民間賃貸住宅（セーフティネット住宅・居住サポート住宅）　（R8.11）
「補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等」の入居のご案内【名古屋市】

補助付き住宅確保要配慮者専用賃貸住宅等とは

高齢者や障害者などの住宅確保要配慮者※の入居を受け入れる住宅として名古屋市に登録又は認定された民間の賃貸住宅で、入居者を住宅確保要配慮者とその配偶者等の親族に限定した住宅です。
また、名古屋市による家賃減額補助や家賃債務保証料減額補助があります。
※法令等に定める住宅確保要配慮者の詳細は、名古屋市ウェブサイトをご覧ください。

1．入居できる方 ※物件により異なりますので、裏面「住宅一覧表」の「受け入れ対象世帯」でご確認ください。

次の❶から❻までのいずれかに該当する世帯で世帯の所得月額が**158，000円以下**であること。

ただし、子育て世帯専用住戸については、❹又は❺に該当する世帯で、世帯の所得月額が**214,000円以下**

(子どもが3人以上いる場合は**259,000円以下**)であること。

世帯	資格要件
❶ 高齢者	(次の①②いずれかに該当する世帯) ①60歳以上の単身世帯 ②60歳以上の方とその同居者が配偶者(60歳未満可)又は生計を一にする60歳以上の親族である世帯
❷ 障害者等	(入居者又は同居する配偶者その他生計を一にする親族に、次の①から⑦のいずれかに該当する方がいる世帯) ①身体障害者手帳(1級から4級)所持者　②精神障害者保健福祉手帳(1級又は2級)所持者　③愛護手帳(1度から3度)所持者・療育手帳(A又はB)所持者　④戦傷病者　⑤原子爆弾被爆者　⑥海外引揚者　⑦ハンセン病療養所入所者等
❸ 被災者	災害(発生した日から起算して3年以内)により滅失若しくは損傷した住宅に当該災害が発生した日において居住していた方又は災害に際し災害救助法が適用された同法第2条に規定する市町村の区域に当該災害が発生した日において住所を有していた世帯
❹ 子育て	子ども(18歳に達する日以降の最初の3月31日までの間にある方)または妊娠している方がいる世帯
❺ 新婚	配偶者(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方その他婚姻の予約者を含む)を得て5年以内の方
❻ 低額所得	世帯の所得月額158，000円以下の世帯

2．家賃減額補助

・入居世帯の所得によって、名古屋市と国の補助により家賃が減額されます。**補助の期間は専用住宅等としての管理開始から原則10年以内**(家賃減額補助の総額が限度額の10年間分を超えない場合は20年以内)です。ただし、上記1の**❸❹世帯は６年以内かつ管理期間以内、❺世帯は3年以内かつ管理期間内。**

※実際の入居日が月の初日以外である場合、家賃減額補助は翌月からとなりますのでご注意ください。
※同一世帯が3年を超えて家賃減額補助を受ける場合、3年ごとに当該世帯の家賃減額補助の継続必要性の審査を行います。

3．家賃債務保証料減額補助

・家賃債務保証料減額補助は、初回の家賃債務保証料の2分の1(一住戸あたり同一年度内上限6万円)になります。
※補助額に上限がありますので、年度途中での入居等の場合には、事業者又は管理会社等へお問い合わせください。

4．その他

- **生活保護法に規定する住宅扶助又は生活困窮者自立支援法に規定する住居確保給付金を受給している方は、家賃減額補助、家賃債務保証料減額補助のいずれも受けることはできません。**
- **夫婦を分割した世帯や不自然な寄り合い世帯など、不自然な世帯構成とみなされる場合には入居をしていただくことはできません。**

