

介護付有料老人ホーム吉祥館重要事項説明書

記入年日	令和7年9月1日
記入者名	岡本 成章
所属・職名	施設長

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置運営指導指針13(1)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) かいごつきゆうりようろうじんほーむ きっしょうかん 介護付有料老人ホーム 吉祥館
所在地	(住居表示) 名古屋市港区船頭場一丁目314番地
利用交通手段	<input type="checkbox"/> 1. 電車( _____ 線 _____ 駅から _____ で _____ 分) <input checked="" type="checkbox"/> 2. その他(正江橋バス停より南東へ徒歩10分 _____ )
住宅に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 2. 及び3. の場合 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし(契約期間: _____ )
施設に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1. 所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 3. 及び4. の場合 抵当権の有無 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし(契約期間:H28年7月1日 ~ H62年6月30日)

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) いりようほうじん きっしょうかい 医療法人 吉祥会
住 所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 445-0881 _____ ) 名古屋市港区船頭場二丁目1235番地 電話番号 _____ 052-309-2818
法人の役員	別添 1 のとおり
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名
	住所(法人 にあって は主たる 事務所の 所在地) (郵便番号 _____ ) 電話番号 _____
	法人の役員 別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) いりようほうじん きつしょうかい 医療法人 吉祥会		
事務所の所在地	(郵便番号 445-0881 ) 名古屋市港区船頭場二丁目1235番地	電話番号	052-309-2818

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	30 戸	
居住部分の規模	(最小)	18	m <sup>2</sup>
	(最大)	19.2	m <sup>2</sup>
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	
	構造	鉄骨	造
竣工の年月	2017 年	3 月	31 日
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している		
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている		
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている		
消防用設備等 (備えのあるもの)	<input checked="" type="checkbox"/> 消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 火災通報設備
	<input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 防災計画

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他(利用権契約)
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	<input checked="" type="checkbox"/> 単身高齢者世帯(自立、要介護認定又は要支援認定を受けている者)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(入居者の選択により別途提供される高齢者生活支援サービスに係る費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約	45,000	円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり		
	(最高) 約	51,000	円			
管理費の概算額	(最低) 約	60,000	円			
	(最高) 約	60,000	円			
敷金の概算額	(最低) 約	0	円			
	(最高) 約	0	円			
状況把握・生活相談に係る費用	0 円 (消費税を含んでおります。)					
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 ) <input checked="" type="checkbox"/> なし(月払い方式)					
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約		円	(最高) 約		円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃					
	サービス提供の対価					
	想定居住期間(償却年月数)					
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)					
返還額の算定方法						
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで					
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)					
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他( )					
特定施設入居者生活介護事業者	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受けている                      事業所の番号 (                      2371102852                      ) <input type="checkbox"/> 指定を受ける予定はない					

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容(契約事項)		
管理業務の委託先		
商号、名称又は氏名	(ふりがな)	
住所	(郵便番号)	
	電話番号	
修繕計画	計画策定の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	大規模修繕の実施予定	(                      頃実施予定                      )
	その他計画的な修繕予定	(                      )

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
デイサービスセンターさち	通所介護 予防専門型通所サービス	2371102324 23A1100198	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
居宅介護支援センター吉祥	居宅介護支援	2371102316	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力（該当する場合のみ）

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんきっしょうかいおかもといいんほんいん 医療法人吉祥会 岡本医院 本院
事業所の住所	郵便番号 455-0881 ) 名古屋市港区船頭場二丁目1235番地 電話番号 052-309-2818
連携又は協力の内容	内科・人工透析センターに関わる診療

10. 登録の申請が基本方針（及び高齢者居住安定確保計画）に照らして適切なものである旨

医療法人吉祥会は、基本方針及び県の高齢者居住安定確保計画に沿って適切に運営いたします。
---

## 11. サービスの内容

### (全体の方針)

運営に関する方針	自分らしく、誇りあふれる豊かな暮らしが実現できるよう、入居者の気持ちに寄り添い入居者様の声に絶えず耳を傾けていくことで、必要なときに必要なだけの上質なパーソナルサービスを実現いたします。
サービスの提供内容に関する特色	食事の提供、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを医療法人として提供することにより、安心して暮らせる環境を整えます。
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託

### (介護サービスの内容)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	協力医療機関連携加算	① あり 2 なし	
	高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ	① あり 2 なし	
	科学的介護推進体制加算	① あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	① あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし	
	生産性向上推進体制加算Ⅱ	① あり 2 なし	
	介護職員処遇改善加算Ⅱ	① あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり ② なし
		(Ⅱ)	1 あり ② なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり ② なし
(Ⅰ)ロ		1 あり ② なし	
(Ⅱ)		1 あり ② なし	
(Ⅲ)		① あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	② なし		

