

評価シート（年度評価）

名古屋市池下駐車場の管理運営状況

1 基本情報 ＜所管局：緑政土木局＞

指定管理者	株式会社リテールバックオフィスサポート		
主な業務内容	駐車場を一般利用に供する業務、駐車場の利用料に関する業務等		
評価対象期間	令和7年4月～令和8年3月	指定管理期間	令和6年4月～令和10年3月

2 評価結果

評価項目			評価区分	特記事項
1	維持管理	(1) 清掃	○	計画した回数以上の巡回警備を実施している。主体的に修繕を検討し、計画的かつ迅速に取り組んだ。
		(2) 警備	◎	
		(3) 施設管理	○	
		(4) 修繕	◎	
2	施設運営	(1) 物品管理	○	
		(2) 情報管理	○	
		(3) 運営体制	○	
		(4) 公の施設としての管理	○	
3	事業管理	(1) 報告・協議	○	
		(2) 事業の実施	○	
		(3) 比較分析	○	
4	利用者サービス	(1) 利用案内	○	
		(2) 接遇	○	
		(3) 苦情・要望処理	○	
		(4) 利用状況	○	
		(5) 利用者満足	○	
5	事業者健全性	(1) 法令・協定等の遵守	○	

所管局のコメント・特記事項等

収益還元策については、提案内容を下回る実施状況であることから、早期の実施を求める。

一方で、施設の経年劣化が進む中、主体的に修繕の必要性を検討し、必要なものについて計画的かつ迅速に修繕工事を実施し、施設の安全確保に努めた点は高く評価できる。

今後も、施設環境の改善及び老朽化対策に取り組み、さらなるサービスの向上がなされることを期待する。

施設の現状

道路附属物駐車場（池下、吹上中央帯、大曽根、吹上）

※池下駐車場、吹上中央帯駐車場、大曽根駐車場、吹上駐車場をまとめています。

施設 の 現 状	施設概要							
	路上駐車車両による交通機能の障害を防止し、安全かつ円滑な道路の交通の確保を図るため、道路附属物として駐車場を設置しています。（平成22年度より指定管理者制度導入）							
	池下地下2層:190台 吹上中央帯:171台 吹上地下2層:199台 大曽根地下1層:146台							
	池下駐車場については、隣接する自動車駐車場との相互利用が可能な構造であり、その管理者に一体的に管理運営させることが合理的であることから、公募によることなく指定管理者を選定した。							
	市の収支状況(千円)（令和6年度決算見込み額）							利用料金
	支出			収入				
	指定管理料	その他	計	使用料	その他特定財源	一般財源	計	
	0	87,040	87,040	0	36,207	50,833	87,040	203,589
管理 運 営 指 標 の 状 況	取組状況							
	指標		単位	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	
	利用台数	池下	台	73,036	68,912			
		吹上・吹上中央帯	台	74,192	90,632			
		大曽根	台	59,939	64,053			
	特記事項							

※支出のうち「その他」欄は、経常修繕費等を記載