

名古屋の都心は、

令和9(2027)年にリニア中央新幹線(品川・名古屋間)の開業を迎える予定であり、

圏域の中核としての重要性がこれまで以上に増すことになります。

新たな時代を迎えるにあたり、

これからも魅力と活力にあふれた名古屋の都心であるために、

そして圏域を超えてスーパー・メガリージョンのセンターとして

日本の成長エンジンとなるためには、

官民協働によるまちづくりへの取り組みを速やかに進めていくことが必要となります。

このため、行政と民間で共有できる都心部の将来像として、

また、都心部を対象として策定された各種のまちづくり計画・構想を総括し

全体の方向性を示すため、

地域別構想の方針型として、“都心部編”を定めます。

## 地域別構想 “都心部編”

- I 必要な視点とまちづくりの方針
- II 都心の都市構造
- III 要素ごとのまちづくりのビジョン
- IV 実現に向けて



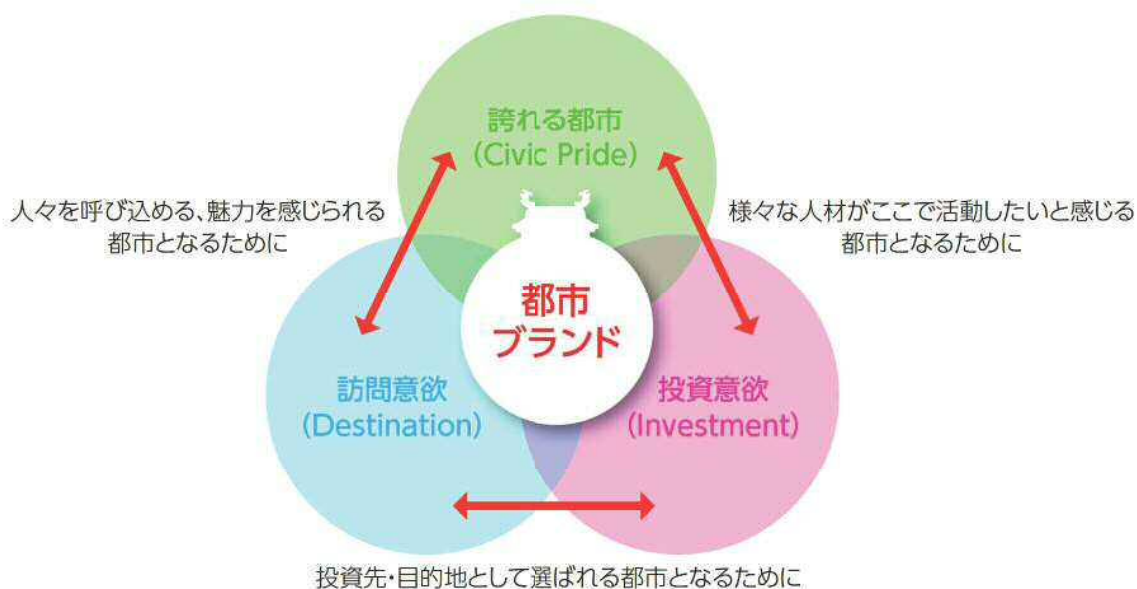
# I. 必要な視点とまちづくりの方針

## I-1 必要な視点

- 1) スーパー・メガリージョン形成による効果の最大化
- 2) 技術革新によってもたらされる産業構造の変化への対応
- 3) 来訪者を増やし交流を促進させる都市の魅力づくり
- 4) 圏域の中核機能と調和した都市型ライフスタイルの提示
- 5) 多種多様な市民活動のステージとなる都市環境の構築
- 6) 大規模災害に備えた都市の防災性能・災害対応力の強化
- 7) 持続可能なまちづくりの推進

