

建築改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等を用いた数量であり、現況を優先とする。

室名	部 位	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
外部	屋根 R階スラブ埋設部	アスファルト防水	アスファルト防水	—	1972	4,315	m ²
	屋根 スパイラル階段	吹付タイル	吹付タイル	更新	1972	105	m ²
	屋根 階段室	モルタル防水	塗膜防水	更新(塗膜防水)	1972	22	m ²
	屋根 排気筒	モルタル防水	塗膜防水	更新(塗膜防水)	1972	18	m ²
	床 車路	アスファルト防水 豆砂利コンクリート	アスファルト防水 豆砂利コンクリート	—	1972	200	m ²
	床 スパイラル階段	磁器 鋪石タイル 床	磁器 鋪石タイル 床	更新(モルタル下地を含む)	1972	51	m ²
	外壁 排気筒	花崗岩	花崗岩	部分補修	1972	42	m ²
	外壁 排気筒	シーリング	シーリング	更新(建具廻りを含む)	1972	27	m
	外壁 スパイラル階段	花崗岩	花崗岩	部分補修	1972	100	m ²
	外壁 スパイラル階段	吹付タイル	吹付タイル	更新、鉄筋露出補修は別途	1972	355	m ²
	外壁 階段室	シーリング	シーリング	更新(建具廻りを含む)	1972	66	m
	外壁 階段室	磁器質タイル	磁器質タイル	更新	1972	68	m ²
	外壁 車路	施軸2丁掛磁器タイル	施軸2丁掛磁器タイル	更新	1972	261	m ²
	外部建具 排気筒	G4.アルミ製ガラリ	G4.アルミ製ガラリ	—	1972	4	箇所
	外部建具 スパイラル階段	SD-6.ステンレス製片引きグリル戸	SD-6.ステンレス製片引きグリル戸	建具金物取替	1972	6	箇所
	外部建具 階段室(屋上)	AW.アルミ製片開き戸	AW.アルミ製片開き戸	建具金物取替	1972	1	箇所
	外部建具 車路	SS7.電動パイプシャッター	SS7.電動パイプシャッター	—	2024	2	箇所
MB階 倉庫	床	コンクリートコテ仕上	コンクリートコテ仕上	—	1972	35	m ²
	壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修は別途	1972	70	m ²
	天井	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修は別途	1972	42	m ²
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所
MB階 ファンルーム I	床	コンクリートコテ仕上	コンクリートコテ仕上	—	1972	47	m ²
	壁	石綿吹付封じ込めによる塗材	グラスウールボード	更新(グラスウールボード仕上げ)、アスベスト撤去含む	1989	72	m ²
	天井	石綿吹付封じ込めによる塗材	グラスウールボード	更新(グラスウールボード仕上げ)、アスベスト撤去含む	1989	62	m ²
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所
MB階 ファンルーム II	床	コンクリートコテ仕上	コンクリートコテ仕上	—	1972	22	m ²
	壁	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付(一部ダクト貫通廻り石綿封じ込め部あり)	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付	アスベスト撤去含む	2010	57	m ²
	天井	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付	—	2010	24	m ²
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	22	m ²
MB階 ファンルーム III	床	コンクリートコテ仕上	コンクリートコテ仕上	—	1972	22	m ²
