

法令に基づく主な制限について（名古屋市）

※詳しくは各問合せ部署へお尋ねください。

令和7年2月

1. 都市計画法及び建築基準法に基づく制限

項目	掲載方法	問合せ部署	場所	電話番号
都市計画区域 ※市街化区域・調整区域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局都市計画課(地域計画)	西庁舎4F	972-2713
都市計画道路	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局街路計画課(街路計画)	西庁舎4F	972-2721
開発行為の制限 ※敷地面積が500㎡以上の場合	-	住宅都市局開発指導課(開発審査)	西庁舎2F	972-2769
用途地域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
特別用途地区	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
防火指定（防火・準防火地域） ※防火指定の無い区域は22条区域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
高度地区	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
風致地区	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：緑政土木局緑地維持課(民有地緑化)	西庁舎5F	972-2465
その他地区・地域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
地区計画	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(市街地建築)	西庁舎2F	972-2918
建築協定	②建築情報マップHP	住宅都市局建築指導課(市街地建築)	西庁舎2F	972-2918
災害危険区域 (臨海部防災区域)	②建築情報マップHP	住宅都市局建築指導課(市街地建築)	西庁舎2F	972-2918
道路の種類	③指定道路図HP	住宅都市局建築指導課(道路審査)	西庁舎2F	972-2928
(公道・私道の別)	登記簿	名古屋法務局		
	④道路認定図HP※ ※公道のうち道路法の道路のみ	緑政土木局道路利活用課(道路財産)	西庁舎6F	972-2843

項目	掲載方法	問合せ部署	場所	電話番号
(公道幅員)	④道路認定図HP	緑政土木局道路利活用課(道路財産)	西庁舎6F	972-2843
(私道幅員)	-	- (各関係権利者)		
(セットバック)	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(道路審査)	西庁舎2F	972-2928
(私道の廃止制限) ※建築基準法第45条	-	住宅都市局建築指導課(道路審査)	西庁舎2F	972-2928
がけに関する制限 ※高低差が2mを超える場合	愛知県建築基準条例 ⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
建蔽率	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
(角地緩和)	⑥知っておきたい建築の法規	内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
容積率	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
外壁後退 ※建築基準法第54条	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
壁面線の制限	-	-(未指定)		
道路斜線制限	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
隣地斜線制限	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
北側斜線制限	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2020
絶対高さ	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
日影規制	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課(建築相談)	西庁舎2F	972-2919/2920
特定用途誘導地区（指定照会）	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局都市計画課(地区計画)	西庁舎4F	972-2713
建築計画概要書等の閲覧	-	住宅都市局建築審査課(審査総括)	西庁舎2F	972-2934
用途変更(確認申請が必要)	-	住宅都市局建築審査課(建築審査)	西庁舎2F	972-2929/2930
用途変更(確認申請が不要)	-	住宅都市局建築安全推進課(既存建築物の活用相談)	西庁舎2F	972-3962

法令に基づく主な制限について（名古屋市）

※詳しくは各問合せ部署へお尋ねください。

令和7年2月

2. その他の法令に基づく制限

項目	掲載方法	問合せ部署	場所	電話番号
都市機能誘導区域 ※都市再生特別措置法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課(都市計画)	西庁舎4F	972-2712
居住誘導区域 ※都市再生特別措置法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課(都市計画)	西庁舎4F	972-2712
土地区画整理事業 ※土地区画整理法	②建築情報マップHP	住宅都市局市街地整備課(区画整理)	西庁舎4F	972-2754
流通業務地区 ※流通業務市街地整備法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：住宅都市局市街地整備課(補償調整)	西庁舎4F	972-2757
景観計画区域 ※景観法	-	住宅都市局ウォークابل・景観推進課(都市景観)	西庁舎4F	972-2732
都市景観形成地区 名古屋城眺望景観保全エリア ※景観法	②建築情報マップHP	住宅都市局ウォークابل・景観推進課	西庁舎4F	972-2732
臨港地区 ※港湾法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：名古屋港管理組合		661-4111 (庁内案内)
緑化地域 ※都市緑地法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：緑政土木局緑地維持課(民有地緑化)	西庁舎5F	972-2465
特別緑地保全地区 ※都市緑地法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：緑政土木局緑地維持課(民有地緑化)	西庁舎5F	972-2465
生産緑地地区 ※生産緑地法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：緑政土木局都市農業課(農政)	西庁舎5F	972-2469
農地 ※農地法		農業委員会事務局農政課 (緑政土木局都市農業課)	西庁舎5F	972-2469
河川保全区域 ※河川法	・庄内川・矢田川・新川・堀川 ・天白川・日光川・蟹江川	緑政土木局河川管理課(管理)	西庁舎6F	972-2882
		国・愛知県		
特定都市河川流域 ※特定都市河川浸水被害対策法	⑤マップあいちHP	緑政土木局河川管理課(管理)	西庁舎6F	972-2882
埋蔵文化財・国指定史跡 ※文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 ⑤マップあいちHP	教育委員会文化財保護課(文化財保存活用)	教育館8F	253-9279
伝統的建造物群保存地区 ※文化財保護法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課用途地域照会窓口	西庁舎4F	972-2797
		内容：観光文化交流局歴史まちづくり推進課	本庁舎5F	972-2782
歴史的風土特別保存地区 ※古都保存法	-	-(未指定)		

