

第1編 確認申請審査・検査等

I 確認申請書並びに添付図書の作成

- 1 図書の種類及び明示事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- 2 確認申請書、計画概要書、建築工事届、OCR票の記入上の注意・・・・・・ 3
- 3 確認申請書に添付する書類・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8

II 確認申請書の下見審査等

- 1 確認申請書（計画通知を含む）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 10
- 2 許可申請書等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 11
- 3 仮使用認定申請書・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 12

III 確認申請書等の事務処理

- 1 確認の事務処理（建築物・工作物）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13
- 2 確認の事務処理（昇降機・遊戯施設）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 17

IV 確認済証交付後における諸手続

- 1 計画変更確認の事務処理（建築物・工作物）・・・・・・・・・・・・ 19
- 2 申請書記載事項変更の届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 24
- 3 工事取止（取下）の届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 26
- 4 工事施工、中間検査・完了検査申請に係る各種報告・・・・・・・・・・ 27
- 5 中間検査申請に伴う手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 29
- 6 完了検査申請に伴う手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 32
- 7 用途変更の工事完了手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 35
- 8 仮使用認定申請に伴う手続・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 36
- 9 建築計画概要書・処分等の概要書の閲覧・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37
- 10 確認済証・検査済証交付済みの証明・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 37
 - （資料）閲覧に関する規定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38
 - （資料）検査済証等処理経過の証明願・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39
- 11 建築確認台帳記載事項証明書の交付・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 40

第2編 許可・認定・届出等

I 建築基準法・関係法令・条例による許可、認定等

（1）建築基準法による許可

- 1 〔法第43条第2項第2号〕接道要件緩和の許可・・・・・・・・・・・・ 43
 - （資料）建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可に係る
建築審査会一括同意基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 45
- 2 〔法第44条第1項〕道路内建築制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・ 49
 - （資料）バス停留所の待合所に係る建築審査会一括同意基準・・・・ 51
 - （資料）高速道路の料金所等に係る建築審査会一括同意基準・・・・ 52
- 3 〔法第48条〕用途制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 53
- 4 〔法第51条〕卸売市場等の特殊建築物の許可・・・・・・・・・・・・ 55
- 5 〔法第52条第14項〕機械室等の容積率制限緩和の許可・・・・・・・・・・ 57
- 6 〔法第55条第4項〕第1種・第2種低層住居専用地域内の
高さ制限緩和の許可・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 59

(資料) 建築基準法第 55 条第 4 項第 2 号に基づく許可に係る 建築審査会一括同意基準・	61
7 〔法第 56 条の 2 第 1 項〕日影による高さ制限緩和の許可・	62
(資料) 建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書許可の取扱い基準・	64
(資料) 建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書許可における 建築審査会一括同意基準・	67
8 〔法第 59 条の 2 第 1 項〕総合設計許可・	69
9 〔法第 85 条第 6 項〕仮設建築物許可・	71
(資料) 防火地域及び準防火地域内の仮設建築物の構造について・	73
10 〔法第 86 条第 3 項、第 4 項〕一団地・連担建築物の許可・	74
11 建築許可の設計変更に関する取扱い・	76
(2) 関係法令による許可	
1 〔宅地造成等規制法〕宅地造成に関する工事の許可・完了・	77
2 〔宅地造成及び特定盛土等規制法〕宅地造成又は特定盛土等に関する工事の許可・完了・	81
3 〔宅地造成及び特定盛土等規制法〕土砂の堆積に関する工事の許可・完了・	86
4 〔都市計画法第 29 条、第 41 条、第 42 条、第 43 条〕 開発行為に伴う許可、市街化調整区域における建築許可・	89
5 〔都市計画法第 53 条〕都市計画施設等における建築許可・	98
6 〔都市計画法第 65 条〕都市計画事業地内における建築許可・	99
(3) 建築基準法による認可	
1 〔法第 73 条第 1 項〕建築協定の認可・	100
(4) 建築基準法等による認定	
1 〔法第 7 条の 6 第 1 項〕仮使用認定・	103
2 〔法第 43 条第 2 項第 1 号〕接道要件緩和の認定・	106
3 〔法第 55 条第 2 項〕第 1 種・第 2 種低層住居専用地域内の 高さ制限緩和の認定・	108
4 〔令第 131 条の 2 第 2 項〕計画道路・予定道路の前面道路認定・	110
(資料) 計画道路・予定道路を前面道路とみなす基準・	111
5 〔法第 68 条の 3〕地区計画等の区域内における制限緩和の認定・	112
6 〔法第 86 条〕一団地認定・連担建築物の認定・	114
7 〔法第 86 条の 8、法第 87 条の 2〕全体計画認定・	116
8 〔県条例第 25 条〕敷地の自動車の出入口に関する認定・	118
9 〔県条例第 26 条〕大規模な自動車車庫の構造に関する認定・	121
10 〔バリアフリー法第 17 条〕バリアフリー法の認定・	123
11 〔長期優良住宅の普及の促進に関する法律〕 長期優良住宅建築等計画等の認定・	126
12 〔都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）第 54 条〕 低炭素建築物新築等計画の認定・	131
13 〔都市再生特別措置法第 19 条の 19 第 1 項〕 備蓄倉庫等の容積率制限緩和の認定・	136
14 〔建築物省エネ法第 29 条〕 建築物エネルギー消費性能向上計画の認定・	138
15 〔租税特別措置法〕優良住宅の認定・	141

