

名古屋市サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書

記入年月日	令和8年1月15日
記入者名	河野 隼人
所属・職名	ビレッジ 村長

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置運営指導指針13(1)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) びれっじかんせい ビレッジ寛政
所在地	(住居表示) 〒455-0066 名古屋市港区寛政町6丁目25番地
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電車(あおなみ 線 荒子川公園 駅から 徒歩 で 5分) <input type="checkbox"/> 2.その他()
住宅に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.賃借権 <input type="checkbox"/> 3.使用貸借による権利 2.及び3.の場合 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし(契約期間: ~)
施設に関する権原	<input checked="" type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.賃借権 <input type="checkbox"/> 3.使用貸借による権利
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2.地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3.賃借権 <input type="checkbox"/> 4.使用貸借による権利 3.及び4.の場合 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし(契約期間: ~)

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじん しょうめいふくしかい 社会福祉法人 昌明福祉会	
住所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 〒455-0066) 名古屋市港区寛政町6丁目10番地 E-mail herupa@shoumei.or.jp 電話番号 (052)381-4122	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人 にあって は主たる 事務所の 所在地)	(郵便番号) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) しゃかいふくほうじん しょうめいふくしかい 社会福祉法人 昌明福祉会
事務所の所在地	(〒 455-0066) 名古屋市港区寛政町6丁目10番地 電話番号 (052) 385-7601

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	23 戸
居住部分の規模	(最小)	18.15 m ²
	(最大)	36.3 m ²
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	構造	鉄骨造 階数 4 階建
竣工の年月	平成 24 年 3 月 31 日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している	
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	
消防用設備等 (備えのあるもの)	<input checked="" type="checkbox"/> 消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備
	<input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 防火管理者
		<input checked="" type="checkbox"/> 火災通報設備 <input checked="" type="checkbox"/> 防災計画

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他(利用権契約)
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 <input checked="" type="checkbox"/> ②高齢者+同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(入居者の選択により別途提供される高齢者生活支援サービスに係る費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約	63,000	円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり	
	(最高) 約	110,000	円		
共益費の概算額	(最低) 約	50,000	円	0	
	(最高) 約	90,000	円		
敷金の概算額	(最低) 約	189,000	円	家賃の 3 月分	
	(最高) 約	315,000	円		
状況把握・生活相談に係る費用				円	
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり (<input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式)			<input checked="" type="checkbox"/> なし(月払い方式)	
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約		円	(最高) 約	円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃				
	サービス提供の対価				
	想定居住期間(償却年月数)				
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)				
返還額の算定方法					
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで				
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)				
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証 <input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託 <input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険 <input type="checkbox"/> その他()				
特定施設入居者生活介護事業者	<input type="checkbox"/> 指定を受けている 事業所の番号 () <input checked="" type="checkbox"/> 指定を受ける予定はない				

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら管理 <input type="checkbox"/> 管理業務を委託
委託する業務の内容(契約事項)	
管理業務の委託先	
商号、名称又は氏名	(ふりがな)
住所	(郵便番号)) 電話番号
修繕計画	計画策定の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	大規模修繕の実施予定 (頃実施予定)
	その他計画的な修繕予定 ()

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
デイサービスセンター港寿楽苑	通所介護 予防専門型通所サービス	2371102571	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
小規模多機能型居宅介護 結	(介護予防)小規模多機能居宅介護	2391100092	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあつては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) みずたにいいん 水谷医院
事業所の住所	(郵便番号 455-0068) 愛知県名古屋市港区土古町2-21-8 電話番号 052-381-2016
連携又は協力の内容	往診 ・ 居宅療養管理指導

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切に行います。

11. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	住み慣れた地域において、さまざまなサービスや支援を活用しつつ、安心・安全な住まいの提供を通して在宅生活の継続を支援させていただきます。
サービスの提供内容に関する特色	さまざまな施策・制度を活用しつつ自分らしく生活できるよう、自らの選択に基づきサービスを利用して頂いております。
入浴、排せつ又は食事の介護のうちいずれか1以上	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託

(介護サービスの内容)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり 2 なし
(I)ロ		1 あり 2 なし	
(II)		1 あり 2 なし	
(III)		1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)	
	2 なし	: 1	

(医療連携の内容)

医療支援	1 救急車の手配
※複数選択可	2 入退院の付き添い
	3 通院介助 (有料)
	4 その他 ()

協力医療機関	1	名称	水谷医院
		住所	名古屋市港区土古町2-21-8
		診療科目	内科・小児科・眼科
		協力内容	
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	おはよう歯科
		住所	名古屋市港区南十一番町3-5-2 グランドハイツ南十一番町
		協力内容	訪問歯科診療