	壁	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付(一部ダクト貫通廻り石綿封じ込め部あり)	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付	アスベスト撤去含む	2010	57	m ²
	天井	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付	不燃ノンフロン湿式不燃断熱材吹付	—	2010	24	m ²
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	26	m ²
MB階 ファンルーム IV	床	コンクリートコテ仕上	コンクリートコテ仕上	—	1972	26	m ²
	壁	吹付タイル	吹付タイル	更新	1989	55	m ²
	天井	吹付タイル	吹付タイル	更新	1989	28	m ²
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	26	m ²
B1階 駐車場	床	アスファルト防水豆砂利コンクリート	アスファルト防水豆砂利コンクリート	—	1972	3,500	m ²
	巾木	防水モルタル金ゴテ	防水モルタル金ゴテ	部分補修	1972	210	m
	壁	モルタル金ゴテA-Emp	モルタル金ゴテEP-G	更新	1972	590	m ²
	間仕切壁	軽鉄下地強化石膏ボードt12.5 珪酸カルシウム板t6 A-EP	軽鉄下地強化石膏ボードt12.5 珪酸カルシウム板t6 EP-G	部分補修(塗装塗替え)	2016	93	m ²
	天井	蛭石吹付	吹付仕上(複層仕上塗材)	更新(吹付仕上)、ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	5,500	m ²
	補強柱	鋼板巻き SOP	鋼板巻き SOP	—	2016	460	m ²
	内部建具	G7.スチール製ガラリ	G7.スチール製ガラリ	更新	1972	38	箇所
	内部建具	KSS1.電動式スチールシャッター	KSS1.電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS2.電動式スチールシャッター	KSS2.電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS3A.潜り戸付電動式スチールシャッター	KSS3A.潜り戸付電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS6.電動式スチールシャッター	KSS6.電動式スチールシャッター	—	2016	4	箇所
	内部その他	床用塗料 充電ステーション、二輪置場、障害者用駐車スペース	床用塗料 充電ステーション、二輪置場、障害者用駐車スペース	更新	2016	132	m ²
内部その他	トラフィックペイント	トラフィックペイント	更新	1972	1,200	m	
B1階 事務室	床	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	更新	1972	45	m ²
	巾木	ビニールアスベストタイル	ビニル巾木	更新(ビニル巾木)	1972	20	m
	壁	モルタル金ゴテA-Emp	モルタル金ゴテEP-G	更新	1972	46	m ²
	壁	モルタル金ゴテ100角タイル	モルタル金ゴテ100角タイル	更新(モルタル下地を含む)	1972	42	m ²
	天井	軽鉄下地石膏ボードt9岩綿吸音板t12	軽鉄下地石膏ボードt9岩綿吸音板t12	更新(軽鉄鉄骨下地含む)	1972	45	m ²
	内部建具	AW1.アルミサッシスクリーンハメ殺し+片開き硝子戸	AW1.アルミサッシスクリーンハメ殺し+片開き硝子戸	建具金物取替	1972	1	箇所
	内部建具	WD3.片開きベニヤフラッシュ戸	WD3.片開きベニヤフラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所
内部建具	SD8.ステンレス製片開き硝子戸	SD8.ステンレス製片開き硝子戸	建具金物取替	1972	1	箇所	
内部その他	パーティション	パーティション	更新	1972	19	m ²	