(5) 建築基準法による指定

- 1 〔法第 42 条第 1 項第 5 号〕道路位置指定・・・・・・・・・・・・・・ 143

(6) 関係法令による判定

- 1 〔建築物省エネ法第 11 条第 1 項〕
建築物エネルギー消費性能適合性判定・・・・・・・・・・・・・・ 145
- 2 〔建築物省エネ法施行規則第 5 条〕
建築物エネルギー消費性能確保計画の軽微な変更・・・・・・・・・・・・ 148

II 建築基準法等に基づく届出等

(1) 建築基準法に基づく届出等

- 1 〔法第 12 条第 1 項、第 3 項〕定期報告・・・・・・・・・・・・・・ 151
- 2 〔法第 12 条第 8 項〕建築物等に係る台帳の整備・保存・・・・・・・・ 154
- 3 〔法第 90 条の 3〕工事中の安全上の措置等に関する計画の届出・・・・ 155

(2) 関係法令等に基づく届出等

- 1 〔宅地造成及び特定盛土等規制法第 21 条〕宅地造成等に関する工事等の届出・・・・・・・・ 157
- 2 〔細則第 3 条〕附置義務駐車場・大規模な自動車車庫・・・・・・・・ 160
- 3 〔中高層紛争予防条例〕中高層建築物に関する届出・・・・・・・・ 162
（資料）近隣関係者・周辺関係者の範囲について
（中高層紛争予防条例第 2 条第 2 項）・・・・・・・・・・・・ 164
- 4 〔中高層紛争予防条例〕共同住宅型集合建築物に関する届出・・・・・・・・ 165
（資料）隔地駐車場事前協議書・・・・・・・・・・・・・・ 167
- 5 〔人にやさしい街づくりの推進に関する条例（人街条例）〕・・・・・・・・ 168
- 6 〔建設リサイクル法〕解体工事等の届出・・・・・・・・・・・・・・ 172
- 7 〔環境保全条例〕建築物環境計画書（CASBEE）の届出・・・・・・・・ 173

第 3 編 資 料 編

I 確認手続・事務処理関係

- 1 手数料の納付・・・・・・・・・・・・・・ 176
- 2 確認申請書の面積、建蔽率等の記入方法・・・・・・・・・・・・・・ 178
- 3 O C R 票・・・・・・・・・・・・・・ 180
- 4 確認申請書及び O C R 票の用途コード・・・・・・・・・・・・・・ 182
- 5 念書・委任状等・・・・・・・・・・・・・・ 184
○念書（私道に関する）・・・・・・・・・・・・・・ 185
○委任状（建築確認済証・検査済証の受領等に関する）・・・・・・・・ 186
- 6 不適合建築物に関する報告書の記入例・・・・・・・・・・・・・・ 187
- 7 がけに関する調書・・・・・・・・・・・・・・ 190
- 8 計画変更確認申請等の取扱い判定フロー・・・・・・・・・・・・・・ 191
- 9 中間検査の特定工程等の指定・・・・・・・・・・・・・・ 192
○中間検査を指定する件・・・・・・・・・・・・・・ 192
- 10 完了検査等の手引き・・・・・・・・・・・・・・ 195

11	確認・検査関係事務処理表	198
12	構造審査に関する各種届出・報告	200
	○構造耐力規定に関する既存不適格調書	201
	構造耐力規定に関する既存不適格調書＜記入例＞	205
	○耐震診断等報告書	209
	○用途変更における構造耐力関係報告書	211
	○工事監理状況報告書（S・RC・SRC造）	213
	工事監理状況報告書（軸組工法）	215
	工事監理状況報告書（枠組壁工法）	217
	○鉄骨工事施工状況報告書	219
	○検査時構造提出書類一覧	221
	○[耐震改修促進法第17条]耐震改修の計画の認定について	222
13	建築物エネルギー消費性能適合性判定の完了検査に関する各種添付書類	225