9月18日	61指令建指第1-1-29号	鹿島建設(株)名古屋支店ビル【名古屋第二栄ビル】	中	新栄町2丁目14番地	1,255.00	920	10,040.00	12	1	44.9	事務所	—	—	○	—	商業	
57	昭和61年10月29日	61指令建指第1-1-31号	名古屋市住宅供給公社鳩岡住宅【シティコーポ鳩岡】	北	鳩岡町1丁目1番1	5,582.00	2,072.00	15,115.25	15	1	44	共同住宅、店舗	○	○	—	—	住居	
58	昭和62年2月24日	62指令建指第1-1-3号	安田火災名古屋ビル【損保ジャパン名古屋ビル】	中	丸の内三丁目2214	2,730.00	1,421.00	22,853.39	19	1	80	事務所	○	○	○	—	商業	
59	昭和62年6月10日	62指令建指第1-1-22号	中電工事本社ビル	瑞穂	洲雲4丁目45番地	1,685.00	1,038.00	8,390.00	7	1	28.3	事務所	—	○	—	—	商業	
60	昭和62年10月27日	62指令建指第1-1-42号	シティコーポ植田	天白	植田堤溝(植田三丁目1501)	4,322.00	2,736.00	14,099.83	14	1	46.6	共同住宅	○	○	—	—	準工	近商
61	昭和63年1月13日	63指令建指第1-1-52号	松下町計画【パークシティ松下】	南	松下町1丁目11	14,469.00	5,780.00	34,373.90	15	0	44	共同住宅	○	○	—	—	住居	
62	昭和63年2月16日	63指令建指第1-1-3号	中区役所朝日生命共同ビル【栄サンシティビル】	中	栄四丁目102他	3,426.00	1,969.00	39,221.24	18	4	77	事務所	○	—	○	—	商業	
63	昭和63年3月3日	63指令建指第1-1-50号	グランドメゾン徳川園【ザ シーン徳川園】	東	出来町二丁目803	6,177.00	1,061.00	21,619.00	30	4	88.9	共同住宅	○	—	—	—	住居	
64	昭和63年7月26日	63指令建指第1-1-29号	日本生命錦ビル【円山ニッセイビル】	中	錦二丁目1421	1,965.00	1,062.00	16,098.00	16	1	58.5	事務所	○	—	○	—	商業	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
65	昭和63年10月3日	63指令建指第1-1-37号	NHK名古屋放送センタービル	東	東桜一丁目1031(1301)	7,927.00	5,967.00	79,871.00	22	4	95	事務所,映画,テレビスタジオ	○	—	—	—	商業	
66	昭和63年10月3日	63指令建指第1-1-35号	中部電力松ヶ枝ビル【千代田ビル】	中	千代田二丁目1203	9,221.00	4,011.00	64,647.28	15	6	73	事務所,変電所	○	—	—	—	商業	
67	昭和63年10月31日	63指令建指第1-1-44号	中部電力下広井ビル【名駅南ビル】	中村	名駅南三丁目1601他	3,787.00	1,973.00	28,410.80	12	5	62.4	変電所,電算所	○	○	—	—	商業	
68	昭和63年12月28日	63指令建指第1-1-59号	名古屋記念病院	天白	平針四丁目305	3,897.00	2,564.00	14,674.80	9	1	31.8	病院	○	—	—	—	商業	近商
69	平成1年3月13日	1指令建指第1-1-2号	灘定(株)本店計画 ※	中	錦二丁目1313	3,166.50	1,450.00	28,190.00	17	3	75	事務所	○	—	○	—	商業	
70	平成1年5月19日	1指令建指第1-1-27号	エアロシティ21 ※	中	栄一丁目1220	1,313.34	660.52	13,030.00	26	3	104.25	共同住宅	○	○	○	—	商業	
71	平成1年6月12日	1指令建指第1-1-29号	南大津通りビル【大津通電気ビル】	中	栄三丁目1703,1704	1,960.00	1,500.00	19,615.00	11	4	50.2	事務所,変電所	○	○	—	—	商業	
72	平成1年7月31日	1指令建指第1-1-33号	大正海上名古屋ビル【三井住友海上名古屋ビル】	中	錦一丁目201	1,760.00	998	17,547.00	14	2	66	事務所	○	—	○	—	商業	
73	平成1年8月2日	1指令建指第1-1-3号	高岳町ビル ※	東	東桜一丁目501	1,433.55	1,002.83	11221.6	14	1	59.95	事務所	○	—	—	—	商業	