具体的なまちづくりの目標に

置き換え、相関図として整理



官民協働のまちづくり

安全・安心のまちづくり

持続性のあるまちづくり

## I-2 まちづくりの方針

上述の策定の視点及び相関図に基づき、都心部の都市構造、地区別・要素別のまちづくりビジョンに共通する3つの方針を設定します。

投資  
意欲

**方針1 国際競争力の強化と民間投資を誘発する環境整備**

訪問  
意欲

**方針2 訪れたいくなるワクワク感のあるまちを実現する都市魅力の向上**

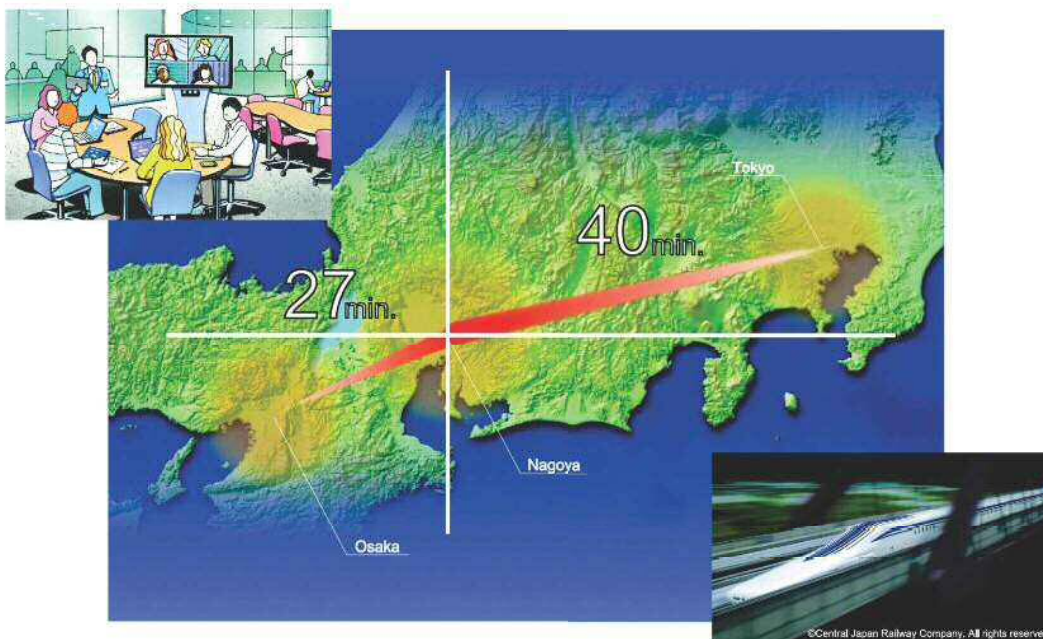
誇れる  
都市

**方針3 都会性とゆとりが両立した名古屋ライフスタイルの実現**

## 方針1 国際競争力の強化と民間投資を誘発する環境整備

### [将来像] 世界中から多様な人々を呼び込みイノベーションを創出するまち

- ▼リニア中央新幹線の開業により、名古屋の都心部と東京が40分で結ばれ、スーパー・メガリージョンの中心に
- ▼セントレアとも直結した名古屋の都心部は、名古屋駅を中心として大交流圏を形成
- ▼国内外から多種多様な職場・立場のビジネスパーソンやクリエイティブな人材が集まり、交流が促進
- ▼新たなアイデア・価値を生み出す人材の集積や、ベンチャー企業、研究機関などの立地が加速し、従来からの圏域の強みであるものづくり技術と結びつくことにより、イノベーションを創出
- ▼老朽建物の更新や災害発生時の帰宅困難者対策が推進され、災害への対応力が向上
- ▼名古屋の都心部は日本のみならず、世界経済を牽引するまちへと生まれ変わる



### ○実現に向けて

- 都市間競争の激化に対応するための圏域の有する特性・強みを向上させる都市機能の集積
- リニア効果を圏域に行き渡らせるための広域交通拠点にふさわしい都市基盤の整備
- 多様な人材の交流促進に資する都市機能を導入する開発に対するインセンティブの付与
- ベンチャー企業の創業やイノベーションの促進などクリエイティブな人材に訴求するまちづくりの推進(先端技術などの実装の場としての街自体の活用、グリーンインフラの保全・活用による働く人にとっても魅力的な都市環境の創出など)
- 民間によるまちへの投資を促進するための合理的な規制緩和の実施
- 低未利用な公有地を活用した魅力ある開発の促進
- 市街地環境の改善、都市再生安全確保計画の推進などによる都市の強靱化



## 方針2 訪れたいくなるワクワク感のあるまちを実現する都市魅力の向上

### 〔将来像〕 快適な都市空間に訪れる人々のにぎわいが広がるまち

- ▼再生された久屋大通公園では様々なイベントが開催され、国内外から多くの人々が栄地区を来訪
- ▼道路空間が歩いて楽しい歩行者優先のみちへと再配分され、環境にやさしい快適なまちになるとともに、名古屋の都心部を訪れる人々のにぎわいがまち全体に展開
- ▼利便性の高い新たなモビリティサービスの導入や自転車利用環境の向上により、都心部の回遊性が向上
- ▼安全、安心、快適な地下街が形成され、周辺のビルと接続することにより、地上と地下が連続した立体的なにぎわいを創出
- ▼インバウンド需要から国際会議まで対応できる様々なグレードのホテルが立地
- ▼名古屋城などの歴史資産、劇場や美術館などの文化施設、ものづくりの歴史を伝える産業観光施設、人気の名古屋めしなど、名古屋ならではの魅力を味わいつくせる都心部へと変貌



### ○実現に向けて

- 名古屋駅周辺や久屋大通などの公共空間の再編・再生・創出
- 民間事業者による建築更新などの機会を捉えたホールやイベントスペースなどの機能の誘導
- 道路空間の再編による歩行者・公共交通主体の都市空間への転換
- 建物のセットバックなどによって生み出すゆとりある都市空間と豊かな緑を活かした都市景観形成による風格ある都市の表情の創出
- 先端技術や新しい仕組みを活用した次世代型モビリティサービスによる都市の魅力と利便性の向上
- 文化、歴史資産活用によるまちのストーリーの見える化によるまちの多様性の向上
- 拠点間での界限性の創出やネットワークの強化による回遊性の向上
- 昼も夜も安心して楽しむことができる防犯性の高い安全なまちづくりの推進
- 来訪者を受け入れる高級ホテルやゲストハウスなど、多種多様な宿泊・交流機能の強化



### 方針3 都会性とゆとりが両立した名古屋ライフスタイルの実現

#### 【将来像】 ゆとりを楽しむ名古屋ならではの洗練された都市生活を満喫するまち

- ▼高級ブランド店や美しい夜景を楽しめるレストランなど、市民にとってハレの場となる都心部ならではの商業施設が集積
- ▼ホールや美術館、カルチャーセンターなどの立地が進み、休日だけでなく仕事帰りでも気軽に芸術・文化に親しむことができる環境を創出
- ▼緑あふれる大規模公園や堀川などの水辺空間では、多くの市民がゆったりとした時間を満喫
- ▼ユニバーサルデザインの推進などにより、道路・公園などの公共空間が一層洗練された空間として再編・創出され、エリアマネジメント活動など様々な市民活動が活発化するとともに、世代間の交流も促進
- ▼様々な価値観やライフスタイルを持った人々がまちに集い、誰もが自分らしく生活・活動することができる、都市生活の理想像を名古屋の都心部が実現



