

名古屋都市計画事業

鳴海駅前第2種市街地再開発事業

事業計画

当初決定	平成10年11月26日
変更決定	平成11年12月22日
変更決定	平成15年 6月 2日
変更決定	平成21年 6月15日
変更決定	平成24年 8月21日
変更決定	平成27年 5月20日
変更決定	令和 2年 6月 8日
今回変更	令和 2年12月 8日

名古屋市

名古屋都市計画事業鳴海駅前第2種市街地再開発事業
事業計画

目次

第1 市街地再開発事業の名称等

- 1 地区の名称
- 2 事業の名称
- 3 施行者の名称

第2 施行地区の概況及び事業の目的

- 1 施行地区の概況
- 2 事業の目的

第3 施行地区及び工区

- 1 施行地区の位置
- 2 施行地区の位置図
- 3 施行地区及び工区の区域
- 4 施行地区及び工区の区域図
- 5 施行地区及び工区の面積
- 6 施行地区の都市計画

第4 設計の概要

- 1 設計説明書
 - (1) 設計方針
 - (2) 施設建築物の設計の概要
 - (3) 施設建築敷地の設計の概要
 - (4) 公共施設の設計の概要
 - (5) 住宅建設の概要
 - (6) 駐車場整備の概要
- 2 設計図
 - (1) 施設建築物の設計図
 - (2) 施設建築敷地の設計図
 - (3) 公共施設の設計図

第5 事業施行期間

第6 資金計画

- 1 収入
- 2 支出
- 3 年度別資金計画

第7 添付図書

第1 市街地再開発事業の名称等

1 地区の名称

名古屋市鳴海駅前地区

2 事業の名称

名古屋都市計画事業鳴海駅前第2種市街地再開発事業

3 施行者の名称

名古屋市

第2 施行地区の概況及び事業の目的

1 施行地区の概況

本地区は、名鉄名古屋本線鳴海駅周辺にあり、緑区の商業の中心的役割を果たす地域中心地として位置づけられているが、都市計画道路、駅前広場等が未整備であり、また、店舗・住宅が混在、密集して老朽化が進んでいる状況にあるため、公共施設の整備と地区の活性化、居住環境の改善が求められている。

2 事業の目的

土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、本地区の交通渋滞の解消を目指す名鉄名古屋本線（天白川～左京山間）の連続立体交差事業とともに、都市計画道路や駅前広場等の公共施設の整備にあわせて、緑区の玄関口にふさわしい商業・業務施設、住宅施設等を配し、地区の活性化を実現することを事業の目的とする。

第3 施行地区及び工区

1 施行地区の位置

本地区は、名鉄金山駅から南東約8kmの位置にある名鉄鳴海駅の周辺で、名鉄名古屋本線と都市計画道路古鳴海停車場線の交差点を中心として、北は扇川、南側及び東西を都市計画道路鳴海5号線及び鳴海6号線等に囲まれた地区である。

2 施行地区の位置図

添付図書1のとおり

3 施行地区及び工区の区域

施行地区 名古屋市緑区鳴海町字上汐田、字本町及び字向田の各一部

A工区 名古屋市緑区鳴海町字上汐田及び字向田の各一部

B工区 名古屋市緑区鳴海町字本町及び字向田の各一部

C工区 名古屋市緑区鳴海町字上汐田の一部

D工区 名古屋市緑区鳴海町字向田の一部

- 4 施行地区及び工区の区域図
添付図書2のとおり
- 5 施行地区及び工区の面積
施行地区 3.2ヘクタール
A工区 0.7ヘクタール
B工区 0.7ヘクタール
C工区 0.9ヘクタール
D工区 0.9ヘクタール
- 6 施行地区の都市計画

事 項	面積 (ha)	決定年月日	備 考
用途地域			
商業地域	約 3.1	昭和33年3月11日	当初決定（鳴海都市計画）
第1種住居地域	約 0.1	平成8年5月31日	法改正に伴う指定換え
防火地域	約 3.2	平成5年3月26日	
高度利用地区	約 3.2	平成5年3月26日	
		令和2年11月26日	区域拡大
市街地再開発事業	約 3.2	平成5年3月29日	当初決定
		平成10年8月7日	第2種事業、建築計画の変更
		令和2年11月26日	道路等の変更

第4 設計の概要

1 設計説明書

(1) 設計方針

まちづくりコンセプト「生き生き・出会い・歴史のまち・なるみ」をテーマに名鉄鳴海駅周辺の市街地の活性化の核施設として、都市景観上も優れて市街地形成に寄与するとともに、名古屋市施行の市街地再開発事業の施設建築物にふさわしい施設とすることを基本方針とする。

各街区とも、街区形態、立地環境、権利関係等の制約を考慮し、魅力ある商業・業務・サービス施設、駅直近の利便性を生かした都市型住宅等を配置し、名古屋市南東部の拠点として都市型複合市街地の形成を目指す。

(2) 施設建築物の設計の概要

イ) 設計方針

施設建築物はA街区、B街区、C街区及びD街区の4街区に建設する。

A街区は、西側に駐車場、東側には下層階に商業・業務施設、上層階に住宅を設ける。

B街区は、西側に下層階を商業・業務施設、上層階を駐車場とした商業・業務棟を、東側には下層階に駐車場を配した住宅棟を設ける。

C街区は、南東側に下層階に駐車場を配した業務棟を、北側に住宅棟を設け、南西側にその駐車場を配する。

D街区は、下層階西側を商業・業務施設、東側を駐車場とし、西側上層階に住宅を設ける。

なお、名鉄鳴海駅への歩行者動線として、各街区から鳴海駅に連絡する自転車歩行者連絡橋を整備する。

ロ) 建ぺい率及び容積率等

街 区	建築敷地面積	建築面積	建築延面積	建ぺい率	容 積 率
A	約 4,100 m ²	約 2,700 m ²	約 17,600 m ² (約 14,000 m ²)	約 66 %	約 341 %
B	約 3,700 m ²	約 1,900 m ²	約 15,500 m ² (約 12,600 m ²)	約 51 %	約 341 %
C	約 4,800 m ²	約 3,300 m ²	約 20,500 m ² (約 14,600 m ²)	約 69 %	約 304 %
D	約 3,500 m ²	約 2,900 m ²	約 14,600 m ² (約 11,000 m ²)	約 83 %	約 314 %
合 計	約 16,100 m ²	約 10,800 m ²	約 68,200 m ² (約 52,200 m ²)	約 67 %	約 324 %

() は、容積率対象面積

ハ) 各階用途等
 < A街区 >

階	用 途	備 考
PH	塔 屋	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 及び鉄骨造 規 模：地上13階 高 さ：高層部約 46m 低層部約 24m 駐 車 場：収容台数約 180台
13	住 宅	
12	住 宅	
11	住 宅	
10	住 宅	
9	住 宅	
8	住 宅	
7	住 宅	
6	住 宅、駐 車 場	
5	業務・サービス施設、機械室、駐 車 場	
4	業務・サービス施設、駐 車 場	
3	業務・サービス施設、駐 車 場	
2	商業・業務施設、駐 車 場	
1	商業・業務施設、駐 車 場	

< B街区 >

階	用 途	備 考
PH	塔 屋	構 造：商業・業務棟 鉄骨造 住宅棟 鉄骨鉄筋コンクリート造 規 模：商業・業務棟 地上6階 住宅棟 地上14階 高 さ：商業・業務棟 約 25m 住宅棟 約 46m 駐 車 場：収容台数約 140台
14	住 宅	
13	住 宅	
12	住 宅	
11	住 宅	
10	住 宅	
9	住 宅	
8	住 宅	
7	住 宅	
6	住 宅、駐 車 場	
5	住 宅、駐 車 場	
4	住 宅、駐 車 場	
3	商業・業務施設、住宅、駐 車 場	
2	商業・業務施設、住宅、駐 車 場	
1	商業・業務施設、機械室、駐 車 場	

< C街区 >

階	用 途	備 考
PH	塔 屋	構 造：業務棟 鉄骨造 住宅棟 鉄筋コンクリート造 規 模：業務棟 地上3階 住宅棟 地上18階 高 さ：業務棟 約15m 住宅棟 約58m 駐 車 場：収容台数約170台
18	住 宅	
17	住 宅	
16	住 宅	
15	住 宅	
14	住 宅	
13	住 宅	
12	住 宅	
11	住 宅	
10	住 宅	
9	住 宅	
8	住 宅	
7	住 宅	
6	住 宅	
5	住 宅	
4	住 宅	
3	業務施設、住宅、駐車場	
2	業務施設、住宅、駐車場	
1	業務施設、駐車場、機械室	

< D街区 >

階	用 途	備 考
PH	塔 屋	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 及び鉄骨造 規 模：地上12階 高 さ：高層部約 44m 低層部約 23m 駐 車 場：収容台数約 150台
1 2	住 宅	
1 1	住 宅	
1 0	住 宅	
9	住 宅	
8	住 宅	
7	住 宅	
6	住 宅、駐 車 場	
5	住 宅、駐 車 場	
4	住 宅、駐 車 場	
3	住 宅、駐 車 場	
2	商 業・業 務 施 設、駐 車 場	
1	商 業・業 務 施 設、駐 車 場	

(3) 施設建築敷地の設計の概要

イ) 設計の方針

住宅及び商業・業務等を中心とした複合建築施設として一定のまとまりのある敷地を確保するとともに、駅からの歩行者動線、駐車場への安全な進入路を確保することにより、魅力と賑わいのある住・商複合空間を創造する。

ロ) 通路

各街区への歩行者等の動線として、名鉄鳴海駅から各街区に連絡する自転車歩行者連絡橋を整備し、道路を横断する際の安全性及び利便性の確保を図る。

ハ) 空地

各街区とも道路沿いの1.5m～3.0m（一部6m）の敷地を歩道と一体的に整備し、ゆとりのある快適な歩行者空間を確保する。

ニ) 供給処理施設等

供給処理施設については、再開発地区及び周辺地域に新たに整備される電気、ガス、上下水道の供給を基に整備をはかる。

(4) 公共施設の設計の概要

公共施設調書

種 別	名 称	幅 員	延 長	面 積	備 考	
道 路	古鳴海停車場線	18m	約 180m		都市計画決定済	
	幹線街路	なお、名古屋市緑区鳴海町字向田地内に約3,500㎡の鳴海南駅前広場及び約1,700㎡の鳴海北駅前広場を設ける。				
	鳴海駅西線	12～17m	約 80m			都市計画決定済
	区画街路	鳴海4号線	17m	約 10m		都市計画決定済
		鳴海5号線	9m	約 160m		都市計画決定済
		鳴海6号線	9m	約 150m		都市計画決定済
	そ の 他	市道上汐田線	9.5～11m	約 100m		一部河川区域
		市道扇手越川左岸線	9.5～11m	約 130m		一部河川区域
		市道鳴海駅北第1号線	9.5m	約 60m		
		市道鳴海駅北第2号線	6m	約 30m		
その他の公共施設	自転車駐車場 駐車台数 約 740台 自転車歩行者連絡橋					

(5) 住宅建設の概要

街 区	住宅戸数	戸当床面積	備 考
A	約 50 戸	約 90 m ²	3 L D K、4 L D K
B	約 70 戸	約 90 m ²	3 L D K、4 L D K
C	約 150 戸	約 80 m ²	2 L D K、3 L D K、4 L D K
D	約 40 戸	約 80 m ²	2 L D K、3 L D K、4 L D K

(6) 駐車場整備の概要

街 区	駐車場台数	駐車場面積	備 考
A	約 180 台	約 7,600 m ²	
B	約 140 台	約 5,500 m ²	
C	約 170 台	約 3,700 m ²	
D	約 150 台	約 6,100 m ²	

2 設計図

- (1) 施設建築物の設計図 添付図書のとおり
- (2) 施設建築敷地の設計図 添付図書のとおり
- (3) 公共施設の設計図 添付図書のとおり

第5 事業施行期間

事業施行期間 (予定) 事業計画の決定告示の日から令和9年度まで

第6 資金計画

1 収入

区 分	金額 (千円)	備 考
一 般 会 計 補 助 基 本 額	8,750,917	
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金	県 道	2,480,559
	市 道	5,034,045
保 留 床 処 分 金	8,997,236	
単 独 費	1,063,264	
そ の 他	0	
合 計	26,326,021	

2 支出

区 分	数量	金額 (千円)	備 考
本 工 事 費	一式	14,901,029	
公共施設本工事費	〃	3,096,140	
建築施設整備本工事費	〃	11,804,889	
附 帯 工 事 費	〃	171,989	
測 量 及 び 試 験 費	〃	114,545	
用 地 費 及 び 補 償 費	〃	9,958,968	
営 繕 費	〃	67,799	
管 理 処 分 諸 費	〃	796,697	
事 務 費	〃	104,087	
借 入 金 利 子	〃	210,907	
合 計		26,326,021	

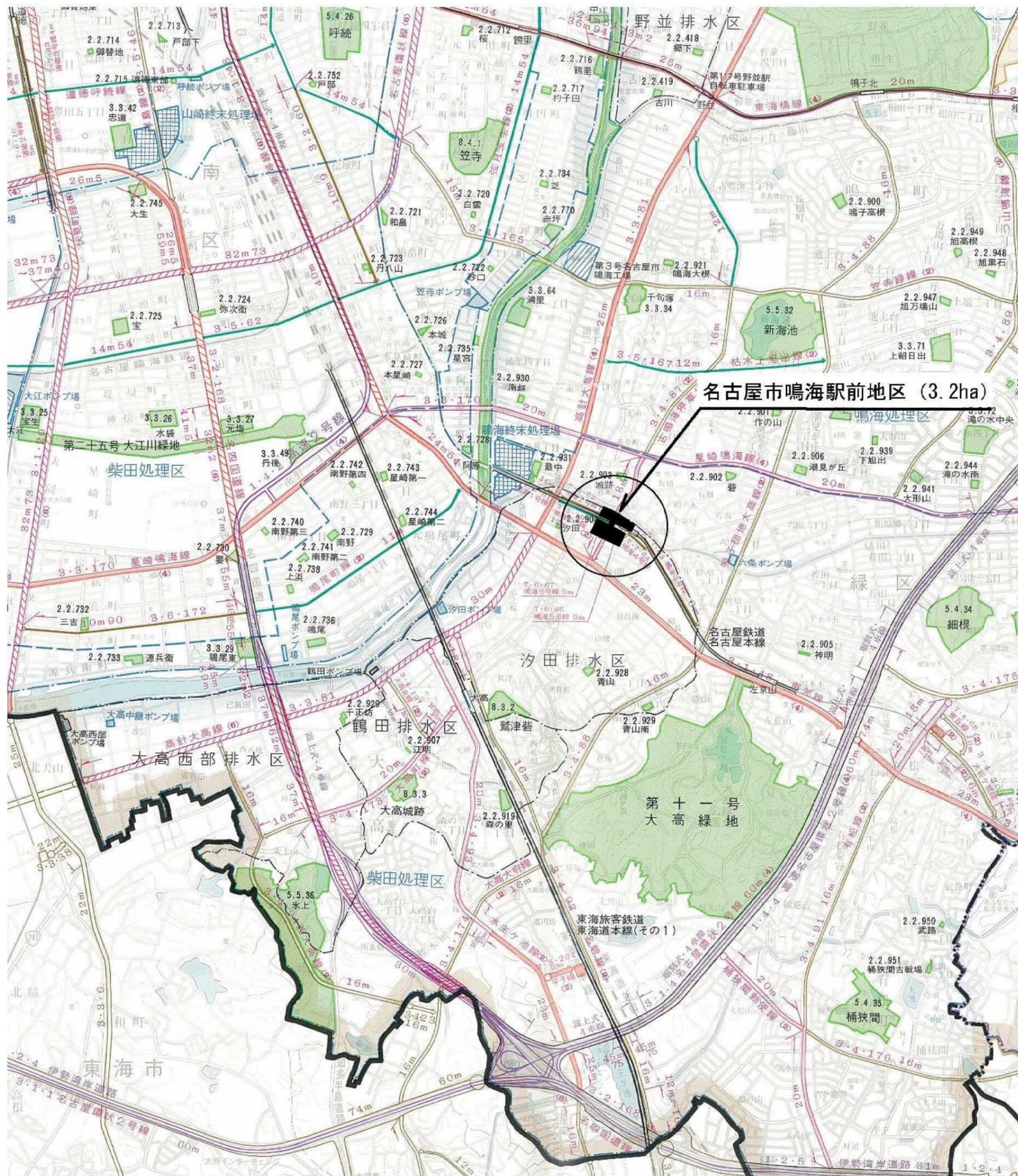
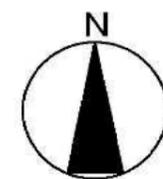
3 年度別資金計画

(単位：千円)

	～平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	合 計	
一般会計補助基本額	371,586	366,162	300,000	1,141,800	198,000	154,911	342,300	1,751,310	85,200	3,000	33,000	43,500	0	0	11,013	6,921	0	0	0	0	90,440	3,870	0	2,202	202	60,200	668,200	1,217,200	1,263,950	635,950	8,750,917	
公共施設管理者負担金	477,468	958,290	1,250,000	646,000	225,000	50,000	11,800	50,000	58,900	560,000	226,000	442,000	232,235	108,442	0	50,948	0	0	0	66,673	55,286	9,576	125,200	0	169,389	1,162,194	368,598	0	104,005	106,600	7,514,604	
保留床処分金	0	0	0	0	0	0	0	1,149,300	146,237	883	871	859	848	544	247	159,245	850,242	239	236	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,437,600	3,249,885	8,997,236
単 独 費	53,983	128,260	43,994	143,801	22,721	5,552	34,004	37,827	23,855	31,217	26,244	120,330	25,613	13,807	7,544	6,465	5,677	4,311	3,596	7,476	9,908	8,210	34,284	2,299	7,000	191,653	62,433	0	600	600	1,063,264	
そ の 他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	903,037	1,452,712	1,593,994	1,931,601	445,721	210,463	388,104	2,988,437	314,192	595,100	286,115	606,689	258,696	122,793	18,804	223,579	855,919	4,550	3,832	74,149	155,634	21,656	159,484	4,501	176,591	1,414,047	1,099,231	1,217,200	4,806,155	3,993,035	26,326,021	
借 入 金	0	191,292	853	27,445	192,902	167,435	660,275	594,446	93,326	21,186	55,096	194,789	116,970	200,026	161,741	437,745	18,871	573,939	51,286	207,768	232,320	62,018	69,358	171,679	260,272	248	729,897	1,450,530	0	0	6,943,713	
総 計	903,037	1,644,004	1,594,847	1,959,046	638,623	377,898	1,048,379	3,582,883	407,518	616,286	341,211	801,478	375,666	322,819	180,545	661,324	874,790	578,489	55,118	281,917	387,954	83,674	228,842	176,180	436,863	1,414,295	1,829,128	2,667,730	4,806,155	3,993,035	33,269,734	
本 工 事 費	0	0	0	9,660	78,713	57,840	706,150	2,598,582	58,542	579,973	244,423	219,368	0	1,383	0	0	0	0	756	0	0	0	0	0	0	1,345,893	1,767,031	2,663,000	3,050,805	1,690,899	15,073,018	
用 地 補 償 費	432,421	1,606,204	1,518,594	1,886,931	507,637	296,133	318,805	867,534	330,675	4,940	58,333	429,242	284,835	283,529	26,668	227,909	1,807	1,388	2,058	97,391	378,348	36,500	180,693	1,998	176,440	1,955	0	0	0	0	9,958,968	
調 査 設 計 費	449,937	25,417	24,592	43,261	38,771	6,119	17,777	66,904	8,824	9,302	6,864	5,416	7,815	3,757	6,463	5,729	3,870	2,923	782	381	8,985	5,456	16,491	2,503	5,202	66,200	61,200	200	5,051	5,050	911,242	
そ の 他	0	472	20,517	5,097	4,680	11,565	1,800	16,815	28	0	0	2,415	0	4,410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,799	
事 務 費	20,679	11,911	30,291	11,663	6,391	3,518	391	17,285	790	3	410	755	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104,087	
借 入 金 利 子	0	0	853	2,434	2,431	2,723	3,456	4,763	8,659	18,068	21,181	18,282	14,016	11,740	12,414	10,003	7,871	4,178	1,522	1,145	621	1,718	1,658	1,679	1,221	247	897	4,530	8,868	43,729	210,907	
合 計	903,037	1,644,004	1,594,847	1,959,046	638,623	377,898	1,048,379	3,571,883	407,518	612,286	331,211	675,478	306,666	304,819	45,545	243,641	13,548	8,489	5,118	98,917	387,954	43,674	198,842	6,180	182,863	1,414,295	1,829,128	2,667,730	3,064,724	1,739,678	26,326,021	
借 入 金 償 還 金	0	0	0	0	0	0	0	11,000	0	4,000	10,000	126,000	69,000	18,000	135,000	417,683	861,242	570,000	50,000	183,000	0	40,000	30,000	170,000	254,000	0	0	0	1,741,431	2,253,357	6,943,713	
総 計	903,037	1,644,004	1,594,847	1,959,046	638,623	377,898	1,048,379	3,582,883	407,518	616,286	341,211	801,478	375,666	322,819	180,545	661,324	874,790	578,489	55,118	281,917	387,954	83,674	228,842	176,180	436,863	1,414,295	1,829,128	2,667,730	4,806,155	3,993,035	33,269,734	

第7 添付図書

- | | |
|-----------------|---------------|
| 1 位置図 | 添付図書1のとおり |
| 2 区域図 | 添付図書2のとおり |
| 3 施設建築物の設計図 | |
| (1) 各階平面図 (A街区) | 添付図書3～11のとおり |
| (2) 断面図 (A街区) | 添付図書12、13のとおり |
| (3) 各階平面図 (B街区) | 添付図書14～19のとおり |
| (4) 断面図 (B街区) | 添付図書20、21のとおり |
| (5) 各階平面図 (C街区) | 添付図書22～26のとおり |
| (6) 断面図 (C街区) | 添付図書27～30のとおり |
| (7) 各階平面図 (D街区) | 添付図書31～38のとおり |
| (8) 断面図 (D街区) | 添付図書39、40のとおり |
| 4 施設建築敷地平面図 | 添付図書41のとおり |
| 5 公共施設設計図 | |
| (1) 平面図 | 添付図書42のとおり |
| (2) 断面図 | 添付図書43のとおり |



