

# 令和6年11月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km<sup>2</sup>)

| 学区名                  | 世帯数       | 人 口       |           |           | 対前月増減 |       |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
|                      |           | 総数        | 男         | 女         | 世帯数   | 人口    |
| 1 千 種                | 6,037     | 9,462     | 4,755     | 4,707     | 16    | 42    |
| 2 千 石                | 4,279     | 6,971     | 3,478     | 3,493     | 18    | 18    |
| 3 内 山                | 5,975     | 8,183     | 4,389     | 3,794     | 29    | 22    |
| 4 大 和                | 3,700     | 6,718     | 3,336     | 3,382     | △ 4   | △ 12  |
| 5 上 野                | 7,555     | 15,375    | 7,524     | 7,851     | △ 13  | △ 15  |
| 6 高 見                | 7,556     | 13,433    | 6,375     | 7,058     | 54    | 79    |
| 7 春 岡                | 7,341     | 11,233    | 5,961     | 5,272     | 22    | 22    |
| 8 田 代                | 11,396    | 21,912    | 10,509    | 11,403    | 35    | 29    |
| 9 東 山                | 10,435    | 19,007    | 9,286     | 9,721     | 33    | 25    |
| 10 見 付               | 4,595     | 8,450     | 4,254     | 4,196     | 44    | 60    |
| 11 星 ケ 丘             | 3,634     | 6,869     | 3,050     | 3,819     | 3     | △ 4   |
| 12 自 由 ケ 丘           | 3,556     | 7,095     | 3,218     | 3,877     | 3     | 2     |
| 13 富 士 見 台           | 6,519     | 14,989    | 6,814     | 8,175     | 4     | △ 8   |
| 14 宮 根               | 3,825     | 7,896     | 3,641     | 4,255     | △ 6   | △ 37  |
| 15 千 代 田 橋           | 3,780     | 8,122     | 3,803     | 4,319     | 7     | 10    |
| 千 種 区 計              | 90,183    | 165,715   | 80,393    | 85,322    | 245   | 233   |
| R5.11.1              | 88,804    | 165,197   | 80,172    | 85,025    | 152   | 96    |
| 対 前 年 比              | 1379      | 518       | 221       | 297       | 93    | 137   |
| 名 古 屋 市              | 1,176,010 | 2,332,248 | 1,144,732 | 1,187,516 | 1,526 | 984   |
| 愛 知 県<br>( R6.10.1 ) | 3,368,627 | 7,465,250 | 3,717,349 | 3,747,901 | 2,877 | △ 262 |

| 前月中の増減内訳 | 自然動態 |     |      | 社会動態  |     |      |
|----------|------|-----|------|-------|-----|------|
|          | 出 生  | 死 亡 | 自然増減 | 転 入   | 転 出 | 社会増減 |
|          | 86   | 165 | △ 79 | 1,078 | 766 | 312  |

【参考】

| 国勢調査千種区人口 |         |       |         | これまでの最大人口と最小人口(千種区) |                     |
|-----------|---------|-------|---------|---------------------|---------------------|
| 昭和60年     | 163,762 | 平成17年 | 153,118 | 最大人口                | 173,598 (昭和50年2月1日) |
| 平成2年      | 156,478 | 平成22年 | 160,015 |                     |                     |
| 平成7年      | 148,847 | 平成27年 | 164,696 |                     |                     |
| 平成12年     | 148,537 | 令和2年  | 165,245 | 最小人口                | 146,727 (平成11年4月1日) |