#### ○実現に向けて

- ワンランク上の都市生活を体感できる高質な商業施設や芸術・文化施設及び都市生活の利便性に資する教育・医療・保育・福祉施設などの都市機能集積の維持・向上
- 市民の憩いの場となる大規模公園や堀川などの水辺空間などのグリーンインフラの保全・活用
- 緑化の推進など環境に配慮した開発計画へと誘導することによる良好で魅力的な都市環境の創出(ヒートアイランド現象への対策など)
- エリアマネジメントなどのまちづくり活動の場となる公共的空間の再編・創出や利活用の推進
- ダイバーシティやソーシャルインクルージョンの考えに基づいたまちづくりを官民連携して推進することにより、全ての人が受け入れられ、活躍できる都市の姿を実現
- 地域交流活動の促進のための施設導入によるコミュニティの維持



## Ⅱ. 都心の都市構造



名古屋の都心に限らず、都市は駅前など都市機能が集積した「拠点」、主要幹線道路などの「都市軸」など、様々な要素から成り立っています。

そして、これらの要素が組み合わさることによって都市はある種の「構造」として機能していると考えられます。

このため、「都心部編」では、名古屋の都心の都市構造を要素ごとに捉え、Ⅲ章以降で、それぞれの要素ごとにまちづくりのビジョンを策定します。

**都心ゾーン** 広域的な交通網と結節し鉄道密度の高い地域  
(おおむねJR中央本線・東海道本線、出来町通などで囲まれる範囲で名古屋駅周辺などを含む範囲)

**[まちづくりの方向性]** 広域交通の結節点としてのゲート性の演出、個性的な界隈の保全や都心居住による職住近接の推進、エリアマネジメントなどの地域まちづくり活動の支援、イノベーション拠点の形成など、市域の中心部にふさわしい多様性のあるまちづくりを進める。また、防災・環境への配慮、開発と保全のバランスにも配慮する。

**都心部区域** 都市機能が集積している名古屋駅・伏見・栄地区を中心として官庁街のある名城地区及び大須地区まで含む区域

**[まちづくりの方向性]** 土地の高度利用や都市機能の更新、イノベーションの創出をはかると同時に、那古野地区の四間道をはじめとする個性的な界隈においては、景観や地区の特性をしっかりと保全することにより、名古屋ならではの多様性ある中心市街地の形成をはかる。

**拠点** ある程度の広がりをもって都市機能が高度あるいは特徴的に集積したエリアとして、地域の特性を活かした名古屋の顔となるまちづくりをめざす地区

**[まちづくりの方向性]** 地域の特性を活かしたまちづくりを行うことにより、地区の名称を聞けば名古屋のまちの姿がイメージできるようなまちをめざす。名古屋駅地区、伏見地区、栄地区においては、特に重点的に民間投資の誘導をはかる。

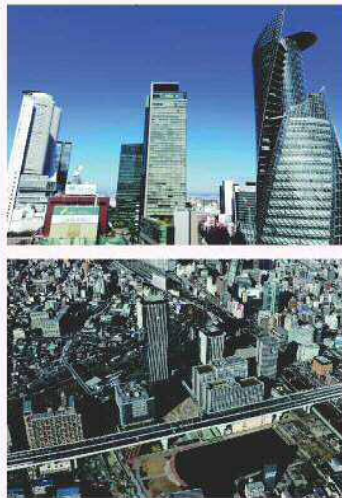


## 都心ゾーン

### 都心部

#### 名古屋駅地区

未来を体感し創造する  
交流のターミナル



#### 金山地区

交通拠点から 交流拠点へ



#### 名城地区

歴史と文化に彩られた 名古屋のまちづくりの礎



#### 伏見地区

職・住・遊の  
プラットフォーム



#### 栄地区

訪れる人々が心を解き放つ  
都心のオアシス



#### 大須地区

下町情緒とポップが交錯する 庶民文化の象徴



エリアマネジメントの支援、防災・環境への配慮・開発と保全のバランス、イノベーション拠点の形成

都市軸  都市の骨格を形成する主要な幹線道路及び河川・運河

**[まちづくりの方向性]** 沿道・沿線の低層階の店舗化、オープンカフェなどの公共空間の利活用、ウォーカブルな道路への空間再編、美しい街並みをつくる街路樹、良好な都市景観の形成などにより、人の流れを生み出し都心各所を結び付けることにより、都市のにぎわいの創出をめざす。

拠点  
連携



各拠点を有機的に結びつけることにより、都心部内の回遊性や都市機能を相乗的に向上させるための拠点間の連携

**[まちづくりの方向性]** 拠点間における複合的なまちづくり施策の展開によって都市の多様性や回遊性を高め、都市機能を相乗的に向上させるとともに、快適に移動できる交通手段も用意することにより、全ての来訪者にとって巡ってみたいくなるまちの実現をめざす。

