

◎入札・契約について

区 分	契 約 条 件
共 通	●暴力団関係事業者排除のため、申込みをされた方の情報を愛知県警察本部に照会します。入札参加資格を満たす場合に入札書類を郵送します。
売 払 い	●契約日から5年間は、風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。(物件により制限が異なります) ●契約日から5年間は、暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●上記の用途に供されることを知りながら所有権を第三者に移転し又は貸すことはできません。
貸 付 け	●原則として平面駐車場(時間貸駐車場、月極駐車場を含む。)、資材置場その他平面的かつ一時的な利用に限定し、現状有姿でお貸しします。 ●政治的・宗教的又は風俗営業・性風俗関連特殊営業その他これらに類する業の用途に供し、又は供させることはできません。 ●暴力団又は法律の規定に基づき公の秩序を害するおそれのある団体等に指定されている者を利する用途に供し、又は供させることはできません。 ●賃借権を第三者に譲渡し、転貸し、又は担保に供することはできません。 ●入札参加申込書に記載した使用目的・用途で使用していただきます。

◎先着順売払いについて

●名古屋市では、**市有地の先着順売払いも別途実施**しております。詳しくは下記問い合わせ先にてご確認ください。
(先着順のため、すでに申込済み又は契約済みの場合がありますのでご了承ください。)

◎問い合わせについて **土日祝日を除く午前8時45分から午後5時30分まで**

名古屋市 【市】【貸】の物件	財政局財産管理課 ☎(052)972-2318 https://www.city.nagoya.jp 名古屋市トップページ ＞事業向け情報＞公売・売払い・貸付物件＞市有物件の売払い 名古屋市トップページ ＞事業向け情報＞公売・売払い・貸付物件＞市有地等の貸付け	 
(公財)名古屋まちづくり公社 【ま】の物件	総務部資産活用課 ☎(052)222-2315 https://www.nup.or.jp (公財)名古屋まちづくり公社ホームページ＞土地を購入したい ＞土地売却のご案内	

名古屋市有地などを 入札によりお売りお貸します!!

申込期間

令和6年
5/31金▶6/24月(必着)

入札書の提出

令和6年
7/24水(必着)

開札日

令和6年 7/26(金)
※入札は郵送方式で実施します。

名古屋市有地売却物件の

3大メリット!

メリット1

占有者は
いません。

メリット2

抵当権設定は
ありません。

メリット3

不動産仲介手数料は
不要です。

売却方法など

- ・入札へのご参加には、事前の申込みが必要です。
- ・最低売却価格以上で、最も高い金額で入札された方にお売りします。

名古屋市・(公財)名古屋まちづくり公社

1 土地の売払い

注目物件

番 号	所 在 地 番	地 積 (㎡) ^{※1}	地 積 (坪) ^{※2}	最低売却価格 (円)	建ぺい率 (%)	容積率 (%) ^{※3}
市1	西区清里町38番、39番、40番、41番、52番、53番、54番 →地下鉄鶴舞線「上小田井」駅より北東方へ約1.8km	1,862.22	563.32	152,899,436	60	200
市2	名東区藤巻町二丁目2番1331、2番1332 →地下鉄東山線「星ヶ丘」駅より南方へ約1.6km	678.58	205.27	16,421,636	30	50
ま1	大曽根北土地区画整理事業施行地区内 仮換地23街区7番 →地下鉄名城線「大曽根」駅より北東方へ約1.0km	509.00	153.97	99,255,000	60	300
ま2	大曽根北土地区画整理事業 施行地区内 仮換地43街区4番 →地下鉄名城線「大曽根」駅より北東方へ約500m	69.00	20.87	11,000,000	60	200
ま3	東区葵三丁目1771番 →地下鉄桜通線「車道」駅より南西方へ約250m 東山線「千種」駅より北西方へ約350m	59.22	17.91	27,537,000	80	300
ま4	東区葵三丁目2702番 →地下鉄桜通線「車道」駅より南西方へ約300m 東山線「千種」駅より北西方へ約300m	257.04	77.75	136,231,000	80	300

注目物件
市1

西区清里町38番、39番、40番、41番、52番、53番、54番

地 積 1,862.22㎡
(563.32坪)

最低売却 価格 152,899,436円



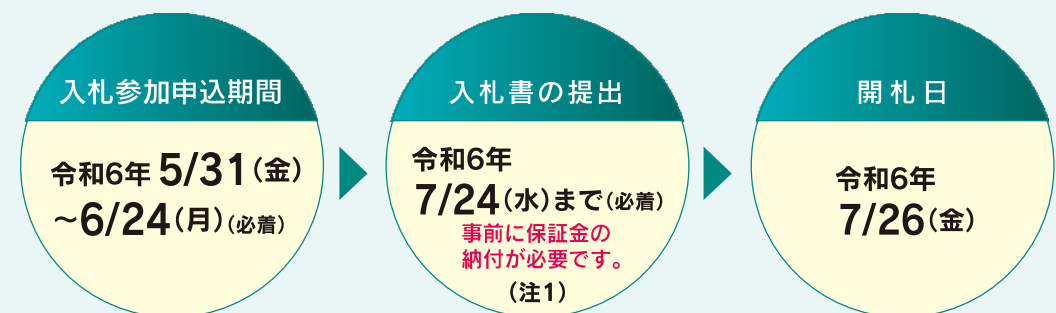
地下鉄
鶴舞線
「上小田井」駅より
北東方へ
約1.8km

2 土地の貸付け (平面的かつ一時的な利用に限定します。)

番 号	所 在 地 番	貸付地積 (㎡)	最低貸付月額 (円/月)	貸 付 期 間
貸1	昭和区福江二丁目108番のうち →地下鉄名城線「東別院」駅より南東方へ約1.0km	72.68	78,541	令和6年10月1日～ 令和11年9月30日
貸2	中川区戸田四丁目2109番2 →近畿名古屋線「戸田」駅より北西方へ約0.4km	169.09	16,076	令和6年12月12日～ 令和11年9月30日
貸3	南区内田橋二丁目101番のうち →地下鉄名城線「熱田神宮伝馬町」駅より南西方へ約0.5km	19.43	1,982	令和6年10月1日～ 令和11年9月30日

※1 地積(㎡)については、実測数値です。ただし、ま1・ま2の土地については仮換地数値、ま3・ま4の土地については公簿数値です。
 ※2 地積(坪)については、地積(㎡)数値に0.3025を乗じた値の小数点第3位以下を切り捨てたものです。
 ※3 高度地区や特別用途地区等その他の規制は考慮しておりません。詳しくは、入札案内書をご覧ください。

入札スケジュール



入札参加申込書及び入札書の提出は書留又は簡易書留により名古屋市財政局財産管理課
(〒460-8508 名古屋市中区三の丸三丁目1番1号)までお送りください。

※入札案内書、申込書等は各ウェブサイトからダウンロード又は名古屋市財政局財産管理課にて入手いただけます。
 ※入札参加申込前に、必ず現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
 ※詳しい物件情報(写真・物件説明書・付近見取図・詳細図等)は各ウェブサイトに掲載しています。

(注1)【ま】の物件については、保証金は不要です。