74	平成1年10月9日	1指令建指第1-1-46号	丸の内KSビル	中	丸の内二丁目1825	1,732.00	1,307.00	16,966.00	20	1	83.7	事務所	○	—	○	—	商業	
75	平成2年1月26日	2指令建指第1-1-83号	OSビル【中外東京海上ビル】	中	丸の内三丁目2012	2,419.90	1,570.00	22,545.00	18	1	72.2	事務所	○	—	○	—	商業	
76	平成2年1月26日	2指令建指第1-1-4号	鳥見パークマンション三・四番街	西	笹塚町2丁目70(1丁目47番1他)	8,121.69	3,685.00	24,365.00	15	0	44.7	共同住宅	○	—	—	—	準工	
77	平成2年2月5日	2指令建指第1-1-5号	シティコーポ島田東	天白	天白町平針黒石2878	12,687.20	2,913.60	14,109.00	7	0	19.95	共同住宅	—	—	—	○	1住	
78	平成2年3月9日	2指令建指第1-1-8号	東桜白石第一生命ビル【東桜第一ビル】	東	東桜一丁目308	2,268.46	1,352.80	15,659.00	11	1	44.95	事務所	○	—	—	—	商業	
79	平成2年2月28日	2指令建指第1-1-10号	黒川地区再開発ビル【サンコート黒川、黒川ガスプラザ】	北	黒川本通2丁目17	2,011.91	1,051.62	12,724.40	14	2	44.5	共同住宅,店舗	○	○	○	—	商業	
80	平成2年4月10日	2指令建指第1-1-19号	瀧定本店計画【瀧定本社ビル】	中	錦二丁目1313	3,166.50	1,520.00	28,348.00	17	3	75	事務所	○	—	○	—	商業	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
81	平成2年7月30日	2指令建指第1-1-33号	名古屋Aホテル 【ホテルプリシード名古屋】	中	栄四丁目601	1,003.25	790.41	7,965.70	14	1	47.4	ホテル	—	—	○	—	商業	
82	平成2年10月15日	2指令建指第1-1-39号	名古屋小田急ホテル【ザサイプレスメルキュールホテル名古屋】	中村	名駅二丁目4301	1,510.51	949.99	8,878.72	12	2	44.95	ホテル	○	○	○	—	商業	
83	平成2年12月3日	2指令建指第1-1-54号	近鉄名古屋駅前ビル【桜通豊田ビル】	中村	名駅四丁目518	2,722.64	1,955.00	28,604.00	18	1	69.2	事務所	○	—	—	—	商業	
84	平成3年2月16日	3指令建指第1-1-3号	リンデンビル ※	名東	一社一丁目76	1,380.00	630.65	5,835.63	9	1	35.2	事務所,店舗	○	—	—	—	近商	
85	平成3年4月4日	3指令建指第1-1-8号	アクトピア志賀本通【アンビックス志賀ストリートタワー】	北	志賀本通1丁目38	2,401.12	1,087.24	16,478.65	25	1	77.4	共同住宅,店舗,事務所	○	—	○	—	商業	
86	平成3年8月1日	3指令建指第1-1-24号	十六銀行名古屋ビル	中	錦三丁目1の5	2,016.55	1,325.25	20,547.05	20	2	88	事務所	○	—	○	—	商業	
87	平成3年10月1日	3指令建指第1-1-31号	マルカン酢伏見ビル【MIテラス名古屋伏見】	中	錦一丁目1001他	1,980.56	1,331.34	15,673.01	12	1	53	事務所	○	—	○	—	商業	
88	平成4年2月7日	4指令建指第1-1-2号	中部電力正木ビル	中	正木一丁目402	1,090.36	736.28	6,161.34	7	2	34.4	事務所	○	—	—	—	商業	近商
89	平成4年2月5日	4指令建指第1-1-6号	住友海上名古屋ビル【三井住友海上名古屋しらかわビル】	中	栄二丁目908他	2,091.96	1,767.69	17,627.69	12	3	61.7	事務所,ホール	—	○	—	—	商業	
90	平成4年4月8日	4指令建指第1-1-14号	中消防,白川定住促進モデル住宅【伏見ライフプラザ】	中	栄一丁目2309他	2,649.56	1,784.78	25,331.21	15	3	80	事務所,共同住宅	○	—	○	—	商業	