※“都心部編”における「界隈」とは、主要駅の周辺や幹線道路沿道と比べると土地の利用度は高くないものの、歴史性や下町の風情など独自の個性・魅力をもったエリアのこと

※“都心部編”が主に対象としているのは都心部だが、都心の都市構造の把握に際しては、都心部に対する副次的な拠点としての位置づけとなる金山地区、及び金山地区を含めた都心ゾーンも記載



# III. 要素ごとのまちづくりのビジョン

都心の都市構造を形成する要素ごとにまちづくりのビジョンを示します。

## III-1 拠点のまちづくり

### 名古屋駅地区 未来を体感し創造する交流のターミナル



**国内外から来訪する人々を迎え入れるターミナル駅をつくり、駅周辺の総合交通結節機能の充実と再編をはかることで、約7,000万人交流圏の交通拠点を形成します**

#### 【実現に向けて】

- リニアの速達性を最大限に活かすよう、鉄道及び道路ネットワークを強化し、名古屋駅へのアクセス性を向上させることで、圏域及び圏域間における人的交流の円滑化をはかります。
- リニアを含む多様な交通モードの乗換えがスムーズにできるよう、駅前広場や地下空間の整備を進め、人を呼び込み、

迎え入れる交通結節点としての機能を強化します。

- 国内外から来訪する人々を迎え入れるターミナル駅として、ユニバーサルデザインなどに基づき、鉄道、自動車、タクシー、徒歩など全ての利用者が満足し、円滑な移動ができる空間を形成します。



**スーパー・メガリージョンの中心にふさわしい、多様な人材の交流を促進し、日本を支える新たな価値を生み出す、国際的・広域的な拠点・顔を形成します**

#### 【実現に向けて】

- 新たな価値創造につながるイノベーション施設やMICE関連施設、広域からの来訪者をもてなす高質な宿泊施設や文化施設、外国人向けの生活利便施設などの都市機能の集積を促進することにより、国際的・広域的な拠点形成をはかります。

- 駅前広場やその周辺において、名古屋圏の魅力を伝える案内や文化発信の機能、来訪者の利便性向上に資する機能を強化・誘導し、ダイナミックな交流・もてなしの玄関口を形成します。また、リニア駅上部空間を活用し、人々が集い・憩い・交流する広場が中心にあるまちづくりを進めます。

内や文化発信の機能、来訪者の利便性向上に資する機能を強化・誘導し、ダイナミックな交流・もてなしの玄関口を形成します。また、リニア駅上部空間を活用し、人々が集い・憩い・交流する広場が中心にあるまちづくりを進めます。

- 駅前広場や公共空間と沿道建物が一体となって、風格と都市の魅力を感じさせるシンボリックな都市景観の形成をはかり、世界に冠たるスーパーターミナル・ナゴヤにふさわしい空間をつくりします。

- 浸水対策や帰宅困難者対策、エネルギーの面的利用など、官民連携の取り組みを推進し、安全・安心で環境に配慮したまちづくりを進めます。



**魅力ある地域資源を活かした多彩なまちをつくり、相互につながぐことで、一体性のある、めぐりたくなるまちを形成します**

#### 【実現に向けて】

- 町家から超高層ビル群まで新旧織り交ぜた多様な地域資源の魅力を高め、多様で特色あるまちを形成します。

- 地域のまちづくり活動の支援と協働により、エリアマネジメントの促進をはかります。

- 回避性の高い魅力ある歩行者空間の形成をはかるため、快

適性の高い歩行者空間の整備や緑化、魅力的な店舗の立地や滞留空間の形成などを行い、人々のにぎわいを広げます。

- 駅前広場やその周辺において、店舗や広場などの効果的な配置により、にぎわいを駅からまちへ、まちからまちへつなげます。

- 都心全体の回避性向上に資する多様な移動手段の発着地として、拠点の連携強化を進めます。



## ◀ 伏見地区 職・住・遊のプラットフォーム ▶



芸術・文化施設、公園の緑や水辺空間、歴史的建造物などによって醸し出される芸術的・文化的な雰囲気を活かしたまちづくりを進めます

### 【実現に向けて】

- 歴史的建造物の保存・活用や、公園の緑・水辺空間を活かしたまちづくりにより、落ち着いた街並みの形成をはかります。
- 民間再開発などの機会を捉え、地区の特性を活かしたまちづくりや魅力資源の利活用を進めることにより、個性あるまちの表情を創出します。



良好な民間再開発の促進により、様々な都市機能と調和した都心居住を実現するとともに、地域住民によるまちづくり活動を支援します

### 【実現に向けて】

- 市街地再開発事業などにより、低層階の店舗化など都市のにぎわいと調和した高質な住宅供給を促進するとともに、エネルギーの面的利用など、環境に配慮したまちづくりを進めます。
- 民間再開発などによる市街地整備とあわせたエリアマネジメントなどの地域住民のまちづくり活動への支援と協働により、低炭素モデル地区の形成など良好なまちの環境の保全をはかります。



リノベーションなどにより、意欲ある起業者の創業を促進し、業務機能が集積している従来からの地区の特性をより一層発展させます

### 【実現に向けて】

- 空きビルのリノベーションなどによるスタートアップのための場づくりにより、起業に意欲のあるクリエイティブな人材による創業を促進します。



## 栄地区 訪れる人々が心を解き放つ都心のオアシス



大規模公園をはじめとした公共空間を洗練されたゆとりあるシンボル空間として再生・活用することにより、エリアのにぎわいを都心全体に広げます

### 【実現に向けて】

- 久屋大通を都心のシンボリックな空間として整備するとともに、様々なイベントの場として活用することで、都心の情報発信力を強化します。
- メインストリートに面した建物低層部への店舗配置や溜り空間の設置、公園や通りと調和した景観形成により、公共空間と民有地が一体となった都市のにぎわいを創出します。
- 地下街や地下鉄駅などと地上の歩行者空間との連続性を強化することで、新たな人の流れを創出します。