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 (希望時)	
判断基準の内容	ご本人・ご家族の希望により対応	
手続きの内容	契約手続き	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い	該当なし	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり 2 なし
	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項	動物の飼育・火気の使用禁止。危険物品の持ち込み禁止。	
契約の解除の内容	利用料滞納。他入居者や職員への迷惑行為・危険行為等	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	第11条
	解約予告期間	1ヶ月
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容 :) 2 なし	
入居定員	26人	
その他		

12. 職員体制

※サ高住の職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、サ高住の職員として勤務する部分についてのみ記載すること）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	0	0	0	
介護職員	0	0	0	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	0	0	0	
その他職員	10	0	8	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ^{※2}				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格等を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	1	1	0
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	0	0	0
社会福祉法人の職員	10	1	9
医療法人の職員	0	0	0
指定介護サービス事業者の職員	0	0	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	授産施設	常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			

柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人		人
介護職員	人		人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の数 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率 [※] 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設であるサ高住の介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称	社会福祉施設長認定講習課程							
	2 なし									
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
応業務に従事した経験年数に	1年未満									
	1年以上									
	3年未満									
	3年以上									
	5年未満									
	5年以上									
	10年未満									
10年以上										
従業者の健康診断の実施状況			1 あり 2 なし							

13. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	13人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	0人
	85歳以上	14人
要介護度別	自立	6人
	要支援 1	2人
	要支援 2	3人
	要介護 1	2人
	要介護 2	3人
	要介護 3	2人
	要介護 4	0人
	要介護 5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上1年未満	0人
	1年以上5年未満	9人
	5年以上10年未満	1人
	10年以上15年未満	1人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	90.56歳
入居者数 [※] の合計	18人
入居率 ^{※※}	69.20%
<p>※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。</p> <p>※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。</p>	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	6人
	医療機関	1人
	死亡者	2人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

14. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		社会福祉法人 昌明福祉会 ビレッジ寛政
電話番号		052-381-4122 (港寿楽苑内)
対応している 時間	平日	9:00~17:00
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日・祝日・年末年始

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称		名古屋市住宅都市局住宅企画課/健康福祉局介護保険課
電話番号		052-972-2944/052-972-3087
対応している 時間	平日	8:45~17:30
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日		土日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 介護保険・社会福祉事業者総合保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 担当者へ速やかに相談してください
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

15. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない

16. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> 1 あり (開催頻度) 年 1 回
	<input type="radio"/> 2 なし
	<input type="radio"/> 1 代替措置あり (内容) 感染症の予防対策として書面にて開催することがあり得る。 <input type="radio"/> 2 代替措置なし
提携ホームへの移行	<input type="radio"/> 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="radio"/> 2 なし
【表示事項】 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 不適合事項がある場合の内容	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> 2 なし

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市長官有有料老人ホーム設置指導指針13(1)に基づき書面による説明を受けました。
 ※別紙にて同意の署名をお願い致します。

令和 年 月 日
 ●借主 氏名 印

貸主(説明者) 氏名 河野 隼人 印

住宅の規模並びに構造及び設備等

1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
	18.15		○	○	×	○	○	1	302	63,000
	20.01		○	○	×	○	○	8	304・307・308・311 403・406・407・410	65,000
	26.22		○	○	×	○	○	1	303.402	70,000
	21.39		○	○	×	○	○	1	312	67,000
	36.30		○	○	×	○	○	1	313	110,000
	36.30		○	○	×	○	○	2	401.411	105,000
	19.87		○	○	×	○	○	8	305.306.309.310.404. 405.408.409	65,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
浴室	5	46.99	3階2箇所・4階3箇所	23	
台所	2	8.16	3・4階各1箇所	23	
食堂	2	46.66	3・4階各1箇所	23	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。

