

名古屋市サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書

記入年月日	2025/11/1
記入者名	
所属・職名	エイジフリーハウス 名古屋上社

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置運営指導指針13(1)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) えいじふりーはうすなごやかみやしろ エイジフリーハウス 名古屋上社
所在地	(住居表示) 愛知県名古屋市名東区上社5丁目202番地
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電車(地下鉄東山 線 本郷 駅から 徒歩 で 8分) <input type="checkbox"/> 2.その他()
住宅に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 2. 及び3. の場合
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし(契約期間: 2016年8月1日 ~ 2036年7月31日)
施設に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 3. 及び4. の場合
	抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし(契約期間: 2016年8月1日 ~ 2036年7月31日)

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) ぱなそにつくえいじふりーかぶしがいいしゃ パナソニック エイジフリー株式会社	
住 所 (法人にあつては 主たる事務所)	(郵便番号571-8686) 大阪府門真市大字門真1048番地 電話番号 06-6900-9831	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人 にあつて は主たる 事務所の 所在地)	(郵便番号) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) えいじふりーはうすなごやかみやしろ エイジフリー ハウス 名古屋上社
事務所の所在地	(郵便番号 465-0025) 愛知県名古屋市長区上社5丁目202番地 電話番号 052-704-3311

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	20 戸
居住部分の規模	(最小)	18.40 m ²
	(最大)	23.00 m ²
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	構造	木 造 階 数 地上 2 階建
竣工の年月	2016 年 7 月 12 日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している	
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	
消防用設備等(備えのあるもの)	<input checked="" type="checkbox"/> 消火器 <input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備 <input checked="" type="checkbox"/> 火災通報設備 <input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー <input checked="" type="checkbox"/> 防火管理者 <input checked="" type="checkbox"/> 防災計画	

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input type="checkbox"/> 定期賃貸借契約 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他(利用権契約)
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 <input checked="" type="checkbox"/> ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(入居者の選択により別途提供される高齢者生活支援サービスに係る費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約 69,000 円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり
	(最高) 約 89,000 円	
共益費の概算額	(最低) 約 24,000 円	
	(最高) 約 24,000 円	
敷金の概算額	(最低) 約 207,000 円	家賃の 3.0 月分
	(最高) 約 267,000 円	
状況把握・生活相談に係る費用	42,900 円	
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式) <input checked="" type="checkbox"/> なし(月払い方式)	
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約 円 (最高) 約 円	
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃	
	サービス提供の対価	
	想定居住期間(償却年月数)	
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	
返還額の算定方法		
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで	
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)	
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input checked="" type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他()	
特定施設入居者生活介護事業者	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 事業所の番号 () <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受ける予定はない	

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容(契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称又は氏名	(ふりがな)	
住 所	(郵便番号)) 電話番号	
修繕計画	計画策定の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
	大規模修繕の実施予定 ()	頃実施予定 ()
	その他計画的な修繕予定 ()	()

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上社・小規模多機能	小規模多機能型居宅介護	2391500291	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあつては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだん しゅんわかい もくれんくりにつく 医療法人社団 春和会 もくれんクリニック
事業所の住所	(郵便番号 461-0001) 愛知県名古屋市東区泉二丁目21番25号 高岳院ビル 7階 電話番号 052-934-7122
連携又は協力の内容	訪問診療

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) しゃかい いりょうほうじん こうじゅんかい だいどうびょういん 社会医療法人 宏潤会 大同病院
事業所の住所	(郵便番号 457-8511) 愛知県名古屋市南区白水町9番地 電話番号 052-611-6261
連携又は協力の内容	緊急時の受け入れおよび診療

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんさくらぎかい ふれあいしか 医療法人桜樹会 ふれあい歯科
事業所の住所	(郵便番号 467-0012) 愛知県名古屋市長区瑞穂区豊岡通3丁目49 2階 電話番号 052-858-3480
連携又は協力の内容	訪問歯科

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針及び県の高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営します。

11. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	私たちは高齢者とそのご家族にところに届く最適な商品・サービスを提供し「ゆとりと笑顔のある暮らし」の実現をお手伝いすることで社会に貢献します。
サービスの提供内容に関する特色	1階に小規模多機能型居宅介護を併設 要介護、要支援の認定を受けられた方は、併設する介護保険サービスをご利用頂けます (食事の提供がある場合は食事の案内の際に状況把握を行う) ※別添4参照
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託

