

法令に基づく主な制限について（名古屋市）

※詳しくは各問合せ部署へお尋ねください。

令和6年5月

1. 都市計画法及び建築基準法に基づく制限

項目	掲載方法	問合せ部署
都市計画区域 ※市街化区域・調整区域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
都市計画道路	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局街路計画課
開発行為の制限 ※敷地面積が500㎡以上の場合	-	住宅都市局開発指導課
用途地域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
特別用途地区	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
防火指定（防火・準防火地域） ※防火指定の無い区域は22条区域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
高度地区	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
風致地区	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：緑政土木局
その他地区・地域	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
地区計画	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
建築協定	②建築情報マップHP	住宅都市局建築指導課
災害危険区域 （臨海部防災区域）	②建築情報マップHP	住宅都市局建築指導課
道路の種類	③指定道路図HP	住宅都市局建築指導課
（公道・私道の別）	登記簿	法務省
	④道路認定図HP※ ※公道のうち道路法の道路のみ	緑政土木局
（公道幅員）	④道路認定図HP	緑政土木局
（私道幅員）	-	-（各関係権利者）
（セットバック）	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課
（私道の廃止制限）	-	住宅都市局建築指導課
がけに関する制限 ※高低差が2mを超える場合	愛知県建築基準条例 ⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課

項目	掲載方法	問合せ部署
建蔽率 (角地緩和)	①都市計画情報提供サービス ⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
容積率	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
外壁後退 ※建築基準法第54条	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局建築指導課
壁面線の制限	-	-(未指定)
道路斜線制限	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課
隣地斜線制限	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課
北側斜線制限	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課
絶対高さ	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課
日影規制	⑥知っておきたい建築の法規	住宅都市局建築指導課

法令に基づく主な制限について（名古屋市）

※詳しくは各問合せ部署へお尋ねください。

令和6年5月

2. その他の法令に基づく制限

項目	掲載方法	問合せ部署
都市機能誘導区域 ※都市再生特別措置法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課
居住誘導区域 ※都市再生特別措置法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課
土地区画整理事業 ※土地区画整理法	②建築情報マップHP	住宅都市局市街地整備課
流通業務地区 ※流通業務市街地整備法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：住宅都市局市街地整備課
景観計画区域 ※景観法	-	住宅都市局ウォークابل・景観推進課
都市景観形成地区 名古屋城眺望景観保全エリア ※景観法	②建築情報マップHP	住宅都市局ウォークابل・景観推進課
臨港地区 ※港湾法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：名古屋港管理組合
緑化地域 ※都市緑地法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：緑政土木局
特別緑地保全地区 ※都市緑地法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：緑政土木局
生産緑地地区 ※生産緑地法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：緑政土木局
農地 ※農地法	登記簿	法務省 緑政土木局
河川保全区域 ※河川法	・庄内川・矢田川・新川・堀川 ・天白川・日光川・蟹江川	緑政土木局 国・愛知県
特定都市河川流域 ※特定都市河川浸水被害対策法	⑤マップあいちHP	緑政土木局
埋蔵文化財・国指定史跡 ※文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 ⑤マップあいちHP	教育委員会
伝統的建造物群保存地区 ※文化財保護法	①都市計画情報提供サービス	住宅都市局都市計画課 内容：観光文化交流局
歴史的風土特別保存地区 ※古都保存法	-	-(未指定)
砂防指定地 ※砂防法	愛知県HP	愛知県

項目	掲載方法	問合せ部署
急傾斜地崩壊危険区域 ※急傾斜地法	⑤マップあいちHP	愛知県
土砂災害特別警戒区域 ※土砂災害防止対策推進法	⑤マップあいちHP	愛知県
土砂災害警戒区域 ※土砂災害防止対策推進法	⑤マップあいちHP	愛知県
津波災害警戒区域 ※津波防災地域づくりに関する法律	⑤マップあいちHP	愛知県
宅地造成工事規制区域 ※宅地造成等規制法	②建築情報マップHP	住宅都市局開発指導課
造成宅地防災区域 ※宅地造成等規制法	-	-(未指定)
空港周辺の制限表面 ※航空法	県営名古屋空港周辺区域	愛知県
航空機騒音障害防止地区 航空機騒音障害防止特別地区 ※特定空港周辺特別措置法	-	-(未指定)

3. 条例・要綱に基づく制限

項目	掲載方法	問合せ部署
中高層建築物の建築	中高層紛争予防条例	住宅都市局建築指導課
都市景観協定地区	②建築情報マップHP	住宅都市局ウォークブル・景観推進課
町並み保存地区	②建築情報マップHP	観光文化交流局

(参考)

公開ホームページ	ホームページアドレス
①都市計画情報提供サービス	https://www2.wagmap.jp/nagoya-tokei/
②建築情報マップHP	https://www.shiteidourozu.city.nagoya.jp/kenchiku/
③指定道路図HP	https://www.shiteidourozu.city.nagoya.jp/nagoya/
④道路認定図HP	https://www.douroninteizu.city.nagoya.jp/
⑤マップあいちHP	https://maps.pref.aichi.jp/
⑥知っておきたい建築の法規	https://www.city.nagoya.jp/jigyou/category/39-6-3-4-3-0-0-0-0-0.html