

# CASBEE® 名古屋

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 評価 2016 年度版、名古屋環境経済大学環境学研究所環境学研究所 2016 | 使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                                                                                                            | 1-2 外観 |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建物名称     | (仮称)名古屋市千種区内山一丁目計画                                                                                         | 階数     | 地上14F         |
| 建設地      | 名古屋市千種区内山一丁目2007番2、2008番、2009番1、2009番2                                                                     | 構造     | RC造           |
| 用途地域     | 近隣商業地域、商業地域、準商業地域、住宅地域、住宅専用地域、住宅付商業地域、住宅付商業地域(特定)、特定用途地域(2種住宅)、都市計画商業地域、都市計画住宅地域、特定用途地域(1種住宅)、特定用途地域(2種住宅) | 平均居住人員 | XX 人          |
| 地域区分     | 6地域                                                                                                        | 年間使用時間 | XXX 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                                                                                                       | 評価の段階  | 実施設計段階評価      |
| 竣工年      | 2028年7月 予定                                                                                                 | 評価の実施日 | 2026年6月16日    |
| 敷地面積     | 488 m <sup>2</sup>                                                                                         | 作成者    |               |
| 建築面積     | 215 m <sup>2</sup>                                                                                         | 確認日    | 2026年8月17日    |
| 延床面積     | 2,436 m <sup>2</sup>                                                                                       | 確認者    |               |

外観パース等

図を貼り付けるときは

シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                     | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                             | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE = 1.1</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B: ★★ C: ★</p> <p>環境効率チャート</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                             |                                                                        |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Q 環境品質</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.2</p> <p>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境</p>                    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 3.4</p> <p>機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性</p>         | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.4</p> <p>生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ</p>                       |
| <p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.0</p> <p>建物外皮の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.5</p> <p>水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LRのスコア= 3.2</p> <p>LR3のスコア= 3.0</p> <p>地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮</p> |

| 3 設計上の配慮事項                                                     |                                                      |                                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>総合</p> <p>LED照明や節水型水栓を採用し、敷地内温熱環境の向上や資源の保護に努めています。</p>      | <p>その他</p> <p>特にありません。</p>                           |                                                           |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>入居者が衝撃音やまぶしさを感じないこと、換気で通風を確保することなどに配慮した。</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>快適にインターネットを利用できるように配慮した。</p>     | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>まちなみや景観に配慮して適度に植栽を計画した。</p>        |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LED照明を採用しています。高効率給湯器を採用しています。</p>          | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>地球環境や人体の健康に悪影響のない材料を選定した。</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>適切な量の自転車置き場、駐車場を確保し、利用者の利便性に配慮した。</p> |

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)名古屋市千種区内山一丁目計画

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル2

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v3.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 3.7         |
| LR1      | エネルギー           | 4.0 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.4 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.6         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 3.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 2.5         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 2.2 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 2.6 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. 温暖化対策                                                                             | 評価点 = 3.7 |
|  |           |
| 2. 自然共生                                                                              | 評価点 = 1.6 |
|  |           |
| 3. 循環型社会                                                                             | 評価点 = 2.5 |
|  |           |

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。