

CASBEE® 名古屋 | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE 評価 評価 2016年版、名古屋市の建築物の環境性能評価マニュアル(2016) 使用評価ソフト: CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)昭和区藤成通一丁目計画 新築工事	階数	地上9階
建設地	愛知県名古屋市昭和区藤成通一丁目7番	構造	RC造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	96 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,640 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年12月 予定	評価の実施日	2026年7月1日
敷地面積	573 m ²	作成者	
建築面積	287 m ²	確認日	2026年7月4日
延床面積	2,248 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★	★☆☆☆☆ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法 0 46 92 138 (kg-CO₂/年・m²) このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q2 サービス性能 Q1 室内環境 Q3 室外環境(敷地内) LR1 エネルギー LR2 資源・マテリアル LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.3 音環境 3.2 温熱環境 3.2 光・視環境 3.1 空気質環境 3.9	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2 機能性 3.5 耐用性・信頼性 2.9 対応性・更新性 3.0	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 1.3 生物環境 1.0 まちなみ・景観 1.0 地域性・アメニティ 2.0
LR 環境負荷低減性		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.3 建物外皮の熱負荷 5.0 自然エネルギー 2.0 設備システム効率化 5.0 効率的運用 3.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.8 水資源保護 2.2 非再生材料の使用削減 3.0 汚染物質回避 3.0	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0 地球温暖化への配慮 3.5 地域環境への配慮 2.5 周辺環境への配慮 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
LED照明・ノンフロン断熱材・節湯水栓を積極的に採用し、省エネ法を満たしている建築物です。		特にありません。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。	給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用したり、維持管理しやすい設計となっています。	特にありません。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明や、玄関照明における人感センサーの採用など、一次エネルギー消費量を抑える対策をすることで、環境負荷への配慮をしています。	躯体と仕上げ材が容易に分別できる材料を使用しています。	十分な駐車場・駐輪場を設けています。また外部に漏れる照明について、点滅させたりしません。広告物照明も設けません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

重点項目スコア・結果シート

(仮称)昭和区藤成通一丁目計画 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE_Nagoya_2016(v1.0)

重点項目		評価	全体に対する 重み係数	重点項目 スコア
1. 温暖化対策				3.9
LR1	エネルギー	4.3	0.4	
LR3.1	地球温暖化への配慮	3.5	0.1	
LR3.2.2	温熱環境悪化の改善	2.0	0.05	
2. 自然共生				1.3
Q3.1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	
Q3.3.1	地域性への配慮、快適性の向上	無	0.009	
Q3.2	まちなみ・景観への配慮			
Q3.3.2	敷地内温熱環境の向上	2.0	0.045	
3. 循環型社会				2.8
LR2.1	水資源保護	2.2	0.06	
LR2.2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.18	
LR3.2.3	地域インフラへの負荷抑制 ※2	3.0	0.01875	

結果

1. 温暖化対策

評価点 = 3.9



2. 自然共生

評価点 = 1.3



3. 循環型社会

評価点 = 2.8



重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2)地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4)地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。