

令和7年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	6,169	9,590	4,790	4,800	10	19
2 千 石	4,366	7,065	3,540	3,525	△ 12	△ 9
3 内 山	6,053	8,239	4,434	3,805	7	8
4 大 和	3,782	6,794	3,391	3,403	11	13
5 上 野	7,589	15,373	7,498	7,875	25	36
6 高 見	7,739	13,588	6,485	7,103	△ 5	△ 8
7 春 岡	7,587	11,435	6,078	5,357	16	16
8 田 代	11,541	21,993	10,528	11,465	57	87
9 東 山	10,462	18,896	9,233	9,663	1	△ 3
10 見 付	4,623	8,372	4,206	4,166	9	5
11 星 ケ 丘	3,602	6,788	3,013	3,775	△ 1	3
12 自由ケ丘	3,549	7,004	3,173	3,831	7	14
13 富士見台	6,475	14,757	6,681	8,076	△ 24	△ 36
14 宮 根	3,854	7,853	3,610	4,243	3	7
15 千代田橋	3,783	8,018	3,743	4,275	△ 9	△ 13
千 種 区 計	91,174	165,765	80,403	85,362	95	139
R6.9.1	89,833	165,413	80,271	85,142	42	17
対 前 年 比	1341	352	132	220	53	122
名古屋市長古屋市	1,193,148	2,337,864	1,147,426	1,190,438	867	623
愛知県 (R7.8.1)	3,407,082	7,453,908	3,712,621	3,741,287	3,049	854

前月中の増減内訳	自然動態			社会動態		
	出生	死亡	自然増減	転入	転出	社会増減
	104	128	△ 24	992	829	163

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口と最小人口(千種区)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118	最大人口	173,598 (昭和50年2月1日)
平成2年	156,478	平成22年	160,015		
平成7年	148,847	平成27年	164,696	最小人口	146,727 (平成11年4月1日)
平成12年	148,537	令和2年	165,245		

注) 学区別の世帯数と人口は、令和2年国勢調査結果を基礎とした本市独自の推計値であり、後日総務省から公表される数値と異なる場合があります。

千種区の地価の推移

今回は、令和6年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成27年から令和6年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

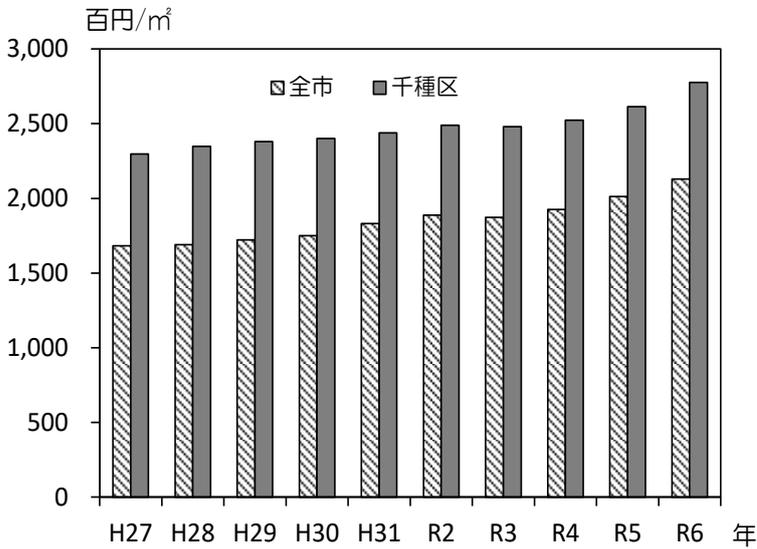


図1：住宅地地価平均価格の推移
(平成27年～令和6年 1月1日現在)

まず、千種区の住宅地の地価の平均価格をみると、平成27年から令和2年まで増加傾向でした。令和3年に前年比0.4%マイナスとなりましたが、令和4年以降プラスに転じ、令和6年は前年比6.0%プラスとなりました。また、名古屋市全体においても同様の価格変動傾向を示しています。(図1)

令和6年の千種区の平均価格は2,776百円/㎡で、全市平均(2,129百円/㎡)より上回っており、16区中4位の数値となっています。
(表1)

住宅地 地下平均価格順位 百円/㎡					
1	中区	11,606	6	熱田区	2,428
2	東区	5,255	7	名東区	2,231
3	昭和区	3,063	8	中村区	1,966
4	千種区	2,776	9	西区	1,916
5	瑞穂区	2,618	10	天白区	1,853

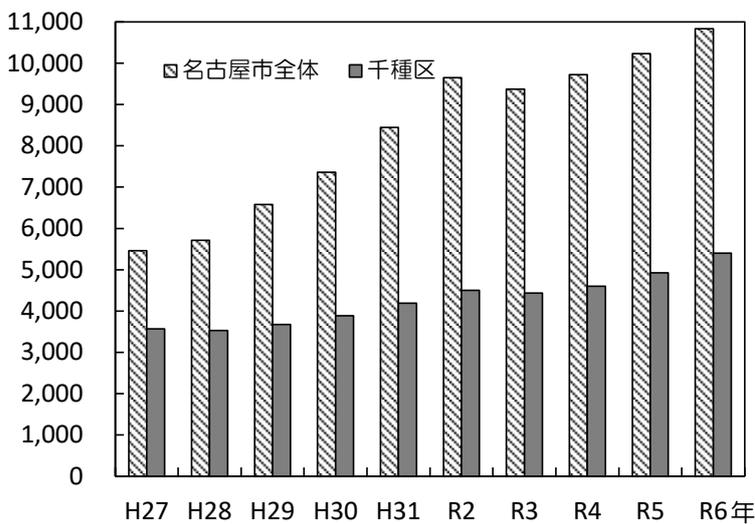


図2：商業地地価平均価格の推移
(平成27年～令和6年 1月1日現在)

次に、千種区の商業地の地価の平均価格は、平成27年から令和2年まで増加傾向でした。令和3年に前年比1.6%マイナスとなりましたが、令和4年以降プラスに転じ、令和6年は前年比8.9%プラスとなりました。(図2)

千種区の地価(5,398百円/㎡)は名古屋市全体(10,839百円/㎡)の半分ほどですが、千種区の地価は全16区中5位という順位になっています。これは、中村区(29,527百円/㎡)や中区(20,342百円/㎡)が平均を押し上げているためです。

商業地 地下平均価格順位 百円/㎡					
1	中村区	29,527	6	西区	4,242
2	中区	20,342	7	昭和区	3,597
3	東区	11,034	8	瑞穂区	2,918
4	熱田区	5,552	9	名東区	2,869
5	千種区	5,398	10	北区	2,561