### (医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い(医療法人吉祥会岡本医院への入退院に限る) ③ 通院介助(医療法人吉祥会岡本医院への通院に限る) ④ その他(健康相談・生活指導・栄養指導・服薬支援)	
協力医療機関	1	名称	医療法人吉祥会 岡本医院 本院
		住所	名古屋市港区船頭場二丁目1235番地
		診療科目	内科・人工透析センター
		協力内容	緊急搬送時の受入等
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	

協力歯科医療機関	名称	大矢歯科
	住所	名古屋市港区春田野2-307
	協力内容	定期往診

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	特になし	
契約の解除の内容		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第11条のとおり
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	① あり (内容: 最大29泊30日)	
	2 なし	
入居定員	30人	
その他	特になし	

## 12. 職員体制

※サ高住の職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、サ高住の職員として勤務する部分についてのみ記載すること）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）23人			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.6
生活相談員	3	3	0	1.4
直接処遇職員	20	8	12	12.2
介護職員	18	7	11	10.8
看護職員	2	1	1	1.4
機能訓練指導員	1	1	0	0.7
計画作成担当者	1	0	1	0.2
事務員	3	0	3	1.4
その他職員	1	0	1	0.2
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 <sup>※2</sup>				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

### （資格等を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
介護福祉士	12	6	6
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	6	1	5

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	1	1	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0

### （夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間（ 20 時～ 6 時）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の数 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ④ d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.4 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設であるサ高住の介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし							
	業務に係る資格等	① あり								
		資格等の名称	社会福祉士							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
に業務に 応じた に従事 した 職員の 経験 年数 人数	1年未満	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	1	0	7	11	3	0	1	0	1
	3年以上 5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし							

### 13. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

#### (入居者の人数)

性別	男性	6人
	女性	24人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	5人
	85歳以上	24人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	1人
	要支援 2	1人
	要介護 1	8人
	要介護 2	7人
	要介護 3	10人
	要介護 4	1人
	要介護 5	2人
入居期間別	6ヶ月未満	2人
	6ヶ月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	25人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

#### (入居者の属性)

平均年齢	90歳
入居者数 <sup>※</sup> の合計	30人
入居率 <sup>※※</sup>	100%
<p>※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。</p> <p>※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。</p>	

#### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	2人
	死亡者	2人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	7人
		(解約事由の例) 特養に入居。医療機関に長期入院された。

#### 14. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		介護付有料老人ホーム吉祥館
電話番号		052-302-8100
対応している 時間	平日	8:30~17:30
	土曜	8:30~17:30
	日曜・祝日	8:30~17:30
定休日		年末年始等

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称		名古屋市住宅都市局住宅企画課/介護保険課
電話番号		052-972-2944/052-972-2539
対応している 時間	平日	8:45~17:30
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	令和7年7月20日
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし	
	② なし		

15. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> ① 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
管理規程	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない
事業収支計画書	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない
財務諸表の原本	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない

16. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> ① あり	(開催頻度) 年 1 回
	<input type="radio"/> 2 なし	
	<input type="radio"/> 1 代替措置あり	(内容)
	<input type="radio"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行	<input type="radio"/> 1 あり (提携ホーム名: )	
【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> ② なし	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="radio"/> ① あり <input type="radio"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> ② なし	
不適合事項がある場合の内容		

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置指導指針13(基づく書面による説明を受けました。

令和 年 月 日  
借主 氏名

貸主(説明者) 氏名

役員名簿

(ふりがな) 氏名	役名等
おかもとあきひこ	
岡本 明彦	理事長
おかもとふみこ	
岡本 富美子	理事
おかもとなみ	
岡本 奈美	理事
おかもとたけし	
岡本 岳史	理事
くどうせつこ	
工藤 節子	監事

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。



別添 4

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する		
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)				
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号		
サービスを提供する法人等の別	<input checked="" type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者		<input type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員	人	<input checked="" type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 1人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 看護師	人員	1人	<input checked="" type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 1人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 准看護師	人員	1人	<input type="checkbox"/> 養成研修修了者	人員 0人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 介護福祉士	人員	12人	<input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 7人	
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地 )					
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く( )					
常駐する時間	日中	9時	0分	～	18時 0分	人員 1人
	上記以外の時間	18時	0分	～	9時 0分	人員 1人
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	各食事、おやつの声掛け、巡視				毎日 8回	
	<input type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問 (近接する土地に常駐する場合のみ)					
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	時 分 ～ 時 分			
		上記以外の日	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間			
	通報方法	ナースコール				
	通報先	ナースステーション、スタッフ携帯		通報先から住宅までの到着予定時間	1分	
サービス提供の対価(概算額)	月額	約	0円	前払金の算定方法		
	前払金	約	0円			
備考	管理費に含む					

