

名古屋市建築協定連絡協議会

協定ニュースレター

平成24年12月25日発行：第36号

平成24年度名古屋市建築協定連絡協議会「勉強会」を開催

平成24年11月21日（水）、名古屋市役所（西庁舎12階第18会議室）において、連絡協議会の「勉強会」を開催しました。

今回の勉強会では、各地区の運営状況の情報交換を行う目的で、「3地区の建築協定運営状況の報告」と題して、千種区山添町地区、昭和区丸屋町5丁目（南地区）、緑区みどりヶ丘東地域の3地区の運営状況の実態を発表していただきました。今回の勉強会では、23地区、合計33名の方が参加されました。



勉強会の様子

《地区紹介：千種区山添町地区》

■協定締結の経緯

昭和41年、地区内にマンション建設計画が持ち上がり、昭和初期からの住宅地として相応しい住環境を守るために、昭和42年7月「山添町環境を守る会」が発足しました。その後、昭和58年、地区内に31mを超えるマンション計画があり、近隣住民の反対運動が起こります。これを機に、これまでの会を公的なものにしたとの声が上がります。平成19年8月に山添町地区建築協定が締結されました。

■運営委員会の活動

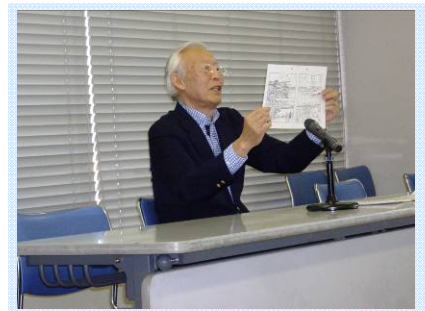
地区内の建築計画への対応として、建築計画書を受取り、委員会で審査を行い、審査結果を建築主等に報告をしています。また、年次「経過報告」、「会計報告」の発行などを行っています。

■事前協議の実施状況

建築計画の内容がわかる「配置図」、「断面図」か「立面図」を郵送もしくはFAXでもらっていますが、「平面図」については、昨今は個人情報として提出を断られる場合が多いです。また、実際は運営委員会を開催するほどの物件も少なく、多くは電話にて概要を委員長に説明・了解ののち、審査報告書を建築関係者に送付しています。その際、図面だけでは判読できない「外壁の色彩」、「植栽計画」などについては、こちらからの住環境の維持・向上に対する要望を書き添えています。その後、審査報告書といただいた書面を、各運営委員へ報告しています。

■運営委員会の課題

協定未加入者への加入の働きかけや、土地所有者変更届の提出のお願いについて苦労しています。



千種区山添町地区 加藤宏生 氏

《地区紹介：昭和区丸屋町5丁目（南地区）》

■協定締結の経緯

丸屋町地区には、現在4つの協定区域があり、平成7年5月に締結された「丸屋町4丁目」を最初に、平成19年1月には「丸屋町5丁目（北地区）」、次いで平成19年3月に「丸屋町6丁目5組」、平成20年

3月に「丸屋町5丁目（南地区）」が締結されております。

■運営委員会の活動

平成21年度に、戸建て住宅建設について、施主・建設業者と運営委員会が工事の進め方について話し合いを行い、通学路の使用時間等について要望を受け入れてもらいました。また平成23年度には、マンション建設に関して、施主・建設業者と丸屋町5丁目北、南の地区の両運営委員会が工事に関する協定書を作成し、窓をくもりガラスに改善するなどしてもらいました。さらに平成24年度には、近接している区域外の戸建て住宅について、工事中のトラブル（休日の工事騒音、早朝の通学時間の工事車両の通行等）が多く、対応に苦慮しています。



昭和区丸屋町5丁目(南地区) 小西弘子 氏

■運営委員会の課題

「建築協定適合確認書」を交付し、より事前協議を有効に活用し、協定の遵守と工事中のトラブル防止を図りたいと考えています。また、建築協定を拡大し、建築協定の優位性を発展させられるよう努力していきます。

《地区紹介：緑区みどりヶ丘東地域》

■協定締結の経緯

平成22年に野並～徳重間の地下鉄が伸線されることになり、平穏な住環境を保つ目的で、平成17年10月に建築協定を締結しました。この地区の周囲には、みどりヶ丘南、みどりヶ丘東、みどりヶ丘北、みどりヶ丘萩ヶ丘、萩ヶ丘西の建築協定が締結されています。みどりヶ丘東地域の建築協定は自治会と一体的に運営されており、建築協定に対する理解や協力は高いと考えています。



緑区みどりヶ丘東地域 鬼頭國二 氏

■運営委員会の活動

運営委員会は自治会会長経験者6名により組織しており、総会に代わる年次定例運営委員会を開催しております。また、運営委員会年次報告の発行(事前協議の状況報告、会計報告など)を行なっています。

■事前協議の実施状況

新規建築計画については、建築計画協議書と設計図を提出いただき、運営委員会にて建築計画の適否について審議を行います。協定に適合し、問題がない場合は建築協定適合確認書を発行します。

《アンケートより》

発表後のアンケートでは、『実際の貴重な体験談が聞けた。』『事前協議の審査の方法について理解できた。』『今回のような発表会を今後もやってほしい。』等のご意見をいただきました。

役員募集中

協議会の役員を募集しております。
各地区の運営委員で、ご協力いただける方は、建築指導課(972-2918)までご一報下さい。

—今後の予定—
平成24年12月
建築関連団体等へのPR活動
平成25年3月
全地区委員長会議