建築改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

室 名	部 位	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
B1階 待合室・休憩室	床	磁器質タイル.150角	磁器質タイル.150角	更新(モルタル下地を含む)	1972	72	㎡
	壁	モルタル金ゴテ磁器タイル	モルタル金ゴテ磁器タイル	—	1972	6	㎡
	天井	軽鉄下地石こうボードt9.5 岩綿吸音板t12	軽鉄下地石こうボードt9.5 岩綿吸音板t12	更新(軽量鉄骨下地含む)	2016	32	㎡
	内部建具	KAW2.アルミサッシスクリーンハメ殺し+両開きガラスドア	KAW2.アルミサッシスクリーンハメ殺し+両開きガラスドア	—	2016	1	箇所
	内部建具	KAW3.アルミサッシスクリーンハメ殺し+両開きガラスドア	KAW3.アルミサッシスクリーンハメ殺し+両開きガラスドア	—	2016	1	箇所
	内部建具	KAW5.アルミサッシスクリーンハメ殺し+片開きガラスドア	KAW5.アルミサッシスクリーンハメ殺し+片開きガラスドア	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS4.電動式スチールシャッター	KSS4.電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部その他	スチールパーティション	スチールパーティション	—	2016	12	㎡
B1階 倉庫(旧受付)	壁	モルタル金ゴテ A-Emp	モルタル金ゴテ EP-G	更新	1972	38	㎡
	天井	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	更新(軽量鉄骨下地含む)	2016	14	㎡
	内部建具	KSD9.ステンレス製親子扉	KSD9.ステンレス製親子扉	—	2016	1	箇所
	床	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	更新	2016	3	㎡
	床	フローリング	フローリング	更新	1972	11	㎡
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	更新	2016	3	m
B1階 市民ホール通路	床	磁器質タイル.150角	磁器質タイル.150角	—	1972	96	㎡
	壁	施釉2丁掛磁器タイル	施釉2丁掛磁器タイル	—	1972	134	㎡
	天井	蛭石吹付	蛭石吹付	—	1972	96	㎡
	内部建具	AW7.アルミサッシスクリーンハメ殺し+両開き硝子戸	AW7.アルミサッシスクリーンハメ殺し+両開き硝子戸	—	1972	1	箇所
	内部建具	SS7.下部電動式スチールシャッター	SS7.下部電動式スチールシャッター	—	1972	1	箇所
B1階 便所	床	長尺塩ビシート	長尺塩ビシート	更新	1991	22	㎡
	壁	100角タイル	100角タイル	更新(モルタル下地を含む)	1972	57	㎡
	天井	軽鉄下地フレキシブルボードt6 A-Emp	軽鉄下地フレキシブルボードt6 EP-G	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	22	㎡
	内部建具	WD1.片開きベニヤフラッシュ戸ガラリ付	WD1.片開きベニヤフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	2	箇所
	内部建具	SD5.片開きスチール片面フラッシュ戸	SD5.片開きスチール片面フラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所
	内部その他	トイレブース(メラミン化粧板)	トイレブース(メラミン化粧板)	更新	1991	24	㎡
B1階 ホール廊下	床	磁器質タイル.150角	磁器質タイル.150角	更新(モルタル下地を含む)	1972	16	㎡
	壁	施釉2丁掛磁器タイル	施釉2丁掛磁器タイル	部分修繕	1972	12	㎡
	天井	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	16	㎡
B2階 駐車場	床	豆砂利コンクリート	豆砂利コンクリート	—	1972	3,500	㎡
	巾木	防水モルタル金ゴテ	防水モルタル金ゴテ	部分修繕	1972	210	m
	壁	モルタル金ゴテ A-Emp	モルタル金ゴテ A-Emp	更新	1972	590	㎡
	間仕切壁	軽鉄下地強化石膏ボードt12.5 珪酸カルシウム板t6 A-EP	軽鉄下地強化石膏ボードt12.5 珪酸カルシウム板t6 EP-G	部分修繕	2016	93	㎡
	天井	蛭石吹付	吹付仕上(複層仕上塗材)	更新(吹付仕上)、ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	4,900	㎡
	補強柱	鋼板巻き SOP	鋼板巻き SOP	—	2016	460	㎡
	内部建具	G7.スチール製ガラリ	G7.スチール製ガラリ	更新	1972	38	箇所
	内部建具	KSS1.電動式スチールシャッター	KSS1.電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS2.電動式スチールシャッター	KSS2.電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS3B.潜り戸付電動式スチールシャッター	KSS3B.潜り戸付電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS4.電動式スチールシャッター	KSS4.電動式スチールシャッター	—	2016	1	箇所
	内部建具	KSS6.電動式スチールシャッター	KSS6.電動式スチールシャッター	—	2016	4	箇所
	内部その他	縦樋.塩ビ製	縦樋.塩ビ製	—	2016	25	m
	内部その他	トラフィックペイント	トラフィックペイント	更新	2016	1,200	m
B2階 結所	床	畳	畳	更新	1972	5	㎡
	床	ビニールアスベストタイル	ビニル床タイル	更新(ビニル床タイル)	1972	25	㎡
	巾木	ビニールアスベストタイル	ビニル巾木	更新(ビニル巾木)	1972	11	m
	壁	モルタル金ゴテ A-Emp	モルタル金ゴテ EP-G	更新	1972	50	㎡
	壁	モルタル金ゴテ 100角タイル	モルタル金ゴテ 100角タイル	更新(モルタル下地を含む)	1972	4	㎡
	天井	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	30	㎡
	内部建具	AW1.アルミサッシスクリーンハメ殺し+片開き硝子戸	AW1.アルミサッシスクリーンハメ殺し+片開き硝子戸	付属金物交換	1972	1	箇所
	内部建具	WD3.片開きベニヤフラッシュ戸	WD3.片開きベニヤフラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所
	内部その他	スチールパーティション	スチールパーティション	更新	1972	13	㎡

