

# 名古屋市風致地区内建築等規制の主な改正内容について

名古屋市風致地区内建築等規制条例及び施行細則が一部改正されました。改正の内容をまとめましたのでご覧ください。新たな規制内容は、平成16年5月から施行されます。

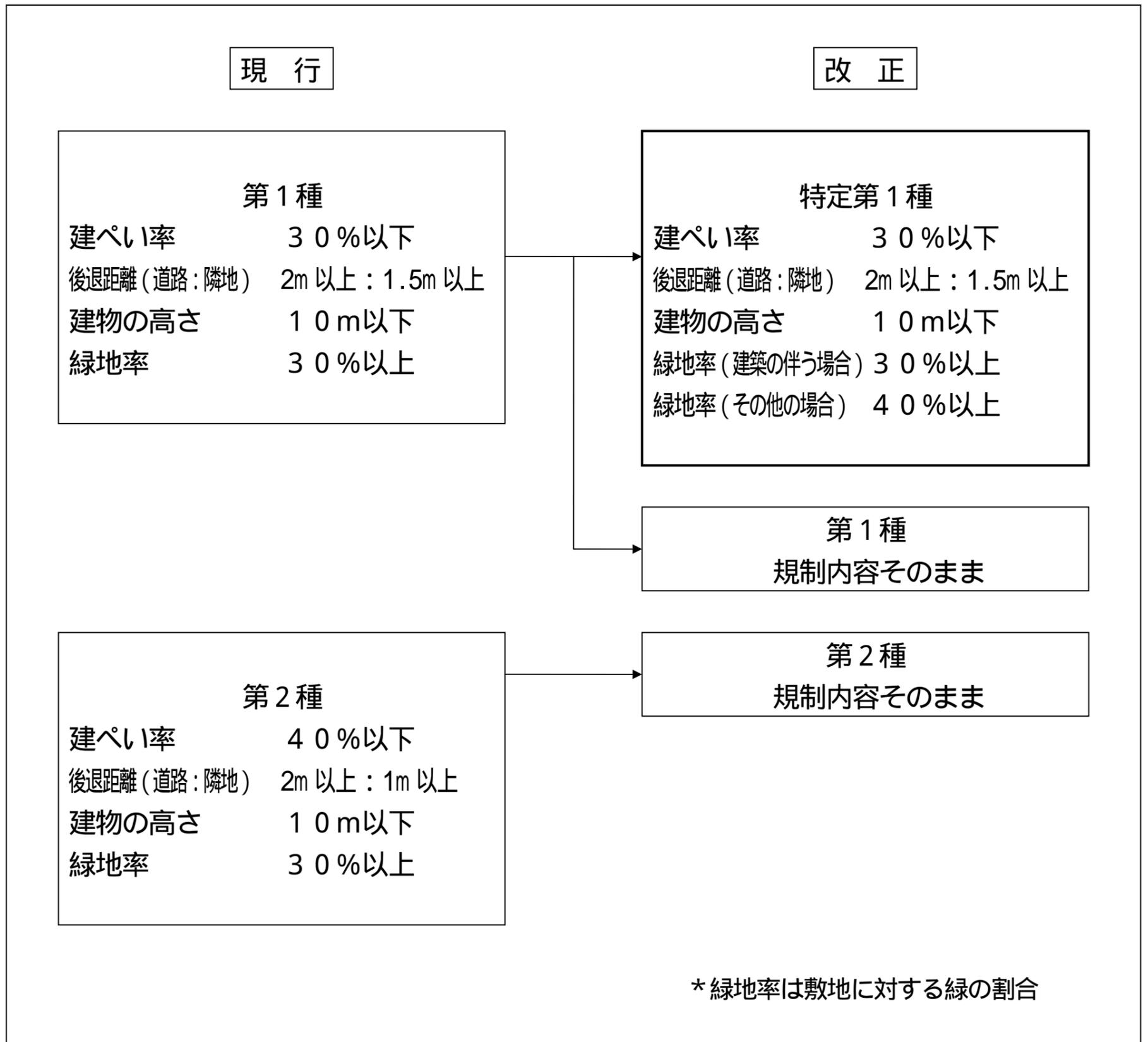