・補助の内容など詳細は、裏面「住宅一覧表」の連絡先(事業者・管理会社等)にお問い合わせください。

名古屋市住宅都市局住宅企画課　ＴＥＬ（０５２）９７２-２７７２

5．住宅一覧表（令和8年度新規・追加選定分）

- 令和８年度新規追加選定分(全戸)の入居申込受付期間は　令和８年１１月１１日（水）～１７日（火）です。
- 入居申込者が住宅戸数を超える場合は事業者等による抽選となり、入居申込者が募集戸数に満たなかった場合は、受付期間終了日以降、先着申込順となります。
- 入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	受け入れ対象世帯（○が受入対象）						補助の種類		賃貸住宅情報									連絡先（事業者または管理会社等）（市外局番052）	入居開始(予定)日（管理開始年月）
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	家賃債務保証減額	住宅名	所在地（最寄公共交通機関）	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ(㎡)	家賃減額補助後家賃(円)（本来家賃(円)）	共益費(円)		
1	○	○※1	—	—	—	○	○	—	シルバーライフ月東	港区小碓一丁目38番地2（あおなみ線中島 約950m）	2	H15	1DK	40.80	35,000（75,000）	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	12/1（R8年12月）
2	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ラシュレ神沢	緑区神沢三丁目302番地2（地下鉄神沢 約700m）	2	H24	1R	28.71	32,000（72,000）	11,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	12/1（R8年12月）
3	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ミッショナリー桂・梅森坂	名東区梅森坂一丁目2201番地（名鉄ﾊﾞｽ梅森坂口 約200m）	2	H14	1DK	42.00 51.24	39,000 ～ 45,000（79,000 ～ 85,000）	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	12/1（R8年12月）
4	○	—	—	—	—	—	○	—	イーストサイド丸の内	中区丸の内三丁目9番13号（地下鉄久屋大通 約350m）	1	H26	1DK	44.83	37,000（77,000）	10,000	エイブル保証㈱ 名古屋支店 Tel 212-1563	12/1（R8年12月）
5	○	○	○	○	○	○	○	—	プロスパー笹島	中川区西日置一丁目8番26号（名鉄山王 約600m）	2	H13	1K	19.71 20.68	15,000 ～ 21,000（55,000 ～ 60,000）	5,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	12/1（R8年12月）
6	○	○	○	○	○	○	○	—	E's HEIGHTS（イーズハイツ）	中区新栄二丁目13番8号（地下鉄新栄町駅 約450m）	14	H6	1K	18.31 22.32 22.70	10,000 ～ 21,000（50,000 ～ 52,000）	7,200	中駒産業㈱ Tel 451-8111	12/1（R8年12月）
7	○	—	—	○	○	○	○	—	BayCourt East	港区小碓一丁目524番地（市バス小碓四丁目 約200m）	1	H6	2LDK	49.36	32,000 ～ 34,000（72,000）	7,000	㈱S-point Tel 080-4520-1616	R9 2/1（R8年12月）

※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」

◆居住安定援助賃貸住宅（居住サポート住宅）

居住サポート住宅とは、居住支援法人等と賃貸人が連携し、入居中の居住サポート（安否確認・見守り・福祉サービスへのつなぎ等）を行う住宅です。
居住サポートを利用する場合は、別途費用がかかる場合があります。詳細は連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。
所得の要件等は1枚目「１.入居できる方」をご確認ください。制度の詳細は市ウェブサイトをご確認ください。
入居できる方の要件等は、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	保証減額	家賃債務	住宅名	所在地（最寄公共交通機関）	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ(㎡)	家賃減額補助後家賃(円)（本来家賃(円)）	共益費(円)	連絡先（事業者または管理会社等）（市外局番052）	入居開始(予定)日（管理開始年月）
8	○	○	○	—	—	○	○	—		三角堂アパートメント	天白区元八事五丁目127番地（地下鉄塩釜口 約100m）	4	H6	1R	20.22	10,000 ～ 21,000（45,000 ～ 46,000）	—	（一社）あいち福祉振興会 Tel 684-5888	12/1（R8年12月）

「令和８年度継続」住宅については、名古屋市ウェブサイトをご覧ください。
（全住宅の一覧、空き状況、問合せ先等についてご確認いただけます。）

【セーフティネット住宅、居住サポート住宅】　ページID: １０５５０７２
補助付き住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅等（セーフティネット住宅及び居住サポート住宅）