建築改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

室 名	部 位	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位	
B2階 宿泊室	床	畳	畳	更新	1972	12	㎡	
	床	ビニールアスベストタイル	ビニル床タイル	更新(ビニル床タイル)	1972	1	㎡	
	天井	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	15	㎡	
	内部建具	G6 スチール製ガラリ	G6 スチール製ガラリ	更新	1972	1	箇所	
	内部建具	WD3.片開きベニヤフラッシュ戸ガラリ付	WD3.片開きベニヤフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所	
	床	フローリング	フローリング	更新	1972	2	㎡	
	壁	モルタル金ゴテ A-Emp	モルタル金ゴテ EP-G	更新	1972	25	㎡	
	B2階 倉庫	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	14	㎡
		巾木	モルタル金ゴテ	モルタル金ゴテ	部分修理	1972	14	m
		壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	45	㎡
天井		コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	14	㎡	
内部建具		SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所	
B2階 電気室	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	70	㎡	
	巾木	モルタル金ゴテ	モルタル金ゴテ	部分修理	1972	40	m	
	壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	80	㎡	
	天井	石綿吹付封じ込みによる塗材	グラスウールボード	更新(グラスウールボード仕上げ)、アスベスト撤去含む	1989	70	㎡	
	内部建具	SD2.両開きスチールフラッシュ戸ドアガラリ付	SD2.両開きスチールフラッシュ戸ドアガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所	
	内部建具	アルミ製建具ガラリ	アルミ製建具ガラリ	更新	1972	1	箇所	
	B2階 発電室	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	30	㎡
		壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	63	㎡
		天井	石綿吹付封じ込みによる塗材	グラスウールボード	更新(グラスウールボード仕上げ)、アスベスト撤去含む	1989	30	㎡
		内部建具	SD2.両開きスチールフラッシュ戸ドアガラリ付	SD2.両開きスチールフラッシュ戸ドアガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所
巾木		モルタル金ゴテ	モルタル金ゴテ	部分修理	1972	21	m	
B2階 機械室	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	45	㎡	
	巾木	モルタル金ゴテ	モルタル金ゴテ	部分修理	1972	25	m	
	壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	78	㎡	
	天井	石綿吹付封じ込みによる塗材	グラスウールボード	更新(グラスウールボード仕上げ)、アスベスト撤去含む	1989	45	㎡	
	内部建具	SD2.両開きスチールフラッシュ戸ドアガラリ付	SD2.両開きスチールフラッシュ戸ドアガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所	
B2階 蓄電池室	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	38	㎡	
	壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修は別途	1972	56	㎡	
	天井	石綿吹付封じ込みによる塗材	グラスウールボード	更新(グラスウールボード仕上げ)、アスベスト撤去含む	1989	38	㎡	
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	2	箇所	
	巾木	モルタル金ゴテ	モルタル金ゴテ	部分修理	1972	24	m	
B2階 PS	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	11	㎡	
	天井	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	11	㎡	
	内部建具	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	SD3.片開きスチールフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所	
	壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	100	㎡	
B2階 ES	床	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	豆砂利コンクリート モルタル金ゴテ	—	1972	9	㎡	
	壁	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	90	㎡	
	天井	コンクリート打放し	コンクリート打放し	ひび割れ補修は別途	1972	9	㎡	
	B2階 便所	床	アスファルト防水 磁器質モザイクタイル	アスファルト防水 磁器質モザイクタイル	更新	1972	22	㎡
壁		100角タイル	100角タイル	更新(モルタル下地を含む)	1972	57	㎡	
天井		軽鉄下地フレキシブルボードt6A-Emp	軽鉄下地フレキシブルボードt6 EP-G	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	22	㎡	
内部建具		WD1.片開きベニヤフラッシュ戸ガラリ付	WD1.片開きベニヤフラッシュ戸ガラリ付	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	2	箇所	
内部建具		SD5.片開きスチール片面フラッシュ戸	SD5.片開きスチール片面フラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	1	箇所	
	内部その他	トイレブース(テラゾーブロック)	トイレブース(メラミン化粧板)	更新(メラミン化粧板)	1972	18	㎡	
B2階 ホール廊下	床	磁器質タイル.150角	磁器質タイル.150角	更新(モルタル下地を含む)	1972	16	㎡	
	壁	施釉2丁掛磁器タイル	施釉2丁掛磁器タイル	部分修理	1972	12	㎡	
	天井	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	軽鉄下地石こうボードt9 岩綿吸音板t12	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	16	㎡	
	B2階機械室下部(排水ピット、湧水ピット)	床	塗布防水	塗布防水	更新	1972	28	㎡
		壁	塗布防水	塗布防水	更新	1972	33	㎡
天井		コンクリート打放し	コンクリート打放し	鉄筋露出補修は別途	1972	28	㎡	