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしやさんわ 株式会社三和	
	住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 463-0801 ) 愛知県名古屋守山区竜泉寺一丁目919番地 電話番号 052-794-0031	
	住所 (法人にあつては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 ) 電話番号	
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他( )	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く( )	
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない( )	
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他( )	
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 58,620 円	内訳 朝食 486 円 昼食 734 円 夕食 734 円
	前払金	約 0 円	前払金の算定方法
備考		食費は消費税を含んでおります。月額の食費は月内に食事を利用された消費税別の料金の合計に消費税を加えた方法で算定いたします。	

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
	住所 (法人にあつては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護		
			<input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約 0 円	前払金の 算定方法	
		前払金	約 0 円		
備考					

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
	住所 (法人にあつては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除		
			<input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約 0 円	前払金の 算定方法	
		前払金	約 0 円		
備考					

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
	住所 (法人にあつては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 健康相談 <input checked="" type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約 0 円	前払金の 算定方法	
		前払金	約 0 円		
備考		通院等の付き添いは医療法人吉祥会岡本医院本院への付き添いのみといたします。			

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
	住所 (法人にあつては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )		
			外出支援、寝具レンタル、電話代		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約 2,750 円	前払金の 算定方法	
		前払金	約 0 円		
備考		外出支援 30分毎に1,100円(6～8時、18～22時は25%増し、22時～6時は50%増しとなります)、寝具レンタル 2,750円/月、週1回の定期交換以外による交換 220円/回、電話代は3分毎に11円、 * サービス提供の対価は寝具レンタルを利用した場合の金額です。税込の金額となります。			

別添5 事業者が名古屋市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし	岡本医院本院	名古屋市港区船頭場二丁目1235番地
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンターさち	名古屋市港区船頭場一丁目314番地
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護支援センター吉祥	名古屋市港区船頭場一丁目314番地
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	岡本医院本院	名古屋市港区船頭場二丁目1235番地
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
＜介護予防・日常生活総合支援事業＞				

別添6 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表※1

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり	備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※2）		有料老人ホームが実施するサービス（介護保険外のサービス）		月額利用料等を含む※3	その都度徴収※3	
	介護サービス						
食事介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
おむつ代			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	実費（おむつ代料金表参照）
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	週2回まではサービス費用に含み、週3回以上の場合は30分毎1,100円（税込）
特浴介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	週2回まではサービス費用に含み、週3回以上の場合は30分毎1,100円（税込）
身辺介助（移動・着替え等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
機能訓練	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
通院介助	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	30分ごとに1,100円で身内以外で対応できる通院に関する対応可能。 6～8時、18～22時は25%増し、22時～6時は50%増しとなります）
生活サービス							
居室清掃	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			注）テレビ持ち込みの方に限りテレビ代330円（税込）
リネン交換	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	リネン代月額2,750円（税込）（汚染時別途実費）
日常の洗濯	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	汚染時等定期以外別途1回275円（税込）
居室配膳・下膳	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
おやつ			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○		
理美容師による理美容サービス			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	外部委託
買い物代行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	自費にて1回550円（税込）
役所手続き代行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	交通費相当分1回550円（税込）
金銭・貯金管理			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○		
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	年2回
健康相談	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
生活指導・栄養指導	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
服薬支援	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○		別途実費（居宅療養管理指導等）利用の場合あり
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり			
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	協力医療機関以外の同行は30分毎に1,100円（税込）
入退院時の同行	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり		○	協力医療機関以外の同行は30分毎に1,100円（税込）（親族以外で対応できる入退院の手続きに限る）
入院中の洗濯物交換・買い物	<input type="checkbox"/> なし	あり	<input type="checkbox"/> なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	あり			※面会制限がない場合のみ可
その他							
巡回	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	あり			朝食・昼食・夕食、10時、15時、21時、1時、5時に巡回
緊急時対応（ナースコール等）	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり	なし	あり			

- ※1：併設する介護保険事業所等により提供するサービスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供するサービスが異なる場合は、それぞれについてサービスの一覧表を作成する。
- ※2：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する（項目自体を削除することも可
- ※3：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、前払いまたは月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
- ※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。