CASBEE® 名古屋　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建物 評価マニュアル2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2016　|使用評価ソフト：CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス豊前町三丁目(38-3)新築工事	階数	地上15F
建設地	名古屋市東区豊前町三丁目38番3	構造	RC造
用途地域	準防火地域,絶対高45m高度地区,緑化地域,都市機能誘導区域内,住居誘導区域内,宅地造成等工事規制区域	平均居住人員	XX 人
地域区分	6地域	年間使用時間	XXX 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2028年11月　予定	評価の実施日	2026年10月2日
敷地面積	604 ㎡	作成者	
建築面積	200 ㎡	確認日	2026年10月2日
延床面積	2,266 ㎡	確認者	

1-2 外観

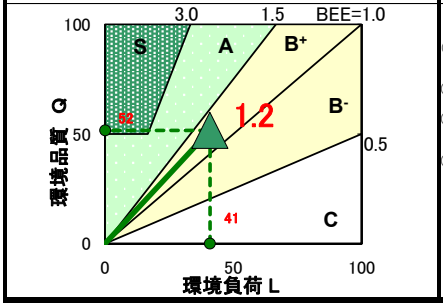
外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =1.2

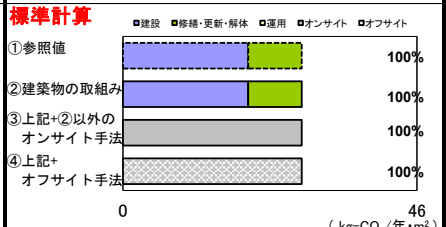
S: ★★★★★ A: ★★★★ B+: ★★★ B-: ★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

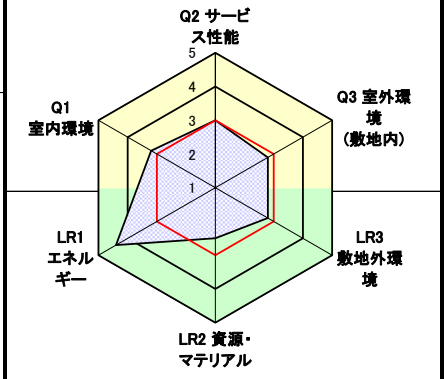
30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

標準計算



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

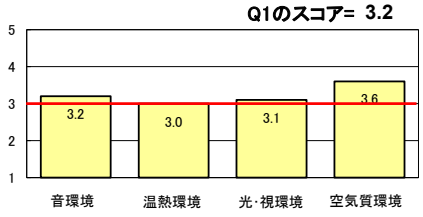
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



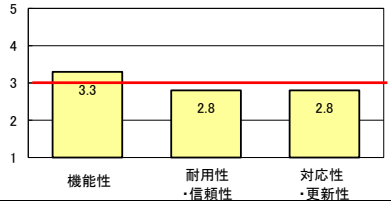
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

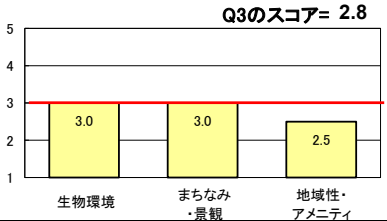
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.2



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.0

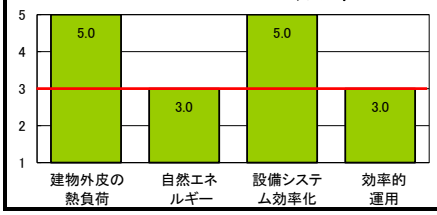


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.8

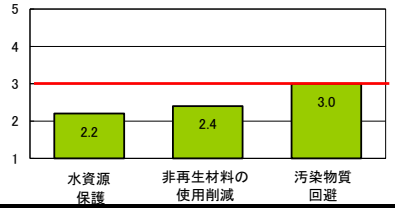


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.3

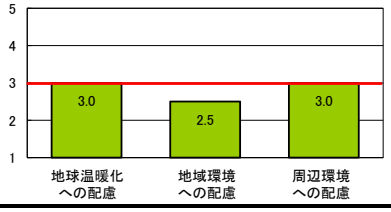
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 4.4



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.5



LR3 敷地外環境　LR3のスコア= 2.8



3 設計上の配慮事項

総合

入居者が快適に暮らせるように配慮した。

その他

Q1 室内環境

入居者が衝撃音やまぶしさを感じないこと、換気で通風を確保することなどに配慮した。

Q2 サービス性能

快適にインターネットを利ｈ用できるように配慮した。

Q3 室外環境（敷地内）

まちなみや景観に配慮して適度に植栽を計画した。

LR1 エネルギー

入居者が不便なく快適に暮らせるように配慮した。

LR2 資源・マテリアル

地球環境や人体の健康に悪影響のない材料を選定した。

LR3 敷地外環境

適切な量の自転車置き場、駐車場を確保し、利用者の利便性に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE名古屋　評価結果

重点項目スコア・結果シート

(仮称)プレサンス豊前町三丁目(38-3)新築工事

■使用評価マニュアル：　CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト：　CASBEE_Nagoya_2016(v3.0)

重点項目			評価	全体に対する重み係数	重点項目スコア
1. 温暖化対策					3.9
LR1	エネルギー		4.4	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮		3.0	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善		2.0	0.05	
2. 自然共生					2.6
Q3.1	生物環境の保全と創出		3.0	0.09	
Q3.3.1 / Q3.2	地域性への配慮、快適性の向上 / まちなみ・景観への配慮	地域性のある材料の使用※1	無	0.009	
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.045	
3. 循環型社会					2.4
LR2.1	水資源保護		2.2	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減		2.4	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制　※2		3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点　＝ 3.9



2. 自然共生

評価点　＝ 2.6



3. 循環型社会

評価点　＝ 2.4



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{\text{(評価点} \times \text{全体に対する重み)の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1　ここでは、Q3．3．1の評価する取組みのうち評価項目　I　2）地域性のある材料の使用　又は、Q3．2において評価する取組みのうち評価項目　4）地域性のある素材による良好な景観形成　のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3．3．1の全体に対する重みに0．2を乗じたものとしている。

※2　ここでは、LR3．2．3のうち、LR3．2．3．3　交通負荷抑制　を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3．2．3の評価点とは異なるものである。