凡 例
LEGEND

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 市 界
city boundary 都 市 計 画 区 域 界
city planning boundary 市 街 化 区 域
urbanization-promotion-area | <ul style="list-style-type: none"> 下 水 道 (公共下水道)
sewerage systems 処 理 区 域
sewerage area 処 理 区 界
treatment boundary 下 水 管 渠
sewerage lines ポ ン プ 施 設
pumping plants 処 理 施 設
sewerage treatment plants 貯 留 施 設
saving plants |
| <ul style="list-style-type: none"> 道 路 (自動車専用道路)
motor ways 高 速 名 古 屋 環 状 2 号 線
express ring road no.2 都 市 高 速 道 路
urban expressways | <ul style="list-style-type: none"> 下 水 道 (流域下水道)
regional sewerage systems 排 水 区 域
drainage area 下 水 管 渠
sewerage lines 処 理 施 設
sewerage treatment plants |
| <ul style="list-style-type: none"> 道 路 (幹線街路等)
major roads 幅 員 44m 以 上
width of 44meters or more 幅 員 36m 以 上
width of 36meters or more 幅 員 29m 以 上
width of 29meters or more 幅 員 22m 以 上
width of 22meters or more 幅 員 18m 以 上
width of 18meters or more 幅 員 15m 以 上
width of 15meters or more 幅 員 11m 以 上
width of 11meters or more 幅 員 11m 未 満
less than 11meters 地 下 道
underground streets インターチェンジ・ランプウェイ
interchanges & rampways | <ul style="list-style-type: none"> 下 水 道 (都市下水路)
drainage network 排 水 区 域
drainage area 排 水 区 界
pumping boundary 下 水 管 渠
drainage lines ポ ン プ 施 設
pumping plants 貯 留 施 設
saving plants ご み 焼 却 場
refuse disposal plants ご み 処 理 場
waste treatment plants 汚 物 処 理 場
excreta disposal plants 運 河
canals 学 校
school 流 通 業 務 団 地
distribution service center 市 場
wholesale markets と 畜 場
slaughter house 一 団 地 住 宅 施 設
housing complexes 一 団 地 官 公 庁 施 設
governmental & public office complex |
| <ul style="list-style-type: none"> 都 市 高 速 鉄 道
rapid transit lines 都 市 高 速 鉄 道
rapid transit lines 都 市 高 速 鉄 道 車 庫
rapid transit car sheds 駐 車 場
parking facilities 自 動 車 タ ー ミ ナ ル
bus & truck terminals 公 園 ・ 緑 地
parks & green space 駅 前 広 場 ・ 交 通 広 場
station plazas and transportation terminal plazas 墓 園
cemetery parks | |

緑区鳴海町

字根古屋

字本町

字上汐田

字向田



添付図書2
 区域図
 縮尺: 1:1,000

A工区

B工区

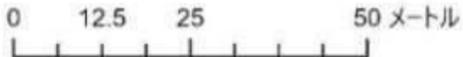
C工区

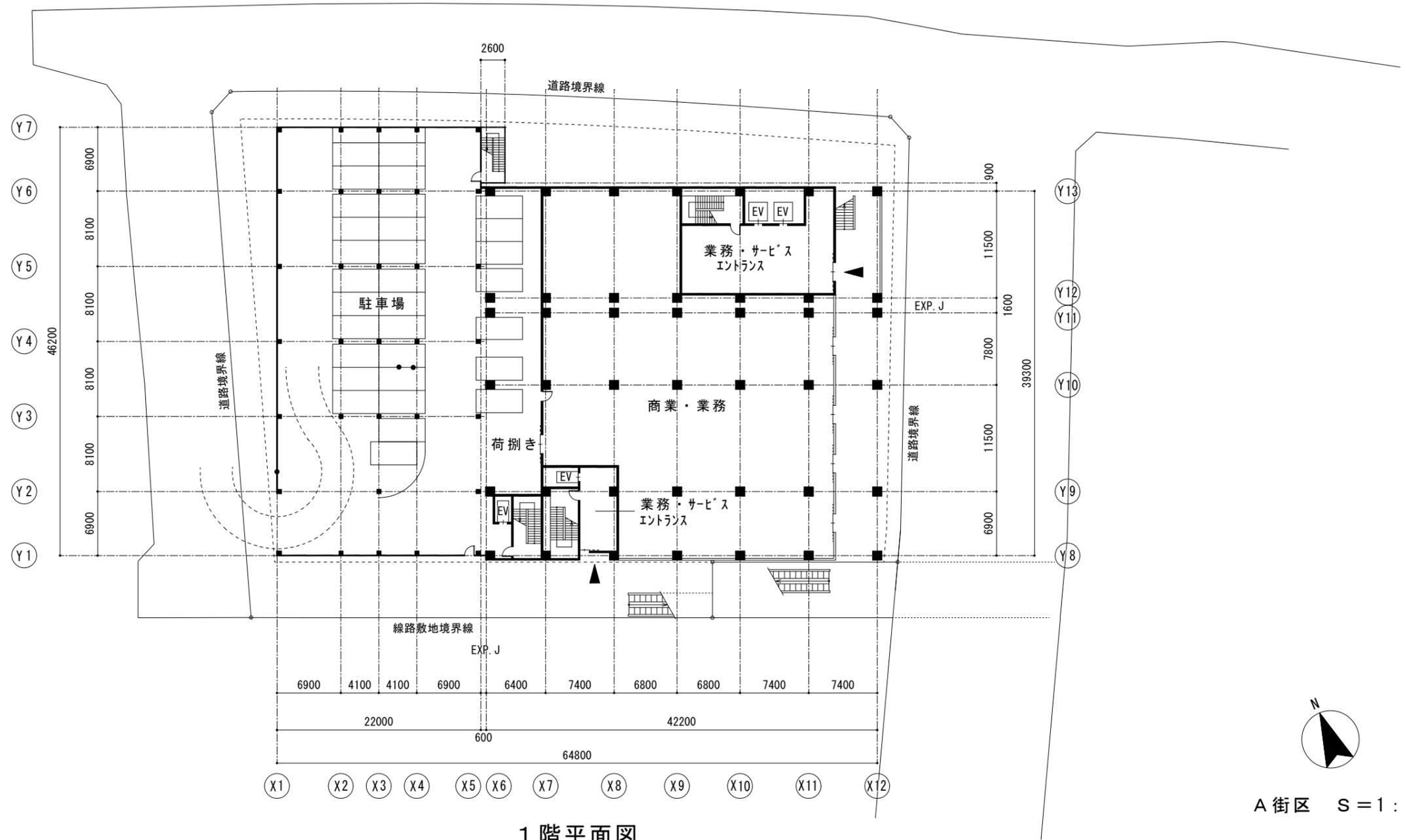
D工区

124

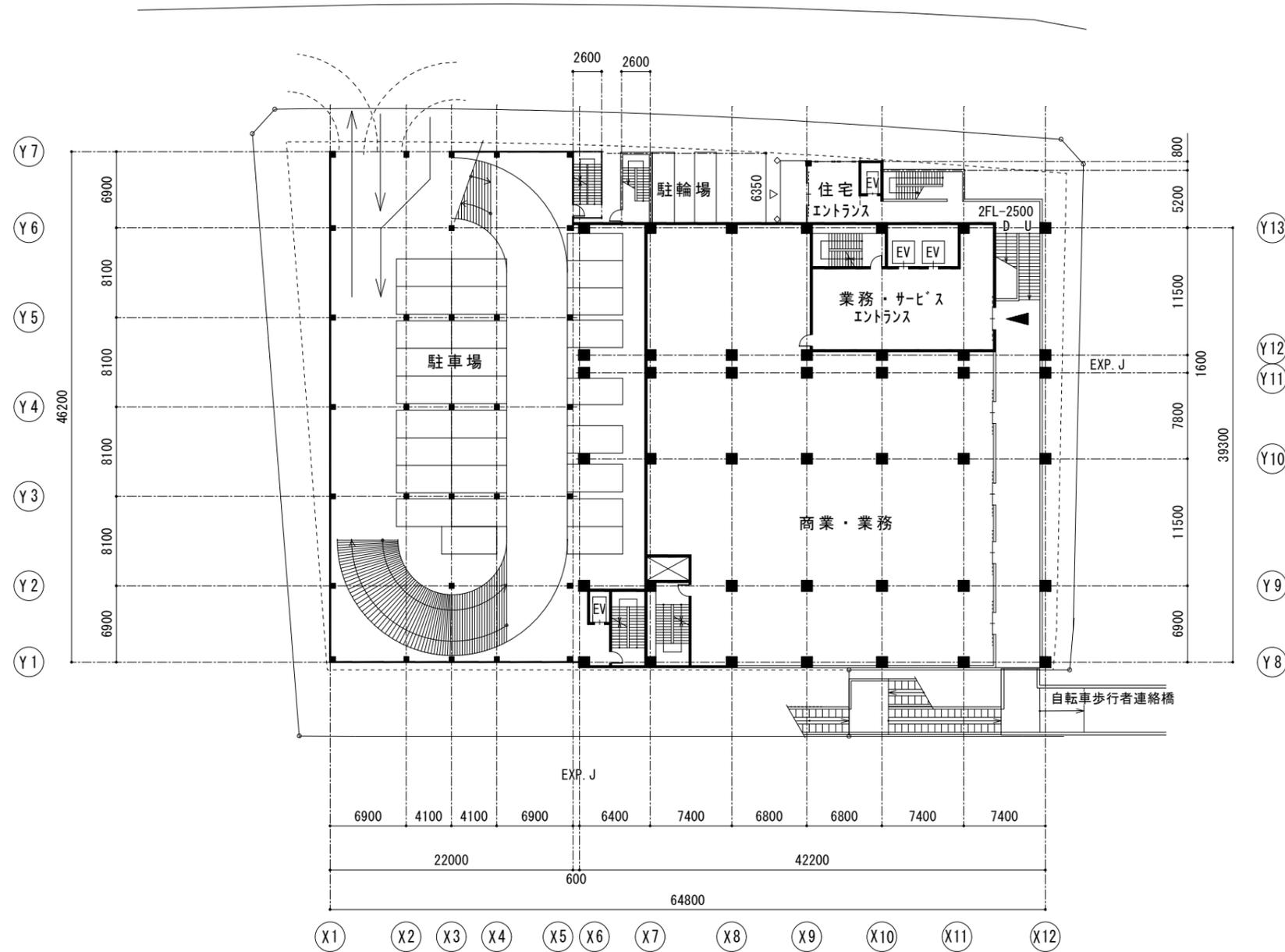
凡例

- 区域界
- 工区界
- 字界





添付図書 4
 施設建築物平面図 (A街区)
 2階平面図
 縮尺 1 : 500

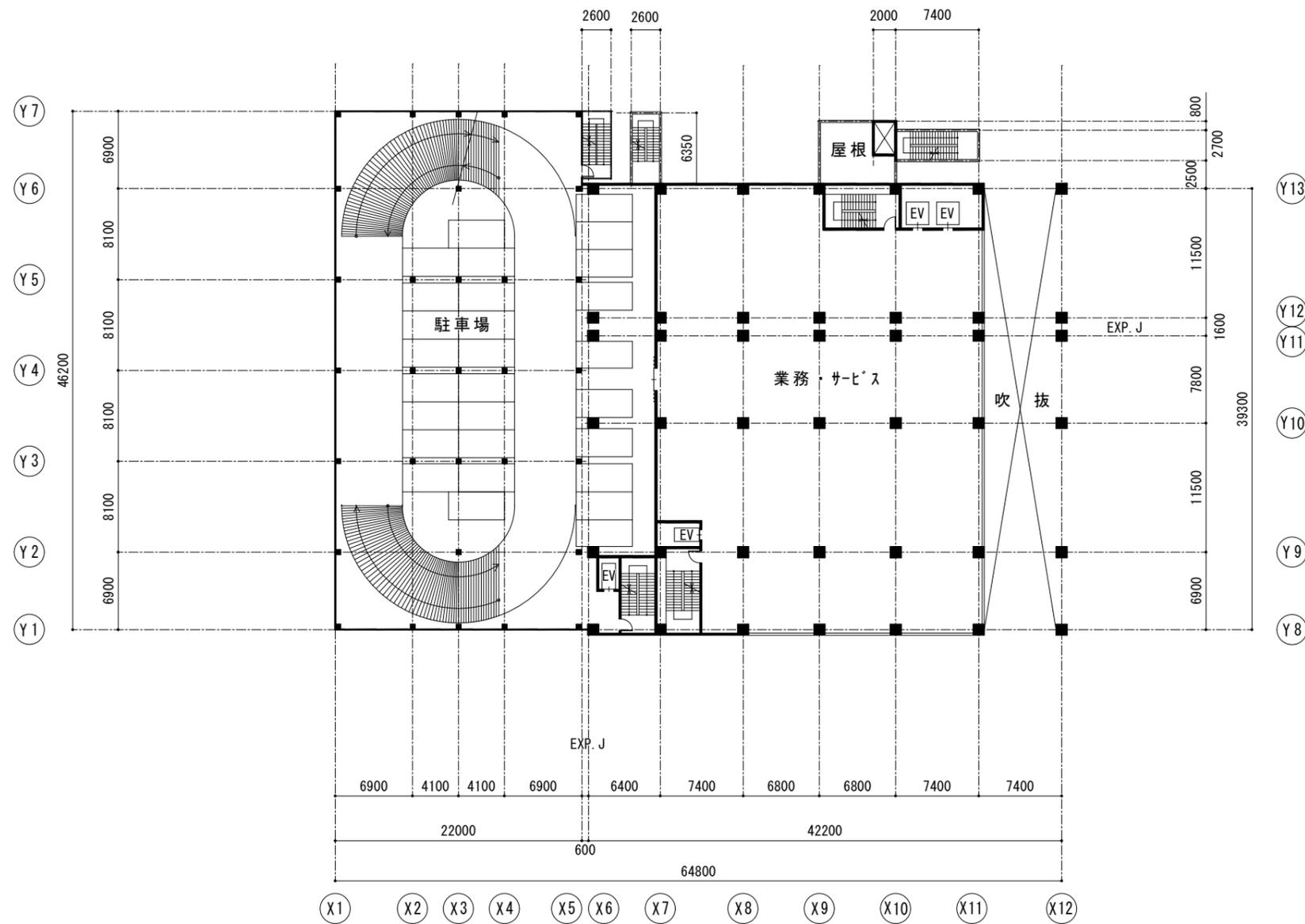


2階平面図



A街区 S=1 : 500

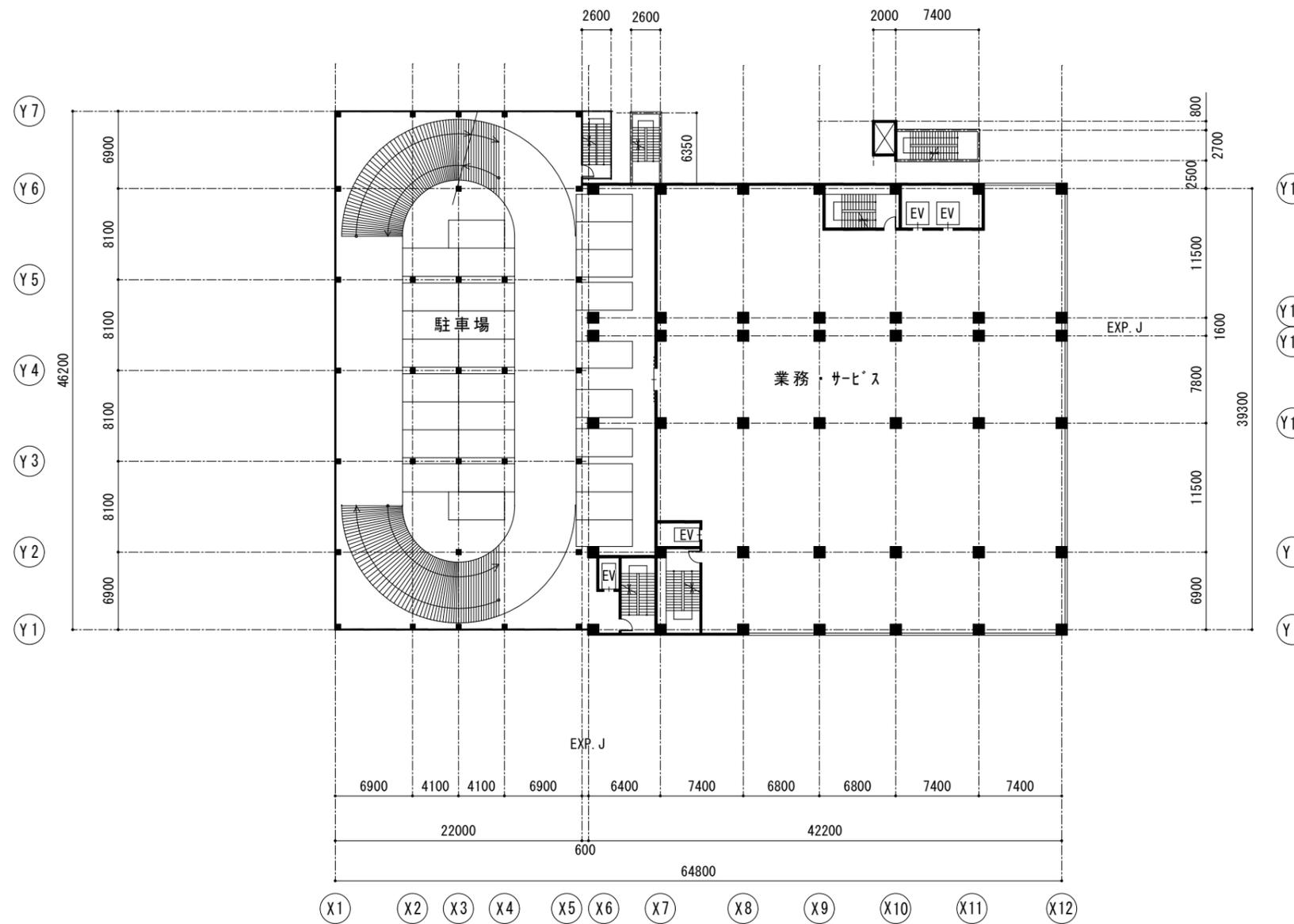
添付図書 5
 施設建築物平面図 (A街区)
 3階平面図
 縮尺 1 : 500