注) 学区別の世帯数と人口は、令和2年国勢調査結果の本市独自集計速報値であり、後日総務省から公表される数値と異なる場合があります。

## 千種区の新設住宅着工戸数

今回は統計データ（国土交通省「建築動態統計調査」）に基づいて、新設住宅着工戸数および1戸あたりの床面積を見ていきます。

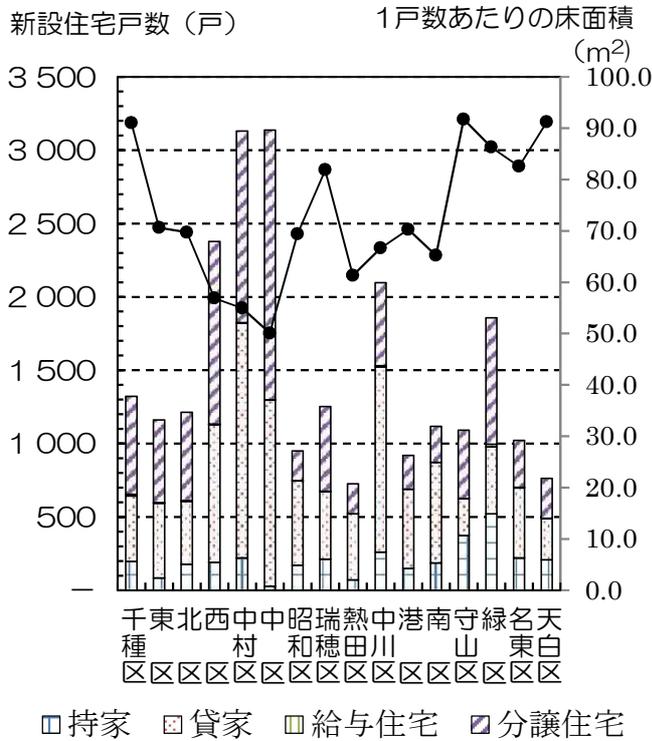


図 1: 区別利用関係別新設住宅の着工戸数および1戸あたりの床面積（令和5元年）

名古屋市の令和5年中の新設住宅着工戸数を見ると(図1)、多い順に中区(3,137戸)、中村区(3,131戸)、西区(2,377戸)と続き、千種区(1,322戸)は第6位となっております。これは名古屋市全体(24,139戸)の約5.5%を占めています。

利用関係別の戸数でみると、千種区は持家197戸、貸家447戸、給与住宅11戸、分譲住宅667戸となっています。

これらの新設住宅着工戸数の、1戸あたりの床面積を区別で見ると、大きい順に守山区(91.7m<sup>2</sup>)、天白区(91.2m<sup>2</sup>)と続き、千種区は91.0m<sup>2</sup>で3番目でした。これは名古屋市平均(68.6m<sup>2</sup>)よりも22.4㎡広い値です。

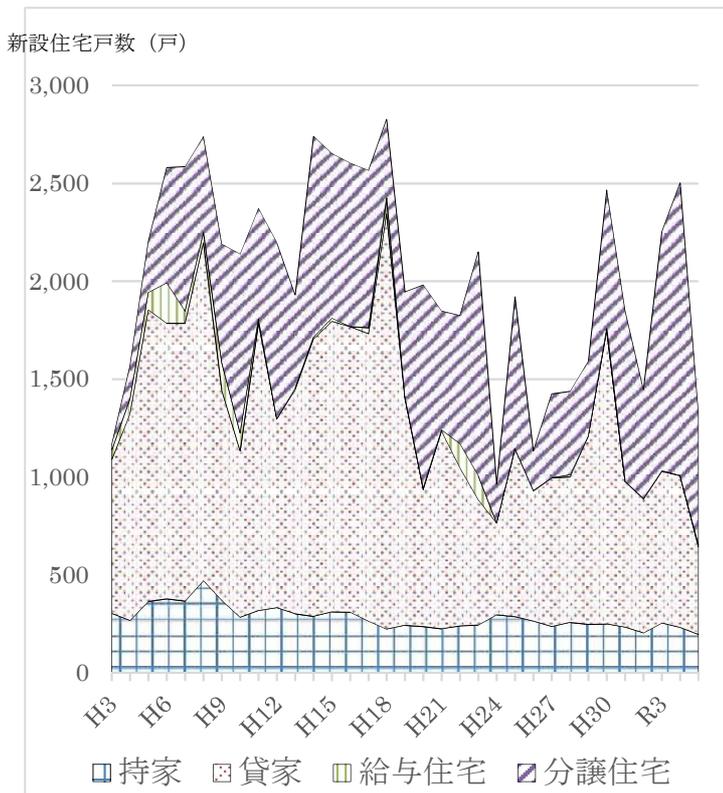


図 2: 千種区の利用関係別新設住宅着工戸数の推移（H3～）

次に千種区の新設住宅着工戸数の推移を見ていきます。(図2)平成3年以降の利用関係別新設住宅着工戸数の推移を見ると、総数ではバブル崩壊後の平成3年には前年度比で40%以上減少しました。その後持ち直したものの平成19年、平成24年にも対前年度比で30%以上減少するなど、右肩下りの傾向でしたが、平成30年には前年比154%の着工増加となりました。令和2年には対前年度比で20%以上の減少、令和3年には50%以上の増加となり、令和5年は対前年度比約11%の着工増加となりました。

内訳をみると持家は年間200戸程度で変動があまり大きくないのに対し、貸家や分譲住宅は年ごとの変動が大きいことがわかります。特に分譲住宅は、平成26年に200戸、令和元年には872戸、令和4年には1,493戸、令和5年には667戸と年によって大きな差が見えます。