建築改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

室 名	部 位	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
階段室	外部建具	AW6,アルミ製はめ殺し窓	AW6,アルミ製はめ殺し窓	建具金物取替	1972	1	箇所
	外部建具	G1,アルミ製ガラリ	G1,アルミ製ガラリ	—	1972	1	箇所
	外部建具	G2,アルミ製ガラリ	G2,アルミ製ガラリ	—	1972	1	箇所
	外部建具	G3,アルミ製ガラリ	G3,アルミ製ガラリ	—	1972	1	箇所
	外部建具	SD-7,ステンレス製両開きグリル戸	SD-7,ステンレス製両開きグリル戸	建具金物取替	1972	1	箇所
	床	磁器質タイル,150角	磁器質タイル,150角	更新(モルタル下地を含む)	1972	116	m ²
	巾木	テラゾーブロック	テラゾーブロック	部分修理	1972	68	m
	壁	施釉2丁掛磁器タイル	施釉2丁掛磁器タイル	部分修理	1972	200	m ²
	天井	アルミスバンドレル	アルミスバンドレル	更新(軽量鉄骨下地含む)	1972	17	m ²
	天井	蛭石吹付	吹付仕上(複層仕上塗材)	更新(吹付仕上)、ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	60	m ²
	内部建具	SD,銅製建具	SD,銅製建具	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	4	箇所
	スパイラル階段	床	磁器 舖石タイル	更新(モルタル下地を含む)	1972	164	m ²
		壁	吹付タイル	更新(モルタル下地部分補修を含む)	1972	403	m ²
		天井	蛭石吹付	吹付仕上(複層仕上塗材)	1972	185	m ²
	内部建具	SD1,両開きスチールフラッシュ戸	SD1,両開きスチールフラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	6	箇所
スパイラル車路	内部建具	SD4,片開きスチール片面フラッシュ戸	SD4,片開きスチール片面フラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	3	箇所
	内部建具	SD5,片開きスチール片面フラッシュ戸	SD5,片開きスチール片面フラッシュ戸	建具金物取替、塗装の塗替え	1972	9	箇所
	床	アスファルト防水豆砂利コンクリート 斜路用珪藻土製タイル	アスファルト防水豆砂利コンクリート 斜路用珪藻土製タイル	—	1972	685	m ²
	巾木	プレキャストコンクリート	プレキャストコンクリート	—	1972	305	m ²
	壁	施釉2丁掛磁器タイル	施釉2丁掛磁器タイル	部分修理	1972	1,300	m ²
	天井	蛭石吹付	吹付仕上(複層仕上塗材)	更新(吹付仕上)、ひび割れ補修、鉄筋露出補修は別途	1972	681	m ²
	内部建具	G5,スチール製ガラリ	G5,スチール製ガラリ	更新	1972	4	箇所