3階平面図

N
 A街区 S = 1 : 500

添付図書 6
 施設建築物平面図 (A街区)
 4階平面図
 縮尺 1 : 500

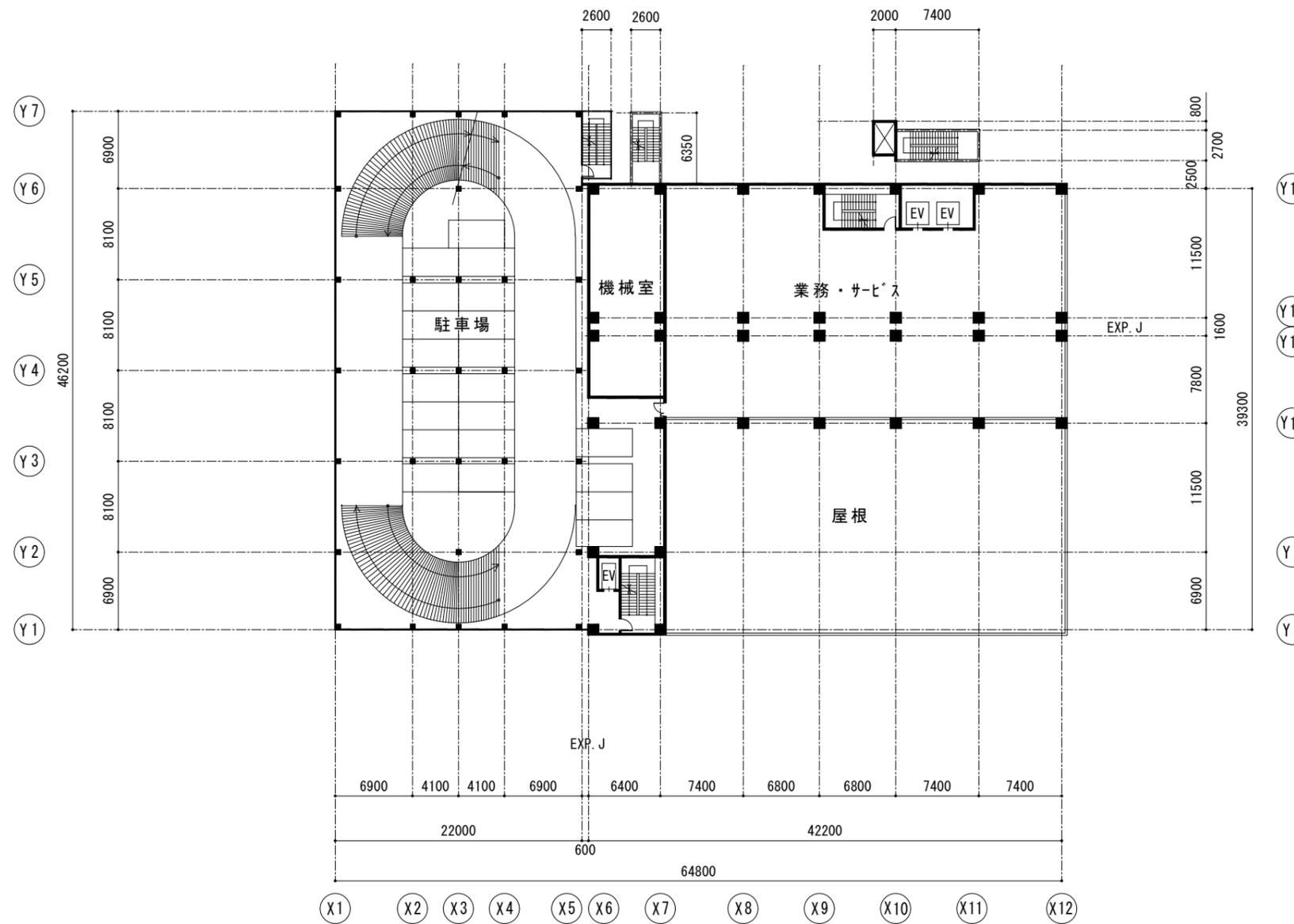


4階平面図



A街区 S=1 : 500

添付図書 7
 施設建築物平面図 (A街区)
 5階平面図
 縮尺 1 : 500

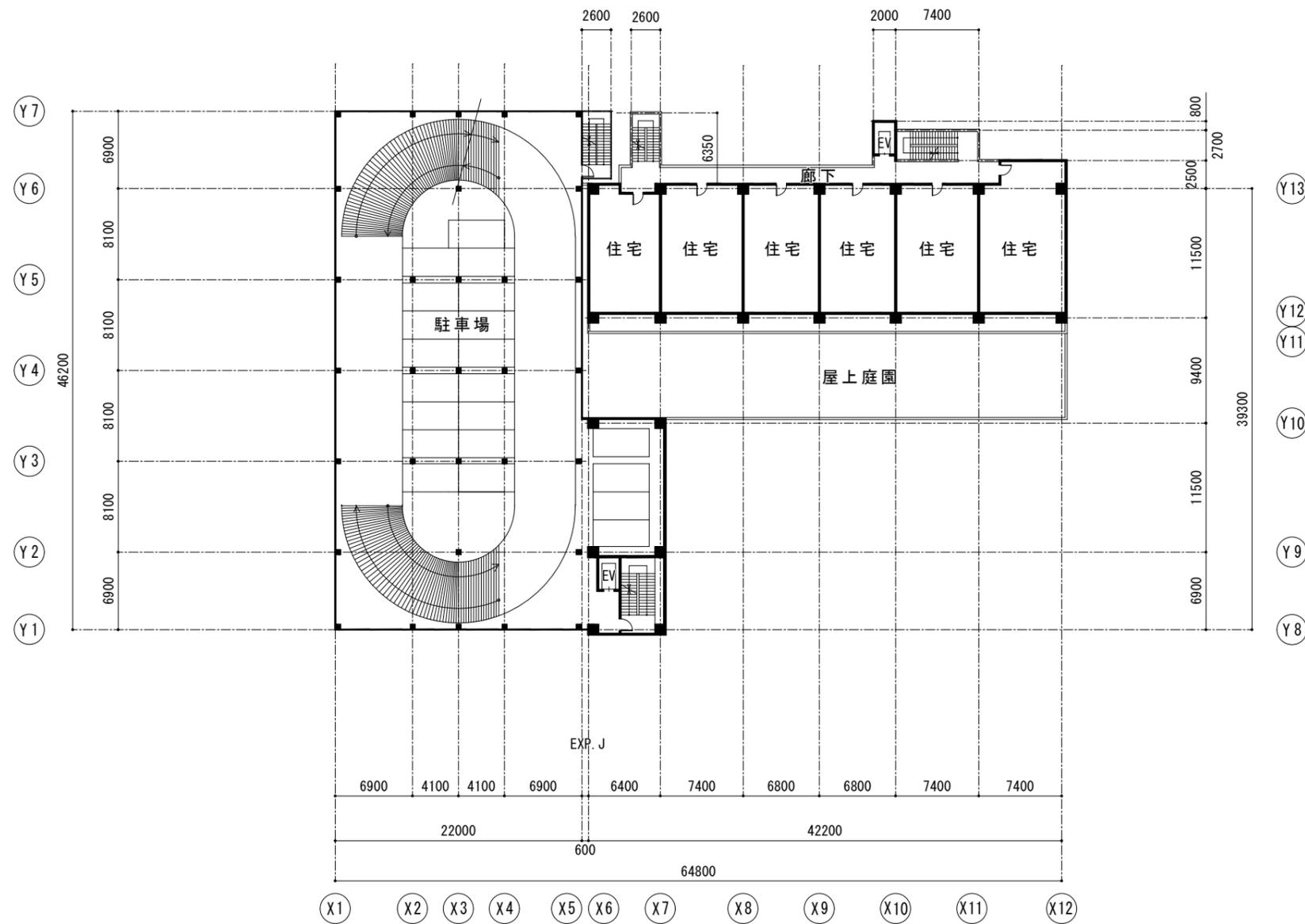


5階平面図



A街区 S=1 : 500

添付図書 8
 施設建築物平面図 (A街区)
 6階平面図
 縮尺 1 : 500

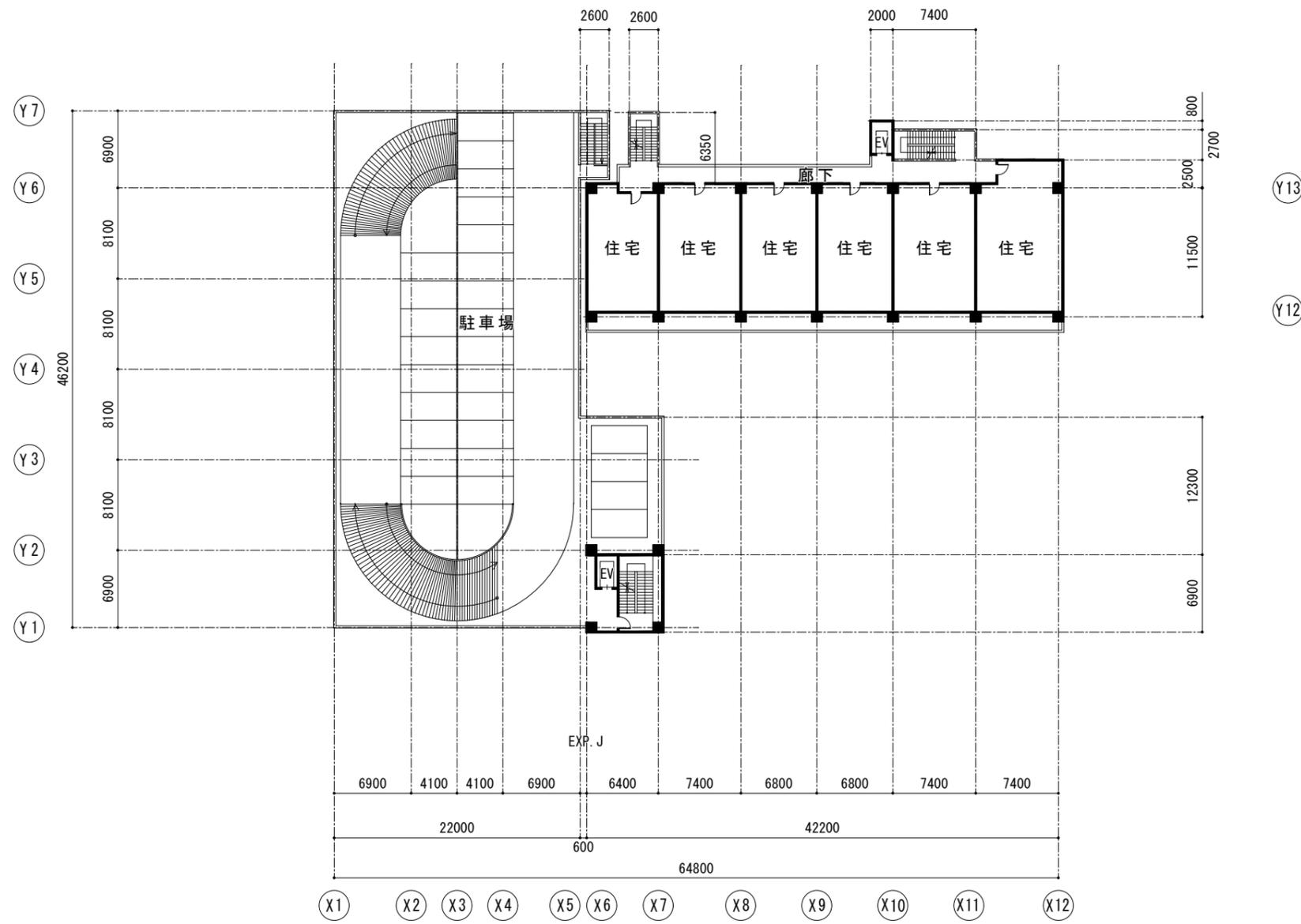


6階平面図



A街区 S = 1 : 500

添付図書 9
 施設建築物平面図 (A街区)
 駐車場R階平面図
 住宅7階平面図
 縮尺 1:500



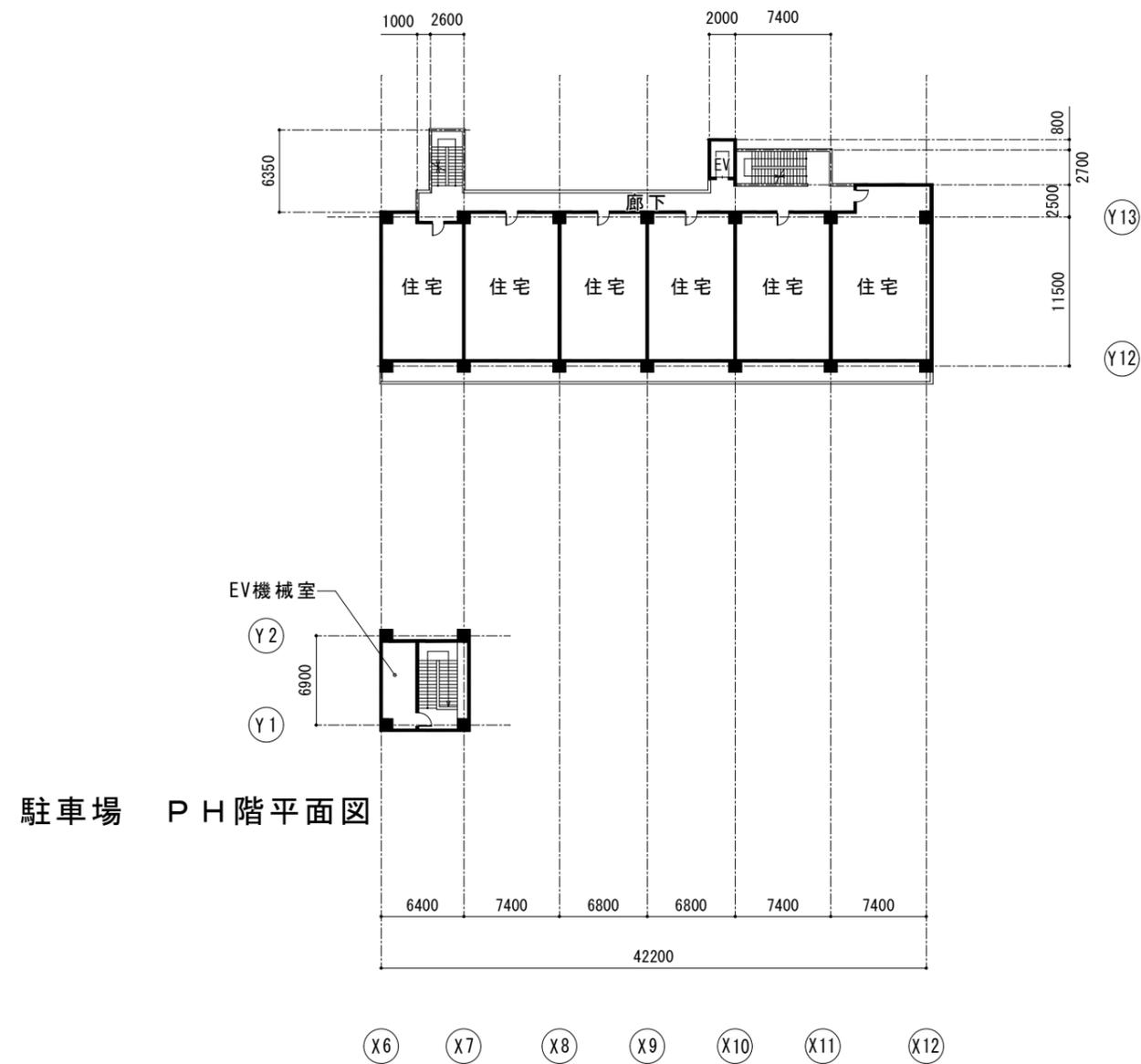
駐車場 R階平面図

住宅 7階平面図

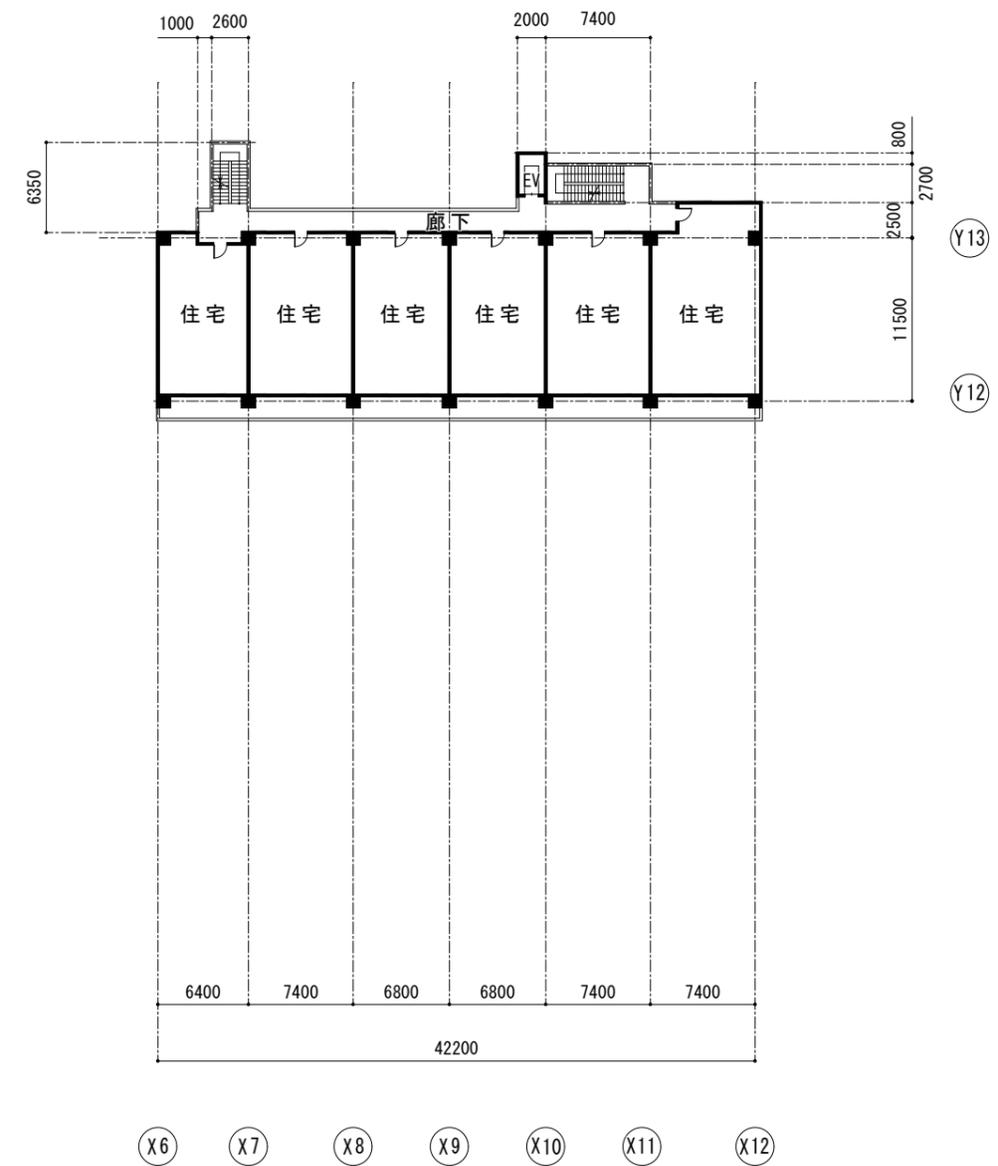


A街区 S=1:500

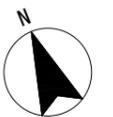
添付図書 10
 施設建築物平面図 (A街区)
 駐車場 P H階平面図
 住宅 8階平面図
 住宅 9 ~ 12階平面図
 縮尺 1 : 500



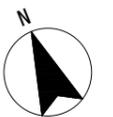
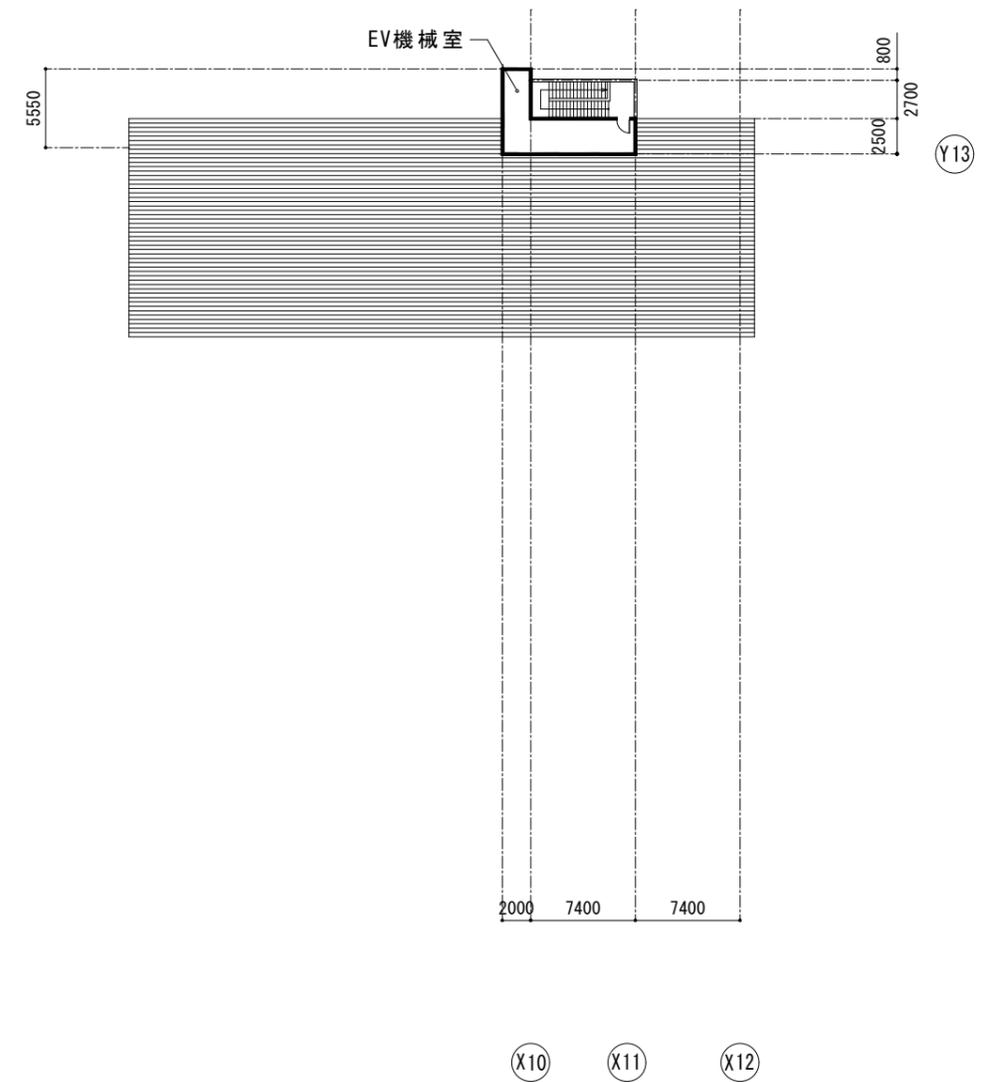
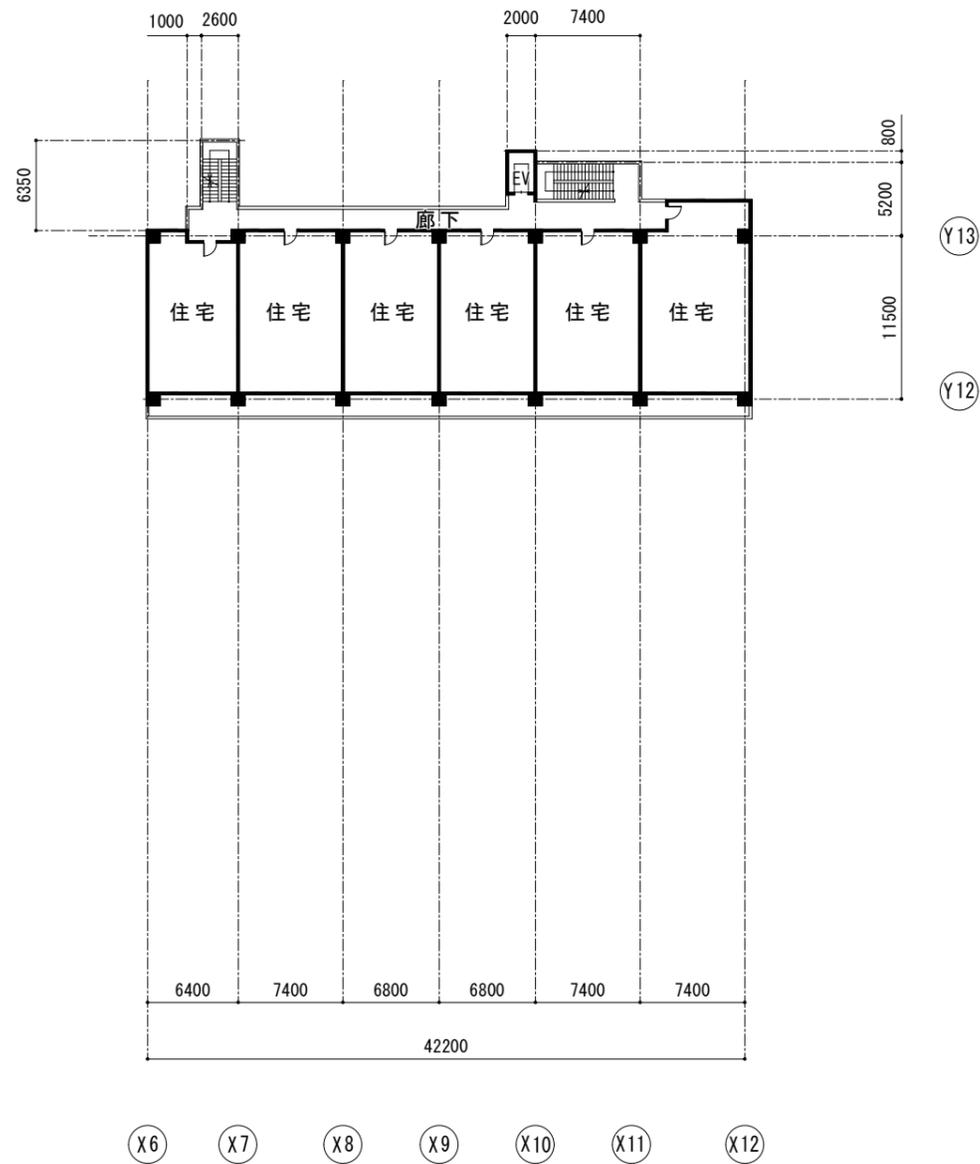
住宅 8階平面図