91	平成4年6月11日	4指令建指第1-1-19号	板倉屋第三ビル【高岳パークビル】	東	東桜二丁目201,202	1,514.71	1,017.00	10,175.00	11	1	51.05	事務所,店舗	○	—	○	—	商業	
92	平成4年8月3日	4指令建指第1-1-22号	ザ シーン城北	北	成願寺一丁目609の1他	19,457.47	3,142.05	74,246.14	45	2	160	共同住宅	○	—	○	—	準工	
93	平成4年12月3日	4指令建指第1-1-33号	丸の内駅前再開発ビル【錦パークビル】	中	錦二丁目401の1他	2,441.00	1,450.51	27,102.94	24	3	92.7	事務所,共同住宅,神社	—	—	○	—	商業	
94	平成5年7月23日	5指令建指第1-1-10号	同和火災名古屋ビル【ニッセイ同和損保名古屋ビル】	西	名駅二丁目2201他	1,434.95	812.24	11,877.91	14	2	68.5	事務所	○	—	—	—	商業	
95	平成6年5月12日	6指令建指第1-1-7号	池下再開発ビル(公団)【サンクレア池下】	千種	覚王山通7丁目11-1他22筆(8丁目3番)	8,611.00	5,477.55	59,356.41	26	3	88.8	共同住宅,店舗,地域冷暖房機械室	—	—	○	—	商業	近商

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
96	平成6年10月25日	6指令建指第1-1-33号	ナカモ金山ホテル【サイプレスガーデンホテル】	熱田	金山町1丁目903,904	1,614.76	955.98	8,166.98	14	0	56.2	ホテル	○	○	○	—	商業	
97	平成7年2月10日	7指令建指第1-1-7号	県有地(名古屋市中区地内)信託事業ビル【スカイオアシス栄】	中(東)	新栄町2丁目9、東区西新町一丁目3番	2,096.09	1,675.00	22,104.00	14	3	59.95	事務所、県税事務所、スポーツ施設	○	—	○	—	商業	
98	平成7年3月31日	7指令建指第1-1-12号	金山南ビル	中	金山町一丁目101	4,604.59	3,410.31	61,088.05	31	4	134.5	美術館、都市センター、ホテル	○	—	○	—	商業	
99	平成7年8月1日	7指令建指第1-1-26号	高齢者専用住宅併存高齢者福祉施設	千種	希望ヶ丘二丁目9,10,11番	8,413.93	1,808.16	7,743.78	6	1	19.52	共同住宅、特別養護老人ホーム、デイサービスセンター	—	—	—	○	1住	近商
100	平成9年3月31日	9指令建指第1-1-9号	野村ステイツ武平通【ザセンチュリーステイツ】	東	泉一丁目2201番	1,908.33	1,313.08	14,893.32	18	1	59.94	共同住宅	—	○	○	—	商業	
101	平成9年7月29日	9指令建指第1-1-25号	ダイアパレス白川公園	中	栄一丁目2118番2外	2,006.56	1,179.28	11,923.20	15	1	44	共同住宅	—	○	○	—	商業	
102	平成9年7月29日	9指令建指第1-1-27号	グローリアス大高緑地西【ローレルコート大高緑地】	緑	大高町字長坂7、字平部山1他	4,036.87	1,290.70	5,432.11	5	2	17.34	共同住宅	—	—	—	○	1低	
103	平成11年9月20日	11指令建指第1-1-52号	みなと協立総合病院	熱田	五番町401番	9,566.90	4,780.00	27,001.83	8	1	30.99	病院	○	○	—	—	準工	
104	平成11年9月20日	11指令建指第1-1-51号	住・都公団 千代が丘団地	千種	千代が丘101番他3筆	91,795.24	19,035.06	95,179.56	11	0	37.82	共同住宅	○	—	—	○	1低	1住
105	平成11年9月20日	11指令建指第1-1-53号	名古屋コミュニティ	千種	千代が丘501番他8筆	33,508.15	11,177.70	39,480.52	12	0	42.85	共同住宅、ショッピングセンター	—	—	—	○	1低	2住
106	平成11年10月15日	11指令建指第1-1-55号	NTTDoCoMo名古屋ビル(仮)	東	泉一丁目1305番外4筆	3,136.88	1,170.36	25,069.30	22	2	101.55	通信機械室、事務所	○	—	○	—	商業	
107	平成12年7月26日	12指令住建指第1-1-41号	(仮)伊勢山計画(共同住宅)	中	伊勢山一丁目504番外4筆	3,059.71	1,285.52	24,949.68	24	1	81.7	共同住宅	○	—	○	—	商業	
