

令和7年9月25日

市政記者クラブ 様

住宅都市局都市計画部交通企画・モビリティ都市推進課

担当：後藤、松野

電話：972-4220

市営路外駐車場の指定管理者(候補者)を選定しました

市営路外駐車場について、令和8年3月31日に現在の指定期間が終了することに伴い、次のとおり指定管理者の候補者を選定しましたので、お知らせします。

1. 選定委員会開催日時

- (第1回) 令和 7年 6月 4日 (水) 午前10時00分～午前11時30分
- (第2回) 令和 7年 9月 1日 (月) 午後 2時00分～午後 5時00分
- (第3回) 令和 7年 9月 3日 (水) 午後 2時00分～午後 5時00分
- (第4回) 令和 7年 9月 4日 (木) 午後 2時00分～午後 5時00分

2. 選定委員 (五十音順・敬称略)

会長	岐阜大学 工学部 客員教授	加藤 義人
委員	日本福祉大学 客員教授・名誉教授	後藤 澄江
委員	皆見幸会計事務所 公認会計士	皆見 幸
委員	後藤・太田・立岡法律事務所 弁護士	吉野 彩子

3. 申請団体 (五十音順)

- (1) 名古屋市営久屋駐車場
 - ・(株)日本メカトロニクス
 - ・名鉄協商グループ (名鉄協商(株)、名鉄協商パーキングサービス(株))
- (2) 名古屋市営大須駐車場
 - ・(株)日本メカトロニクス
 - ・名鉄協商グループ (名鉄協商(株)、名鉄協商パーキングサービス(株))
- (3) 名古屋市営古沢公園駐車場
 - ・(株)日本メカトロニクス
 - ・名鉄協商グループ (名鉄協商(株)、名鉄協商パーキングサービス(株))

4. 候補者及び次点候補者として選定された団体

- (1) 名古屋市営久屋駐車場
 - 候補者：名鉄協商グループ(名鉄協商(株)、名鉄協商パーキングサービス(株))
 - 次点候補者：(株)日本メカトロニクス

(2) 名古屋市営大須駐車場

候補者：名鉄協商グループ(名鉄協商(株)、名鉄協商パーキングサービス(株))

次点候補者：(株)日本メカトロニクス

(3) 名古屋市営古沢公園駐車場

候補者：名鉄協商グループ(名鉄協商(株)、名鉄協商パーキングサービス(株))

次点候補者：(株)日本メカトロニクス

5. 審議の経過

(1) 第1回選定委員会

指定管理者の選定スケジュールについて確認し、指定管理者の選定方法について意見交換を行った。

(2) 第2～4回選定委員会

第2回において大須駐車場、第3回において古沢公園駐車場、第4回において久屋駐車場について、申請団体から提出書類の説明を受け、質疑応答を行ったのち、審査し、候補者を選定した。

6. 選定委員会における意見

(1) 名古屋市営久屋駐車場

名鉄協商グループは、グローバルに対応した案内サインやオートスタンドの操作が可能なアプリケーションの導入など、平等利用に配慮した提案を行っている。また、現状を踏まえた利用の多い駐車場に見合った人員配置の計画や空きスペースへの管理拠点の設置など、安心・安全な管理運営が見込まれる。さらに、周辺地区の開発動向を踏まえつつ、自社のデータ分析の活用や企業間ネットワークを活かした販促活動も提案し、現実的な収入目標を掲げている点も評価できる。併せて、継続的・安定的な管理運営も期待できることから、候補者として最も優れていると判断した。

(2) 名古屋市営大須駐車場

名鉄協商グループは、オートスタンドの操作が可能なアプリケーションの導入、EV充電設備の増設などの独自提案を行っている。また、人員配置を含めた安心・安全な管理運営が見込まれるとともに、現場スタッフも含めた教育研修にも注力している。駐車場管理業務における現状の把握、実績に基づいた現実性ある提案がなされており、継続的・安定的な管理運営も期待できることから、候補者として最も優れていると判断した。

(3) 名古屋市営古沢公園駐車場

名鉄協商グループは、ユニバーサルマナー検定3級の資格取得やオートスタンドの操作が可能なアプリケーションの導入など、平等利用に配慮した提案を行っている。また、人員配置・研修・マニュアル整備等による安心・安全な管理運営が見込まれる。さらに、自社商材を活用した販促活動も提案し、現管理者として実績を上げている点も評価できる。併せて、継続的・安定的な管理運営も期待できることから、候補者として最も優れていると判断した。

7. 申請団体得点内訳

○久屋駐車場

審査項目	配点	申請団体	
		(株)日本メカトロニクス	名鉄協商グループ
平等利用の確保	120	99	102
設置目的の效果的達成	340	252	273
管理経費の縮減	120	98	94
管理を安定して行う物的 及び人的能力	220	187	196
管理実績に対する加減点	-40～+40		-5
合計	800±40	636	660
選定結果		次点候補者	候補者

○大須駐車場

審査項目	配点	申請団体	
		(株)日本メカトロニクス	名鉄協商グループ
平等利用の確保	120	99	102
設置目的の效果的達成	300	241	248
管理経費の縮減	120	102	96
管理を安定して行う物的 及び人的能力	220	189	203
管理実績に対する加減点	-40～+40		5
合計	760±40	631	654
選定結果		次点候補者	候補者

○古沢公園駐車場

審査項目	配点	申請団体	
		(株)日本メカトロニクス	名鉄協商グループ
平等利用の確保	120	99	99
設置目的の效果的達成	300	243	249
管理経費の縮減	120	98	92
管理を安定して行う物的 及び人的能力	220	188	202
管理実績に対する加減点	-40～+40		5
合計	760±40	628	647
選定結果		次点候補者	候補者