## 主な改正内容

### 1 許可行為の追加

「建築物その他工作物の色彩の変更」についても許可が必要になりました。

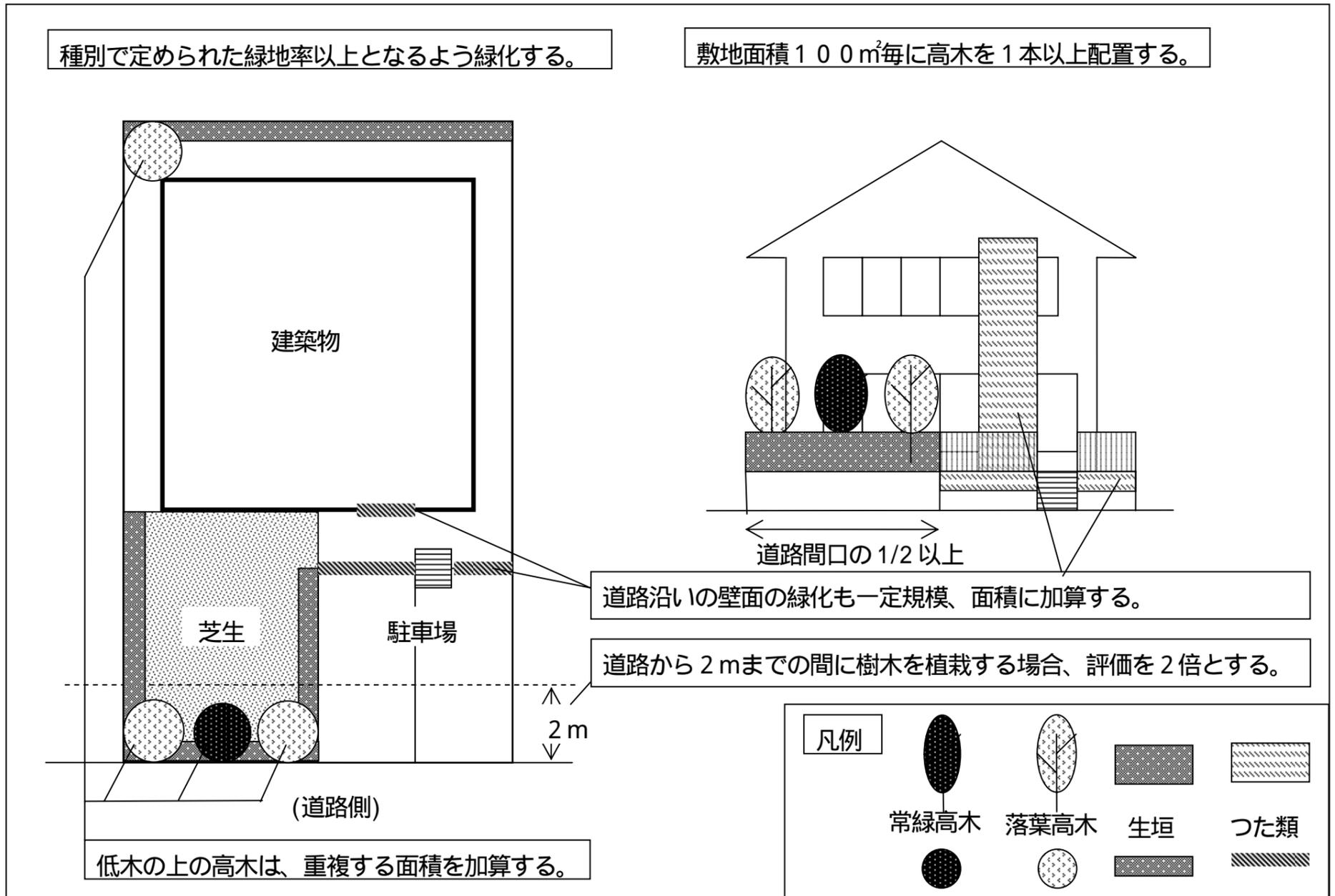
### 2 種別の追加

第1種風致地区、第2種風致地区に加えて、特定第1種風致地区を追加しました。特定第1種風致地区は、まだ地区指定されておられません。

