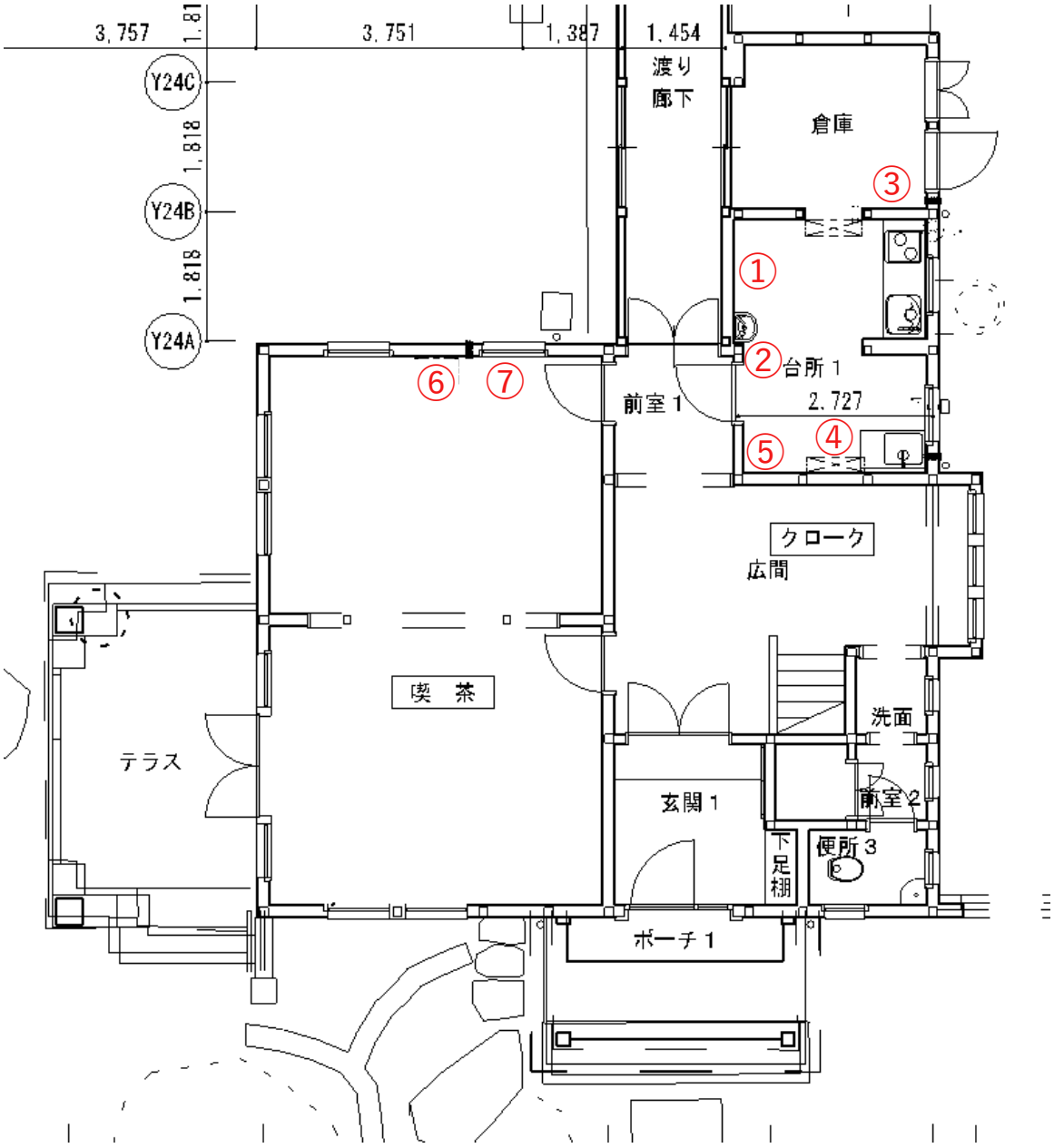
名古屋市文化のみち橦木館飲食等活用事業者の募集にかかる質問回答

	項目		質問事項	回答
1	募集要項	様式4-3 提案書（主なメニュー・サービス設定） 1 主なメニュー（飲食）	お客様にご提供するメニューについて、特徴欄にメニューの写真を差し込んでもよろしいでしょうか。	特徴欄にメニューの写真を差し込んでいただいて構いません。
2	仕様書	1ページ 2 貸付物件	設備を準備する上で、現行の事業者が使用している空調設備や、冷蔵庫、製氷機、食洗機などの機器のメーカー、型番を教えていただけますでしょうか。また、配置などが分かる図面もしくは写真をご提示いただけますでしょうか。	【別紙１】をご確認ください。
3	仕様書	2ページ 7 経費の負担（4）（6）	(4)特殊な施設のため防虫、防鼠消毒など衛生面にかかわる薬剤等は特別な配慮が必要だと思われますが、現行の対応とそれらにかかる年間の費用 (6)ごみ処理に関わる年間の費用 以上2点について教えてください。	(4)ゴキブリ駆除剤を常時設置しており、年間費用は5,000円程度です。 (6)ごみ処理に関わる年間費用は50,000円程度です。
4	仕様書	3ページ 8 貸付条件等 （2）営業時間	営業時間が橦木館の開館時間の午前10時から午後5時までを考慮となっておりますが、午前8時から営業をしたい場合、指定管理者との協議・合意があれば可能でしょうか。	施設管理や責任分担等について指定管理者との協議・合意があれば、午前8時から営業することも可能です。
5	仕様書	3ページ 8 貸付条件等 （3）営業日 イ ウ	7月17日と2月8日は両館の休館日である月曜日にあたるときもあると思いますが、その場合の営業について考え方をご教授ください。	7月17日と2月8日が月曜日の場合、橦木館が休館であれば必ずしも営業する必要はありませんが、橦木館が開館する場合は、仕様書の定めに従い営業する必要があります。
6	仕様書	3ページ 8貸付条件等 （8）提供品目及び価格	新たなメニューを提供する場合、その都度、市の承認が必要ということですか。	お見込みのとおりです。 新たなメニューを提供する際は、その品目と価格について事前に市の承認を得る必要があります。
7	仕様書	3ページ 8貸付条件等 （9）橦木館入館料の減免	橦木館の入館者数はお示しいただいておりますが、店舗（飲食スペース）のみを利用される方は何名ほどいるのでしょうか。平日と土日祝の1日あたりの平均人数をご教授ください。	店舗のみを利用される方の人数は不明ですが、令和7年度（令和7年4月1日～令和8年3月31日）の店舗利用者数は、 平日：平均13人 土日祝：平均24人 となっております。