民間再開発の機会を捉え、様々な楽しみ方や働き方を提供する商業・娯楽・芸術・文化施設等やオフィス等の都市機能を導入し、多様な人材が集まる環境整備を推進します

### 【実現に向けて】

- 商業・娯楽・芸術・文化施設などを導入することにより、来訪者をもてなす集客施設の集積をはかります。
- イノベーションの担い手となるクリエイティブな人材にとって魅力となる、多様な働き方が可能となる快適性の高いオフィスや交流・共創の場の誘導をはかります。
- 国際的な交流を促進するため、環境の良さを活かした都心型のMICE施設や高質なホテルの誘導をはかります。
- 防災対策・エネルギーの面的利用など、官民連携の取り組みを推進し、安全・安心で環境に配慮したまちづくりを進めます。



エリアごとの様々な特色を活かした多様性のあるまちづくりを進めることにより、名古屋らしさを感じられる都心の魅力を向上します

### 【実現に向けて】

- 地域と一体となった防犯性の高い安全・安心の取り組みを進めるとともに、夜景の演出や夜間のイベント開催などにより、夜も楽しめるまちづくりを促進します。
- エリアマネジメント活動への支援と協働により、地元の主体性を活かした魅力的なまちづくりを促進します。
- 面的な低層階店舗の誘導やベンチなどの休憩施設の設置など、歩いて楽しい都市空間を創出し、エリア間の回遊性を高めます。
- 中高層階に住宅を供給すべきエリアにおいては、立体的な都市機能誘導により、中枢機能と調和した都心居住を促進します。



## 名城地区 歴史と文化に彩られた名古屋のまちづくりの礎



名古屋のまちづくりの礎たる歴史・文化資産を  
様々な形でまちづくりに活用することにより、  
奥行きと多様性のある都市の姿を実現します

### 【実現に向けて】

- 名古屋城天守や本丸御殿などの歴史性に加え、重要文化財である市庁舎などや豊かな緑を有する官庁街の落ち着いた雰囲気や、名古屋都心部の奥行きと多様性を向上します。



他の拠点との連携を強化することにより、  
観光拠点のにぎわいを都心全体に広げることで、  
都市の回遊性を向上させます

### 【実現に向けて】

- 休日における官庁街のオープンスペースの利活用などにより、官庁街による人の流れの分断解消をはかります。

## 大須地区 下町情緒とポップが交錯する庶民文化の象徴



大須観音や万松寺などの歴史的な資源と古着屋などの  
個性的な店舗の集積した商店街の情緒を大切にすることで、  
都心の魅力に多様性と彩りを添えます

### 【実現に向けて】

- 老朽化・空き家化した店舗のリノベーションなどにより、街の雰囲気を保全しつつ クリエイティブな空間づくりを促進し、創業に意欲のある人材を集め、まちの活気の維持をはかります。



コスプレやアニメなど「ポップカルチャーの聖地ナゴヤ」  
としてのブランド確立により、国内外から訪れる誰もが集い  
楽しめるまちの雰囲気を醸成します

### 【実現に向けて】

- 手軽に様々なイベントが開催できるよう、まちなかに公開空地や広場などの小規模オープンスペースの整備を促進します。



## Ⅲ-2 都市軸のまちづくり

都心部には100m道路である「久屋大通」や「若宮大通」をはじめとする広幅員の幹線道路が縦横に走っており、主要な移動経路としてだけでなく、その沿道において、商業・業務機能などが集まり都市の軸線を形成してきました。

また、都心部の貴重な水辺空間である「堀川」などについても都市を貫く軸としてクローズアップしていく必要があります。

主要幹線道路と河川・運河という都市の軸がにぎわいとうるおいを創出する空間へと生まれ変わることで、都心部の魅力と機能をより一層向上することとなります。

### 幹線道路と沿道のまちづくり

- 都心部のシンボリックな通りを人に優しく歩いて楽しいみちへ道路空間の再配分
- 沿道の民有地と一体となった快適な都市空間の整備によるにぎわいが連続した街並みの形成
  - 各幹線道路の交通機能を踏まえた、過度に流入する自動車交通量の抑制
  - パークアンドライドの推進やフリンジ駐車場の活用による自動車の都心部への集中緩和
  - シンボリックな通りにおける車道から歩道への空間再編や次世代型公共交通への対応
  - 歩道上におけるベンチなどのストリートファニチャーの設置による歩行者の快適性向上
  - 低層階の店舗化などに対するインセンティブ付与による民間投資の促進により、民有地と一体となったにぎわいを道路空間にも創出
  - 人にも優しく環境にも配慮した沿道環境とするため、シンボル並木の育成と民有地の緑化の推進