(介護サービスの内容)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配 ※複数選択可 ② 入退院の付き添い (別添6 サービスの一覧表参照) ③ 通院介助 (別添6 サービスの一覧表参照) 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人社団 春和会 もくれんクリニック
		住所	名古屋市東区泉二丁目21番25号 高岳院ビル7階
		診療科目	内科, 循環器内科, 神経内科, 老年内科, 消化器内科, 呼吸器内科
		協力内容	訪問診療
	2	名称	社会医療法人 宏潤会 大同病院
		住所	名古屋市南区白水町9番地
		診療科目	総合内科, 循環器内科, 呼吸器内科, 消化器内科, 神経内科, 腎臓内科, 外科, 整形外科, 眼科, 皮膚科
		協力内容	緊急時の受け入れおよび診療
協力歯科医療機関		名称	医療法人桜樹会 ふれあい歯科
		住所	愛知県名古屋市瑞穂区豊岡通3丁目49 2階
		協力内容	訪問歯科

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合		1 一時介護室へ移る場合 ※複数選択可 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無		1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
2 なし			

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり	2 なし
	要支援の者	① あり	2 なし
	要介護の者	① あり	2 なし
留意事項	入居時満60歳以上。自傷他害のない方。要保証人		
契約の解除の内容	サービス付き高齢者向け住宅賃貸借契約書 第11条、第12条に基づく		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	サービス付き高齢者向け住宅賃貸借契約書 第11条	
	解約予告期間	上記解約条項に基づき、即日から1か月	
入居者からの解約予告期間	30日		
体験入居の内容	① あり (内容: 空室がある場合、1泊11,000円 (税込、食費込) で体験入居可) ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。 2 なし		
入居定員	21人 (20室)		
その他	二人入居可能な居宅あり		

12. 職員体制

※サ高住の職員について記載すること (同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、サ高住の職員として勤務する部分についてのみ記載すること)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)		常勤換算人数 ※1※2
	合計 16人		
		常勤	非常勤
管理者	1		1
生活相談員			
直接処遇職員			
介護職員	16		16
看護職員			
機能訓練指導員			
計画作成担当者			
栄養士			
調理員			
事務員			
その他職員	2		
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2			
<p>※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。</p> <p>※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>			

(資格等を有している介護職員の人数)

	合計		
	10人	常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	12		12
実務者研修の修了者	0		0
初任者研修の修了者	2		2
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の数 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率 [※] 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設であるサ高住の介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務					0 あり 2 なし					
	業務に係る資格等					① あり					
						資格等の名称		介護福祉士			
2 なし											
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数					3						
前年度1年間の退職者数					2						
応業務に 従事した 職員の 人数 経験 年数に	1年未満				4						
	1年以上				3						
	3年未満				3						
	3年以上				3						
	5年未満				3						
	5年以上				6						
	10年未満				6						
10年以上				0							
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

13. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5 人
	女性	15 人
年齢別	65歳未満	0 人
	65歳以上75歳未満	0 人
	75歳以上85歳未満	2 人
	85歳以上	18 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援1	1 人
	要支援2	4 人
	要介護1	2 人
	要介護2	5 人
	要介護3	4 人
	要介護4	4 人
	要介護5	0 人
入居期間別	6ヶ月未満	0 人
	6ヶ月以上1年未満	2 人
	1年以上5年未満	11 人
	5年以上10年未満	7 人
	10年以上15年未満	0 人
	15年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	89.6 歳
入居者数 [※] の合計	20 人
入居率 ^{※※}	100 %
<p>※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。</p> <p>※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。</p>	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	0 人
	死亡者	1 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0 人
		(解約事由の例)

14. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	エイジフリー ハウス 名古屋上社	
電話番号	052-704-3311 0120-874-872 (総合)	
対応している 時間	平日	9 : 00 ~ 18 : 00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日	土日祝及び年末年始	

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称	名古屋市住宅都市局住宅企画課/健康福祉局介護保険課	
電話番号	052-972-2944/052-972-2539	
対応している 時間	平日	8 : 45 ~ 17 : 30
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日	土日・祝日・年末年始	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損害保険ジャパン株式会社
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 当社事故対応マニュアルに従う
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

15. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

16. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> 1 あり	(開催頻度) 年 2 回
	<input type="radio"/> 2 なし	
	<input type="radio"/> 1 代替措置あり	(内容)
	<input type="radio"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	<input type="radio"/> 1 あり (提携ホーム名:)	
【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 2 なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="radio"/> 1 あり <input type="radio"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし	
不適合事項がある場合の内容		

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置指導指針13(1)に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日

借主 氏名 印

貸主(説明者) 氏名 印

貸主(説明者) 氏名 印

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	18.40	×	○	○	×	×	○	1	213	69,000
1	18.40	×	○	○	×	×	○	7	102,104,204,205,206,210,215	71,000
1	18.40	×	○	○	×	×	○	4	202,207,209,211	80,000
1	18.80	×	○	○	×	×	○	5	101,103,212,214,216	80,000
1	21.16	×	○	○	×	×	○	1	203	83,000
1	23.00	×	○	○	×	×	○	1	201	86,000
1	23.00	×	○	○	×	×	○	1	208	89,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
食堂・談話室	1	41.16	1階玄関横	20	
談話室1, 2	2	32.22	2階	20	
談話スペース	4	21.76	1階1か所、2階3か所	20	
台所	1	4.00	1階	20	
脱衣室	2	6.17	2階	20	
浴室	2	7.02	2階	20	
共用トイレ	2	6.74	1階、2階	20	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあって は主たる事務所 の所在地)	(郵便番号) 電話番号				
サービスを提供 する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者		<input checked="" type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供 する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員	人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 人	
	<input type="checkbox"/> 看護師	人員	人	<input type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 人	
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員 2人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	8人	<input type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 人	
					合 計	人員 10人
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地)					
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()					
常駐する時間	日中	9 時	0 分	～	18 時 0 分	人員 1人
	上記以外の時間	18 時	0 分	～	9 時 0 分	人員 1人
毎日1回以上の 状況把握サービス の提供方法	ごみ出しのために毎日居宅を訪問し声掛けを行う (食事の提供がある場合は食事の案内の際に状況把握を行う)				毎日 1 回	
緊急通報サービ スの内容	提供時間	常駐する日	0 時 0 分 ～ 24 時 0 分			
		上記以外の日	<input type="checkbox"/> 24時間			
	通報方法	ナースコール				
	通報先	1階事務室		通報先から住宅までの到着予定時間 1分		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 42,900 円	前払金の 算定方法			
	前払金	約 0 円				
備考	費用には健康相談・フロントサービスを含む ※二人入居の場合85,800円					

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他()			
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない()			
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他()			
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 64,980 円	内訳	朝食 700 円	昼食 732 円 夕食 734 円
	前払金	約 0 円	前払金の算定方法		
備考		※上記金額は一人分			

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (身辺介助)			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 17,600 円	前払金の算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考		※月額約17,600円は週2回入浴支援 (2,200円/回 40分) した場合の概算月額 入居者様のご希望で追加可能なオプションサービス (抜粋) 入浴支援 一般浴 (浴室清掃含む) 2,200円/回 (40分以内) 排泄支援 排泄介助 (トイレ誘導/おむつ交換) 3,300円/日 食事支援 フォアでの食事介助 1,650円/回 (30分以内) 等 ※サービス内容及び回数は他の介護サービスやご家族様の状況等により応相談 ※金額は消費税10%を含む			

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除 <input type="checkbox"/> その他 ()			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 4,400 円	前払金の算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考	※月額約4,400円は週2回居室清掃(550円/回 10分以内)した場合の概算月額 その他入居者様のご希望で追加可能なオプションサービス(抜粋) 居室清掃 550円/回(10分以内) 日常の洗濯 1,650円/回 等 ※サービス内容及び回数は他の介護サービスやご家族様の状況等により応相談 ※金額は消費税10%を含む				

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input checked="" type="checkbox"/> その他 (服薬介助、生活リズムの記録)			
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 13,200 円	前払金の算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考	※月額約13,200円は週1回通院介助(3,300円/時)した場合の概算月額 入居者様のご希望で追加可能なオプションサービス(抜粋) 通院介助 3,300円/時~4,125円/時 生活リズムの記録 排便・睡眠・バイタルなど 1,650円/日 服薬支援 薬を飲むのを確認 330円/日 等 ※サービス内容及び回数は他の介護サービスやご家族様の状況等により応相談 ※金額は消費税10%を含む				