108	平成12年9月22日	12指令住建指第1-1-46号	(仮)T-3ビル【センチュリー豊田ビル】	中村	名駅四丁目901,902番	3,169.46	2,017.00	35,623.46	16	3	81	事務所、映画館、店舗	○	—	—	—	商業	
109	平成13年2月21日	13指令住建指第1-2号	(仮)藤和シティホームズ星ヶ丘【星ヶ丘アインス】	千種	星ヶ丘2丁目29番外	4,204.34	1,876.64	7,990.61	7	0	19.95	共同住宅	—	○	—	○	1低	
110	平成13年5月16日	13指令住建指第1-5号	(仮)日本メナード化粧品(株)本社ビル	中	丸の内三丁目1813外6筆	1,008.02	806.41	9,550.33	14	0	67.4	事務所、展示場	○	—	○	—	商業	
111	平成14年7月29日	14指令住建指第1-28号	(仮)名古屋平和ビル	中	栄三丁目808番他17筆	1,463.28	1,082.72	9,529.03	8	1	34.89	事務所、店舗	—	○	—	—	商業	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
112	平成14年12月20日	14指令住 建指第1- 71号	(仮)名古屋東ビル【プロッサ】	東	東桜一丁目102 番他12筆	6,953.53	4,307.55	78,918.36	22	3	92.03	事務所、店舗、 飲食店	○	—	—	—	商業	
113	平成15年3月26日	15指令住 建指第1- 14号	(仮)シティハウス 本郷2	名東	石が根46番1	3,461.61	1,103.25	9,989.38	10	1	29.95	共同住宅	○	—	—	○	2住	
114	平成16年9月24日	16指令住 建指第 14-38号	(仮)グランドヒルズ 覚王山法王町※	千種	法王町2丁目5 番5他12筆	22,805.00	7,350.08	34,792.08	7	1	19.96	共同住宅	—	—	—	○	1低	近商
115	平成17年2月9日	16指令住 建指第 14-89号	(仮)グランドヒルズ 覚王山法王町	千種	法王町2丁目5 番5他12筆	22,805.00	3,408.82	37,449.33	7	1	19.98	共同住宅	—	—	—	○	1低	近商
116	平成17年2月9日	16指令住 建指第 14-90号	(仮)(株)アルペン 本社ビル【アルペン 丸の内タワー】	中	丸の内二丁目 901番他5筆	2,253.68	1,561.36	22,177.18	26	1	115.87	事務所	○	—	—	—	商業	
117	平成17年9月20日	17指令住 建指第9- 65号	(仮)サンマンシ ョンアトレ上前津 【ナゴヤセンター タワー】	中	上前津二丁目 501番他6筆	2,029.64	968.23	20,796.78	29	1	97.72	共同住宅	○	—	天空率	—	商業	
118	平成18年2月2日	17指令住 建指第9- 96号	(仮)名古屋伏見 ビル【名古屋イン ターシティ】	中	錦一丁目1102 番他7筆	3,328.65	2,042.88	36,620.43	19	3	93.61	事務所、店舗	○	—	天空率	—	商業	
119	平成18年9月12日	18指令住 建指第8- 62号	ライオンズタワー 六野【ザ・ライオン ズ・ミッドキャピ タルタワー】	熱田	六野一丁目209 番1の一部	11,860.71	4,366.49	49,962.49	48	0	161.85	共同住宅	○	—	天空率	—	準工	
120	平成18年9月12日	18指令住 建指第8- 115号	熱田賃貸マンシ ョン計画【ベレーサ 熱田】	熱田	六野一丁目209 番1の一部	2,060.00	792.03	6,521.53	11	0	36.65	共同住宅	○	—	—	—	準工	
121	平成18年11月27日	18指令住 建指第8- 133号	栄3丁目プロジェ クト【グラスシティ 栄】	中	栄三丁目1119 番、外26筆	1,979.06	1,115.00	15,505.00	14	1	62.50	事務所	○	—	天空率	—	商業	
122	平成18年11月27日	18指令住 建指第8- 134号	旧那古野営業所 用地活用事業 【名古屋プライム セントラルタワー】	西	名駅二丁目 2705番、2707番 2、2708番、 2709番、2713番	9,716.05	6,026.03	85,902.90	29	1	99.90	事務所、共同住 宅	○	—	—	—	商業	