### 河川・運河沿岸のまちづくり

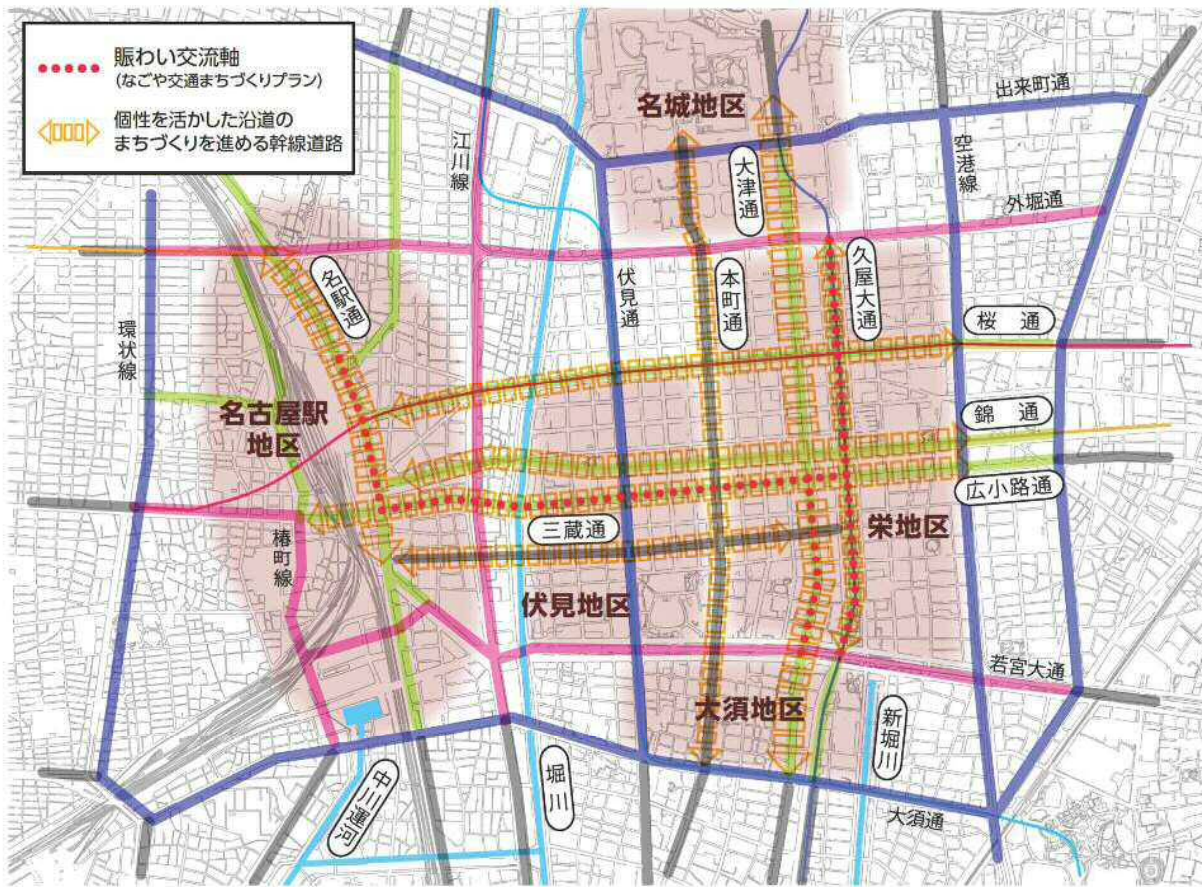
- 堀川・中川運河・新堀川の環境整備・水辺空間の魅力向上
  - 水辺環境の魅力向上のための水質の浄化への取り組み
  - 水辺を感じ、憩う親水空間の整備などによる水辺空間の魅力向上
  - イベント開催や散策など水辺空間の利活用による水辺を楽しむ場の創出
  - 河川・運河側に向けた店舗配置の誘導による河川・運河の表通り化
  - 歴史や文化などで川と周辺のまちをつなぐ一体的な魅力創出
  - 河川・運河の沿岸におけるクリエイティブな場づくり
  - 水上交通の活性化及びそれとあわせた河川・運河からの景観まちづくりのあり方検討

### 道路・水辺での一体的な取り組み

- 沿道・沿岸の建物や広告物のデザイン誘導などによる良好な街並み・ファサードの形成や魅力的な夜景の創出
- 道路や水辺空間の良好な維持管理に資する、地元まちづくり団体との連携強化、エリアマネジメント活動の支援



都心軸のまちづくりの推進により、各拠点のにぎわいを都心部内に展開し、都心部内の各エリアを結びつけることで、名古屋の都心を一体的な構造へ



#### なごや交通まちづくりプランにおける自動車交通機能の整理

- 都心環状道路 ..... 都心中心核の外側に環状ネットワークを形成し、通過交通などを迂回誘導し、集約化する道路
- 都心アクセス道路 ..... 都心環状道路の内側で都心中心核の周縁にネットワークを形成し、都心部を目的とする交通を集約するとともに、可能な範囲で他の機能の充実を図る道路
- 多機能道路 ..... 自動車交通ネットワークの機能を自動車通行の迂回などにより減らし、自動車交通機能以外の機能を担わせる道路

### 個性的で多様性ある都心部を実現するための主たる都市軸の将来像

#### 賑わい交流軸 .....

##### 広小路通「名古屋都心を象徴する東西軸」

都心部の主要な拠点を結ぶ名古屋を代表する東西のシンボルストリートとして、現存する歴史的建造物やシンボル並木を含めた良好な都市景観の形成と快適な歩行者空間の整備により、並行する錦通と連携してにぎわいあふれる快適でおいしい街の表情をつくり出す