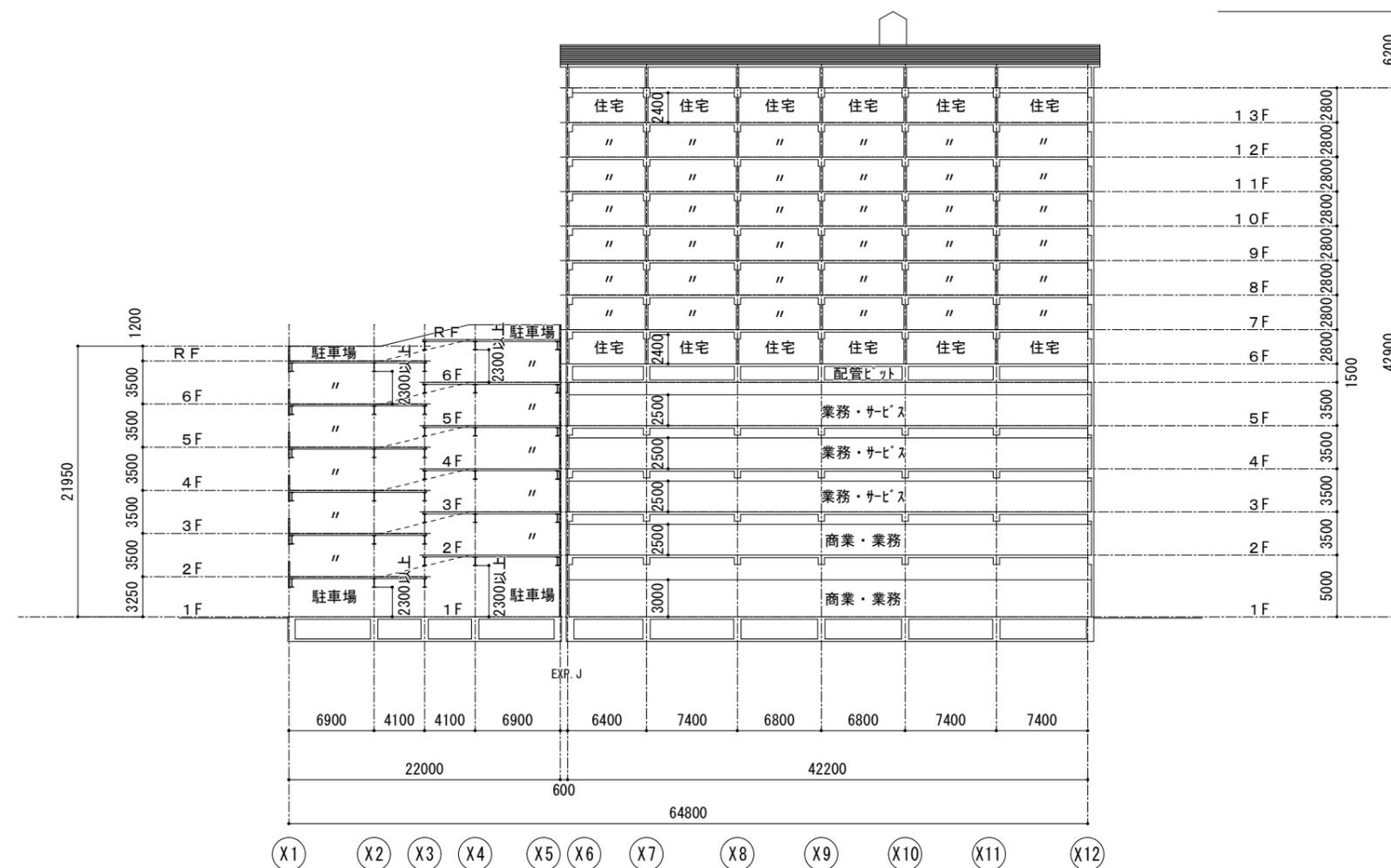


住宅 9 ~ 12階平面図



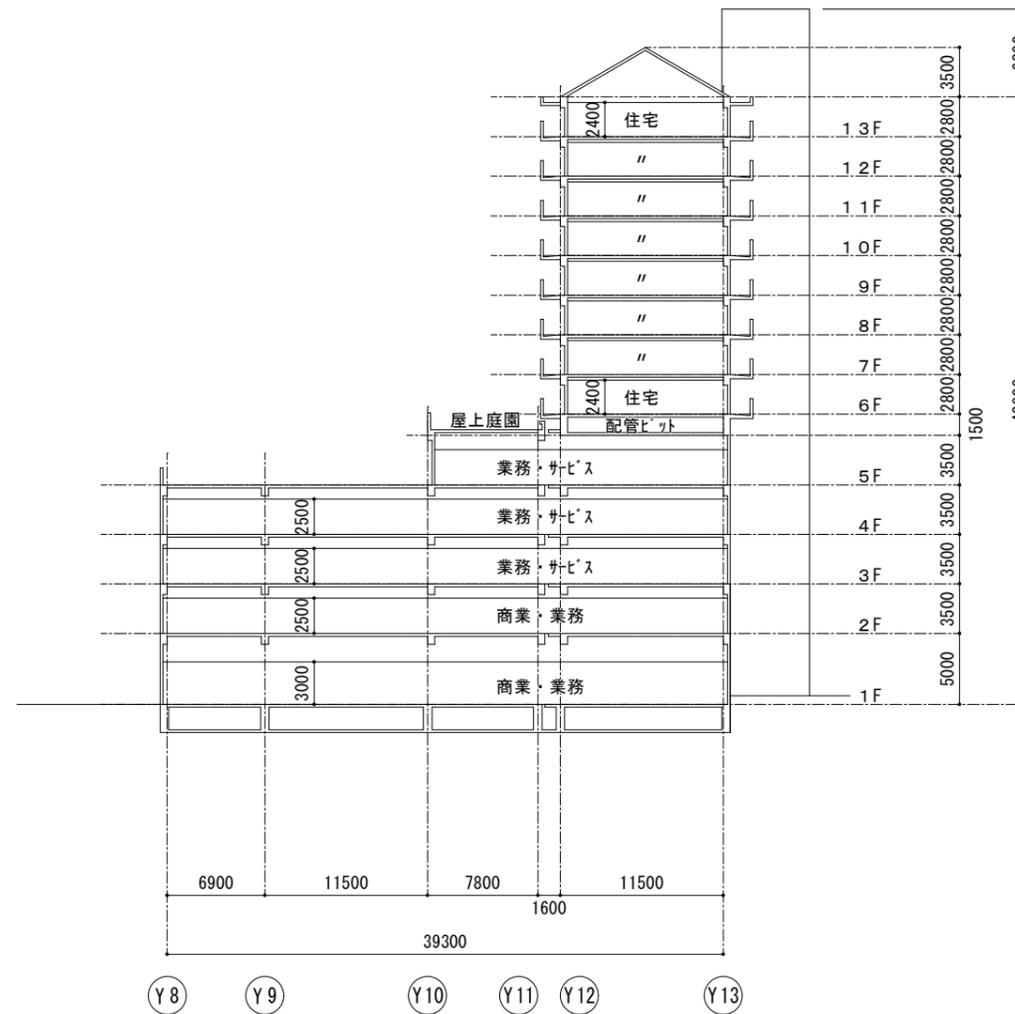
添付図書 1 1
 施設建築物平面図 (A 街区)
 住宅 1 3 階平面図
 住宅 P H 階平面図
 縮尺 1 : 500



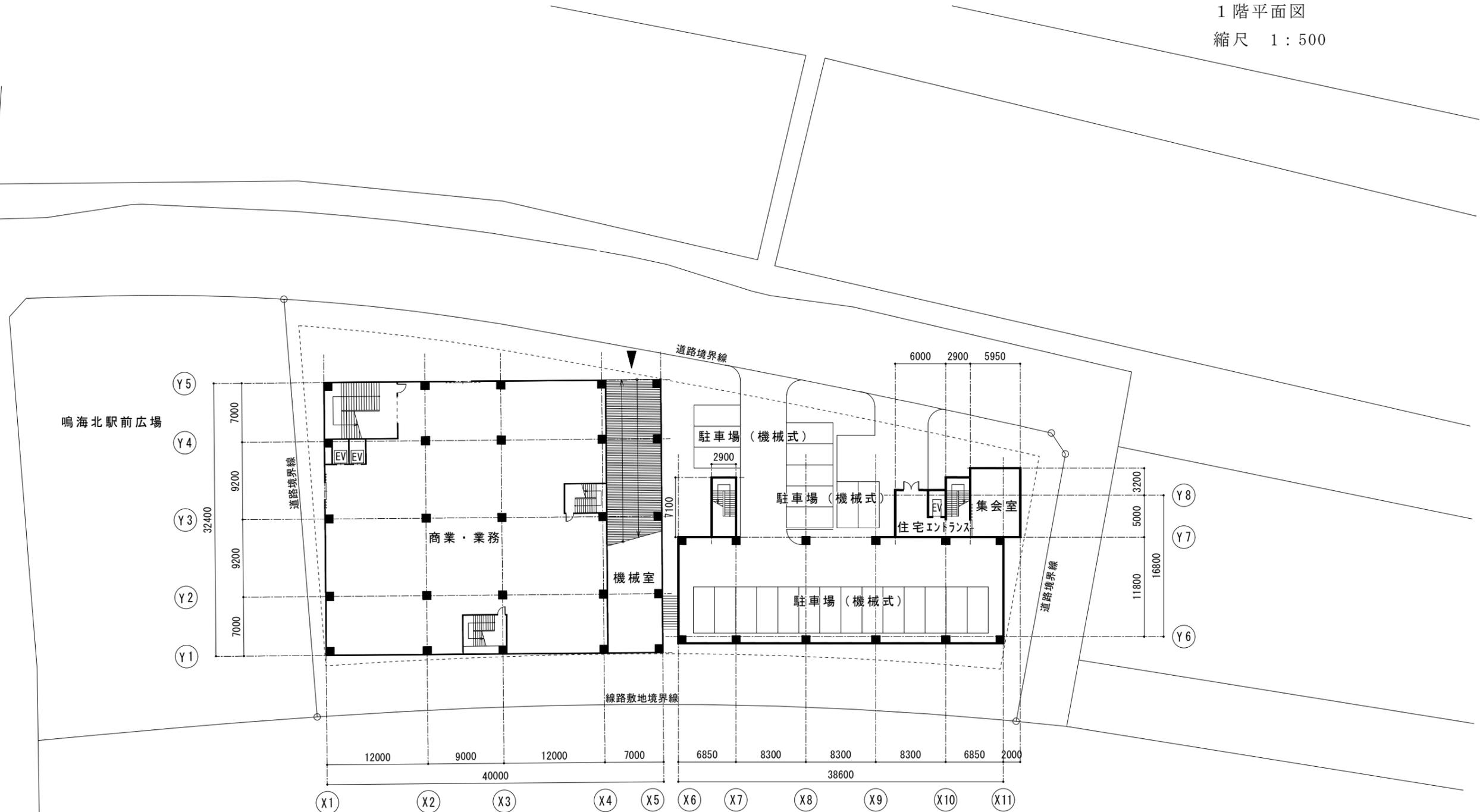


東西断面図

添付図書 1 3
 施設建築物平面図 (A 街区)
 南北断面図
 縮尺 1 : 500



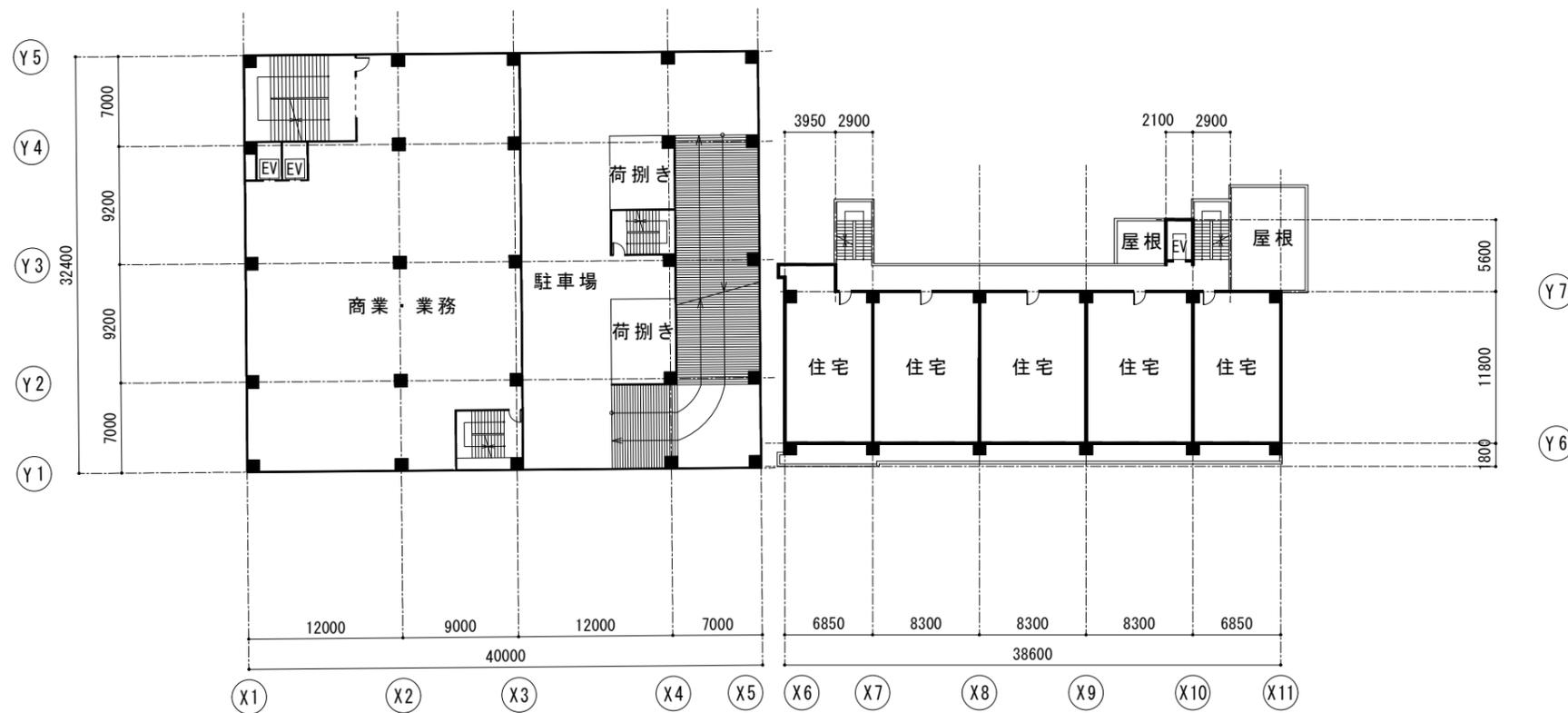
南北断面図



1 階平面図



添付図書 1 5
 施設建築物平面図 (B 街区)
 2 階平面図
 縮尺 1 : 500



2 階平面図



B 街区 S = 1 : 500

添付図書 1 6
 施設建築物平面図 (B 街区)
 3 階平面図
 縮尺 1 : 500



3 階平面図



B 街区 S = 1 : 500

添付図書 1 7
 施設建築物平面図 (B 街区)
 駐車場 4 ~ 6 階平面図
 住宅 4 ~ 7 階平面図
 縮尺 1 : 500



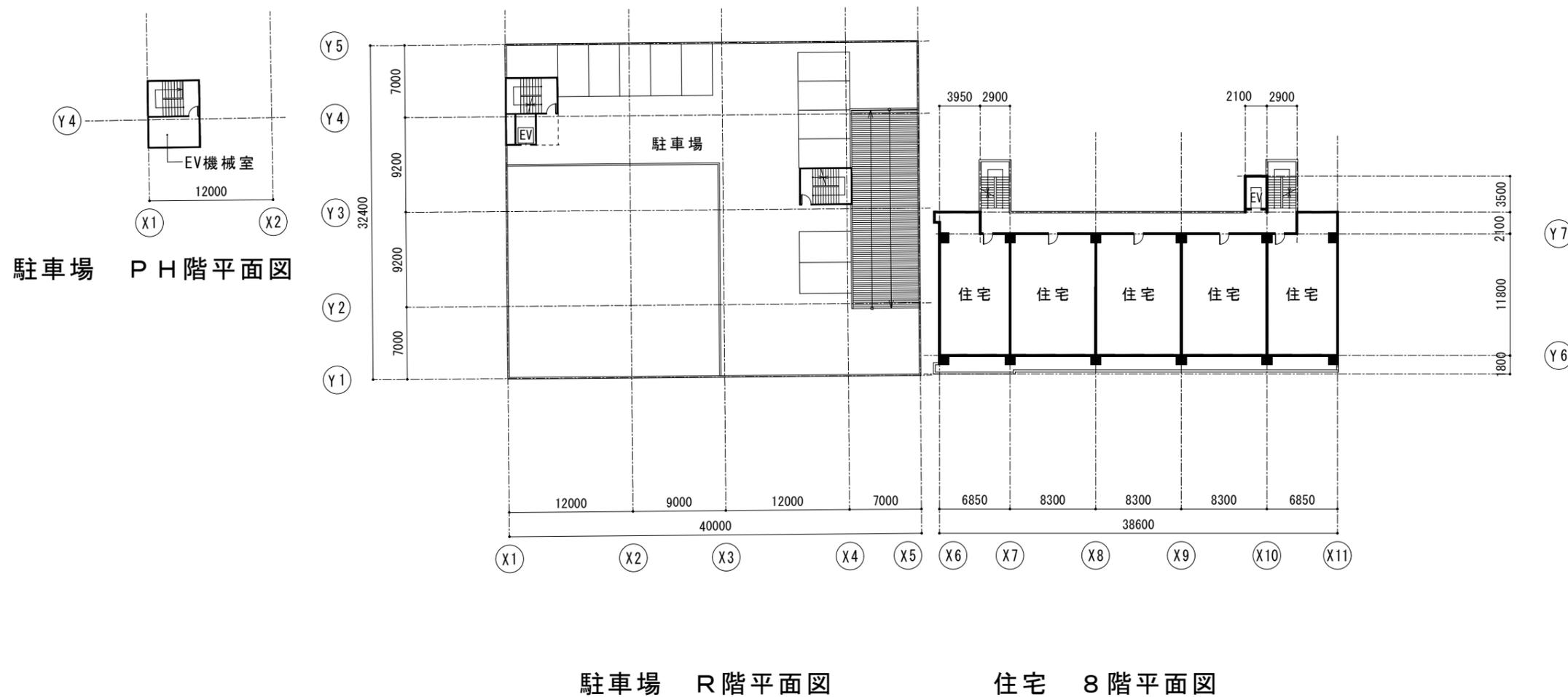
駐車場 4 ~ 6 階平面図

住宅 4 ~ 7 階平面図



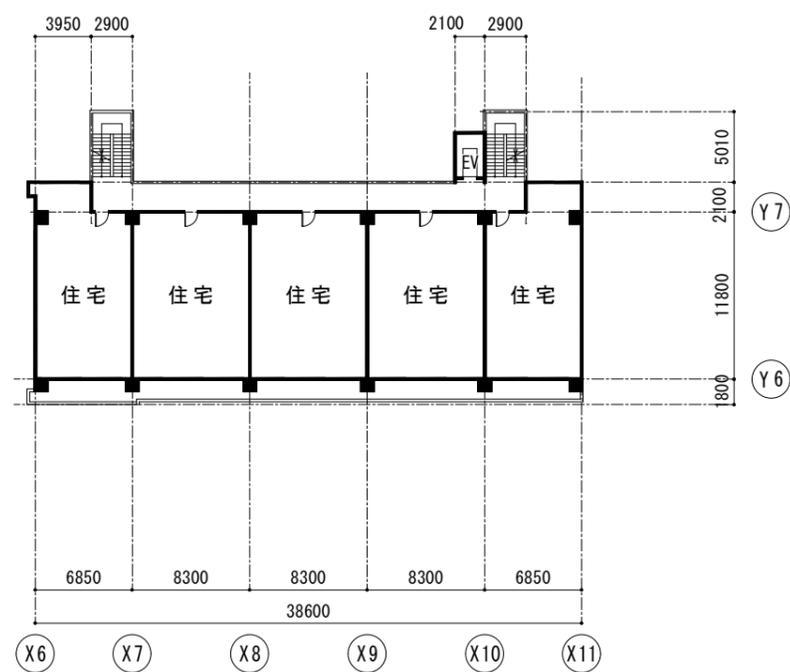
B 街区 S = 1 : 500

添付図書 1 8
 施設建築物平面図 (B 街区)
 駐車場 R 階平面図
 住宅 8 階平面図
 駐車場 P H 階平面図
 縮尺 1 : 500

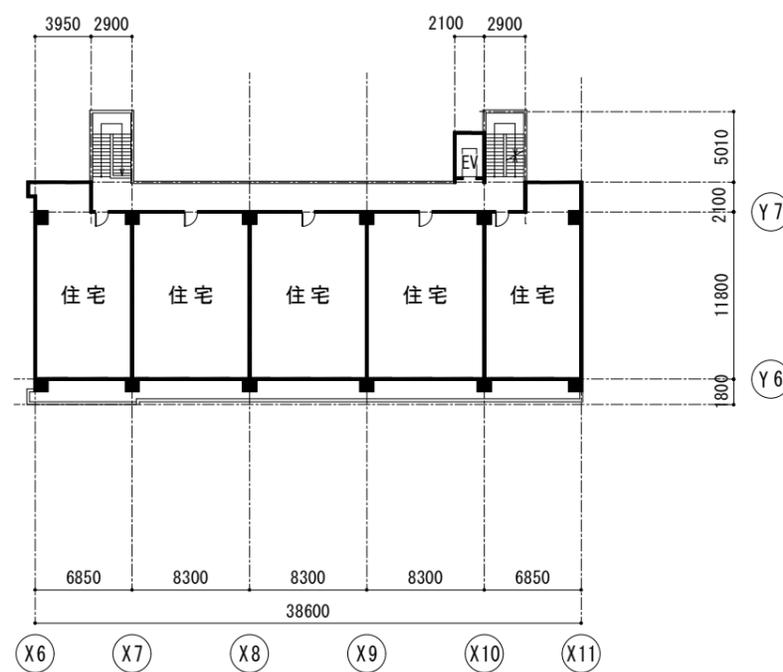


N
 B 街区 S = 1 : 500

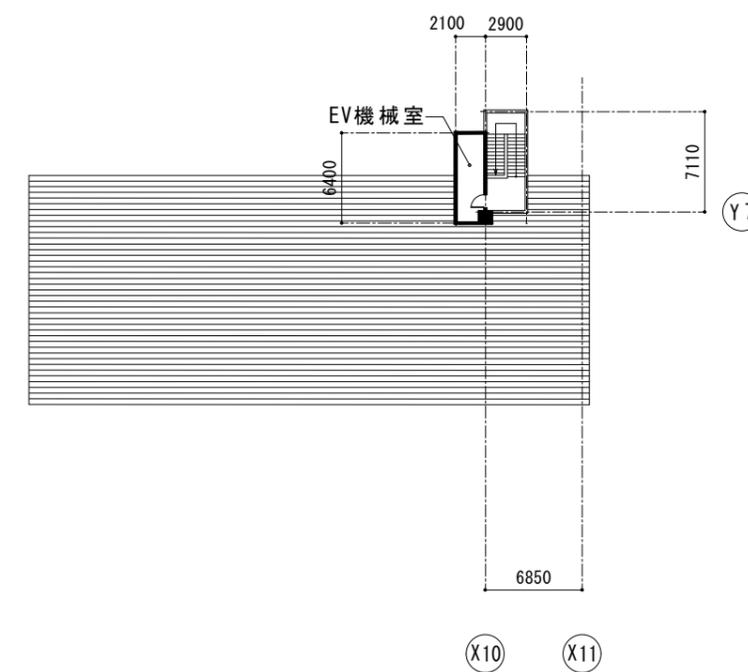
添付図書 1 9
 施設建築物平面図 (B 街区)
 住宅 9 ~ 1 3 階平面図
 住宅 1 4 階平面図
 住宅 P H 階平面図
 縮尺 1 : 500