123	平成19年3月27日	18指令住 建指第8- 169号	愛知県産業労働 センター・名古屋加 スコートタワー	中村	名駅四丁目401 番、外8筆	6,712.21	4,277.88	74,621.86	18	4	84.00	事務所・集会場・ 展示場・公会堂・ 変電所等	○	○	○	—	商業	
124	平成19年5月2日	18指令住 建指第8- 187号	(仮称)千種区富 士見台二丁目計 画	千種	富士見台二丁 目8番、8番3、 10番5	14,396.35	4,505.80	19,943.78	5	1	15.00	共同住宅	—	—	—	○	1低	
125	平成19年8月3日	19指令住 建指第3- 38号	名古屋市中区錦 2丁目計画【名古 屋丸紅ビル】	中	錦2丁目201番	2,043.50	1,373.21	22,269.81	16	2	80.35	事務所、店舗	○	—	天空率	—	商業	
126	平成19年11月16日	19指令住 建指第3- 78号	(仮称)名古屋錦 1丁目事務所ビル ※	中	錦一丁目1620 番他5筆	1,061.42	727.11	10,165.67	14	1	61.97	事務所、店舗	○	天空率	天空率	—	商業	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
127	平成20年1月22日	19指令住 建指第3- 104号	(仮称)名駅西ビル計画	中村	亀島一丁目 401、403、404	1,810.09	797.29	10,478.37	14	0	65.39	事務所、店舗	○	天空率	天空率	—	商業	近商
128	平成20年1月22日	19指令住 建指第3- 108号	マザック葵町ビル 【マザックアートプラザ】	東	葵一丁目1902- 2,1907,1909,191 0-1	5,589.66	3,943.87	42,362.23	22	2	99.85	事務所、美術 館、店舗	○	—	天空率	—	商業	
129	平成20年3月28日	19指令住 建指第3- 121号	名古屋栄平和ビル 【セントライズ栄】	中	栄三丁目306番 1,306番2	1,920.62	1,162.38	15,725.62	12	2	58.45	事務所、店舗	○	天空率	天空率	—	商業	
130	平成20年7月16日	20指令住 建指第 10-34号	(仮称)中央コー ポレーション名古屋 中区錦ビル※	中	錦一丁目301番 外15筆	4,131.82	2,459.77	41,564.34	29	2	125.05	事務所、店舗	○	—	天空率	—	商業	
131	平成20年7月22日	20指令住 建指第 10-33号	(仮称)名古屋三 井ビルディング本 館・別館	中村	名駅南一丁目 2401番外9筆	5,227.03	3,107.07	48,207.54	18	2	78.40	事務所、店舗	○	—	—	—	商業	
132	平成20年11月7日	20指令住 建指第 10-109号	愛知大学・名古屋 校舎(B-1敷 地) ※	中村	平池町4丁目60 番6,60番8	10,111.00	7,804.93	64,790.84	10	1	62.30	大学	○	—	天空率	—	商業	
133	平成20年11月7日	20指令住 建指第 10-110号	愛知大学・名古屋 校舎(B-2敷 地)※	中村	平池町4丁目60 番6外4筆	4,957.00	2,871.61	32,097.27	23	1	109.30	大学	○	—	天空率	—	商業	
134	平成21年4月3日	20指令住 建指第 10-141号	三井ビル本館、 別館	中村	名駅南一丁目 2401番、外9筆	5,227.03	3,090.77	48,073.51	18	2	78.40	事務所	○	—	—	—	商業	
135	平成21年3月31日	20指令住 建指第 10-142号	(仮称)伏見ビル 計画※	中	錦二丁目1411 番1、外5筆	1,441.73	1,111.03	15,006.51	14	1	59.60	事務所	○	天空率	天空率	—	商業	
136	平成21年9月15日	21指令住 建指第 16-29号	愛知大学・名古屋 校舎(B-1敷 地)	中村	平池町4丁目60 番6、60番8	10,111.00	7,623.70	62,954.18	11	1	58.60	大学	○	—	天空率	—	商業	
137	平成22年2月1日	21指令住 建指第 16-62号	(仮称)アパホテル 名古屋栄	中	栄四丁目1010 番1、他9筆	1,162.08	596.85	7,711.08	15	1	45.25	ホテル	○	天空率	天空率	—	商業	