##### 名駅通「名古屋の顔となる駅前の交流軸」

高次の都市機能の集積により、にぎわいの連続性をはかるとともに、名古屋の顔となる駅前のメインストリートとして、圏域の玄関口にふさわしい風格のある街並みをつくり出す

##### 久屋大通「緑豊かな開放感あふれる南北軸」

栄地区の象徴たる緑豊かな久屋大通公園を含む南北のシンボルストリートかつエリア有数のイベント空間として、沿道の土地利用と一体となった開放感にあふれた都市空間を形成し、街を訪れる人々に憩いとおおい楽しさを提供します

##### 大津通「トレンドの先端をゆく魅力発信軸」

歩行者天国も実施される圏域屈指のにぎわいあふれる通りとして、洗練された魅力的な店舗と人々の憩いとなる並木が連続した、老若男女誰もが楽しめるにぎやかで快適な街並みをつくり出す

#### 桜通「ターミナル駅の正面に位置する景観軸」

名古屋駅の正面に位置する特性を活かし、名古屋に降り立った来訪者が最初に目にする景観として印象に残る空間を形成します

#### 本町通「名古屋城下町の歴史をたどる回遊軸」

名古屋城と熱田を結ぶ旧街道に由来する通りとして、名古屋の歴史を感じながら都心を回遊できる仕掛けをつくり出す

#### 三蔵通「起業意欲と感性を刺激する創造軸」

都心部の主要なビジネス拠点を結ぶ通りとして、起業意欲を促し、クリエイティブな人々を刺激する創造性豊かな雰囲気をつくり出す

#### 水辺空間軸 .....

##### 堀川・中川運河・新堀川「都心の水の魅力軸」

都心部における貴重な水辺空間として、水質の浄化などにより、都市環境の快適性を向上させるとともに、イベント開催などの水辺の利活用、水上交通の活性化、夜景の演出、沿岸の景観整備などにより魅力的な都市空間を創出し、都市のブランド力を高めます



## 拠点連携のまちづくり

あわせて、歩きやすい道路整備に加え、既存の公共交通の利便性向上、新たな路面公共交通システムなどにより、手軽に利用できる移動手段を確保



都市機能を  
相乗的に  
向上



都心界限は、主要駅の周辺や幹線道路沿道に比べると、土地の利用度は高くはないものの、歴史性や下町の風情など独自の個性・魅力を保全・開拓することで、都市の多様性を向上あわせて、エリアマネジメントなどの地域のまちづくりを積極的に支援

都心界隈のまちづくり



・ものづくり文化・歴史資産を活かした産業観光施設、豊かな緑の環境を備えたにぎわい施設、都心居住を促進する共同住宅などが立地するまち



- ・商店街などのにぎわい軸を活かし、駅とのつながりを形成する歩いて楽しいまち
- ・名古屋駅と秀吉ゆかりの中村公園をつなぐまち
- ・名古屋駅に近接する利便性を活かし、共同住宅、戸建て住宅と生活を支える商業施設などが立地するまち
- ・旧集落に由来する界隈性と防災公園のあるまち

・若宮大通沿道はオフィス、また南側は共同住宅が立地することにより、隣接する名古屋駅地区、大須地区、伏見地区とともに発展するまち

・共同住宅に加え、大須、若宮大通、新堀川、鶴舞公園・名大病院に近接する地区として、オフィス、小規模店舗、小規模事業所などが集積するまち



## ■名古屋駅地区～伏見・大須地区

ビジネス機能の中核である名古屋駅地区と伏見地区・大須地区の中間地点において、各地区が相乗的に都市機能を向上させるための拠点連携

## ○実現に向けて

- ・老朽化したビルの建替え誘導やリノベーションなどによるベンチャー企業の起業促進
- ・空きオフィスのオーナーと起業家とのマッチング
- ・水辺の活用や緑化の推進による良好なビジネス環境の醸成
- ・公共施設整備による低未利用地などの土地利用転換の誘導



## ○柳橋地区

- ・名古屋駅至近に位置しながら、100年以上もこの地域の食文化を支え、新鮮な食材があふれる市場のあるまち

## ○ささしまライブ24地区

- ・名古屋の玄関口にふさわしい国際歓迎・交流拠点として国内外の人々が集うまち
- ・中川運河で港とつながり、都心のにぎわいと水辺の憩いが交わる緑豊かなまち

## ○納屋橋地区

- ・堀川周辺において、近代名古屋の歴史が残り、都心部の貴重な水辺空間を活用したにぎわいのあるまち
- ・城下町の名残をとどめる山車蔵や寺社のあるまち

## ○名駅南地区

- ・大規模な低未利用地の土地利用が進むことにより、様々なひと・まち・文化がクロスし、クリエイティブな取り組みが盛んなまち

## ■名古屋駅地区～名城地区

四間道の歴史的町並み・下町情緒ある円頓寺商店街・堀川の水辺空間や城下町のまち割りなどを巡ることで、名古屋の歴史に想いを感じながら、名古屋に來訪した人々を名古屋城まで導く歴史・観光の拠点連携

## ○実現に向けて

- ・城下町の面影を今に伝える土蔵群や町家などの歴史的な町並みの保全、及びリノベーションなどによる活用の促進
- ・地区内を手軽に巡れる移動手段の確保



## ○幅下・新道地区

- ・菓子や玩具などの問屋街、扇子などの伝統的な手工業が集積する名古屋の伝統産業の雰囲気を残すまち

## ○那古野地区

- ・どこか懐かしい古き良き雰囲気のある円頓寺商店街や、清須越により堀川端に形成された商人町の面影を残す土蔵群や町家などの歴史資源を有する四間道のある、歴史資源と住環境の調和がとれた街並みを次代に継承するまち