←住宅一覧
（高齢、障害、子育て世帯等）

【子育て世帯専用住戸（セーフティネット住宅】ページID:１０４０２９４
セーフティネット住宅の家賃補助付き子育て世帯専用住戸

←住宅一覧
（子育て世帯専用住戸）

【検索方法】二次元コードを読み取るか、
名古屋市公式ウェブサイトのトップページからページID検索



6．住宅一覧表（令和8年度継続）

- 空室については随時お申込みいただけます。
- 入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	受け入れ対象世帯（○が受入対象）						補助の種類		賃貸住宅情報								連絡先（事業者または管理会社等）（市外局番052）	管理開始年月日
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	保証減額債務	住宅名	所在地（最寄公共交通機関）	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ(㎡)	家賃減額補助後家賃(円)（本来家賃(円)）	共益費(円)		
9	—	○※1	—	○	—	○	○	—	アルト千種	千種区今池二丁目7番12号（地下鉄千種 約450m）	4	S63	4K	62.98～64.86	34,000 ～ 36,000（74,000 ～ 76,000）	5,000	㈱ニッショー千種支店 Tel 733-6080	H30.8.9
	—	○※2	—	○	—	—					2		3LDK・4K	64.86	34,000 ～ 51,000（74,000）			R5.7.12
10	○	○	○	○	○	○	○	○	コミュニティハウス神南	港区木場町6番地18（市バス南陽通五丁目 約300m）	10	S63	3DK	62.52	20,000 ～ 21,000（60,000）	5,000	㈱コミュニティネット Tel 602-5788	H30.8.9
	○	○	○	○	○	—	○	○			10				24,000（64,000）			R1.7.29
11	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒九番団地	港区九番町一丁目1番地1 港区七番町二丁目11番地1（地下鉄東海通 約400m）	83	S49～S53	1LDK～3DK	45.36～63.22	11,000 ～ 51,000（50,000 ～ 72,000）	4,500	中駒産業㈱ Tel 451-8111	H30.9.6 R1.7.10 R2.7.22 R3.7.8 R4.7.5 R5.7.12 R6.8.1
12	○	○	○	○	○	○	○	—	福洋マンション	熱田区四番二丁目1番15号（地下鉄六番町 約250m）	2	H4	2LDK	50.00	35,000 ～ 51,000（75,000）	—	㈱エイブル金山店 Tel 324-0351	R1.7.17 R4.7.6
											2						㈱ミニミニ金山店 Tel 322-6291	
											1						賃貸住宅サービス金山店 Tel 884-4146	
											1						ホームメイトFC金山駅前店 Tel 228-3291	
13	○	○	○	○	○	○	○	○	SUNVICC（サンビック）大曽根	東区東大曽根町41-10（地下鉄大曽根 約300m）	3	H14	1K	34.51～35.60	26,000（66,000）	6,550	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R2.7.14
14	○	○	○	○	○	○	○	○	レスポアール城北	北区城見通三丁目1-1（地下鉄黒川 約250m）	5	S59	1K	20.67～21.70	10,000 ～ 21,000（47,000）	4,000	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R3.7.8
15	○	○	○	○	○	○	○	—	オリエントビル	名東区牧の里一丁目507（市バス高針 約200m）	11	S60	1K～2K	25.39～35.51	10,000 ～ 34,000（41,000）	4,000	㈱T's PLUS Tel 715-8111	R2.7.14 R3.7.8 R4.6.27 R5.7.27 R7.8.1
16	○	○	○	○	○	○	○	○	IS大曽根	北区大曽根四丁目16-15（地下鉄大曽根 約350m）	5	H4	1K	20.5	10,000 ～ 21,000（45,000）	3,000	(社福)共生福祉会 Tel 910-9101	R5.7.28 R7.8.1
	○	○	○	—	—	○	○	○			5					4,500		
17	○	○※1	○	○	○	○	○	○	アルカディア尾頭橋	中川区尾頭橋三丁目14番12号（JR尾頭橋 約450m）	3	H24	1R	36.29	16,000 ～ 34,000（54,000 ～ 55,000）	7,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	R5.7.20
18	○	○※1	—	—	—	○	○	—	なごやかむーどラウンジ	中川区尾頭橋三丁目9番8号（JR尾頭橋 約200m）	7	H14	1LDK 2DK	49.00 53.95	41,000 ～ 51,000（81,000 ～ 89,000）	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	R5.7.12 R6.8.1 R7.8.1
19	○	○※1	—	—	—	○	○	—	シルバーライフ月東	港区小碓一丁目38番地2（あおなみ線中島 約950m）	12	H15	1DK	40.80	35,000（75,000）	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	R5.7.12 R6.8.1 R7.8.1 R8.8.1
20	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒名駅南マンション	中村区名駅南一丁目11-2（近鉄名古屋 約500m）	8	H24	1K	25.89～27.35	16,000 ～ 21,000（56,000 ～ 60,000）	6,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	R5.7.12 R8.8.1
21	○	○	○	○	○	○	○	—	中駒名駅西マンション	中村区竹橋町6-8（JR名古屋 約450m）	5	H24	1K	26.02～31.87	16,000 ～ 34,000（56,000 ～ 63,500）	6,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	R5.7.12 R8.8.1

