CASBEE名古屋　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2024年版、名古屋市独自の地球温暖化対策等マニュアル2026　使用評価ソフト：CASBEE_Nagoya_2026(v1.0)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)モアグレース中区松原三丁目 新築工事	階数	地上15F
建設地	名古屋市中区松原3丁目405、406番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	210 人
地域区分	6地域	年間使用時間	87,690 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年9月 予定	評価の実施日	2026年10月8日
敷地面積	886 ㎡	作成者	
建築面積	418 ㎡	確認日	
延床面積	4,017 ㎡	確認者	

1-2 外観

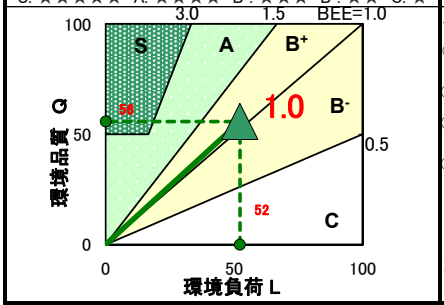


てください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

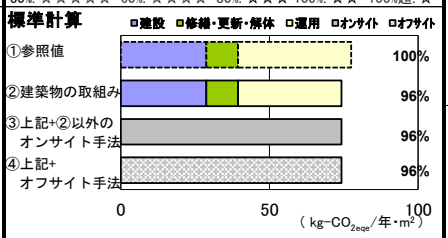
BEE =1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



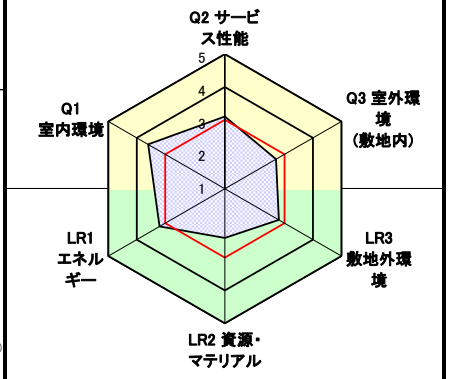
2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆



このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたWLC 排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

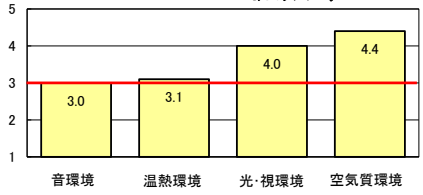
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



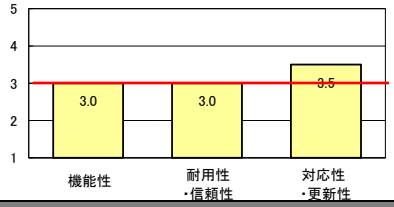
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.2

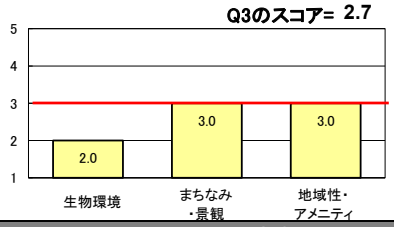
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.6



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.1

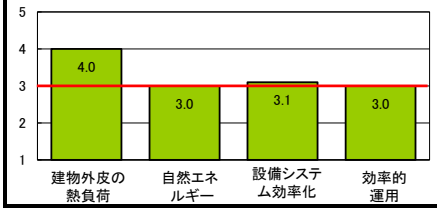


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.7

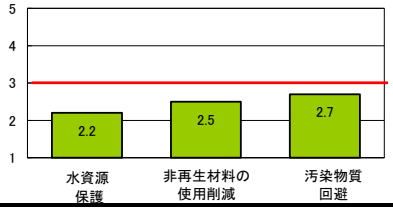


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 2.9

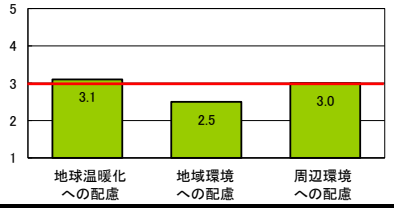
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.2



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.4



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=2.8



3 設計上の配慮事項

総合

愛知県名古屋市に地上15階建て、RC造の共同住宅で
室内環境とエネルギー負荷低減に配慮した計画とした

その他

特になし

Q1 室内環境

室内の化学汚染物質低減に配慮した計画としている

Q2 サービス性能

維持管理や耐用性に配慮し、更新間隔の長い外装材を採用している

Q3 室外環境（敷地内）

敷地内歩行者空間等の暑熱環境を緩和している

LR1 エネルギー

外皮最不利住戸UA値＝0.59、住棟でのBEI＝0.89を達成

LR2 資源・マテリアル

ODP=0かつGWPが低い発泡剤を用いた断熱材を使用している

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物以下となる計画としている

■**CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency**（建築環境総合性能評価システム）
■**Q: Quality**（建築物の環境品質）、**L: Load**（建築物の環境負荷）、**LR: Load Reduction**（建築物の環境負荷低減性）、**BEE: Built Environment Efficiency**（建築物の環境効率）
■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE名古屋 評価結果

重点項目スコア・結果シート

(仮称)モアグレース中区松原三丁目　新築工事

■使用評価マニュアル：　CASBEE-建築(新築)2024年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト：　CASBEE_Nagoya_2026(v1.0)

重点項目			評価	全体に対する重み係数	重点項目スコア
1. 温暖化対策					3.1
LR1	エネルギー		3.3	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮		3.1	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.05	
2. 自然共生					2.3
Q3.1	生物環境の保全と創出		2.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	地域性のある材料の使用※1	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮				
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.045	
3. 循環型社会					2.5
LR2.1	水資源保護		2.2	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減		2.5	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制　※2		3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点　＝ 3.1



2. 自然共生

評価点　＝ 2.3



3. 循環型社会

評価点　＝ 2.5



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{\text{(評価点×全体に対する重み)の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1　ここでは、Q3．3．1の評価する取組みのうち評価項目　I　2）地域性のある材料の使用　又は、Q3．2において評価する取組みのうち評価項目　4）地域性のある素材による良好な景観形成　のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3．3．1の全体に対する重みに0．2を乗じたものとしている。

※2　ここでは、LR3．2．3のうち、LR3．2．3．3　交通負荷抑制　を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3．2．3の評価点とは異なるものである。