## ■栄地区～名城地区

天守閣木造復元や金シャチ横丁などで観光名所としての存在感を増す名城地区と再生される久屋大通の間の分断を解消し、来訪者のにぎわいを結ぶ拠点連携

## ○実現に向けて

- ・国の重要文化財である市庁舎などの活用や休日における官庁街のオープンスペース開放などの検討
- ・近代建築が点在する「文化のみち」を有する白壁・主税・榎木地区も含め、両地区を有機的に結びつける方策の検討

## ○白壁・主税・榎木地区

- ・古くは武家地、明治期は陶磁器産業の中心地として栄え、近代洋風建築をはじめとする門・塀や豊かな緑が今なお残る閑静なまち

## ■都心北部の拠点とつながる都心界限

## ○丸の内地区

- ・桜通沿道はオフィス街、北側は小規模オフィスも入る共同住宅が立地するまち
- ・名古屋城下の名残をとどめる那古野神社、東照宮のあるまち

## ■都心東部の拠点とつながる都心界限

## ○泉・東桜・新栄地区

- ・栄地区に隣接する利便性を活かしたオフィスビルや共同住宅、それらを支える店舗などが立地するまち
- ・城下町東の寺町の名残をとどめる寺院のあるまち
- ・栄地区と一体となった個性的な都心のイメージを演出するまち

## ■伏見地区・栄地区～大須地区

分断要素となっている若宮大通を白川公園も含めたオープンスペースとして活用することにより、栄地区・伏見地区と大須地区の間の人の流れを誘導する拠点連携

## ○実現に向けて

- ・若宮大通の高架下のイベント活用など
- ・南北横断のしやすさ改善
- ・若宮パークのフリンジ駐車場としての利用促進



## ■伏見地区～栄地区

コンサートホールや美術館などが集積している伏見地区と栄地区に共通する特性を活かし、芸術や文化に親しむ人々の回遊を促す拠点連携

## ○実現に向けて

- ・両地区で共通したテーマを設定することによる施設間の連携
- ・芸術・文化施設を訪れた人々をもてなす飲食店舗の集積





# IV. 実現に向けて

## 民間投資の促進による都市機能誘導

めざすべきまちの将来像を実現するためには、必要となる都市機能を導入しなくてはなりません。開発計画の内容に応じた容積率の緩和などをインセンティブとして付与し、民間投資を促進することにより、必要となる都市機能の導入を官民協働ではかります。

### 都心部における土地の高度利用

都心部のうち、特に名古屋駅地区・伏見地区・栄地区及びこの3つの拠点をつなぐ幹線道路の沿道においては、都市基盤や土地利用の状況を鑑みながら容積率を見直すとともに、地区計画などによって必要な都市機能の導入を誘導しつつ土地利用の健全な高度化をはかることにより、圏域の中核としての拠点性を一層高めます。また、都心部全体においても、各拠点における土地利用の高度化の波及効果によって土地利用を活性化します。

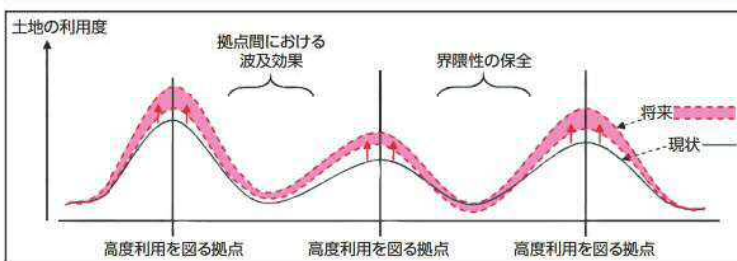
### 特に都心部において導入を促進したい都市機能

- イノベーション創出を促進するMICEの開催などにつながるビジネス交流機能
- インバウンドを含む来訪者やMICE開催の受け皿となる宿泊機能
- 都心ならではの魅力を高める商業・娯楽・文化芸術施設などの集客機能
- にぎわいの連続性を生み出す低層階で連担した店舗
- イノベーションや新たなビジネスの担い手となるクリエイティブな人材を集める快適で多様なオフィス
- 大規模災害発生時における帰宅困難者の一時受け入れ施設や雨水貯留施設などの防災機能

### メリハリのある土地利用

ただし、個性的な界限については、都市の多彩な魅力を引き出すため、界限性を保全します。

開発誘導と界限保全の両立をはかる土地利用計画制度を検討し、メリハリのある土地利用を実現します。



## 地域の多様な主体によるまちづくりの促進

開発事業者だけでなく、地域の多様な主体によるまちづくり活動が、これからの都心部のまちづくりにとって大きな力となります。このため、こうした活動への支援と協働により、公共施設の良好な管理やにぎわいを創出するイベントの開催などのエリアマネジメントをはじめとする地域のまちづくりの促進をはかります。



【イベントの開催】栄ミナミ音楽祭

### 地域のまちづくりへの支援

地域で活動しているまちづくり団体などによる、地域のまちづくり構想などの策定、道路・公園などのクリーンアップキャンペーンやイベントの開催などのまちづくり活動に対し、地域まちづくり制度をはじめとする支援により、地域のまちづくりを活性化させます。