住宅 9 ~ 1 3 階平面図



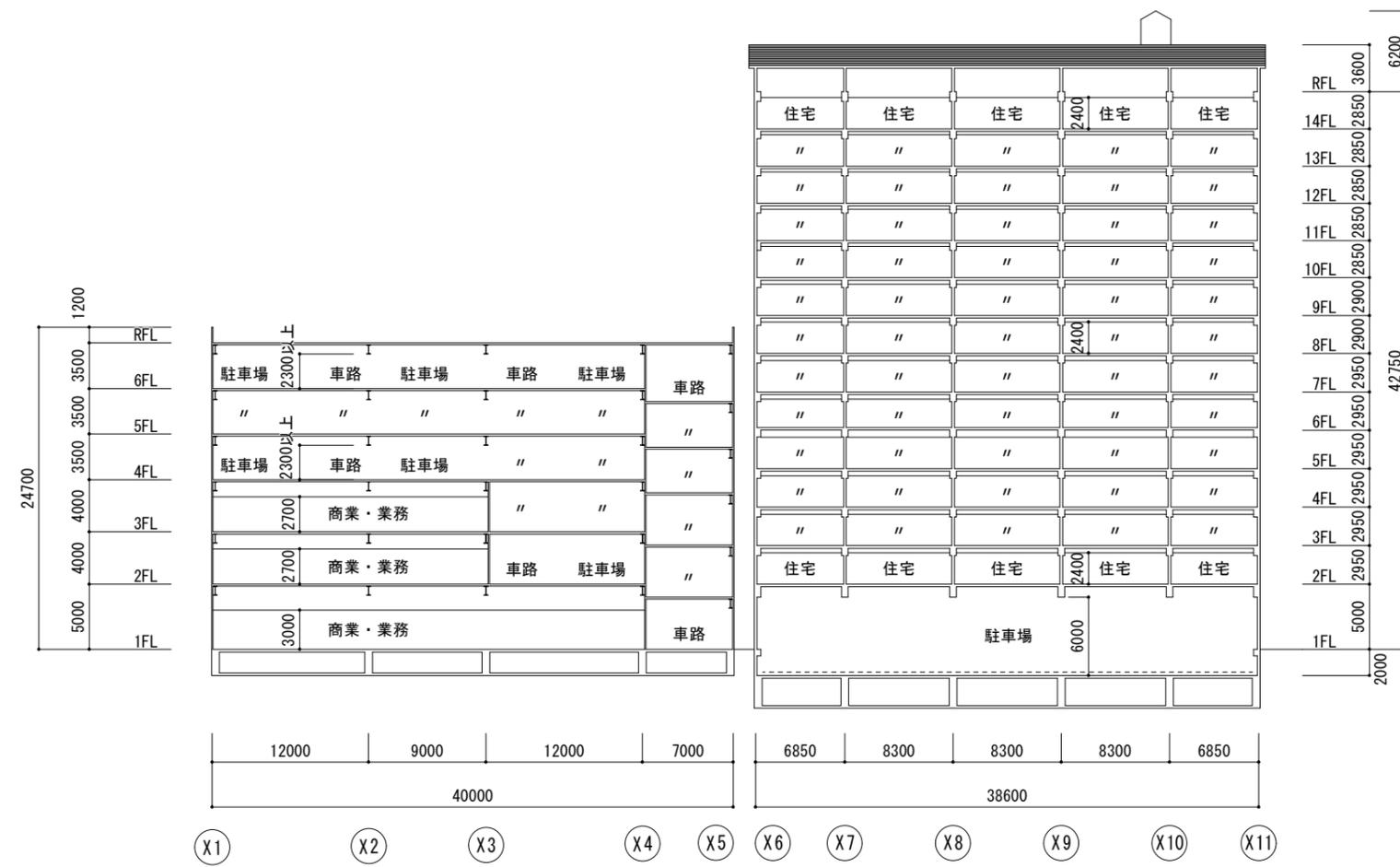
住宅 1 4 階平面図



住宅 P H 階平面図



添付図書 20
 施設建築物平面図 (B 街区)
 東西断面図
 縮尺 1 : 500

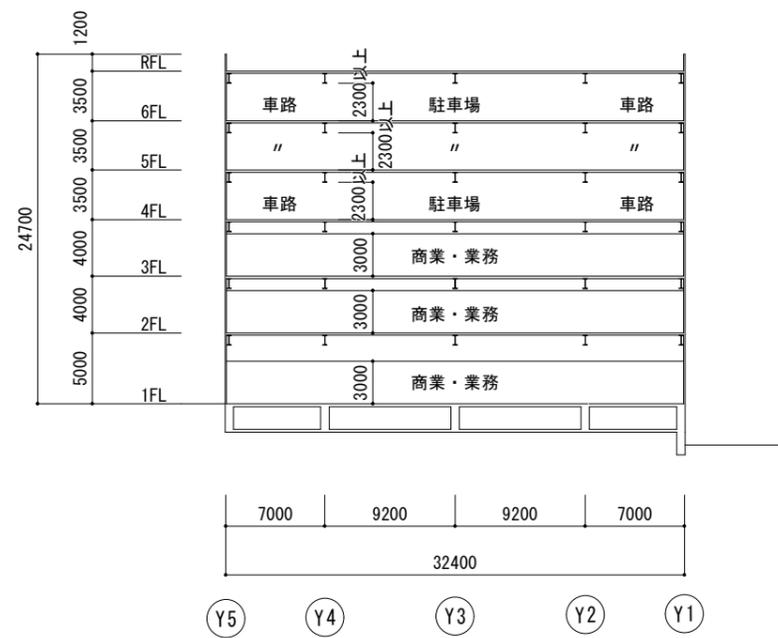


商業・業務棟

住宅棟

東西断面図

添付図書 2 1
 施設建築物平面図 (B 街区)
 南北断面図
 縮尺 1 : 500

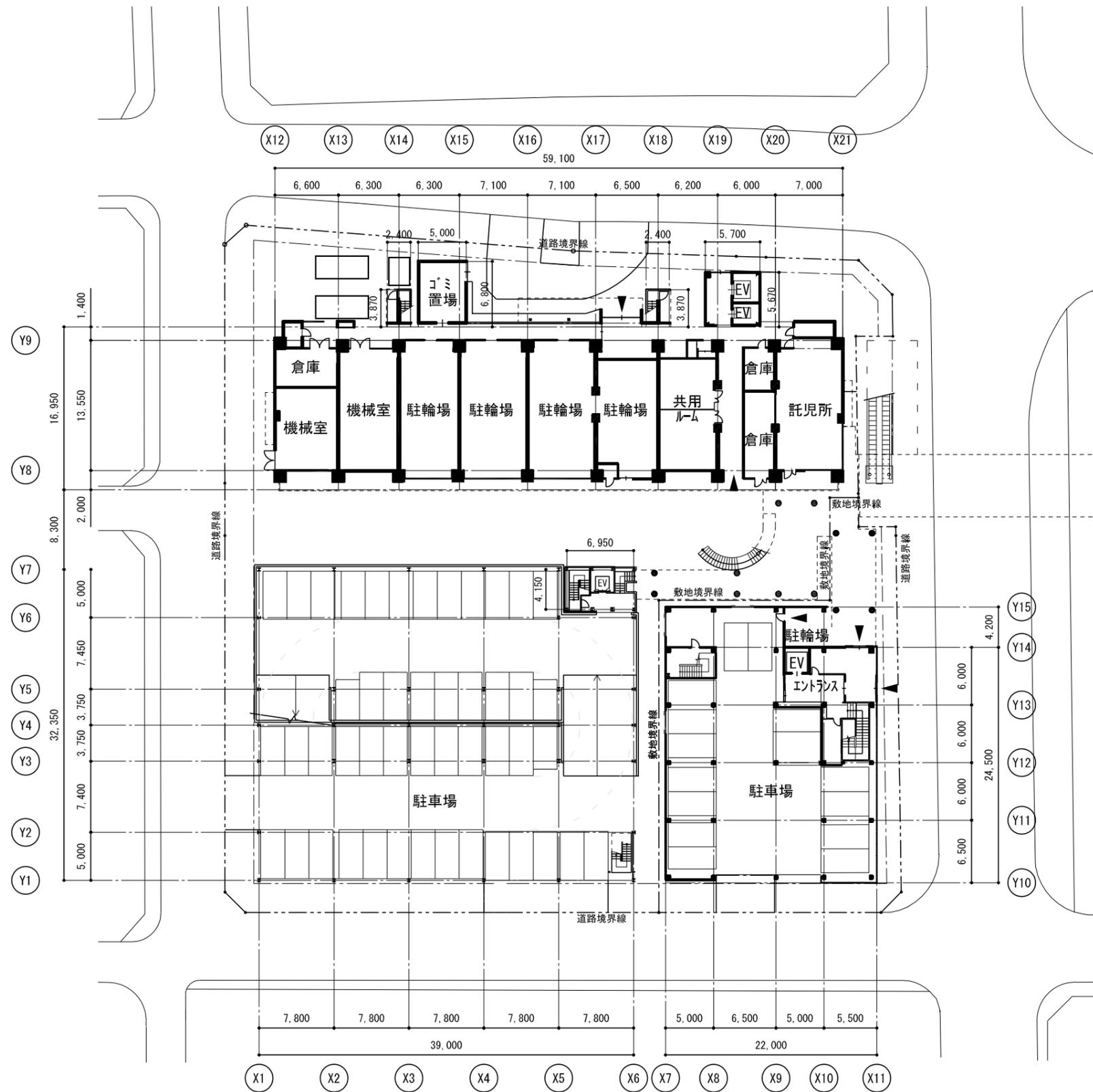


商業・業務棟



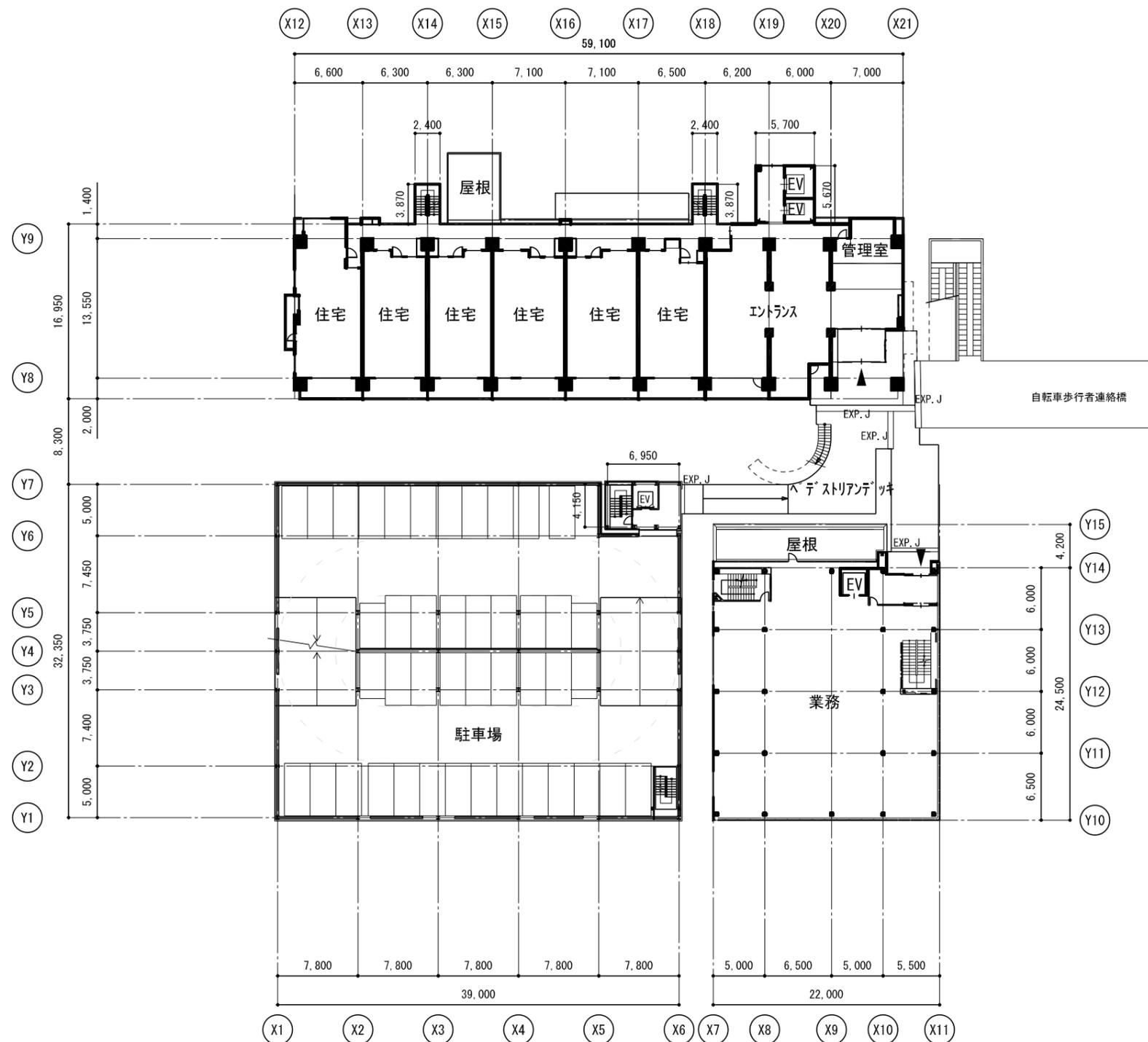
住宅棟

南北断面図



1 階平面図

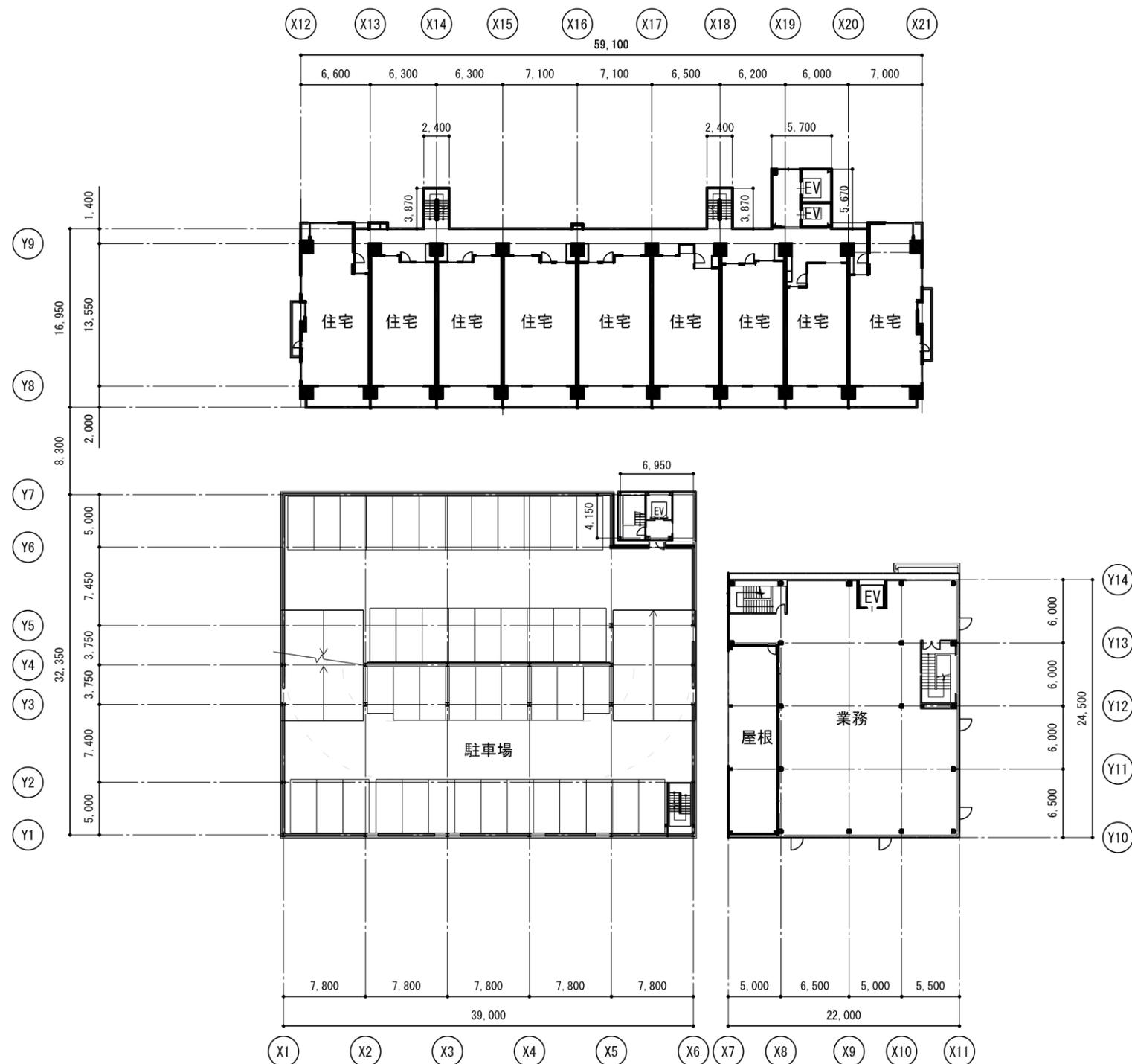




2階平面図



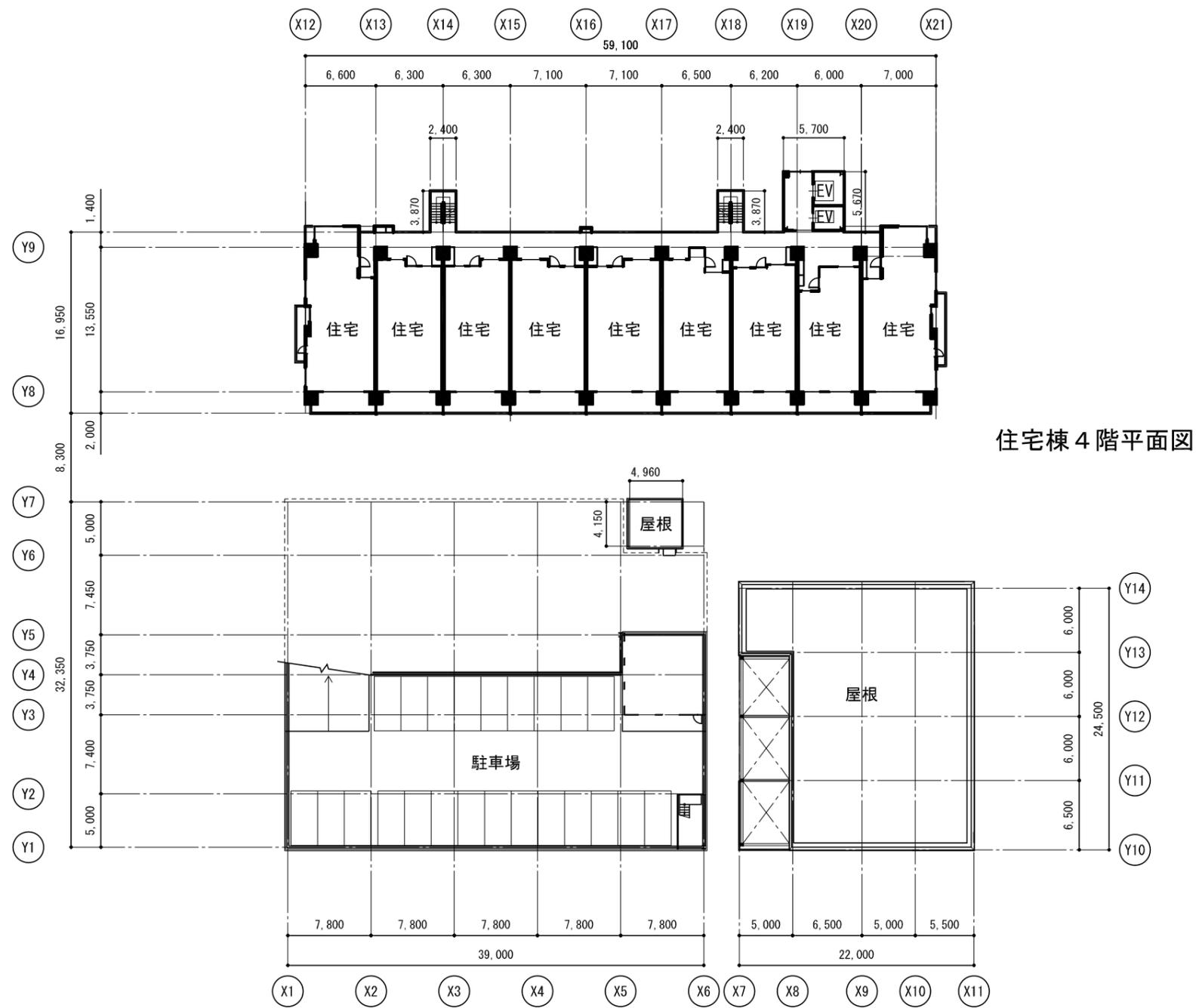
C街区 S=1:500