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		おでかけエスコート等			
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 2,980 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 0 円			
備考	<p>※月額約2,980円は月1回外出同行(2,980円/時)した場合の概算月額 その他入居者様のご希望で追加可能なオプションサービス(抜粋) おでかけエスコート 2,980円/時 買い物・散歩など ※交通費は実費(同行スタッフ分含む) ※サービス内容及び回数は他の介護サービスやご家族様の状況等により応相談 ※金額は消費税10%を含む</p>				

別添5 事業者が名古屋市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
< 居宅サービス >				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋・訪問入浴 パナソニック エイジフリーケアセンター上社・訪問入浴 パナソニック エイジフリーケアセンターみどり・訪問入浴	中川区太平通三丁目23番の1 NAGOYA福祉機器センター*2階 名東区社台二丁目1番地 第2翠芳ビル1F 緑区相川三丁目38番地
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンターあつた・デ'イ'ビス パナソニック エイジフリーケアセンターみどり・デ'イ'ビス パナソニック エイジフリーケアセンター上社・デ'イ'ビス パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上小田井・デ'イ'ビス	熱田区大宝町四丁目9番27号 イアック日比野ビル*1F 緑区相川三丁目38番地 名東区社台二丁目1番地 第2翠芳ビル*1F 西区中小田井4丁目408-1
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上小田井・ショートステイ	西区中小田井4丁目408-1
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし	パナソニック エイジフリーショップ なごや喜多山 パナソニック エイジフリーショップ なごや桜本町 パナソニック エイジフリーショップ 大曾根西	守山区喜多山南21番18号 アモール喜多山1-C 南区桜本町143番地1 北区彩紅橋通2丁目1-1 谷口第2ビル1階
特定福祉用具販売	あり	なし	パナソニック エイジフリーショップ なごや喜多山 パナソニック エイジフリーショップ なごや桜本町 パナソニック エイジフリーショップ 大曾根西	守山区喜多山南21番18号 アモール喜多山1-C 南区桜本町143番地1 北区彩紅橋通2丁目1-1 谷口第2ビル2階
< 地域密着型サービス >				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上社・小規模多機能 パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋篠の風・小規模多機能	名東区上社5丁目202番地 緑区相川三丁目243番地
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
< 居宅介護予防サービス >				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋・訪問入浴 パナソニック エイジフリーケアセンター上社・訪問入浴 パナソニック エイジフリーケアセンターみどり・訪問入浴	中川区太平通三丁目23番の1 NAGOYA福祉機器センター*2階 名東区社台二丁目1番地 第2翠芳ビル1F 緑区相川三丁目38番地
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上小田井・ショートステイ	西区中小田井4丁目408-1
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	パナソニック エイジフリーショップ なごや喜多山 パナソニック エイジフリーショップ なごや桜本町 パナソニック エイジフリーショップ 大曾根西	守山区喜多山南21番18号 アモール喜多山1-C 南区桜本町143番地1 北区彩紅橋通2丁目1-1 谷口第2ビル1階
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	パナソニック エイジフリーショップ なごや喜多山 パナソニック エイジフリーショップ なごや桜本町 パナソニック エイジフリーショップ 大曾根西	守山区喜多山南21番18号 アモール喜多山1-C 南区桜本町143番地1 北区彩紅橋通2丁目1-1 谷口第2ビル2階
< 地域密着型介護予防サービス >				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上社・小規模多機能 パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋篠の風・小規模多機能	名東区上社5丁目202番地 緑区相川三丁目243番地
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
< 総合事業 >				
予防専門型訪問サービス	あり	なし	パナソニック エイジフリーケアセンターあつた・デ'イ'ビス パナソニック エイジフリーケアセンターみどり・デ'イ'ビス パナソニック エイジフリーケアセンター上社・デ'イ'ビス パナソニック エイジフリーケアセンター名古屋上小田井・デ'イ'ビス	熱田区大宝町四丁目9番27号 イアック日比野ビル*1F 緑区相川三丁目38番地 名東区社台二丁目1番地 第2翠芳ビル*1F 西区中小田井4丁目408-1
生活支援型訪問サービス	あり	なし		
予防専門型通所サービス	あり	なし		
ミニデイ型通所サービス	あり	なし		
運動型通所サービス	あり	なし		
< 介護保険施設 >				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添6 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表※1

