

平成26年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.23K㎡)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	5,015	8,510	4,287	4,223	△ 4	△ 7
2 千 石	3,414	6,735	3,387	3,348	3	10
3 内 山	4,944	7,182	3,869	3,313	15	19
4 大 和	3,196	6,519	3,264	3,255	9	16
5 上 野	7,224	15,454	7,580	7,874	△ 9	△ 39
6 高 見	6,725	12,979	6,239	6,740	17	27
7 春 岡	6,418	10,503	5,619	4,884	△ 5	2
8 田 代	11,268	21,520	10,295	11,225	14	26
9 東 山	9,712	19,024	9,277	9,747	17	26
10 見 付	4,254	8,246	4,146	4,100	△ 26	△ 22
11 星ヶ丘	3,345	6,582	2,953	3,629	17	23
12 自由ヶ丘	3,480	7,666	3,507	4,159	△ 1	1
13 富士見台	6,352	15,575	7,207	8,368	△ 8	△ 4
14 宮 根	3,707	8,427	3,985	4,442	△ 3	△ 3
15 千代田橋	3,581	8,670	4,049	4,621	0	△ 5
千 種 区 計	82,635	163,592	79,664	83,928	36	70
H25.9.1	81,850	162,989	79,266	83,723	△ 13	164
対 前 年 比	785	603	398	205	49	△ 94
名 古 屋 市	1,045,040	2,276,130	1,121,369	1,154,761	341	306
愛 知 県 (H26.8.1)	3,024,745	7,442,651	3,718,369	3,724,282	1,694	1,524

前月中の増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	111	95	16	849	795	54

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口	
昭和50年	168,861	平成7年	148,847	173,598 (昭和50年2月1日)	
昭和55年	166,837	平成12年	148,537		
昭和60年	163,762	平成17年	153,118		
平成2年	156,478	平成22年	160,015	これまでの最少人口	
				146,727 (平成11年4月1日)	

注) 世帯数と人口は、平成22年国勢調査結果を基礎として、毎月の住民基本台帳人口の異動数を加減して推計したものです。(平成24年7月中の集計までは、毎月の外国人登録の異動数も加減して推計しています)

千種区の地価の推移

平成26年9月1日現在の千種区の世帯数は82,635世帯となっており、人口は163,592人となっています。今回は、平成25年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

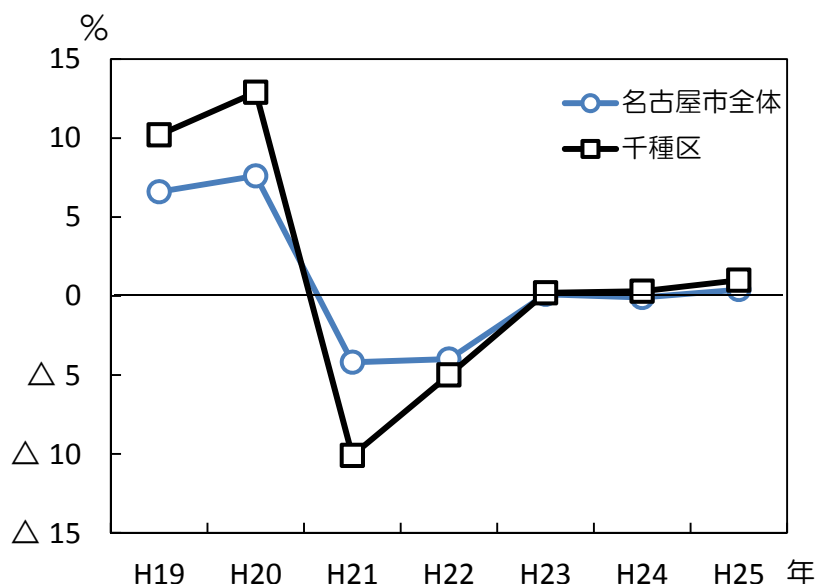


図1：名古屋市及び千種区の住宅地地価変動率の推移
(平成19年1月1日～平成25年1月1日現在)

まず、住宅地の地価の変動率（前年から継続した調査地点の価格の対前年変動率の単純平均値）をみると、平成20年のリーマンショックに伴う景気悪化の影響により、平成21年の地価が大きく下落しています。もっとも、その後は持ち直し、過去3年間はわずかですが上昇を続けています。また、千種区の平成25年の地価変動率は1.0%で、これは全16区中5位となっています。

さらに、住宅地の平均地価をみると、千種区の地価は2152 百円/㎡で、名古屋市全体の1564 百円/㎡よりも高くなっています。この数値は、全16区中4位という順位になっています。

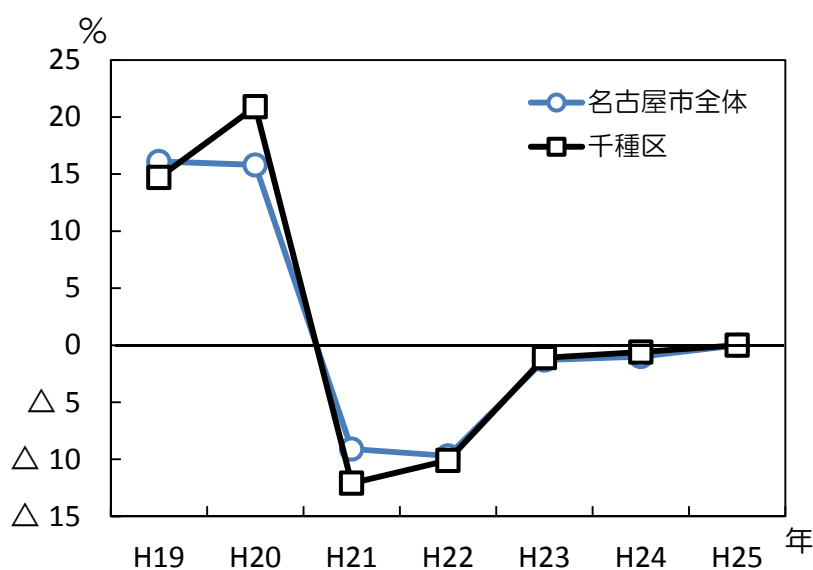


図2：名古屋市及び千種区の商業地地価変動率の推移
(平成19年1月1日～平成25年1月1日現在)

次に、商業地の地価の変動率をみると、こちらも住宅地と同様、平成21年度に大きく減少に転じています。その後、商業地の地価の下落は改善傾向ですが、依然として千種区の平成25年の地価変動率は-0.2%となっています。この数字は全16区中8位となっています。

また、商業地の平均地価をみると、中村区(10,525 百円/㎡)や中区(8,710 百円/㎡)が平均を押し上げているため、千種区の地価(3,103 百円/㎡)は名古屋市全体(4,725 百円/㎡)よりも低くなっていますが、千種区の地価は全16区中4位という順位になっています。