138	平成22年2月1日	21指令住 建指第 16-93号	(仮称)新東海関 電ビル【関電不動 産高岳ビル】	東	泉二丁目2704 番、2705番	1,960.94	1,362.77	16,323.58	15	1	75.10	事務所	○	—	天空率	—	商業	
139	平成22年3月24日	21指令住 建指第 16-99号	(仮称)ICHIJO TOWER KANAYAMA※	熱田	波寄町905番	2,880.44	846.14	12,697.49	21	0	67.48	共同住宅	○	—	天空率	○	近商	
140	平成23年9月9日	23指令住 建指第80 号	(仮称)富士フイル ム・オリックス 栄一丁目プロジェ クト【富士フイル ム名古屋ビル】	中	栄一丁目1217 番3、1219番	2,380.30	1,645.28	21,645.94	14	1	59.70	事務所、店舗	○	天空率	天空率	—	商業	
141	平成23年11月14日	23指令住 建指第 141号	(仮称)ICHIJO TOWER KANAYAMA【一 条タワー金山】	熱田	波寄町905番	2,880.44	886.51	12,526.85	21	0	67.48	共同住宅	○	—	天空率	○	近商	

総合設計制度適用事例一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年5月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称 【現名称】	区	地名地番	敷地面積	建築面積	延べ面積	地上階	地下階	高さ	用途	容積緩和	道路斜線緩和	隣地斜線緩和	絶対高さ緩和	用途地域 1	用途地域 2
142	平成24年11月16日	24指令住 建指第65 号	(仮称)アトラス タワー本郷【アト ラスタワー本郷駅 前】	名東	本郷二丁目 127,128,129,130 ,149,150,151番 地	2,796.70	1,515.48	19,456.66	23	1	80.58	共同住宅	○	天空率	天空率	—	近商	
143	平成26年9月18日	26指令住 建指第65 号	(仮称)栄一丁目 御園座共同ビル 計画【御園座タ ワー】	中	栄一丁目602番 3、他10筆	4,831.90	3,646.49	56,129.43	40	1	147.07	共同住宅、劇 場、店舗、自動 車車庫	○	天空率	天空率	—	商業	
144	平成26年11月11日	26指令住 建指第102 号	代々木ゼミナ ール名古屋プロジェ クト【ベルヴュオ フィス名古屋】	中村	則武一丁目601 番	2,140.85	1,159.96	13,235.82	23	0	93.52	ホテル、事務所	○	天空率	—	—	商業	
145	平成27年9月10日	27指令住 建指第75 号	(仮称)錦二丁目 計画【広小路クロ スター・旧名古屋 銀行本店ビル】	中	錦二丁目2011 番、他4筆	4,581.79	3,367.10	50,543.26	21	1	97.10	事務所、集会 場、店舗	○	—	天空率	—	商業	
146	平成30年1月25日	29指令住 建指第155 号	(仮称)名古屋三 井ビルディング北 館	中村	名駅四丁目804 番、他7筆	2,248.53	1,543.68	29,450.98	20	2	99.75	事務所、店舗	○	—	天空率	—	商業	
147	平成30年5月29日	30指令住 建指第14 号	(仮称)名古屋市 東区葵一丁目計 画	東	葵一丁目205番	4,598.96	2,344.04	33,896.29	20	0	59.64	共同住宅	○	天空率	天空率	—	商業	
148	令和3年5月20日	3指令住 建指第18 号	愛知学院大学末 盛キャンパス	千種	月見坂町二丁 目15番1、他5筆	3,657.61	1,353.86	8,935.62	6	1	25.45	大学	○	天空率	天空率	—	1住	
149	令和3年9月3日	3指令住 建指第102 号	(仮称)第2名古 屋三交ビル再開 発計画	中村	名駅三丁目 1905番、1906番	2,744.85	1,631.50	21,019.54	14	1	59.95	事務所、店舗	○	天空率	天空率	—	商業	
150	令和4年9月13日	4指令住 建指第95 号	(仮称)S2計画	中	新栄町二丁目1 番、他4筆	3,418.76	2,265.60	40,173.01	19	1	99.90	事務所、店舗	○	—	天空率	—	商業	