3階平面図



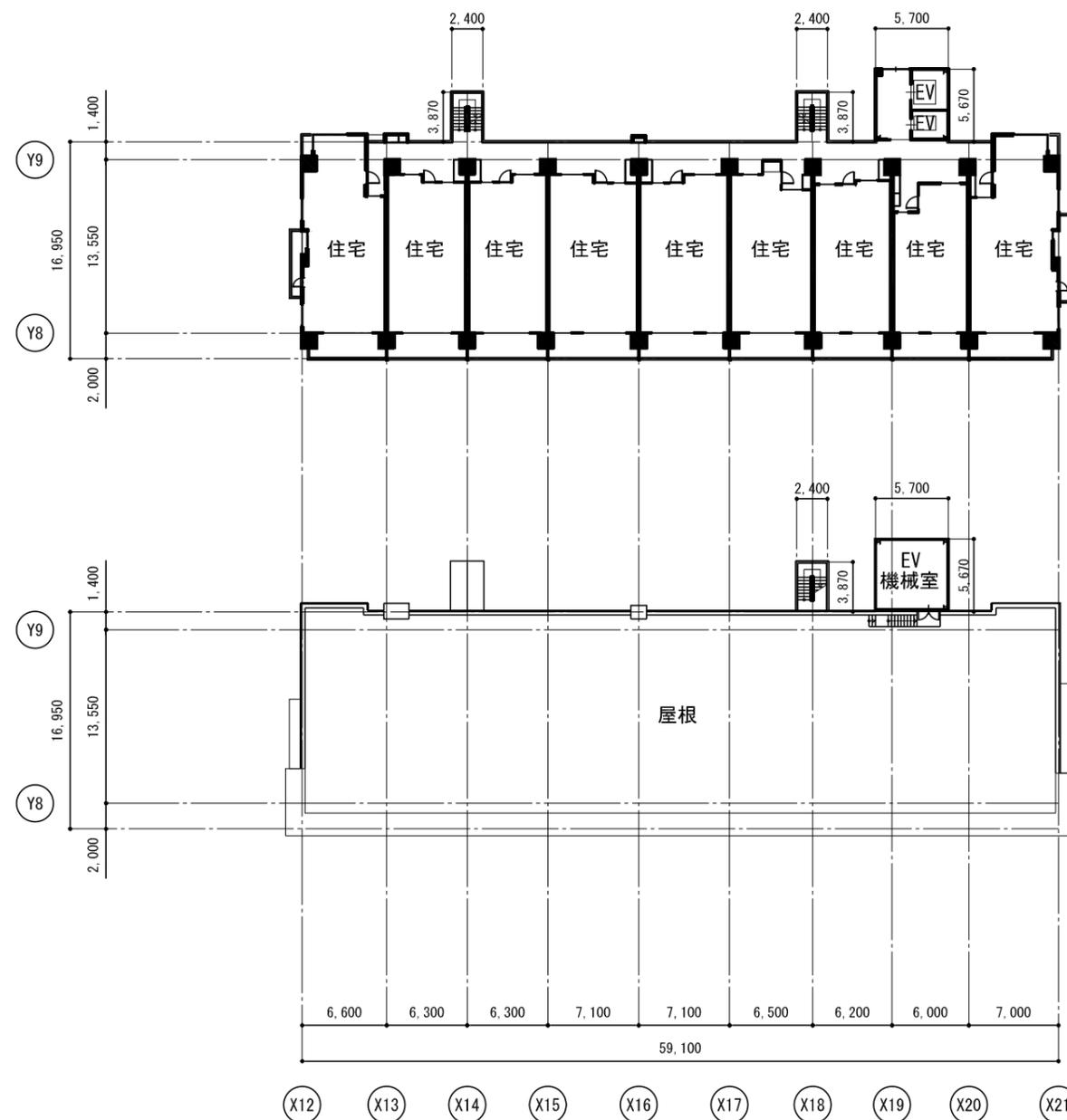
C街区 S=1 : 500



住宅棟 4 階平面図

駐車場 (住宅棟) R 階平面図

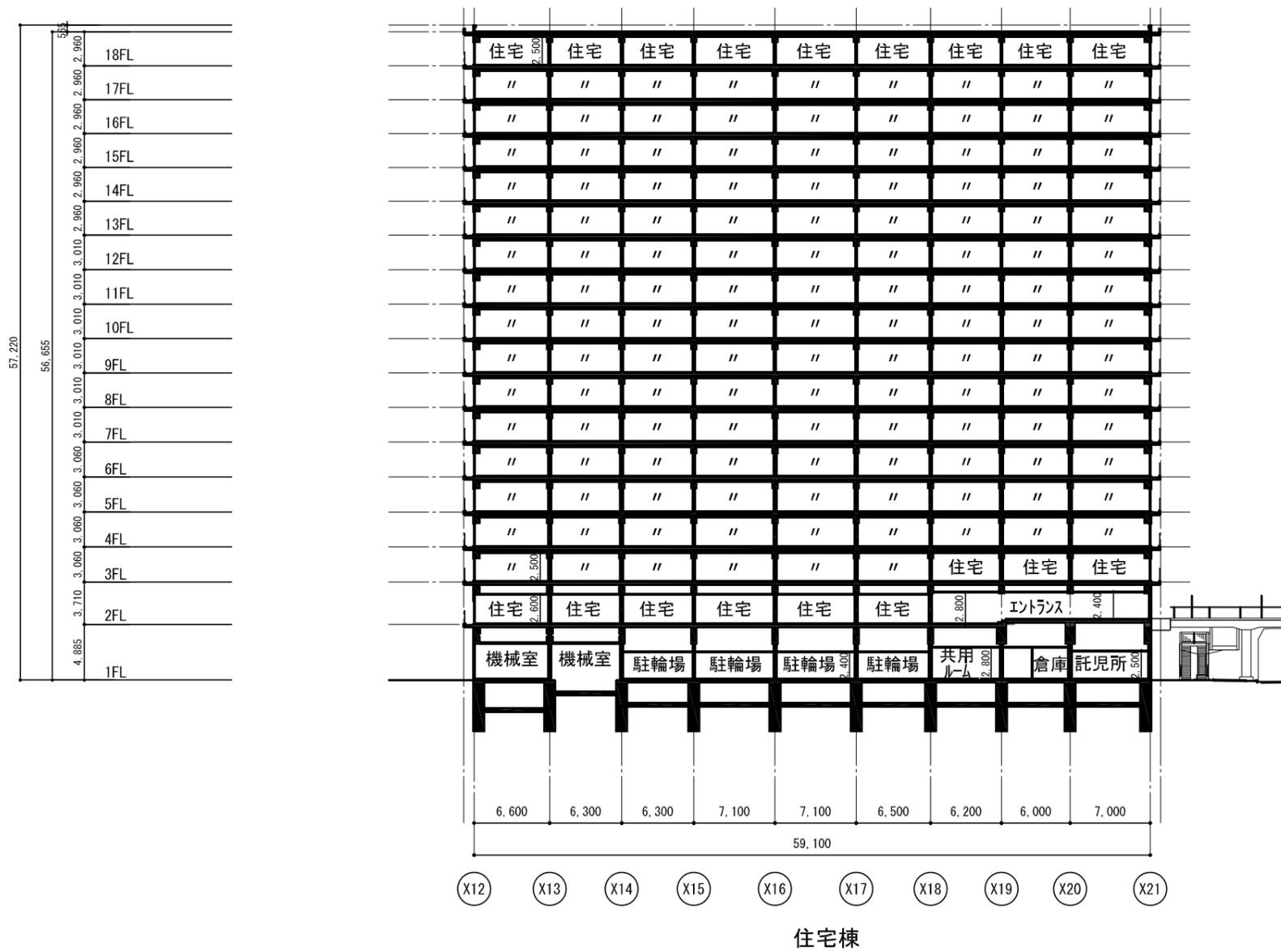




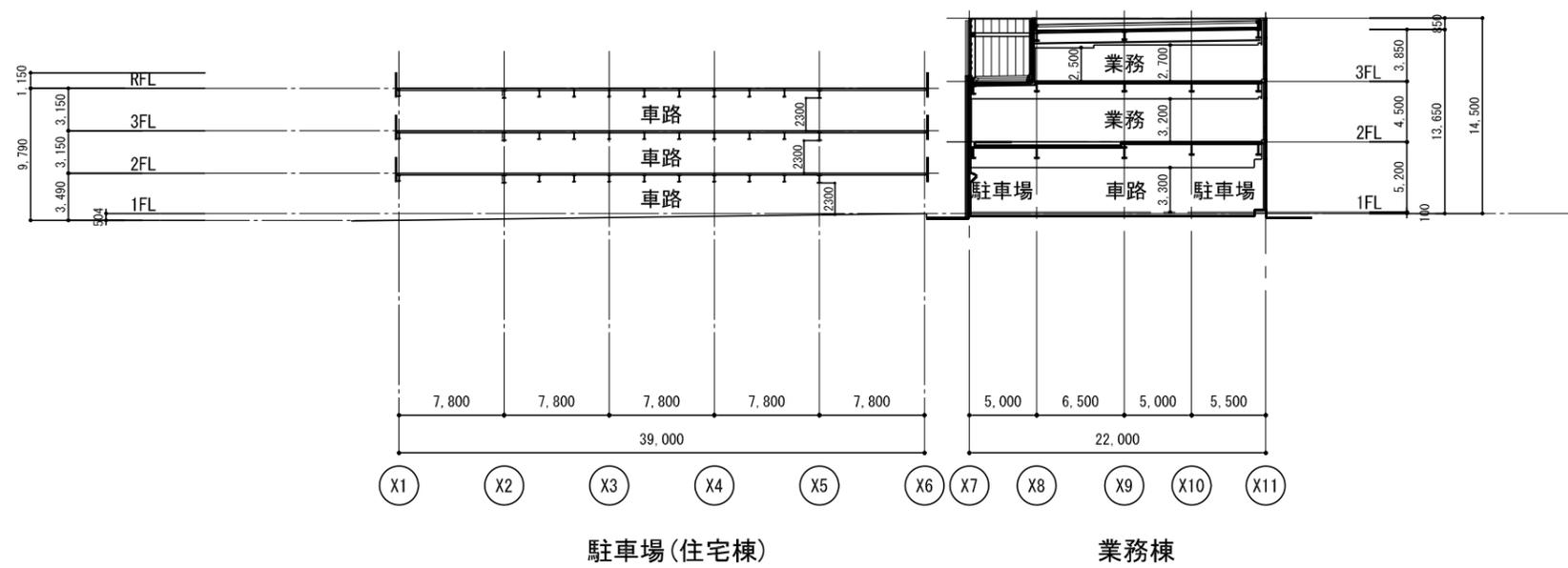
住宅棟 5~18階平面図

住宅棟 PH階平面図

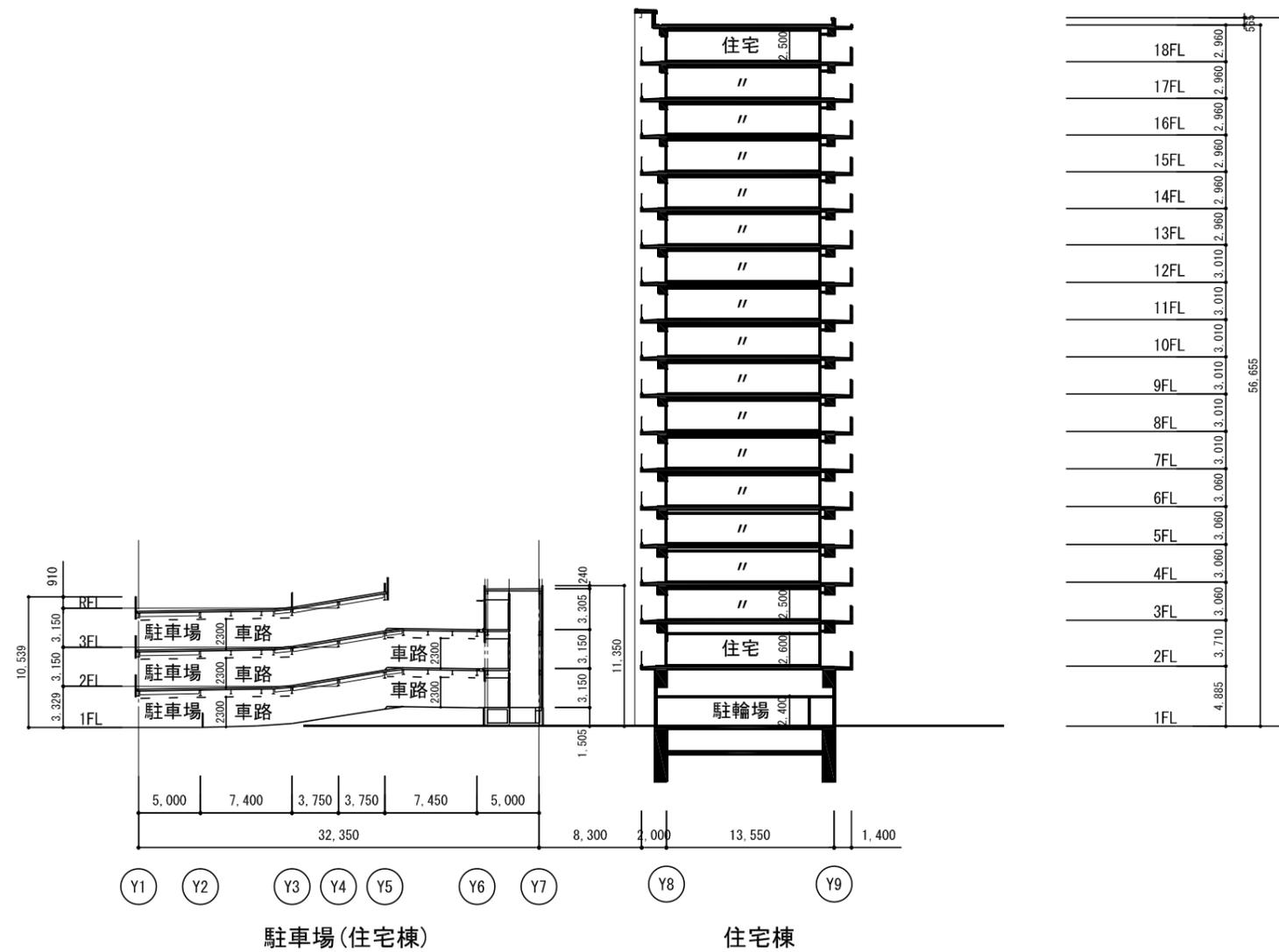




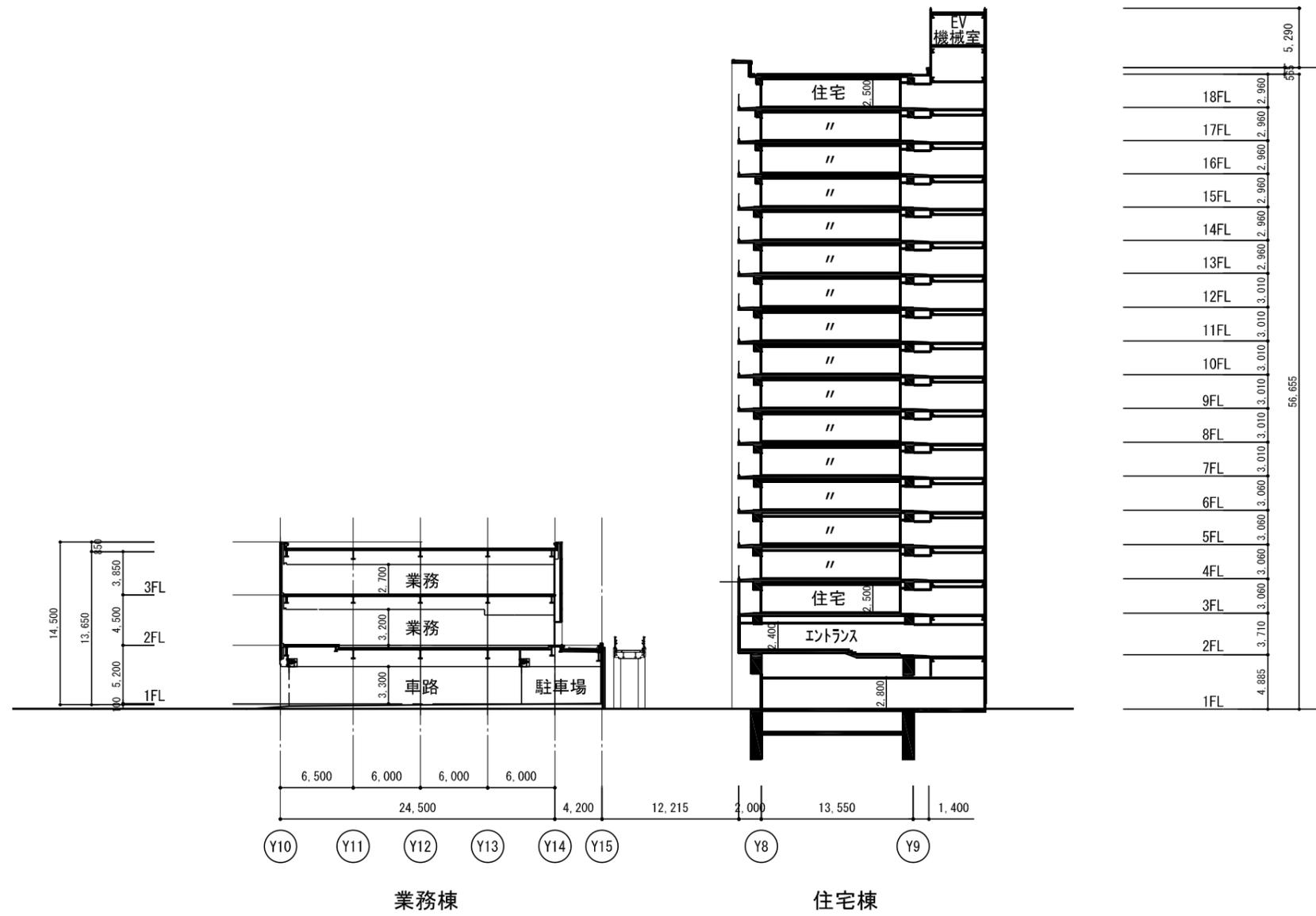
東西断面図 (1)



東西断面図 (2)

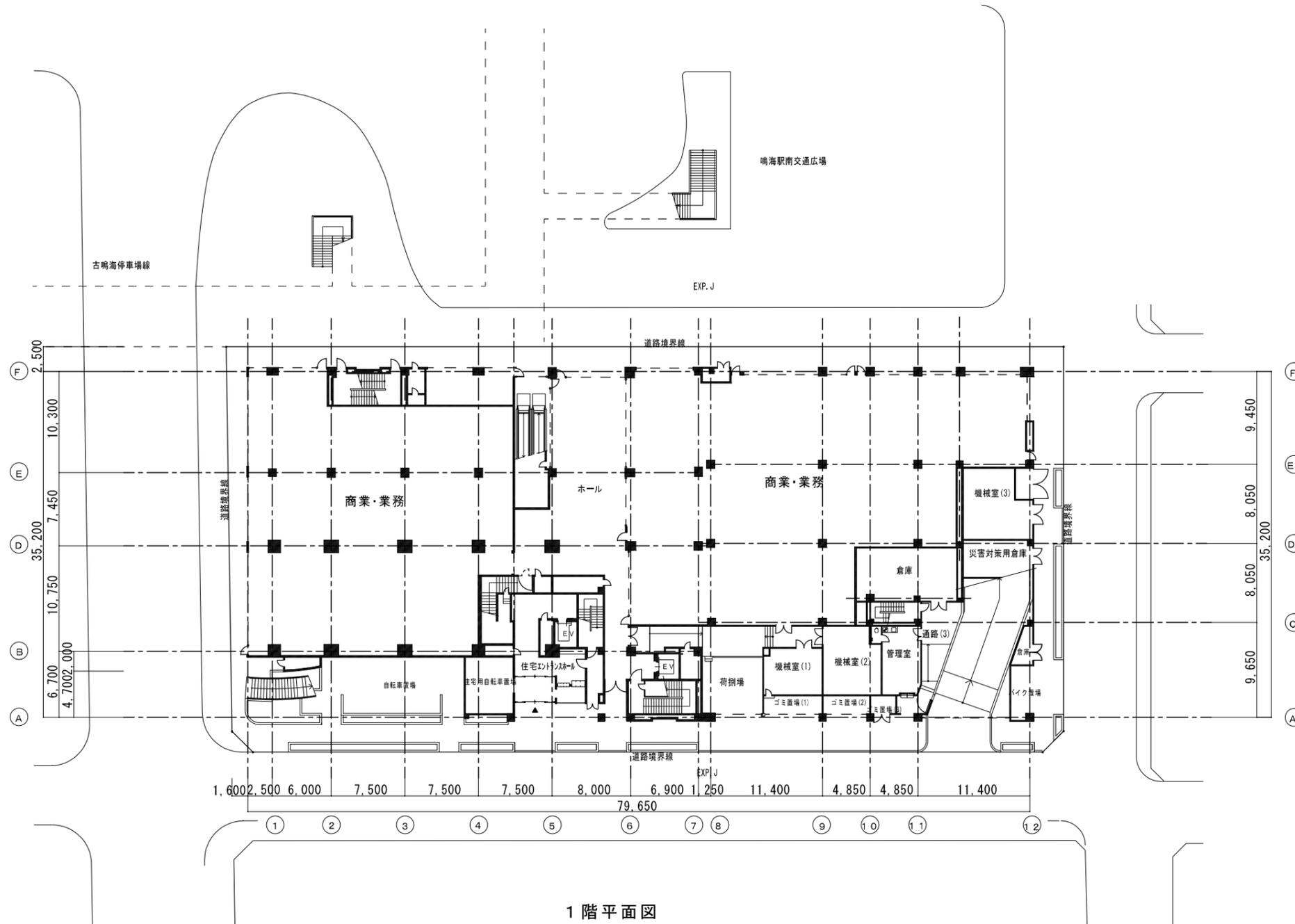


南北断面図 (1)



南北断面図 (2)

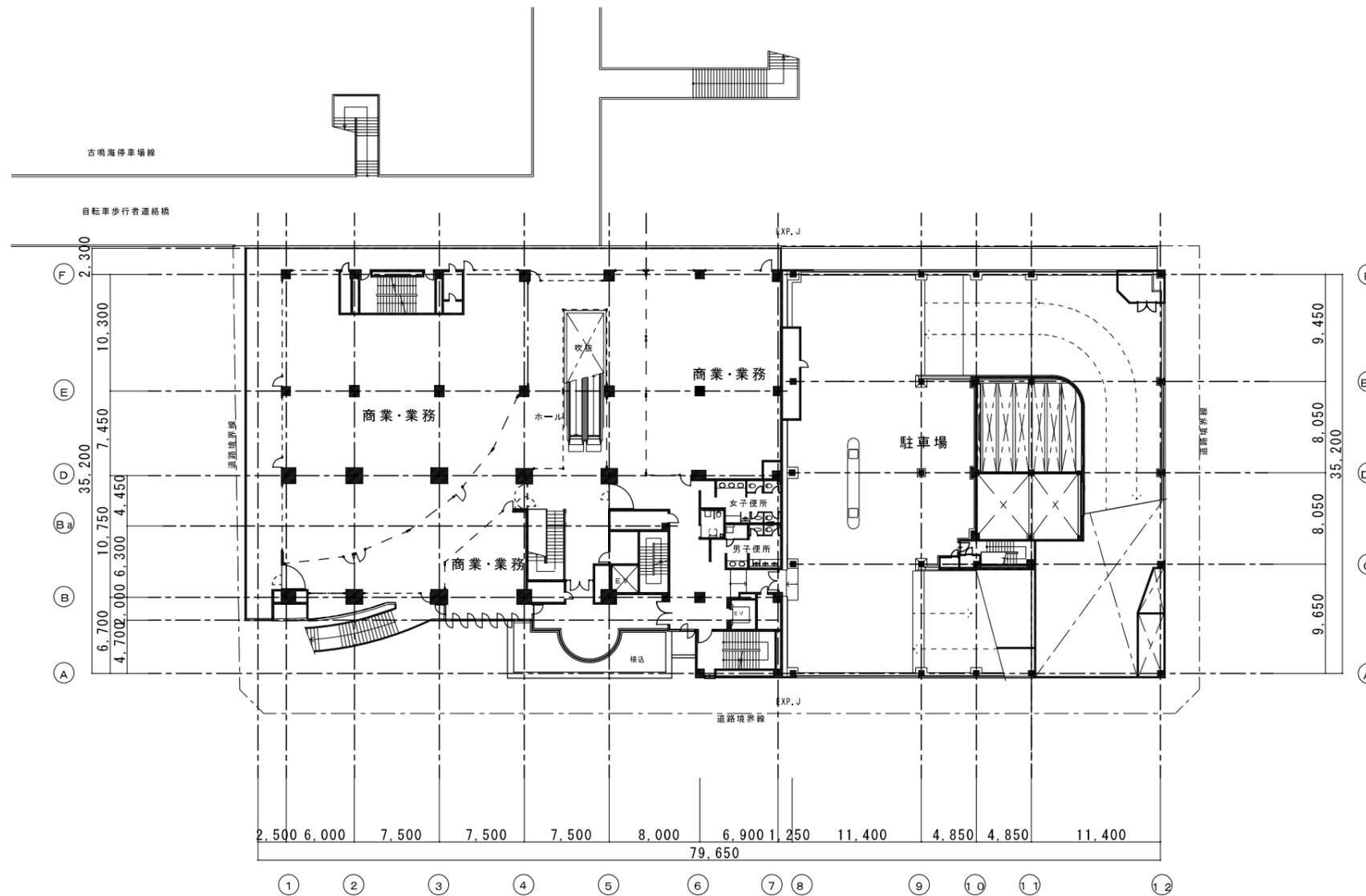
添付図書31
 施設建築物平面図 (D街区)
 1階平面図
 縮尺 1 : 500



