

令和3年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	5,496	8,814	4,459	4,355	△ 10	△ 17
2 千 石	3,891	6,626	3,377	3,249	11	3
3 内 山	5,623	7,984	4,259	3,725	5	△ 6
4 大 和	3,417	6,681	3,271	3,410	7	20
5 上 野	7,383	15,479	7,609	7,870	9	16
6 高 見	7,279	13,296	6,365	6,931	△ 14	△ 20
7 春 岡	6,849	11,038	5,786	5,252	2	6
8 田 代	11,218	21,917	10,437	11,480	△ 8	25
9 東 山	10,327	19,331	9,431	9,900	9	3
10 見 付	4,373	8,222	4,119	4,103	3	△ 2
11 星 ケ 丘	3,452	6,794	3,039	3,755	△ 7	△ 15
12 自 由 ケ 丘	3,569	7,291	3,299	3,992	5	13
13 富 士 見 台	6,444	15,231	6,934	8,297	10	11
14 宮 根	3,766	8,103	3,750	4,353	△ 11	△ 26
15 千 代 田 橋	3,685	8,329	3,940	4,389	△ 11	△ 29
千 種 区 計	86,772	165,136	80,075	85,061	0	△ 18
R2.9.1	88,365	166,033	81,112	84,921	△ 61	△ 46
対 前 年 比	△ 1593	△ 897	△ 1037	140	61	28
名 古 屋 市	1,125,478	2,327,819	1,143,039	1,184,780	121	△ 135
愛 知 県 (R3.8.1)	3,248,421	7,523,376	3,748,622	3,774,754	20	△ 1,863

前月中の 増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	97	135	△ 38	878	858	20

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口	
昭和55年	166,837	平成12年	148,537	173,598 (昭和50年2月1日)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118		
平成2年	156,478	平成22年	160,015	これまでの最少人口	
平成7年	148,847	平成27年	164,696	146,727 (平成11年4月1日)	

- 注1) 令和2年度の国勢調査の世帯数と人口は、確定値が出ていないため千種区人口は未掲載。
 注2) 世帯数と人口は、令和2年国勢調査結果の本市独自集計速報値を基礎とし、毎月の住民基本台帳人口の異動数を加減して推計したものである。

千種区の地価の推移

今回は、令和2年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成23年から令和2年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

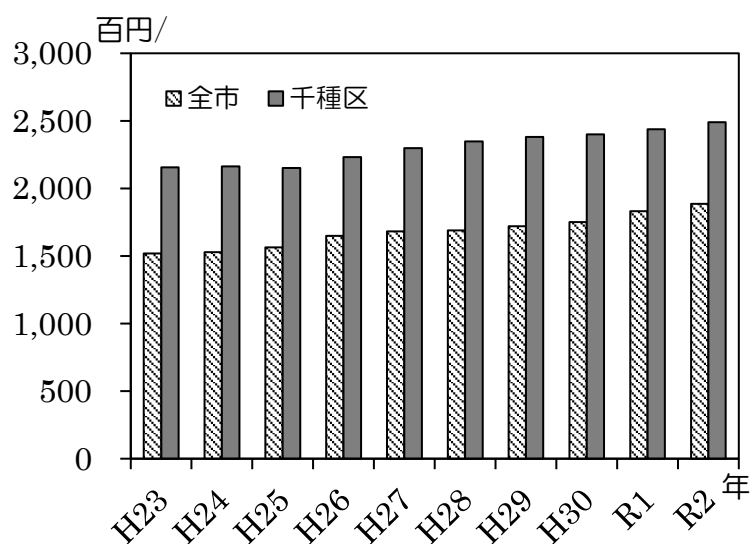


図1：住宅地地価平均価格の推移
(平成23年～令和2年1月1日現在)

まず、千種区の住宅地の地価の平均価格をみると、平成23年以降右肩上がりになっており、10年前と比較すると15.5%プラスとなっています。令和2年の千種区の地価は2,489百円/㎡で、名古屋市全体の1,887百円/㎡よりも高くなっています。この数値は、全16区中4位という順位になっています。

千種区の令和2年の地価変動率（前年から継続した調査地点の価格の対前年変動率の単純平均値）は1.9%（前年2.1%）で、これは全16区中7位となっており、1位は中区で18.5%（前年24.1%）となっています。

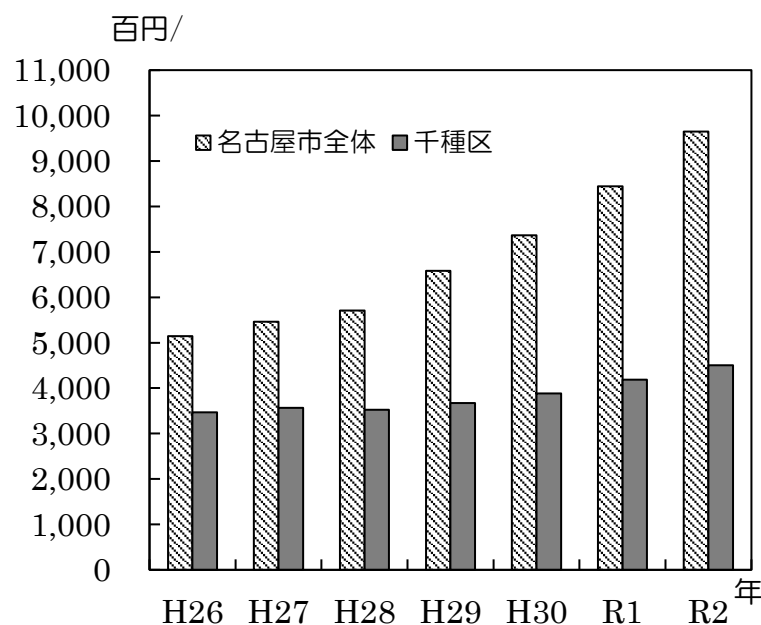


図2：商業地地価平均価格の推移
(平成26年～令和2年1月1日現在)

次に、商業地の地価の平均価格をみると、平成29年までは緩やかな増加でしたが、平成30年以降は増加幅が広がっています。令和2年の千種区の平均価格は4,501百円/㎡（前年4,189百円/㎡）であり、この数字は全16区中5位となっています。

中村区（26,975百円/㎡）や中区（17,970百円/㎡）が平均を押し上げているため、千種区の地価は名古屋市全体（9,648百円/㎡）よりも低くなっていますが、千種区の地価は全16区中5位という順位になっています。

他区の平均地価は、1位の中村区が前年比119%、2位の中区が前年比113%、3位の東区が前年比113%となっており、名古屋市中心部の地価がかなり上昇したことがわかります。