詳細調査結果 ひび割れ等劣化率（2025年躯体劣化調査結果より）

ひび割れ幅w	$w \leq 0.2\text{mm}$	$0.2\text{mm} < w \leq 1.0\text{mm}$	$1.0\text{mm} \leq w$	
ひび割れ長さの合計(m)	35	44.1	9.5	2.6
劣化率(m/m ²)	0.12	0.15	0.04	0.01
詳細調査面積(機械室等の壁面積): 295m ²				

ひび割れ推定劣化数量(2025年躯体劣化調査結果より)

仕上げ種/部屋名	概算全体面積	ひび割れ幅w	劣化率	推定劣化数量(m)
コンクリート打放し仕上げ	672 m ²	$w \leq 0.2\text{mm}$	0.12(m/m ²)	81
		$0.2\text{mm} < w \leq 1.0\text{mm}$	0.15(m/m ²)	101
		$1.0\text{mm} \leq w$	0.03(m/m ²)	20
		エフロレッセンス	0.01(m/m ²)	7
コンクリート打放しの上 蛭石吹付仕上げ	11,422 m ²	$w \leq 0.2\text{mm}$	0.12(m/m ²)	1371
		$0.2\text{mm} < w \leq 1.0\text{mm}$	0.15(m/m ²)	1713
		$1.0\text{mm} \leq w$	0.03(m/m ²)	343
		エフロレッセンス	0.01(m/m ²)	114

鉄筋露出等数量(2025年躯体劣化調査結果より)

鉄筋露出等面積s	箇所数	面積(m ²)
$s \leq 0.1\text{m}^2$	41	—
$0.1\text{m}^2 < s \leq 0.3\text{m}^2$	35	—
$0.3\text{m}^2 \leq s$	4	7.2

外壁タイル劣化率

調査No.	1	劣化率
調査面積	11.53㎡	
浮き	56枚(0.88㎡)	7.63%
割れ	67枚(1.05㎡)	9.11%
欠損	1枚(0.02㎡)	0.17%
劣化全体		16.91%

⇒改修は**全体**のタイル更新とする。

内壁タイル劣化率

調査No.	2	3	合計	劣化率
調査面積	6.27㎡	16.20㎡	22.47㎡	
浮き	14枚(0.22㎡)	3枚(0.05㎡)	0.27㎡	1.20%
割れ	2枚(0.03㎡)	13枚(0.20㎡)	0.23㎡	1.02%
欠損	0	0	0	0
内壁タイル合計劣化率				2.22%
BELCA修繕費の数量係数				3.00%

⇒改修は部分修理とし、BELCAの数量係数**3%**とする。

吹付けタイル劣化率

調査No.	4	5	6	合計	劣化率
調査面積	6.25㎡	7.75㎡	7.75㎡	21.75㎡	
モルタル浮き	0.30㎡	1.93㎡	0.99㎡	3.22㎡	14.80%
BELCA修繕費の数量係数					3.00%