1階平面図

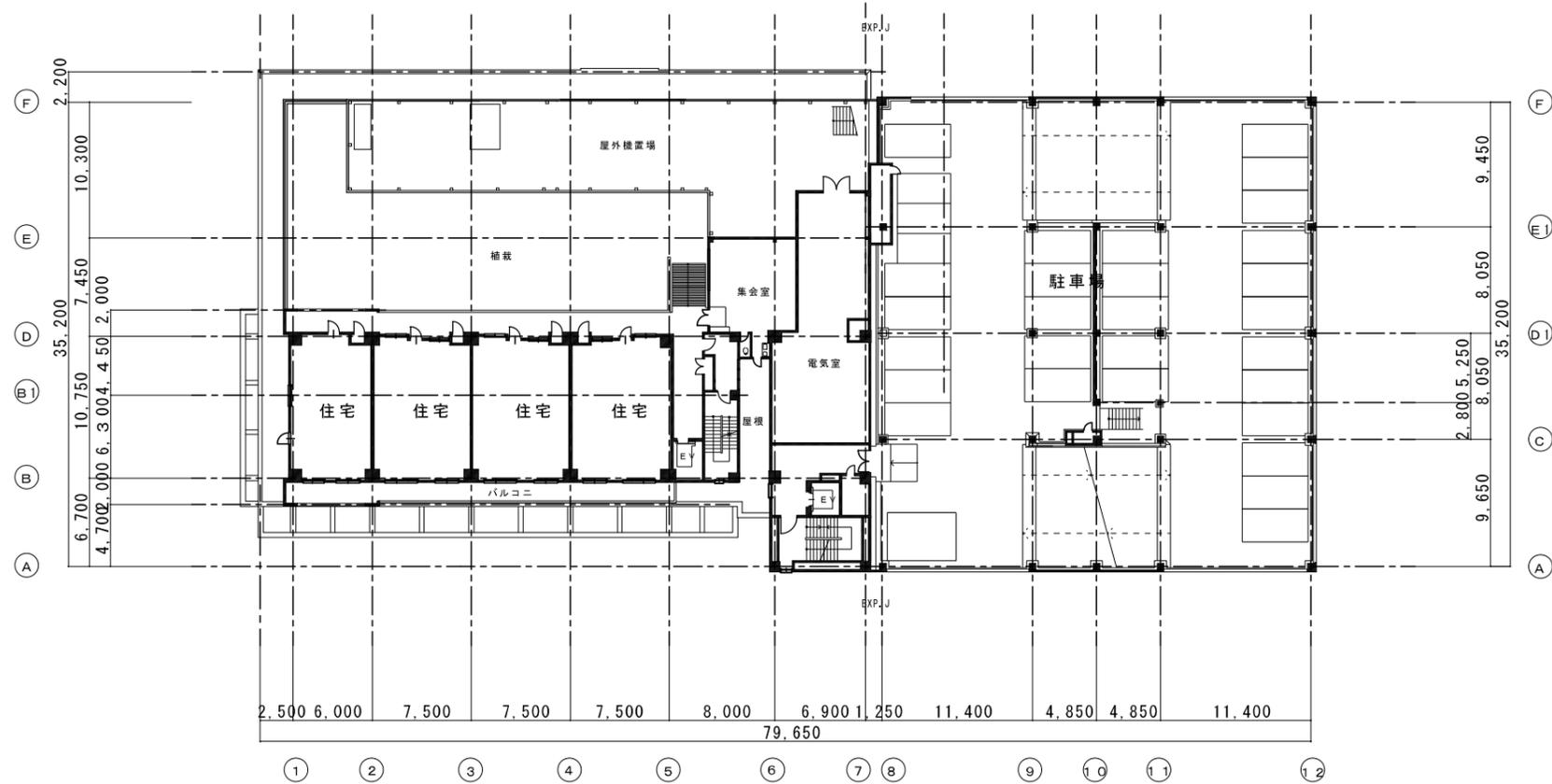


D街区 S=1:500



2階平面図



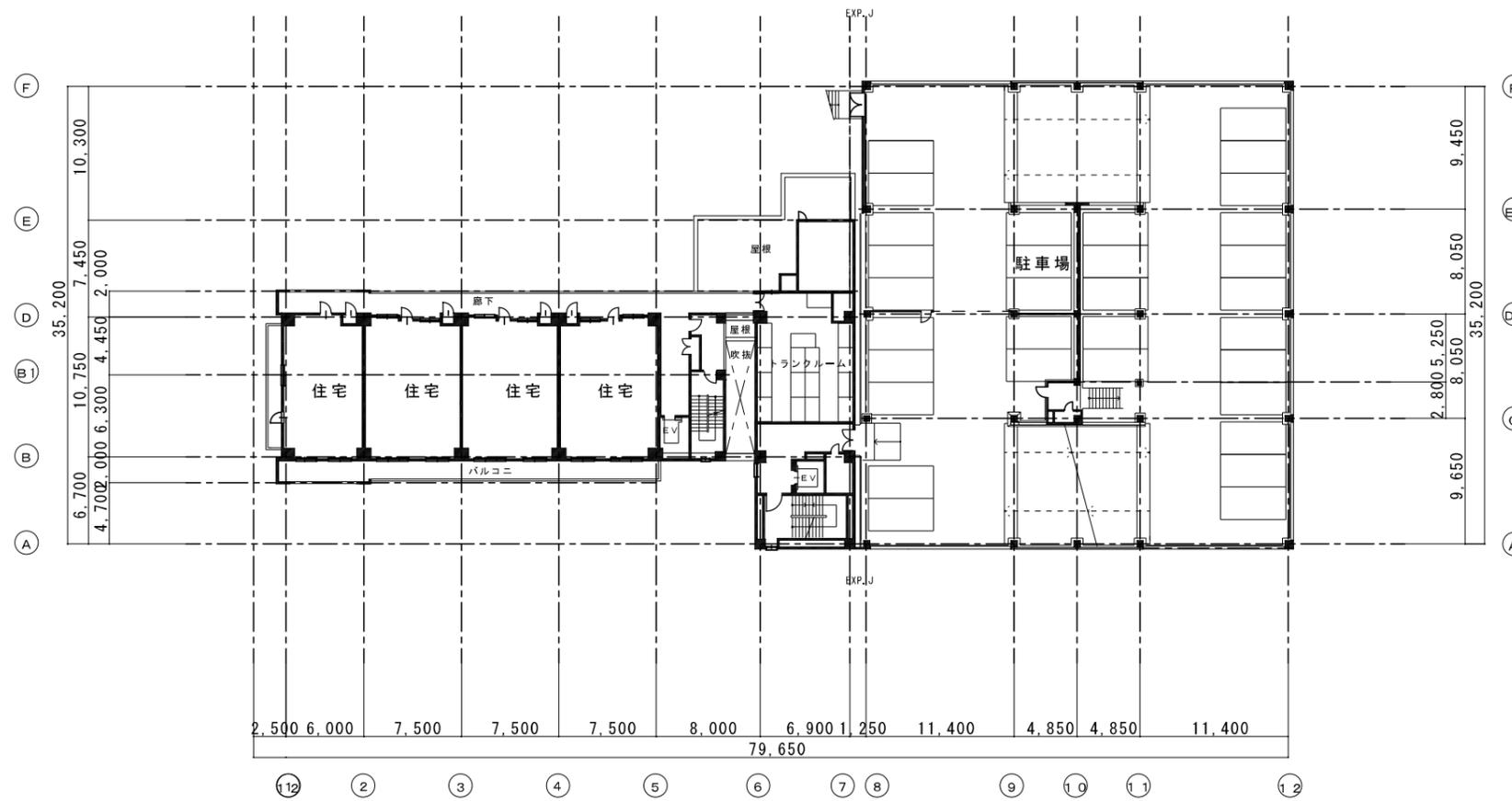


住宅 3階平面図

駐車場 3階平面図

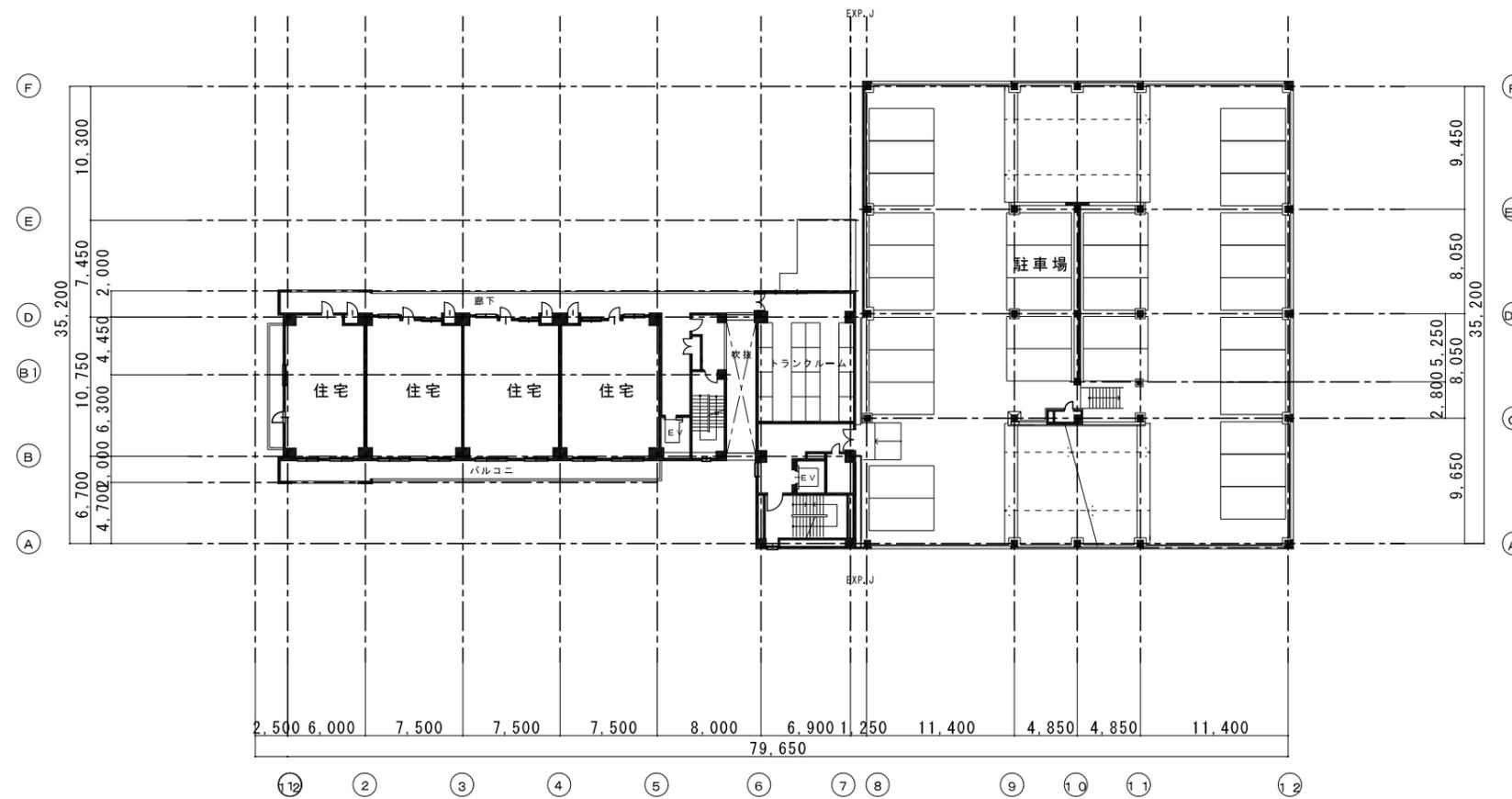


添付図書34
 施設建築物平面図 (D街区)
 4階平面図
 縮尺 1:500



D街区 S=1:500

添付図書35
 施設建築物平面図（D街区）
 5階平面図
 縮尺 1：500



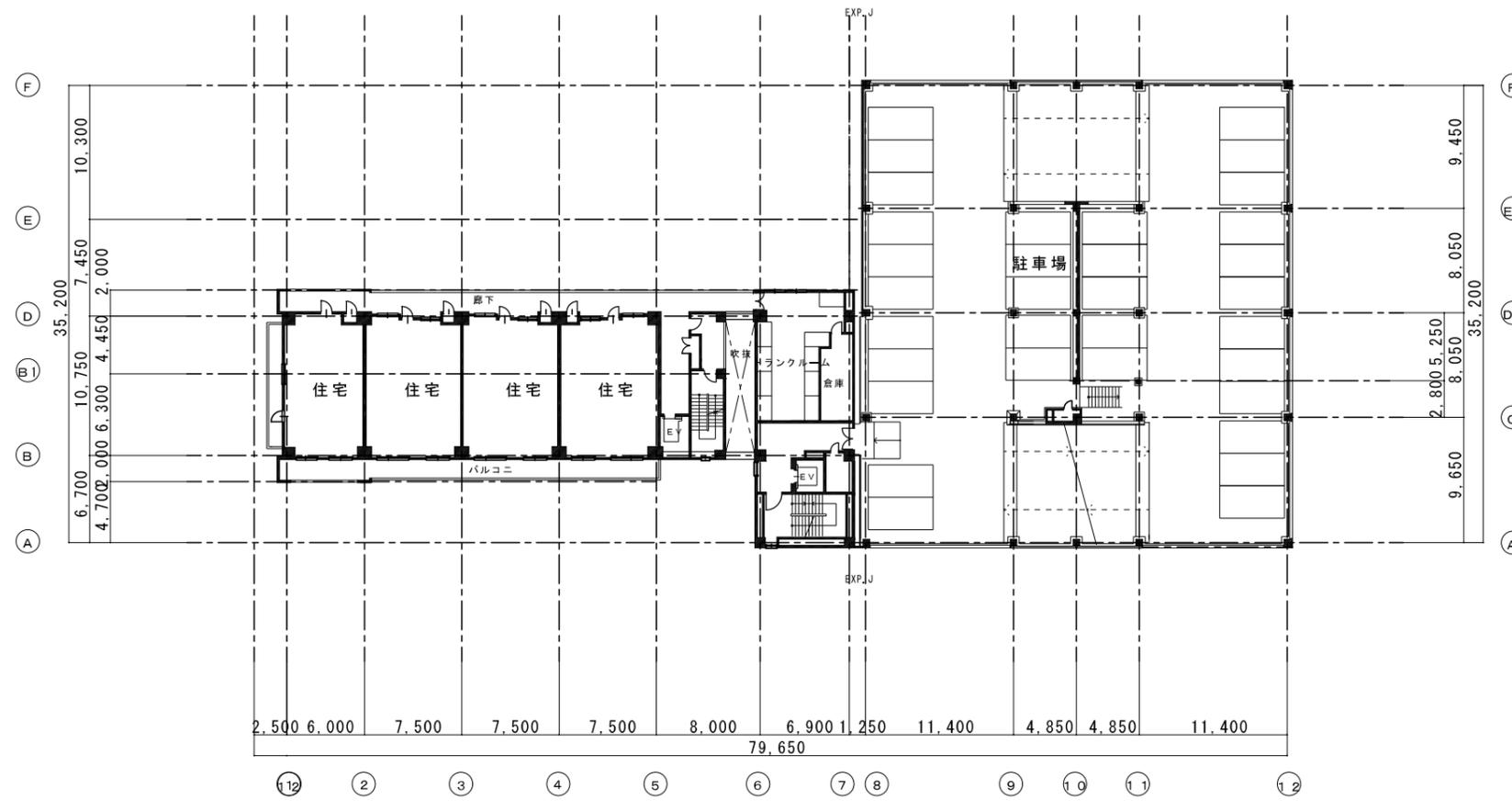
住宅 5階平面図

駐車場 5階平面図



D街区 S=1:500

添付図書36
 施設建築物平面図（D街区）
 6階平面図
 縮尺 1：500



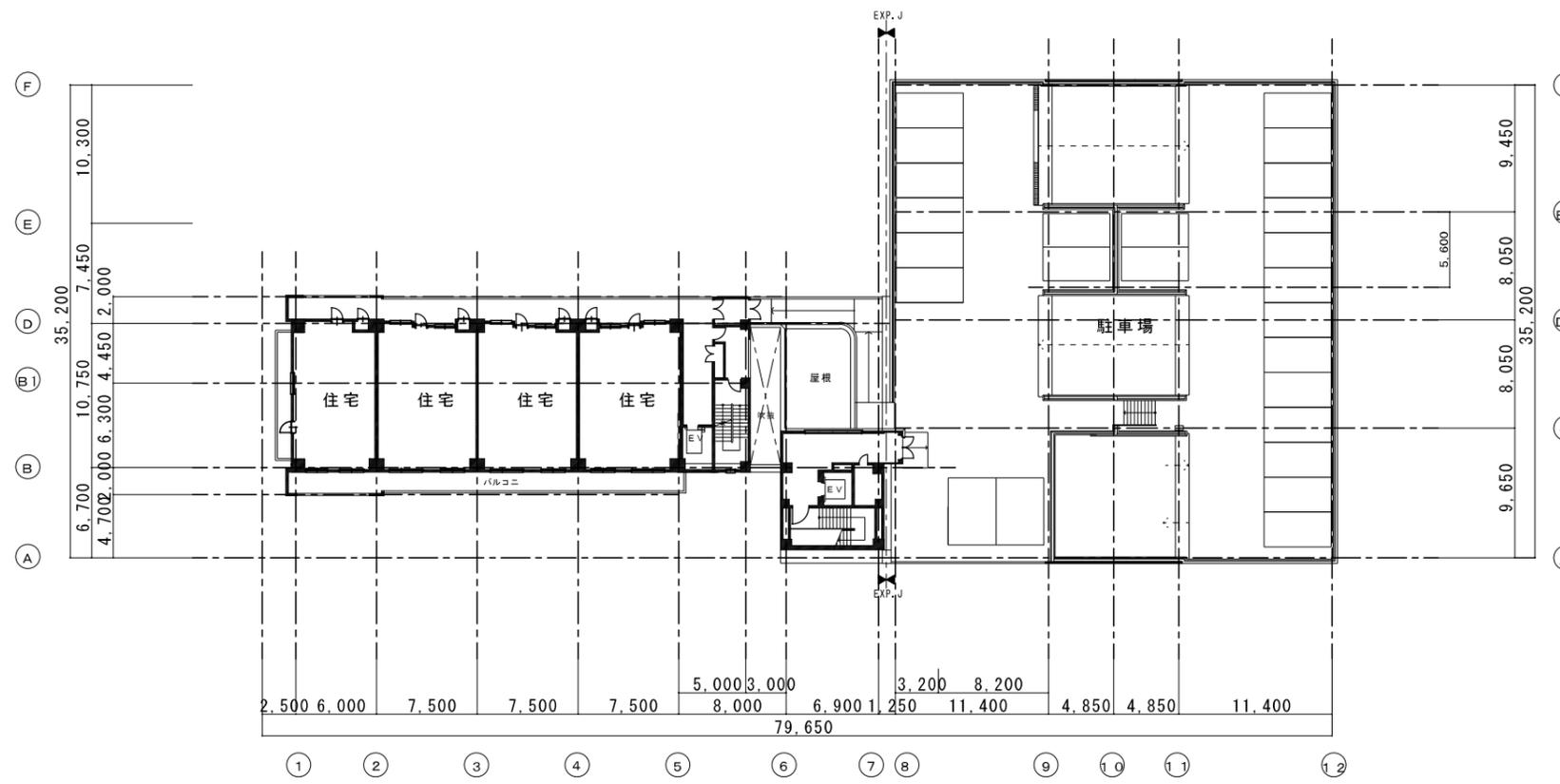
住宅 6階平面図

駐車場 6階平面図



D街区 S=1:500

添付図書37
 施設建築物平面図 (D街区)
 7階平面図
 縮尺 1:500



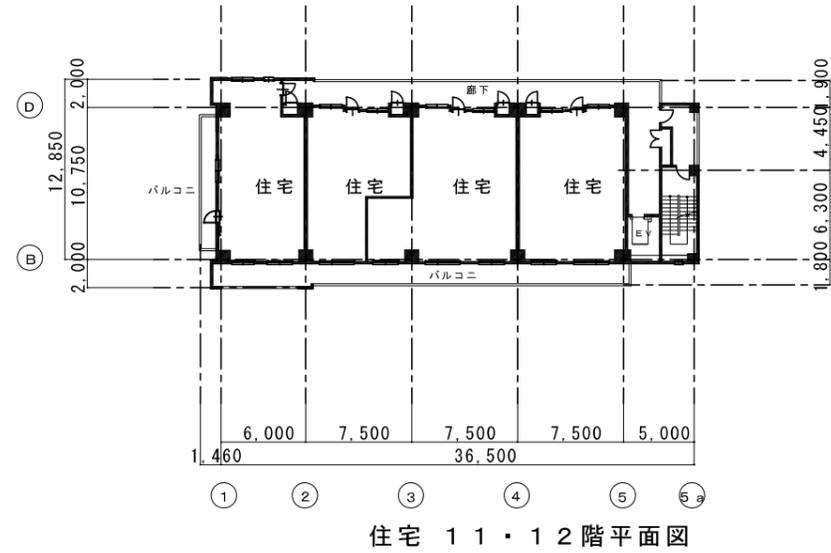
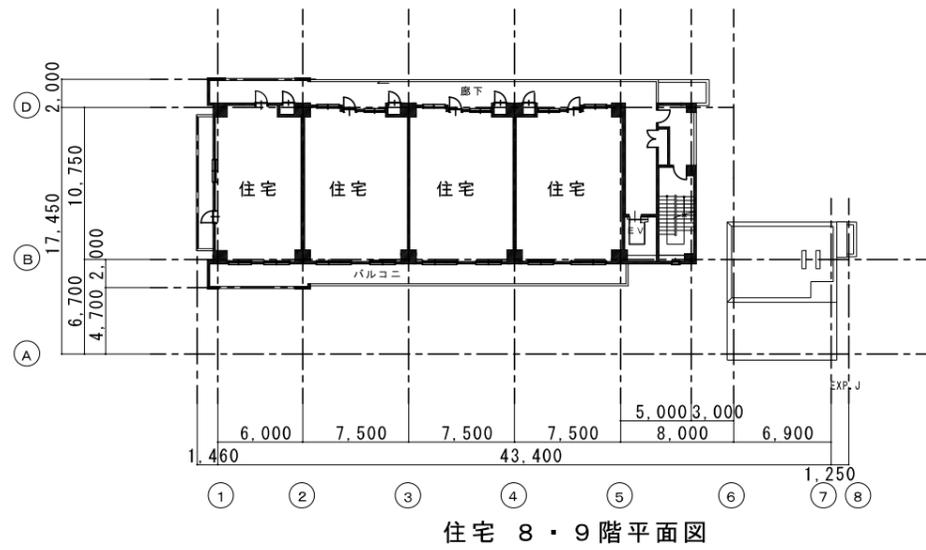
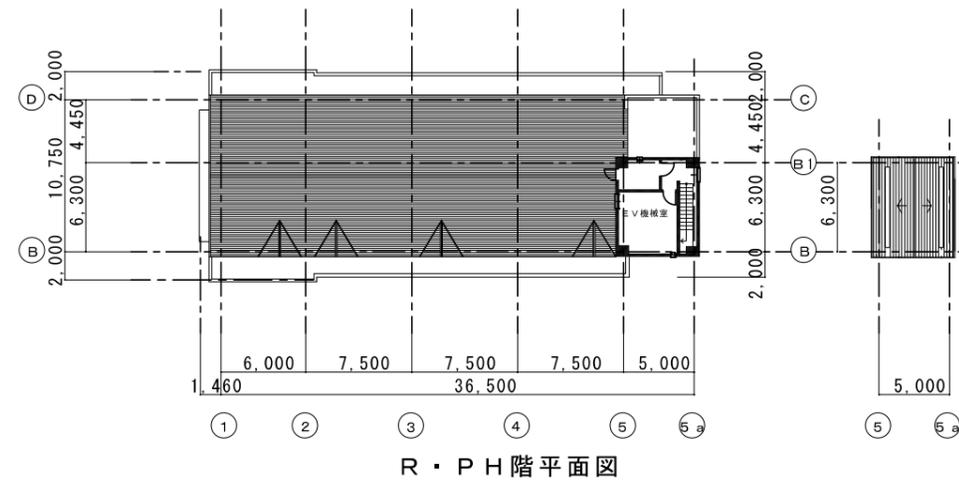
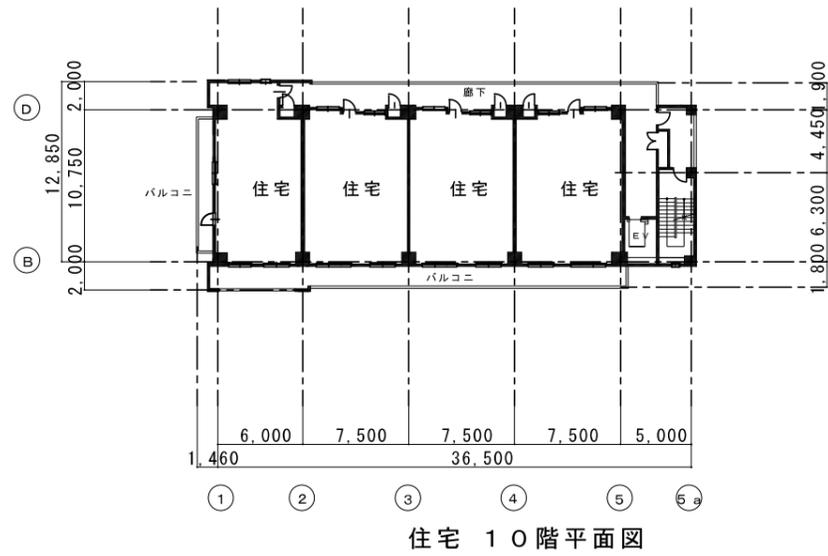
住宅 7階平面図