注）アルト千種は同居者がいることが条件

※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」

※2 障害者等世帯の範囲は「身体障害者2級から4級」

6．住宅一覧表（令和8年度継続）

- 空室については随時お申込みいただけます。
- 入居申込、空室の有無及び敷金等詳細については、住宅一覧表の連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

	受け入れ対象世帯（○が受入対象）						補助の種類		賃貸住宅情報								連絡先（事業者または管理会社等）（市外局番052）	管理開始年月日
	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	保証減債務	住宅名	所在地（最寄公共交通機関）	管理戸数（戸）	竣工年	住宅タイプ	広さ（㎡）	家賃減額補助後家賃（円）（本来家賃（円））	共益費（円）		
22	○	○※1	—	○	—	○	○	—	ラシュレ神沢	緑区神沢三丁目302番地2（地下鉄神沢 約700m）	2	H24	1K	28.71	32,000（72,000）	11,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	R5.7.12 R7.8.1
	○	○※1	—	—	—	○	○	—			1		1R	28.71				
23	○	○	○	○	○	○	○	○	メゾネットときわ	西区児玉三丁目27-16（地下鉄浄心約1.1㎞）	3	H2	1K	25.95	10,000 ～ 21,000（49,000）	5,000	㈳共生福祉会 Tel 910-9101	R6.8.1
24	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ヨーロピアンレジデンス	港区名港一丁目6番3号（地下鉄築地口 約500m）	4	H9	1R	30.01	32,000 ～ 34,000（72,000）	6,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	R6.8.1 R7.8.1
25	○	○※1	—	—	—	○	○	—	ミッショナリー桂・梅森坂	名東区梅森坂一丁目2201番地（名鉄ﾊﾞｽ梅森坂口 約200m）	14	H14	1DK	39.48 ～ 51.24	39,000 ～ 51,000（79,000 ～ 85,000）	8,000	㈱真永通商 Tel 264-4867	R6.8.1 R7.8.1 R8.8.1
26	○	—	—	—	—	—	○	—	グリーンヒルズ原	天白区原一丁目1906（地下鉄原 約150m）	5	H24	1R	39.35 ～ 40.11	30,000 ～ 34,000（70,000）	8,000	エイブル保証㈱ 名古屋支店 Tel 212-1563	R6.8.1 R7.8.1 R8.8.1
27	○	—	—	—	—	—	○	—	イーストサイド丸の内	中区丸の内三丁目9番13号（地下鉄久屋大通 約350m）	10	H26	1R 1DK 2DK	33.07 44.83 64.40	25,000 ～ 70,000（65,000 ～ 110,000）	10,000	エイブル保証㈱ 名古屋支店 Tel 212-1563	R7.8.1 R8.8.1
28	○	○	○	○	○	○	○	—	グランメールカズⅢ	中村区名駅南四丁目8番12号（あおなみ線ささしまライブ 約800m）	10	H元	1K～3DK	21.75 ～ 45.7	10,000 ～ 35,000（43000 ～ 75000）	7,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	R7.8.1
29	○	○	○	○	○	○	○	—	東洋マンション	中区新栄一丁目7番5号（地下鉄新栄町 約350m）	3	S61	1R	20.16 23.52	10,000 ～ 21,000（46,000）	2,000	中駒産業㈱ Tel 451-8111	R7.8.1
30	○	○	○	○	○	○	○	—	ベルマインド滝子	瑞穂区中山町1丁目6番地（地下鉄桜山 約600m）	6	H3	1R	18.98 19.09	10,000 ～ 21,000（48,000）	4,500	中駒産業㈱ Tel 451-8111	R7.8.1