⇒15.0%

⇒改修は塗装全面更新費とモルタル下地は調査結果より**15%**とする。

電気改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

項目	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
受変電設備	柱上気中開閉器	柱上気中開閉器	更新	1997	1	台
	屋内キュービクル(7面体)	屋内キュービクル(7面体)	更新	1997	1	式
	単相変圧器	単相変圧器	更新	1997	1	台
	三相変圧器	三相変圧器	更新	1997	1	台
	スコット変圧器	スコット変圧器	更新	1997	1	台
	配管配線類	配管配線類	更新	1997	1	式
発電設備	非常用発電機	非常用発電機	更新	1999	1	台
電力貯蔵設備	整流器盤	整流器盤	更新	2008	1	面
	蓄電池	蓄電池	更新	2022	1	面
幹線動力設備	動力制御盤(駐車場)	動力制御盤(駐車場)	更新	1998	3	面
	電灯動力盤(駐車場)	電灯動力盤(駐車場)	更新	1998	2	面
	電灯分電盤(駐車場)	電灯分電盤(駐車場)	更新	1993	4	面
	電灯動力盤(公園)	電灯動力盤(公園)	更新	1985	1	面
	電灯分電盤(公園便所)	電灯分電盤(公園便所)	更新	2000	1	面
	配管配線類	配管配線類	更新	1997	1	式
電灯設備	照明器具(駐車場)	照明器具(駐車場)	更新(LED)	1991	833	台
	外灯(駐車場)	外灯(駐車場)	更新(LED)	2012	6	台
	外灯(公園)	外灯(公園)	更新(LED)	2020	7	台
	撤去_照明器具(公園便所)	撤去_照明器具(公園便所)	古沢公園地上部便所解体撤去	2020	6	台
	非常照明器具(駐車場)	非常照明器具(駐車場)	更新(LED,蓄電池別置)	1991	53	台
	誘導灯(駐車場)	誘導灯(駐車場)	更新(LED)	1991	6	台
	誘導灯(駐車場)	誘導灯(駐車場)	更新(LED)	2015	25	台
	誘導灯(駐車場)	誘導灯(駐車場)	更新(LED)	2024	1	台
	配管配線類	配管配線類	更新	1972	1	式
非常放送設備	非常業務放送架	非常業務放送架	更新	2012	1	台
	スピーカー	スピーカー	更新	2012	75	個
	配管配線類	配管配線類	更新	2012	1	式
電気時計設備	撤去_親時計	撤去_親時計	撤去・処分	1987	1	台
	撤去_子時計	撤去_子時計	撤去・処分	1987	5	台
	撤去_配管配線類	撤去_配管配線類	撤去・処分	1987	1	式
電話設備	電話機	電話機	更新	1991	3	台
駐車管制設備	駐車管制設備機器類・配管配線類	駐車管制設備機器類・配管配線類	更新	2010	1	式
ITV設備	ITV機器(モニター・レコーダー他)	ITV機器(モニター・レコーダー他)	更新	2010	1	式
	ITVカメラ	ITVカメラ	更新	2010	15	台
	配管配線類	配管配線類	更新	2010	1	式

電気改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

項目	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
自火報設備	複合受信機⇒火報受信機R型250L	複合受信機⇒火報受信機R型250L	更新(R型250L)	2019	1	面
	総合操作盤	総合操作盤	新設(中央監視管理点数200)		1	式
	発信機	発信機	更新	2019	13	個
	ベル	ベル	更新	2019	13	個
	表示灯	表示灯	更新	2019	13	個
	定温式スポット型感知器	定温式スポット型感知器	更新	2019	3	個
	差動式スポット型感知器	差動式スポット型感知器	更新	2019	5	個
	光電式煙感知器	光電式煙感知器	更新	2019	16	個
	配管配線類	配管配線類	更新	2019	1	式
	定温式スポット型感知器(粉末消火)	定温式スポット型感知器(粉末消火)	更新	2019	339	個
	配管配線類(粉末消火)	配管配線類(粉末消火)	更新	2019	1	式