8	募集要項	4ページ 4提案書類 （1）企画提案書類	様式4の提案書（様式4-1～4-6）につきまして、ページ数の制限はございますか。	様式内にも記載しておりますが、様式4-1はA4片面1枚、様式4-6はA4片面2枚以内で作成してください。これ以外の様式はページ数の制限はありません。
9	募集要項	4ページ 4提案書類 （1）企画提案書類	提案書（様式4-1～4-6）にページ番号は必要ですか。	提案書にページ番号は必要ありませんが、ページ番号を付していただいても構いません。
10	募集要項	様式4-4 提案書（経営計画）	収支計画の客数を見込むための参考として、現在の喫茶（カフェ）の年間利用者数を、令和4年度（前指定管理者の運営時）、令和5年度、令和7年度についてご教示ください。利用者数の把握がない場合は、年間売上額等、把握されている範囲でご教示ください。	令和4年度、令和5年度、令和7年度の店舗利用者数と年間売上金額は以下のとおりとなっております。 令和4年度：店舗利用者数4,428人、年間売上金額 約580万円 令和5年度：店舗利用者数4,354人、年間売上金額約640万円 令和7年度：店舗利用者数5,192人、年間売上金額約690万円
11	募集要項	1ページ 1募集の概要	本事業の６年間の貸付期間中には、文化のみち橦木館の指定管理者の選定時期を迎えることが想定されます。指定管理者が変更となる場合も含め、本事業者と指定管理者との望ましい連携のあり方について、市のお考えをご教示ください。	活用事業の基本方針にも記載しましたとおり、「橦木館指定管理者と連絡調整等を行い、円滑な運営とすること」を本市は求めますので、その方針を踏まえて活用事業を提案してください。本事業者と指定管理者との連携について、提案やPRしたい事項がある場合は、「提案書様式4-6」に記載してください。
12	募集要項	1ページ 1募集の概要 (1)貸付物件	貸付範囲内に現存する設備・什器等（厨房設備、給排水設備、空調設備、照明、家具等）のうち、本事業で引き続き使用できるものを、品目ごとの一覧でご教示ください。あわせて、本事業で使用できる電気容量（契約容量・コンセント回路等）をご教示ください。	仕様書「2貸付物件」にも記載しておりますが、「仕様書別紙2～4」の図面に記載以外のものは現事業者が設置したものになりますので、引き続き使用できるかは現事業者との交渉となります。（現事業者の連絡先は事業者選定後にお知らせします。）本事業で使用できる電気容量（契約容量）は75A、コンセント回路等は「仕様書別紙3」のとおりです。

【別紙１】



番号	機器	メーカー	型番
①	冷凍/冷蔵庫	Panasonic	SUR-UT1241C
②	冷凍庫	日本ゼネラル・アプライアンス	HNS60
③	食洗機	Panasonic	NP-TM6
④	冷凍庫	ジェーシーエム	JCMC-98
⑤	製氷機	Panasonic	SIM-S2500B
⑥	空調機	東芝	AIF-AP802H-1
⑦	冷凍/冷蔵庫	不明（中国製）	TQR-285WH