※1 障害者等世帯の範囲は「身体障害者1級から4級」
※2 障害者等世帯の範囲は「身体障害者2級から4級」

◆子育て世帯専用住戸（令和8年度継続分）　なごや子ども住まいるプロジェクト



子育て世帯専用住戸とは、子育て世帯・新婚世帯のみ入居可能な住戸です。所得の要件等は1枚目「1.入居できる方」をご確認ください。

	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	保証減債務	住宅名	所在地（最寄公共交通機関）	管理戸数（戸）	竣工年	住宅タイプ	広さ（㎡）	家賃減額補助後家賃（円）（本来家賃（円））	共益費（円）	連絡先（事業者または管理会社等）（市外局番052）	管理開始年月日
31	—	—	—	○	○	—	○	—	福洋マンション	熱田区四番二丁目1番15号（地下鉄六番町 約250m）	1	H4	2LDK	50.00	35,000 ～ 53,000（75,000）	—	㈱エイブル金山店 Tel 324-0351	R6.8.1 R7.8.1 R8.8.1
	—	—	—	○	○	—	○	—			2						㈱ニッショー 熱田店 Tel 671-5200	
	—	—	—	○	○	—	○	—			2						㈱リビングエイド Tel 883-7771	
32	—	—	—	○	○	—	○	—	アーバンラフレ小幡5号棟	守山区小幡太田1番8号（地下鉄桜山 約600m）	1	H8	3DK	64.86	31,400 ～ 53,000（71,400）	3,100	UR名古屋営業センター Tel 526-4000	R7.9.10
33	—	—	—	○	○	—	○	—	相生山8号棟	天白区久方一丁目148番地（地下鉄桜山 約600m）	1	S42	2LDK	47.99	16,000 ～ 51,500（51,500）	2,500	UR名古屋営業センター Tel 526-4000	R7.9.10
34	—	—	—	○	○	—	○	—	相生山24号棟	天白区久方一丁目148番地（地下鉄桜山 約600m）	1	S42	3DK	47.99	16,000 ～ 53,000（54,900）	2,500	UR名古屋営業センター Tel 526-4000	R7.9.10

◆居住安定援助賃貸住宅（居住サポート住宅）

居住サポート住宅とは、居住支援法人等と賃貸人が連携し、入居中の居住サポート（安否確認・見守り・福祉サービスへのつなぎ等）を行う住宅です。

居住サポートを利用する場合は、別途費用がかかる場合があります。詳細は連絡先（事業者または管理会社等）へお問い合わせください。

所得の要件等は1枚目「１.入居できる方」をご確認ください。制度の詳細は市ウェブサイトをご確認ください。

	高齢者	障害者等	被災者	子育て	新婚	低額所得	家賃減額	家賃債務保証減額	住宅名	所在地 (最寄公共交通機関)	管理戸数(戸)	竣工年	住宅タイプ	広さ(㎡)	家賃減額補助後家賃(円) (本来家賃(円))	共益費(円)	連絡先 (事業者または管理会社等) (市外局番052)	管理開始年月日
35	○	○	○	○	○	○	○	—	福洋マンション	熱田区四番二丁目 1番15号 (地下鉄六番町 約250m)	1	H4	2LDK	50.00	35,000 ～ 51,000 (75,000)	—	㈱リビングエイド Tel 883-7771	R8.8.1