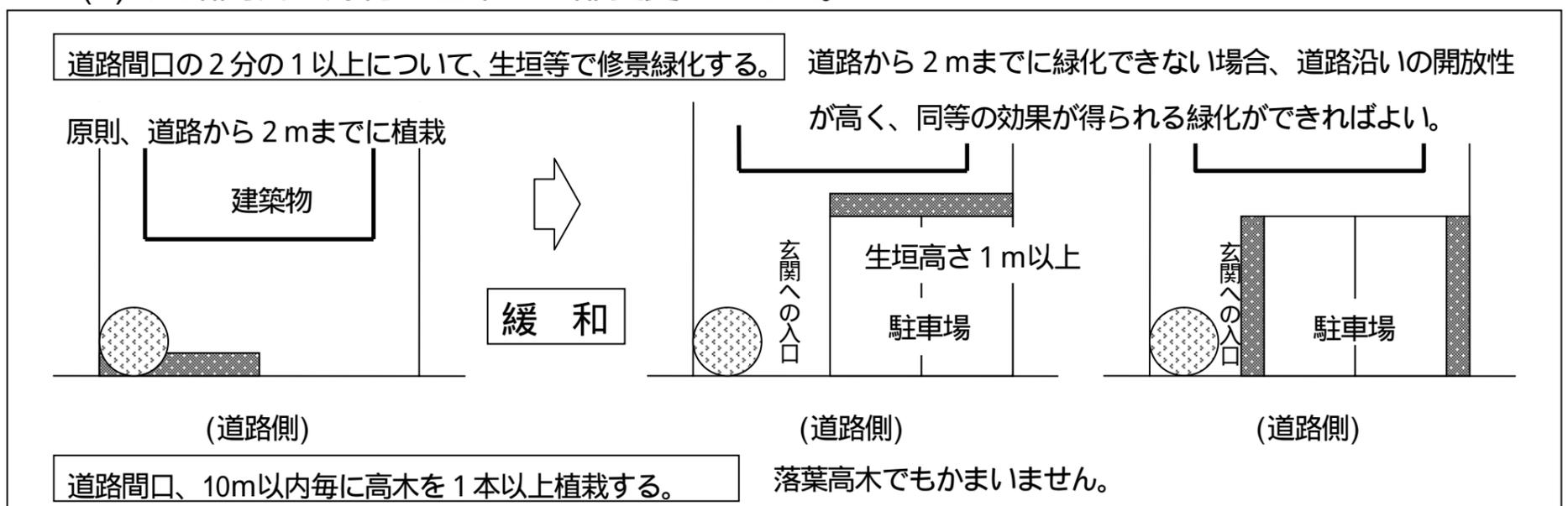


### 3 許可基準の追加・変更

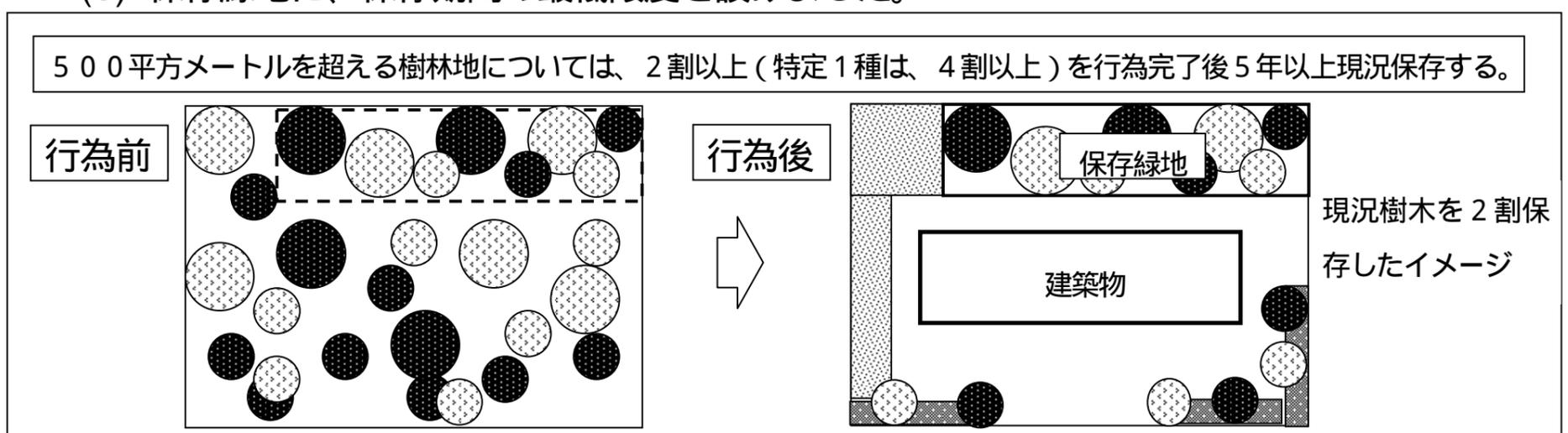
(1) 建築物の建築、土地の形質の変更等を行う場合の緑化の基準を一部変更しました。