	特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					（税込）		なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担）		有料老人ホームが実施するサービス（介護保険外のサービス）			月額利用料等を含む※3	その都度徴収※3	料金※4	備考		
	なし	あり	なし	あり	なし						
介護サービス											
食事支援（フーフ）	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/回	30分以内	フーフでの食事介助		
排泄支援 おむつ代	なし	あり	なし	あり		○	3,300円/日	排泄介助	（ト化誘導/おむつ交換） 実費		
入浴支援（入浴）	なし	あり	なし	あり		○	2,200円/回	40分以内	入浴介助（準備・お湯張り・浴室清掃を含む）		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		○	550円/回	10分以内	衣類の着脱		
更衣支援 機能訓練	なし	あり	なし	あり		○	3300円/時～ 4125円/時	過分については30分単位で繰り上げ。 ※ 原則ご家族付き添いにて対応 ※ 交通費は実費（同行スタッフ分含む）			
通院介助 9時～18時/18時～9時	なし	あり	なし	あり		○	3300円/時～ 4125円/時	過分については30分単位で繰り上げ。 ※ 原則ご家族付き添いにて対応 ※ 交通費は実費（同行スタッフ分含む）			
生活サービス											
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	550円/回	10分以内	居室内の簡単な清掃（10分以内）		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	0円	週一回実施			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/回	衣類の洗濯（回収～返却） ※ 洗濯機にて洗濯可能なもののみ ※ 洗濯機の容量により回数変化あり			
食事支援（配下膳）	なし	あり	なし	あり		○	550円/回				
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	あり		○					
おやつ	なし	あり	なし	あり		○					
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	あり		○					
おでかけエスコート	なし	あり	なし	あり		○	2,980円/時	買い物・散歩など 時間単位越え分については1,490円/30分 で繰り上げ。 ※ 交通費は実費（同行スタッフ分含む）			
買物代行サービス（サブスク）	なし	あり	なし	あり		○	500円/月	日用消耗品の在庫確認～発注～納品～補充までの作業			
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり		○					
健康管理サービス											
定期健康診断	なし	あり	なし	あり		○			月額の状態把握・生活相談サービス費に含まれる		
健康相談	なし	あり	なし	あり		○					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり		○					
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	330円/日	お薬を渡す～飲み込み迄の確認			
薬保管（薬のお預かり）	なし	あり	なし	あり		○	176円/日	処方薬に限る（当施設が推奨する薬局）			
薬保管（薬のお預かり）	なし	あり	なし	あり		○	385円/日	処方薬に限る（上記以外の薬局）			
生活リズムの記録	なし	あり	なし	あり		○	1,650円/日	排便・睡眠・バイタルなど			
入退院時・入院中のサービス											
入退院時支援	なし	あり	なし	あり		○	3,300円/時	入退院時の同行など。超過分については30分単位で繰り上げ。 ※ 交通費は実費（同行スタッフ分含む）			
入院中支援	なし	あり	なし	あり		○	3,300円/時	洗濯物交換など（超過分については30分単位で繰り上げ） ※ 交通費は実費（同行スタッフ分含む）			
その他											
専門職の依頼による巡回	なし	あり	なし	あり		○	0円	ケアマネジャー・かかりつけ医等専門職との打合わせの上、回数、内容を決定			
昼間巡回	なし	あり	なし	あり		○	3,300円/日	2時間に1回程度 個別の声がけ・入室・体位交換			
夜間巡回	なし	あり	なし	あり		○	4,125円/日	2時間に1回程度 個別の声がけ・入室・体位交換			
緊急時対応（ナースコール等）	なし	あり	なし	あり		○		状況把握・生活相談サービス費用に含まれる			

※1：併設する介護保険事業所等により提供するサービスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供するサービスが異なる場合は、それぞれについてサービスの一覧表を作成する。
 ※2：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する（項目自体を削除することあり）
 ※3：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、前払いまたは月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する
 ※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。