駐車場 R階平面図



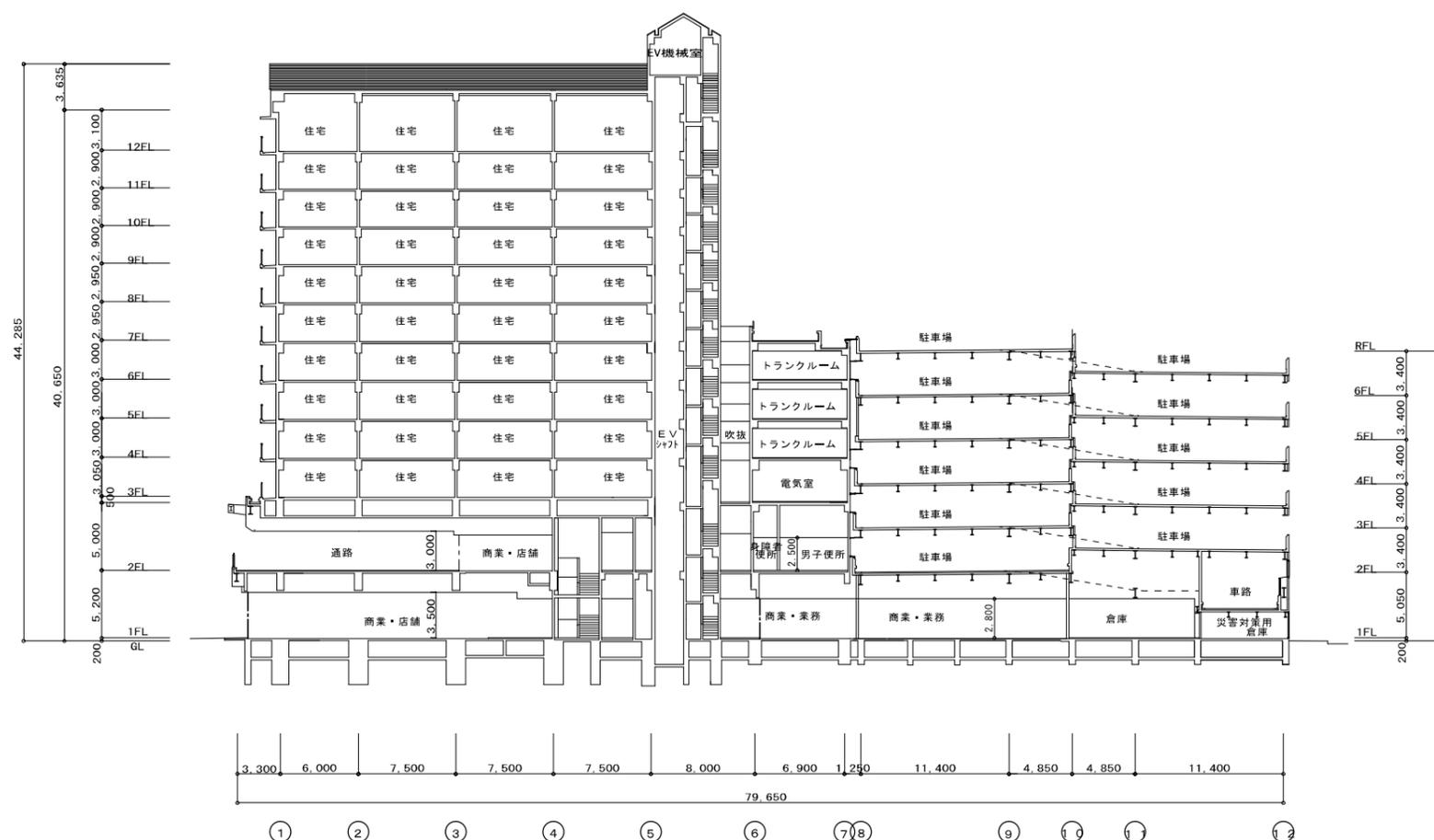
D街区 S=1:500

添付図書38
 施設建築物平面図 (D街区)
 8階～R階平面図
 縮尺 1:500



D街区 S=1:500

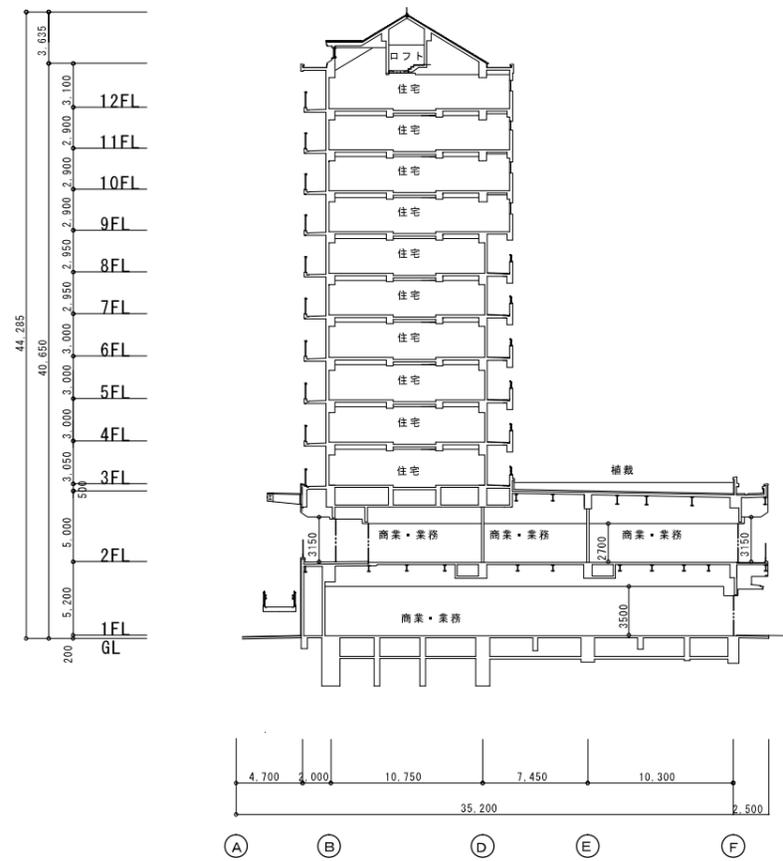
添付図書39
 施設建築物平面図 (D街区)
 東西断面図
 縮尺 1:500



東西断面図

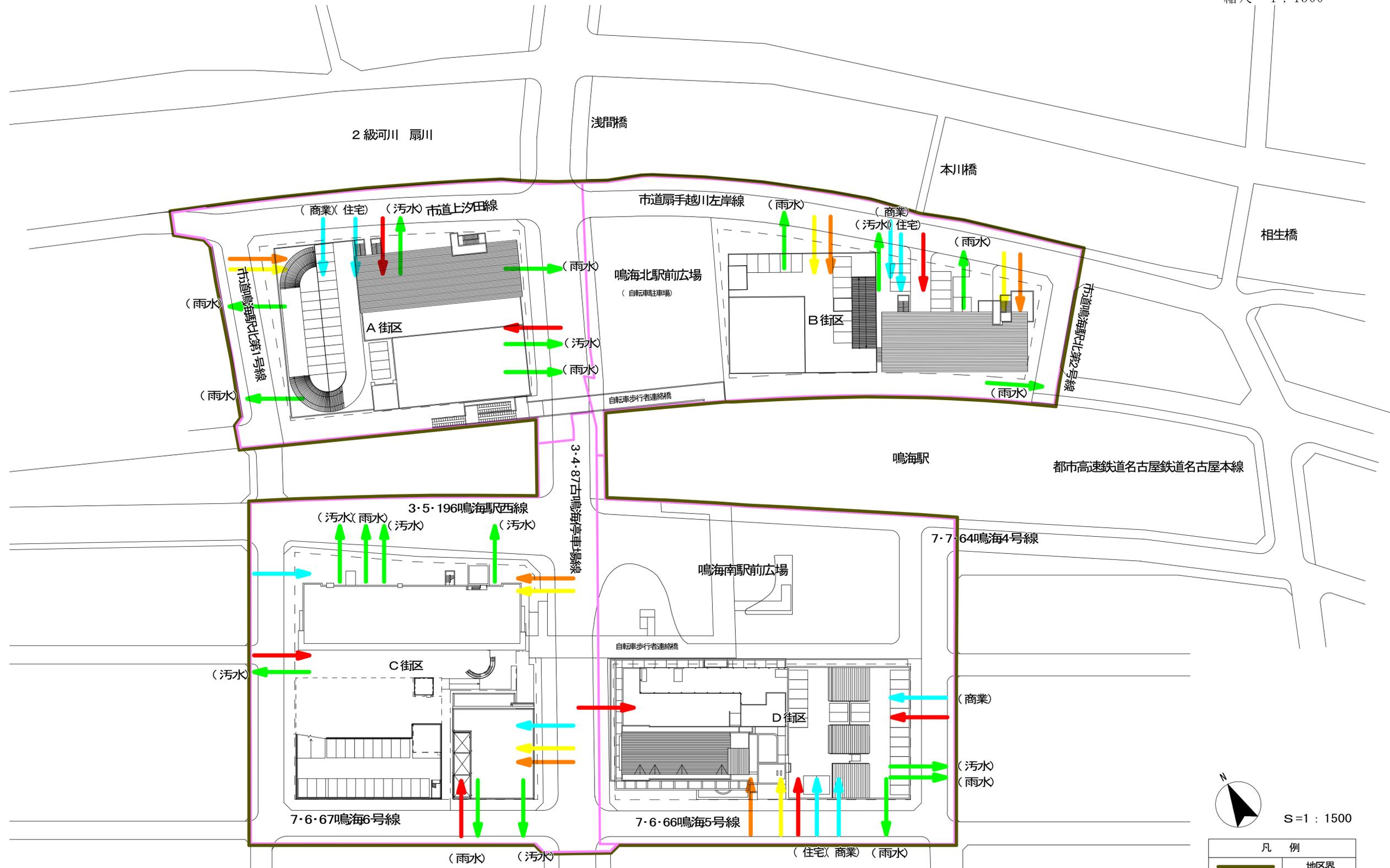
D街区 S=1:500

添付図書40
 施設建築物平面図 (D街区)
 南北断面図
 縮尺 1 : 500

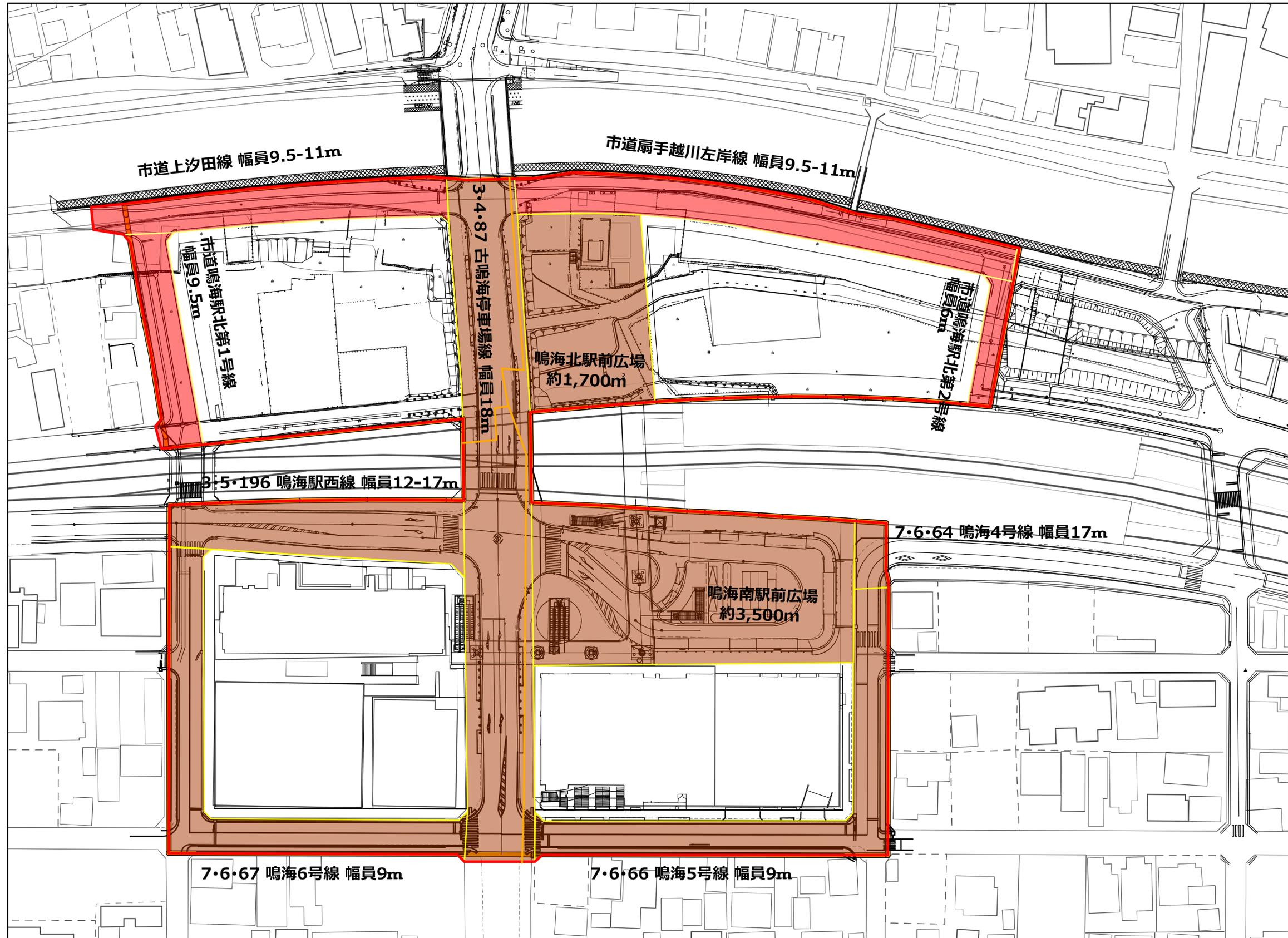


南北断面図

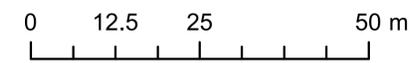
D街区 S=1:500



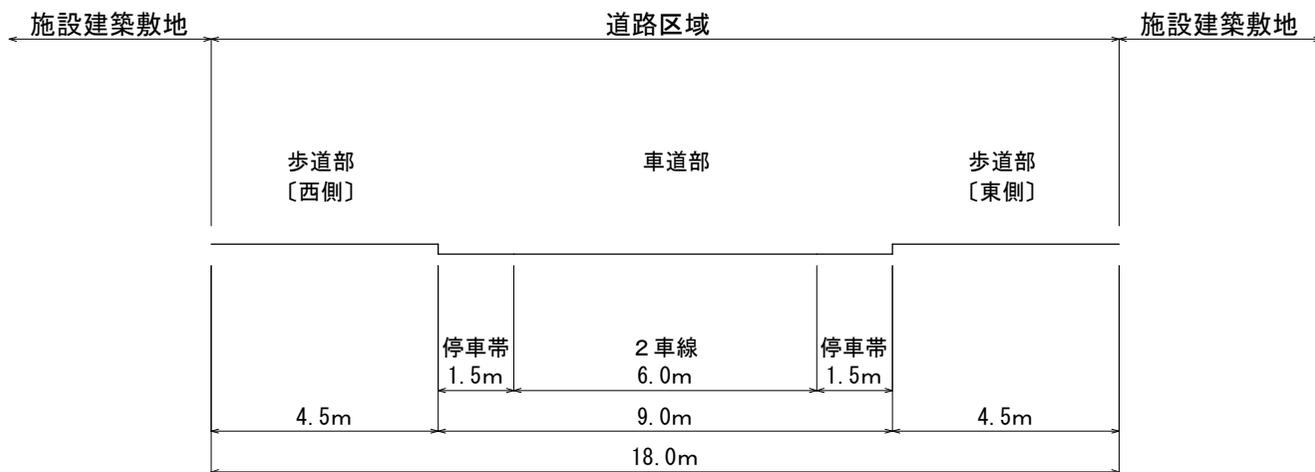
凡 例	
	地区界
	工区界
	給水施設
	排水施設
	電力施設
	電話施設
	ガス施設



- 凡例
- 区域界
 - 工区界
 - 区画道路
 - 都市計画道路

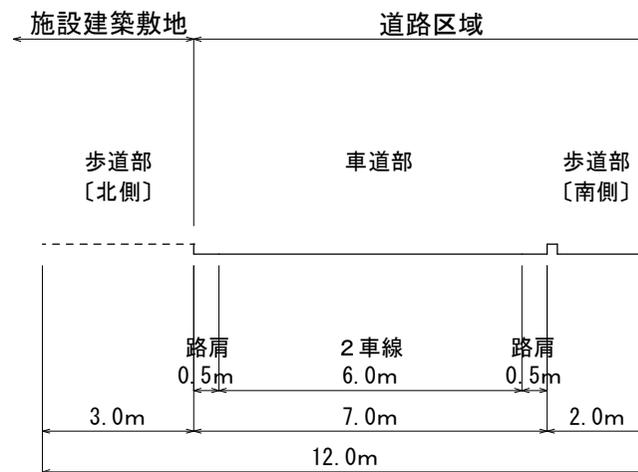


3・4・87 古鳴海停車場線 (幅員 18 m)

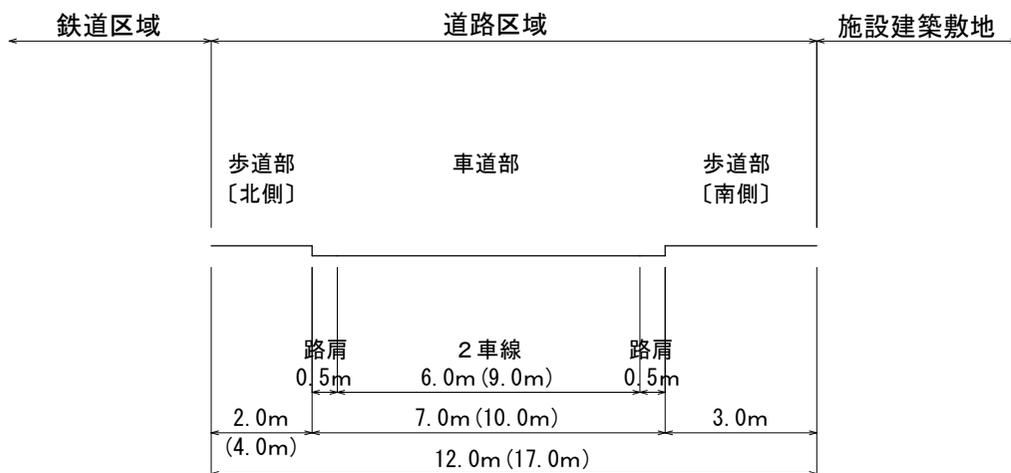


7・6・66 鳴海5号線 (幅員 9 m)

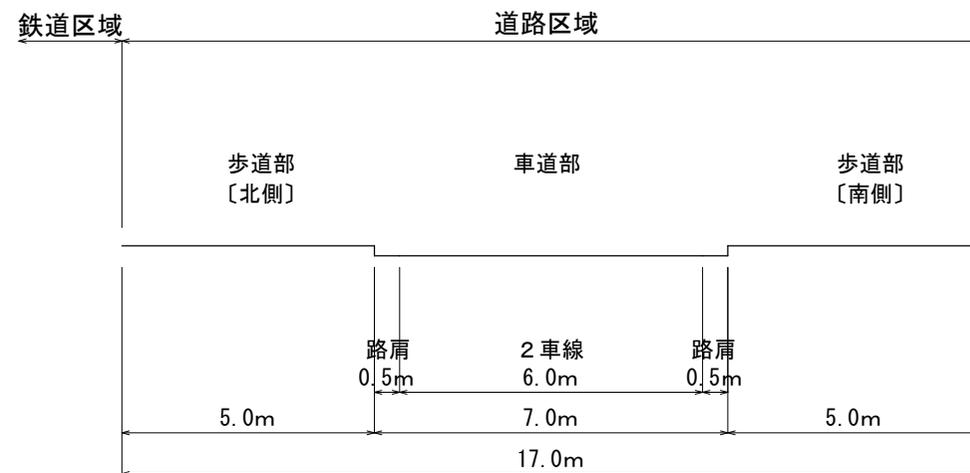
7・6・67 鳴海6号線 (幅員 9 m)



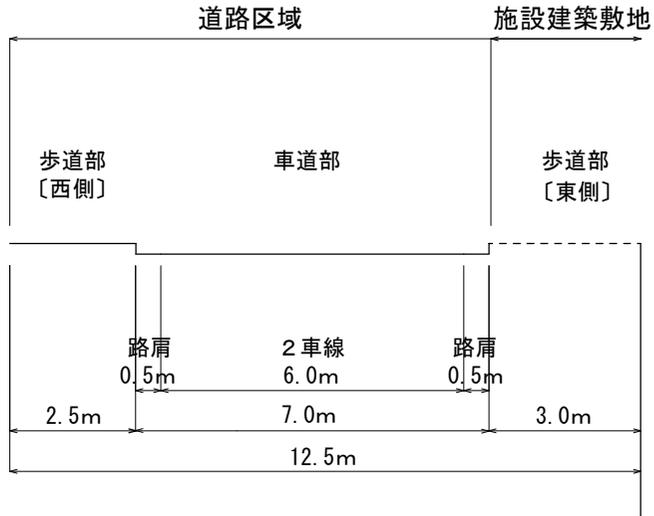
3・5・196 鳴海駅西線 (幅員 12 ~ 17 m)



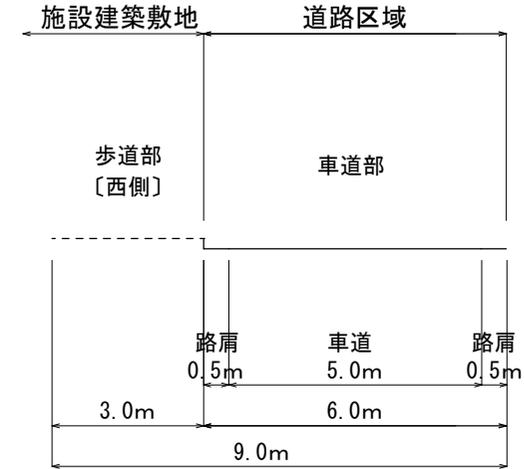
7・7・64 鳴海4号線 (幅員 17 m)



市道鳴海駅北第 1 号線 (幅員 9.5m)



市道鳴海駅北第 2 号線 (幅員 6m)



市道上汐田線、市道扇手越川左岸線 (幅員 9.5~11m)