空調改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

項目	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
空調設備	AC1パッケージエアコン室外機	AC1パッケージエアコン室外機	更新	1998	1	台
	AC1パッケージエアコン室内機	AC1パッケージエアコン室内機	更新	1998	1	台
	ルームエアコン(B1F事務室)	ルームエアコン(B1F事務室)	更新	2016	1	台
	ルームエアコン(B1F待合室)	ルームエアコン(B1F待合室)	更新	2004	1	台
	ルームエアコン(B1F倉庫(旧駐車場受付))	ルームエアコン(B1F倉庫(旧駐車場受付))	更新	2002	1	台
	空調配管	空調配管	更新	1998	1	式
	空調ダクト・制気口	空調ダクト・制気口	更新	1972	1	式
換気設備	FS-1駐車場送風機	FS-1駐車場送風機	更新	1972	1	台
	FS-2駐車場送風機	FS-2駐車場送風機	更新	1972	1	台
	FS-3駐車場送風機	FS-3駐車場送風機	更新	1972	1	台
	FS-4駐車場送風機	FS-4駐車場送風機	更新	1972	1	台
	FS-5機械室電気室送風機	FS-5機械室電気室送風機	更新	1993	1	台
	FE-1駐車場排風機	FE-1駐車場排風機	更新	1972	1	台
	FE-2駐車場排風機	FE-2駐車場排風機	更新	1972	1	台
	FE-3駐車場排風機	FE-3駐車場排風機	更新	1972	1	台
	FE-4駐車場排風機	FE-4駐車場排風機	更新	1972	1	台
	FE-5駐車場排風機	FE-5駐車場排風機	更新	1972	1	台
	FE-6便所排風機	FE-6便所排風機	更新	1972	1	台
	FE-7湯沸排風機	FE-7湯沸排風機	更新	2010	1	台
	換気ダクト・制気口・ダンパー	換気ダクト・制気口・ダンパー	更新	1972	1	式
	空気源装置	空気源装置	更新	1972	1	式

衛生改修仕様一覧

記載されている数量は、図面等用いた数量であり、現況を優先とする。

項目	現仕様	改修修繕後仕様	改修内容	設置年	数量	単位
給水設備	給水配管	給水配管	更新	1972	1	式
	噴水ポンプ	噴水ポンプ	更新	1985	2	台
給湯設備	電気温水器	電気温水器	更新	2004	1	台
排水設備	DP-1湧水ポンプ	DP-1湧水ポンプ	更新	2009	1	台
	DP-2汚水ポンプ	DP-2汚水ポンプ	更新	2009	2	台
	排水配管	排水配管	更新	1972	1	式
衛生器具設備	洋式大便器(B1F)	洋式大便器(B1F)	更新	1991	2	組
	和式大便器(B1F)	洋式大便器(B1F)	更新	1991	2	組
	小便器(B1F)	小便器(B1F)	更新	1991	2	組
	洗面器(B1F)	洗面器(B1F)	更新	1991	4	組
	掃除流し(B1F)	掃除流し(B1F)	更新	1991	1	組
	和式大便器(B2F)	洋式大便器(B2F)	更新	1972	5	組
	小便器(B2F)	小便器(B2F)	更新	1972	3	組
	洗面器(B2F)	洗面器(B2F)	更新	1972	5	組
	掃除流し(B2F)	掃除流し(B2F)	更新	1972	1	組
	撤去_和式大便器(公衆便所)	撤去_和式大便器(公衆便所)	古沢公園地上部便所解体撤去	2000	2	組
	撤去_小便器(公衆便所)	撤去_小便器(公衆便所)	古沢公園地上部便所解体撤去	2000	1	組
	撤去_洗面器(公衆便所)	撤去_洗面器(公衆便所)	古沢公園地上部便所解体撤去	2000	2	組
消火設備	屋内消火ポンプ	屋内消火ポンプ	—	2026	1	台
	貯水槽	貯水槽	—	2026	1	基
	屋内消火栓	屋内消火栓	—	2026	3	組
	屋内消火栓配管	屋内消火栓配管	—	2026	1	式
	粉末消火設備制御盤⇒泡消火	粉末消火設備制御盤⇒泡消火	更新	2019	1	面
	消火剤貯蔵タンク・加圧用ガス容器⇒泡消火設備	消火剤貯蔵タンク・加圧用ガス容器⇒泡消火設備	更新(泡消火)	2019	1	式
	粉末消火設備操作箱⇒泡消火	粉末消火設備操作箱⇒泡消火	更新	2019	5	組
	消火ヘッド	消火ヘッド	更新	1972	1,175	個
	粉末消火配管(40A以下)	泡消火配管(40A以下)	更新	1972	3,601	m
	粉末消火配管(40Aを超える)	泡消火配管(40Aを超える)	更新	1972	1,916	m
	連結送水管送水口	連結送水管送水口	移設	2023	2	個
	放水口	放水口	—	2023	4	組
	連結送水管	連結送水管	—	2023	1	式