項目	掲載方法	問合せ部署	場所	電話番号
砂防指定地 ※砂防法	愛知県HP	愛知県		
急傾斜地崩壊危険区域 ※急傾斜地法	⑤マップあいちHP	愛知県		
土砂災害特別警戒区域 ※土砂災害防止対策推進法	⑤マップあいちHP	愛知県		
土砂災害警戒区域 ※土砂災害防止対策推進法	⑤マップあいちHP	愛知県		
津波災害警戒区域 ※津波防災地域づくりに関する法律	⑤マップあいちHP	愛知県		
宅地造成工事規制区域 ※宅地造成及び特定盛土等規制法	②建築情報マップHP	住宅都市局開発指導課(宅地規制)	西庁舎2F	972-2733
造成宅地防災区域 ※宅地造成及び特定盛土等規制法	-	-(未指定)		
空港周辺の制限表面 ※航空法	県営名古屋空港周辺区域	愛知県		
航空機騒音障害防止地区 航空機騒音障害防止特別地区 ※特定空港周辺特別措置法	-	-(未指定)		
公有地拡大推進法(公拡法)	-	財政局財政部財産管理課	本庁舎3F	972-2316
国土利用計画法(国土法)	-	住宅都市局まちづくり企画課	西庁舎4F	972-2955
国土利用計画法(国土法) 注視区域・監視区域	-	-(未指定)住宅都市局まちづくり企画課	西庁舎4F	972-2955
電波伝搬障害防止区域(電波法)	-	東海総合通信局無線通信部陸上課		971-9621
駐車場整備地区(駐車場条例)		住宅都市局交通企画課	西庁舎4F	972-2774
駐車場や車庫の出入口の設置工事		各区土木事務所		
地下鉄近辺での工事		交通局施設部工務課	西庁舎11F	972-3888
ハザードマップ全般		防災危機管理局防災企画課(防災企画統括)	東庁舎1F	972-3523
水道の設計相談		上下水道局給排水設備課(審査)	西庁舎7F	972-3738
下水取付管の設計相談		上下水道局給排水設備課(審査)	西庁舎7F	972-3738
浄化槽	千種区・昭和区・瑞穂区・名東区	千種保健センター環境業務課(住居衛生・業務)		753-1973
	西区・中村区・熱田区・中川区	中村保健センター環境業務課(住居衛生・業務)		433-3064
	東区・北区・中区・守山区	中保健センター環境業務課(住居衛生・業務)		265-2256
	港区・南区・緑区・天白区	南保健センター環境業務課(住居衛生)		614-2862

項目	掲載方法	問合せ部署	場所	電話番号
工事現場からの騒音・振動	東区・北区・西区・中村区・中区	西区公害対策課		523-4613
	熱田区・中川区・港区	港区公害対策課		651-6493
	瑞穂区・南区・緑区・天白区	南区公害対策課		823-9422
	千種区・昭和区・守山区・名東区	名東区公害対策課		778-3108
地盤沈下	上記と同じ	上記と同じ		

3. 条例・要綱に基づく制限

項目	掲載方法	問合せ部署
中高層建築物の建築	中高層紛争予防条例	住宅都市局建築指導課
都市景観協定地区	②建築情報マップHP	住宅都市局ウォークブル・景観推進課
町並み保存地区	②建築情報マップHP	観光文化交流局

(参考)

公開ホームページ	ホームページアドレス
①都市計画情報提供サービス	https://www2.wagmap.jp/nagoya-tokei/
②建築情報マップHP	https://www.shiteidourozu.city.nagoya.jp/kenchiku/
③指定道路図HP	https://www.shiteidourozu.city.nagoya.jp/nagoya/
④道路認定図HP	https://www.douroninteizu.city.nagoya.jp/
⑤マップあいちHP	https://maps.pref.aichi.jp/
⑥知っておきたい建築の法規	https://www.city.nagoya.jp/jigyuu/category/39-6-3-4-3-0-0-0-0-0-0.html