

令和6年10月9日

市政記者クラブ 様

住宅都市局まちづくり企画部名港開発振興課
担当 林、尾造（電話 972-2716）
（名古屋港記者クラブ同時発表）

中川運河沿岸用地（昭和橋地区）事業提案募集の公募不調について

中川運河沿岸用地において、名古屋港管理組合が「中川運河再生計画に基づく沿岸用地の土地貸付けに関するガイドライン」に基づき、令和3～4年公募として、昭和橋地区において民間事業者から事業提案を募集しておりました。

令和4年7月1日付けで報道発表しましたとおり、山和製麺株式会社を事業予定者に決定し、名古屋港管理組合と事業実施に向けて準備を進めておりましたが、令和6年3月1日に同社都合により辞退届が提出されました。

このことにより、募集要項に基づき次順位者に進出意向を確認しておりましたが、このたび、次順位者からも辞退届の提出があり、令和3～4年公募は不調となりましたのでお知らせします。

なお、本件は、本日発行の名古屋港管理組合広報にも掲載される予定です。



【所在地】名古屋市中川区玉川町一丁目地先



【本件に関するお問合せ先】

名古屋港管理組合 港営部管財課 担当：宮崎、堀内（電話052-654-7876）

参考

写真データあり

令和4年7月1日

市政記者クラブ様

住宅都市局名港開発振興課 伊藤、尾造

TEL 972-2784

(名古屋港記者クラブと同時提供)

中川運河沿岸用地事業提案募集に係る事業予定者の決定について

中川運河沿岸用地において、名古屋港管理組合が「中川運河再生計画に基づく沿岸用地の土地貸付けに関するガイドライン」に基づき、民間事業者から事業提案を募集しておりましたが、このたび、以下のとおり事業予定者を決定しましたので、お知らせします。

地 区	事業予定者	事業内容
昭和橋	山和製麺株式会社	製麺工場及び飲食店

※ 詳細につきましては、別紙をご覧ください。

平成24年10月に、うるおいや憩い、にぎわいをもたらす運河への再生を図るため、名古屋港管理組合と共同で「中川運河再生計画」を策定し、再生に向けた取組みを進めています。

中川運河沿岸用地事業提案募集に係る事業予定者の決定について

1 昭和橋地区（提案２者）

（１）事業予定者

名 称：山和製麺株式会社（麺類の製造および販売）

所在地：名古屋市瑞穂区津賀田町一丁目 33 番地

（２）提案内容

製麺工場及び飲食店

- 出来立てのきしめんを食べられる飲食店、食をテーマにしたコミュニティスペース、製麺生産設備を見学ができる施設が融合した施設を建設する。
- 飲食店の運河側にガラス張りのカウンター席やテラス席を設け、運河周辺の景観に触れ、楽しみながら食事できるスペースを設ける。
- 飲食店のメニュー開発や、手打ちのそば体験を行うなど、近隣住民が参加できるイベントの開催を計画する。
- 周辺と調和するシンプルで直線的、かつ高さを適度に抑えた外形とし、１階からは飲食・販売空間のにぎわいが、また２階からは工場見学者のにぎわいが運河に表出する建物を建設する。

（３）決定理由

提案内容は、製麺工場と飲食店を中心として、製麺生産の様子を見学できる回廊や住民参加型のイベントのためのコミュニティスペースを設けた複合的機能のにぎわい施設であることを評価しました。

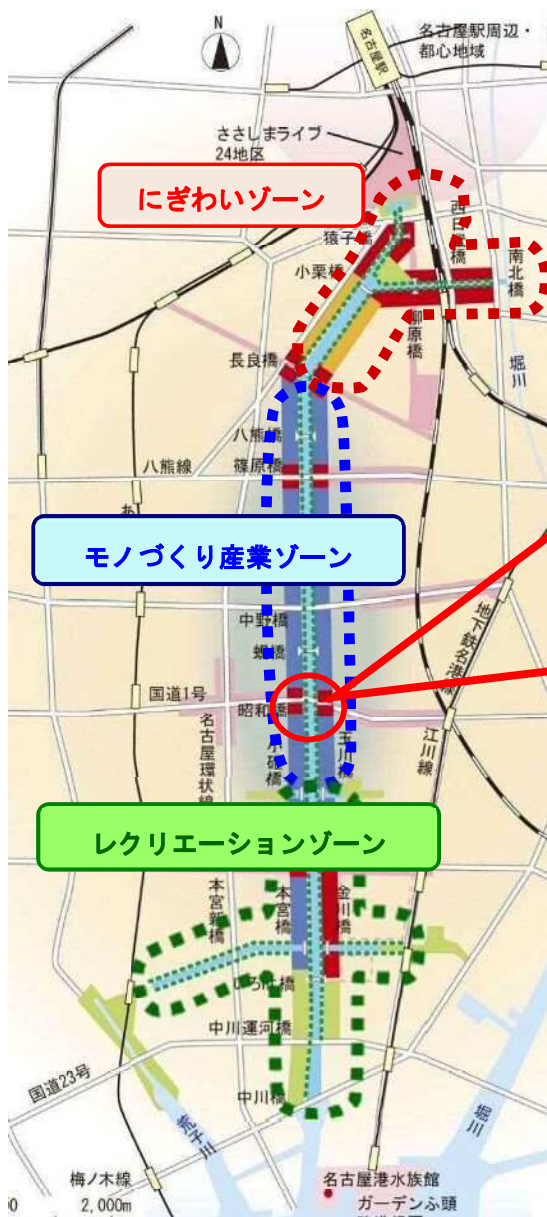
運河に面した飲食店では名古屋めしのきしめんを製麺工場直送で提供し、中川運河の水・緑・運河に生息する生き物を望みながら食事できる計画としている点、飲食店の休業日を利用して地域住民や学校行事で工場見学が可能な回廊を設けている点、コミュニティスペースでは、そば打ち体験など「食」をテーマに様々なイベントを計画するとしている点などが、中川運河らしさの演出や憩い・にぎわいの創出に寄与するものと評価しました。

なお、道路側の施設計画について、にぎわい施設として景観上の配慮を要望します。

(4) イメージ図



2 用地概要



凡 例	
将来の 土地利用	にぎわい系
	にぎわい・産業系
	産業系
	緑地系

