

令和6年9月1日現在の世帯数と人口

(千種区 18.18Km²)

学区名	世帯数	人 口			対前月増減	
		総数	男	女	世帯数	人口
1 千 種	6,004	9,394	4,719	4,675	△ 6	3
2 千 石	4,240	6,938	3,470	3,468	1	△ 2
3 内 山	5,925	8,128	4,381	3,747	40	40
4 大 和	3,705	6,728	3,347	3,381	14	6
5 上 野	7,586	15,427	7,545	7,882	△ 4	△ 8
6 高 見	7,513	13,365	6,345	7,020	△ 4	△ 10
7 春 岡	7,308	11,207	5,950	5,257	30	27
8 田 代	11,356	21,887	10,497	11,390	△ 11	△ 3
9 東 山	10,380	18,959	9,248	9,711	10	37
10 見 付	4,516	8,337	4,197	4,140	△ 9	3
11 星 ケ 丘	3,628	6,881	3,057	3,824	2	△ 5
12 自 由 ケ 丘	3,557	7,100	3,226	3,874	△ 2	△ 16
13 富 士 見 台	6,528	15,038	6,828	8,210	2	△ 16
14 宮 根	3,827	7,927	3,663	4,264	△ 12	△ 22
15 千 代 田 橋	3,760	8,097	3,798	4,299	△ 9	△ 17
千 種 区 計	89,833	165,413	80,271	85,142	42	17
R5. 9. 1	88,627	165,178	80,104	85,074	△ 29	△ 52
対 前 年 比	1206	235	167	68	71	69
名 古 屋 市	1,173,042	2,330,385	1,143,853	1,186,532	695	89
愛 知 県 (R6. 8. 1)	3,364,449	7,467,704	3,718,572	3,749,132	2,743	426

前月中の増減内訳	自然動態			社会動態		
	出 生	死 亡	自然増減	転 入	転 出	社会増減
	76	155	△ 79	862	766	96

【参考】

国勢調査千種区人口				これまでの最大人口と最小人口(千種区)	
昭和60年	163,762	平成17年	153,118	最大人口	173,598 (昭和50年2月1日)
平成2年	156,478	平成22年	160,015	最小人口	146,727 (平成11年4月1日)
平成7年	148,847	平成27年	164,696		
平成12年	148,537	令和2年	165,245		

注) 学区別の世帯数と人口は、令和2年国勢調査結果の本市独自集計速報値であり、後日総務省から公表される数値と異なる場合があります。

千種区の地価の推移

今回は、令和 5 年版名古屋市統計年鑑を基に、名古屋市および千種区の平成 26 年から令和 5 年の住宅地と商業地の地価についてみてみます。

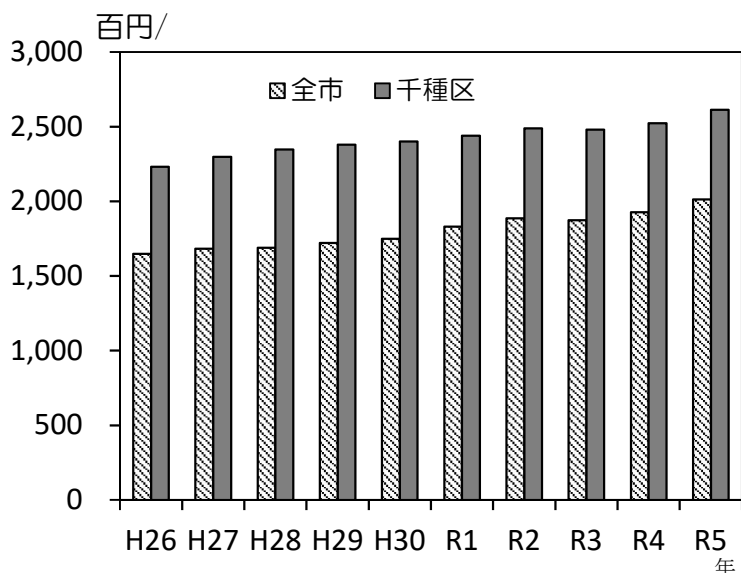


図 1：住宅地地価平均価格の推移
(平成 26 年～令和 5 年 1 月 1 日現在)

まず、千種区の住宅地の地価の平均価格をみると、平成 26 年から令和 2 年まで増加傾向でした。令和 3 年に前年比 0.4% マイナスとなりましたが、令和 4 年以降プラスに転じ、令和 5 年は前年比 3.5% プラスとなりました。また、名古屋市全体においても同様の価格変動傾向を示しています。(図 1)

令和 5 年の千種区の平均価格は 2,614 百円/㎡で、全市平均(2,013 百円/㎡)より上回っており、16 区中 4 位の数値となっています。

(表 1)

表 1 住宅地 地価平均価格順位 百円/㎡

1	中区	10,450	6	熱田区	2,223
2	東区	4,795	7	名東区	2,135
3	昭和区	2,946	8	中村区	1,858
4	千種区	2,614	9	西区	1,851
5	瑞穂区	2,525	10	天白区	1,751

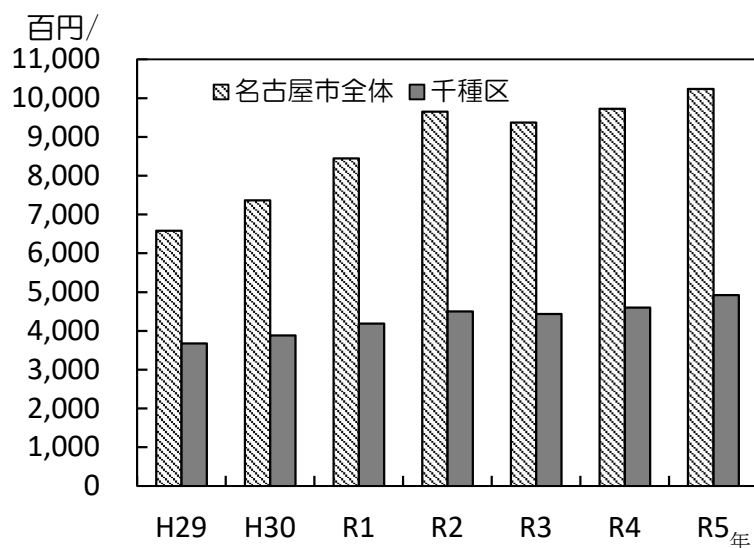


図 2：商業地地価平均価格の推移
(平成 29 年～令和 5 年 1 月 1 日現在)

次に、千種区の商業地の地価の平均価格は、平成 29 年から令和 2 年まで増加傾向でした。令和 3 年に前年比 1.6% マイナスとなりましたが、令和 4 年以降プラスに転じ、令和 5 年は前年比 6.2% プラスとなりました。(図 2)

千種区の地価(4,925 百円/㎡)は名古屋市全体(10,236 百円/㎡)の半分ほどですが、千種区の地価は全 16 区中 5 位という順位になっています。これは、中村区(28,282 百円/㎡)や中区(19,084 百円/㎡)が平均を押し上げているためです。