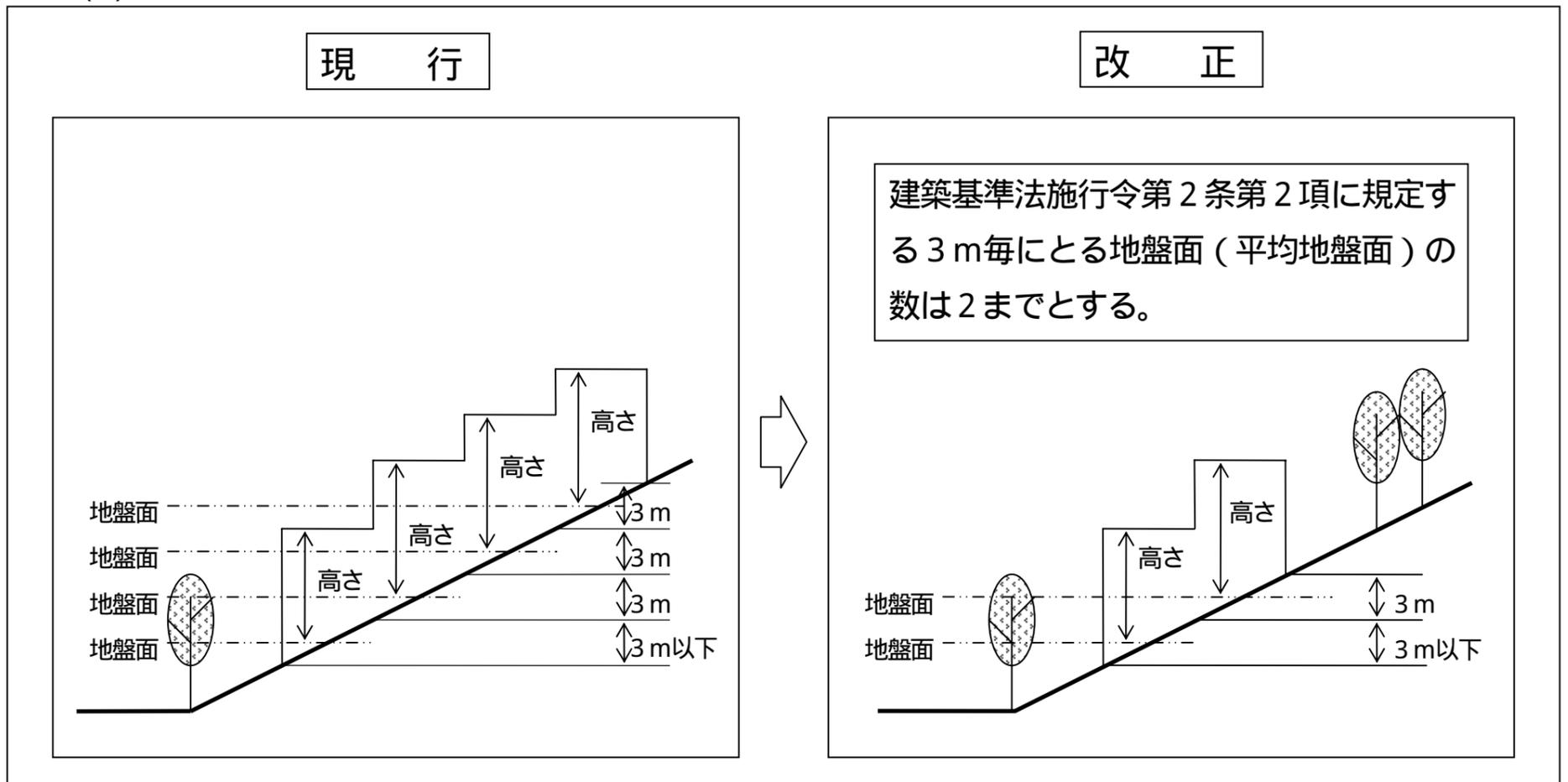
(2) 道路間口の緑化の基準を一部変更しました。



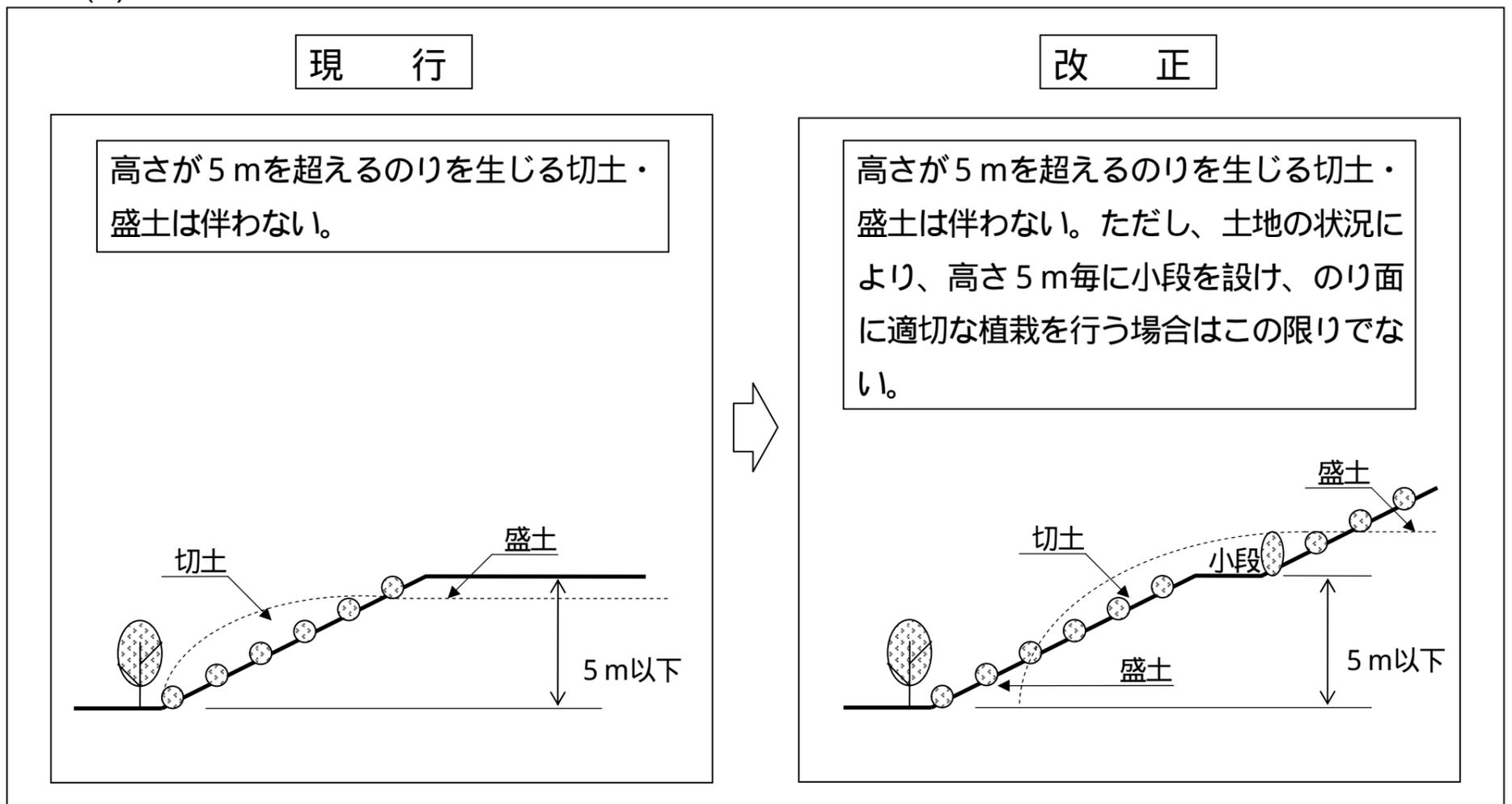
(3) 保存緑地に、保存期間の最低限度を設けました。



(4) 建築物の建築において、平均地盤面の基準を追加しました。



(5) 宅地造成等の基準を一部変更しました。



規制の詳細については、下記まで問い合わせ下さい。

問い合わせ先

名古屋市住宅都市局都市計画部都市計画課

緑地計画係

電話 052-972-2714