151	令和5年3月29日	4指令住 建指第192 号	明治安田生命名 古屋駅前ビル	中村	名駅四丁目301 番、他6筆	3,466.81	2,295.32	39,570.41	20	2	99.90	事務所、店舗	○	天空率	天空率	—	商業	
152	令和7年5月30日	7指令住 建指第16 号	(仮称)新本店ビ ル	中	栄一丁目 2001 番1、2002番1、 2002番2、2002 番3、2002番4、 2003番、2004番	4,757.17	3,143.56	33,347.78	9	3	41.32	事務所	○	天空率	—	—	商業	

総合的な設計による高度地区緩和の許可一覧

(注)下表は、許可時の申請内容を元に作成しており、現在と異なることがあります。※印は、取下げ・計画中止が明らかなもの。

(令和7年1月現在)

番号	許可年月日	許可番号	建築物名称(現名称)	区	地名地番	敷地面積	建築面積	総延床面積	地上階	地下階	高さ	用途1	緩和		用途地域1	用途地域2	備考
													北側斜線	絶対高さ			
1	平成2年12月27日	1-1-65	サザンヒル八事	昭和	滝川町47-147	9,223.96	2,614.10	18,069.02	8~11	-	23.0(PH3 0.9m)	共同住宅	-	○	2住専		第3種高度地区、文教地区
2	平成6年10月25日	1-1-35	市営比良荘	西	清里町69番88他4筆	26,500.60	8,141.58	34,846.57	14	-	40.55	共同住宅	-	○	2住専		第3種高度地区
3	平成14年3月29日	1-9	市営比良荘	西	清里町69番88他4筆	25,207.31	8,489.63	44,261.90	14	-	40.60	共同住宅		○	1中高		20m高度地区
4	平成14年12月20日	1-86	アーバンラフレ虹ヶ丘東	名東	神丘町二丁目21番	6,452.12	2,208.24	7,302.19	7	-	21.59	共同住宅	-	○	1中高		15m高度地区
5	平成16年3月25日	1-121	東海財務局官舎「仲田住宅(仮称)」(グリーンバサージュ仲田・千種東)	千種	北千種1丁目902番2	10,642.11	4,715.64	22,363.24	10	-	29.60	共同住宅	-	○	1中高		20m高度地区
6	平成16年12月14日	14-72	鳴海団地9ブロック	緑	鳴海町字姥子山22番1の一部	12,552.66	3,867.61	14,158.42	9	-	27.30	共同住宅	-	○	1中高		20m高度地区
7	平成17年3月24日	14-95	市営比良荘	西	清里町69-87番	4,745.04	949.32	7,378.42	10	-	29.95	共同住宅	-	○	1中高		20m高度地区
8	平成17年11月16日	9-79	(仮称)名東区神丘町二丁目集合住宅(パークシティ星ヶ丘)	名東	神丘町二丁目21番1	12,675.23	5,067.05	26,111.25	8	2	22.36	共同住宅	-	○	1中高		15m高度地区
9	平成19年2月7日	8-160,161	(仮称)八事計画	昭和	広路町字隼人25番1	5,644.94	2,119.90	12,976.63	7	2	22.48	共同住宅	-	○	1中高		15m高度地区
10	平成21年9月15日	16-46	公務員宿舍若水住宅	千種	若水二丁目201,203,204番	10,547.51	3,482.96	17,039.50	10	-	29.65	共同住宅	-	○	1中高		20m高度地区
11	平成24年3月27日	200	愛知学院大学名城公園キャンパス	北	名城三丁目3番2、3番3	23,000.01	9,203.17	33,321.53	10	1	44.86	学校	-	○	1住	2住	31m高度地区
12	平成30年3月26日	183	愛知学院大学名城公園キャンパス	北	名城三丁目3番1、3番2、3番3	31,290.39	12,402.13	52,772.83	10	1	44.74	学校	-	○	1住	2住	31m高度地区
13	令和5年9月7日	52	(仮称)レーベン名古屋御器所	昭和	広路通一丁目1番、3番1、3番3、塩付通三丁目1番4、1番18、1番19	5,562.08	3,701.61	21,451.88	17	-	55.23	共同住宅	-	○	2住	近商	31m高度地区、絶対高45m高度地区
14	令和6年5月28日	16	ブラザー工業株式会社瑞穂建替プロジェクト※	瑞穂	河岸一丁目101番	41,967.61	23,268.69	89,243.14	8	-	46.41	研究施設、事務所	-	○	近商	準工	絶対高31m高度地区、絶対高45m高度地区