別添 4

1. 状況把握及び生活相談サービスの内容

提供形態	<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する			
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) セントラルケイビホショウカブシキガイシャ セントラル警備保障株式会社		
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 163-0831) 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号新宿NSビル 電話番号 03-3344-1711		
サービスを提供する法人等の別	<input type="checkbox"/> 医療法人 <input type="checkbox"/> 指定居宅介護支援事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 社会福祉法人 <input type="checkbox"/> 指定介護予防サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定居宅サービス事業者 <input type="checkbox"/> 指定介護予防支援事業者 <input type="checkbox"/> 指定地域密着型サービス事業者 <input type="checkbox"/> 上記以外の法人等			
サービスを提供する者の人数	<input type="checkbox"/> 医師	人員 人	<input type="checkbox"/> 社会福祉士	人員 人
	<input type="checkbox"/> 看護師	人員 人	<input type="checkbox"/> 介護支援専門員	人員 人
	<input type="checkbox"/> 准看護師	人員 人	<input type="checkbox"/> 養成研修修了	人員 人
	<input type="checkbox"/> 介護福祉士	人員 人	<input checked="" type="checkbox"/> 上記以外の職員	人員 8 人
	合 計		人員 8 人	
常駐する場所	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地 <input type="checkbox"/> 近接する土地 (所在地)			
常駐する日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> 次の期間を除く()			
常駐する時間	日中	午前 8 時 00分 ~ 20 時 00分	人員 1 人	
	上記以外の時間	午後 20 時 01分 ~ 7 時 59分	人員 1 人	
毎日1回以上の状況把握サービスの提供方法	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者から居住部分への訪問を希望する旨の申出があった場合は、当該居住部分への訪問(近接する土地に常駐する場合のみ)			
緊急通報サービスの内容	提供時間	常駐する日	時 分 ~ 時 分	
		上記以外の日	<input checked="" type="checkbox"/> 24時間	
	通報方法	各居室緊急警報ボタンより職員へ通報		
	通報先	管理人室へ通報・管理人PHSへ通報	通報先から住宅までの到着予定時間 8 分	
サービス提供の対価(概算額)	月額	約 42,000 円	前払金の算定方法	
	前払金	約 円		
備考	313・401・411の二人用居室は75,000円になります。緊急警報ボタンを押すと職員PHSに通報され駆けつける。夜間は宿直職員が対応できなければ、セントラル警備保障が駆けつける。			

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他()			
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()			
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない()			
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他()			
サービス提供の対価(概算額)	月額※	約 46,500 円	内訳	朝食 400 円	昼食 600 円 夕食 550 円
	前払金	約 0 円	前払金の算定方法		
備考		食事は軽減税率8% 1日3食1,550円(税込み 1日1,674円)			

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあって は主たる事務所の 所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあって は本業務に係る 事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input type="checkbox"/> 入浴介護 <input type="checkbox"/> 排せつ介護 <input type="checkbox"/> 食事介護 <input type="checkbox"/> その他 ()		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約	円	前払金の 算定方法
		前払金	約	円	
備考					

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあって は主たる事務所の 所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあって は本業務に係る 事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (買い物・寝具類日干し・支払い代行・美容院付添)		
サービス提供の 対価(概算額)		月額	約	15,100 円	前払金の 算定方法
		前払金	約	円	
備考		・洗濯500円/回 ・清掃500円/1か所 (リビング・寝台・シャワールーム等) ・寝具干し500円/回 ・美容院 1200円/回 希望に応じて利用可能。月額料金は、月あたり4回利用した想定金額。			

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input checked="" type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容	<input type="checkbox"/> 健康相談 <input type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い		
			<input checked="" type="checkbox"/> その他 (薬管理)		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 1,000 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 円			
備考		・薬管理(薬管理と服薬確認)1,000円/月			

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号)		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他()		
		内容			
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 円			
備考					

別添5 事業者が名古屋市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		港区土古町2-21-8 小碓の里
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション小碓	港区土古町2-21-8 小碓の里
訪問リハビリテーション	あり	なし	水谷医院	港区土古町2丁目21番地8
居宅療養管理指導	あり	なし	水谷医院	港区土古町2丁目21番地8
通所介護	あり	なし	港寿楽苑 津金の里 正徳の里	港区寛政町6丁目25番地 港区津金二丁目4番5号 港区正徳町5丁目47番地
通所リハビリテーション	あり	なし	小碓デイケアセンター	港区土古町2丁目21番地8
短期入所生活介護	あり	なし	港寿楽苑 第Ⅱ港寿楽苑	港区寛政町6丁目10番地 港区寛政町1丁目32番地
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし	寿楽の家	港区寛政町6丁目10番地
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	結	港区寛政町6丁目25番地
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	敬親庵	港区寛政町7丁目18番地
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	第Ⅱ港寿楽苑	港区寛政町1丁目32番地
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	港寿楽苑	港区寛政町6丁目10番地
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーション小碓	港区土古町2-21-8 小碓の里
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	水谷医院	港区土古町2丁目21番地8
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	水谷医院	港区土古町2丁目21番地8
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	小碓デイケアセンター	港区土古町2丁目21番地8
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	港寿楽苑 第Ⅱ港寿楽苑	港区寛政町6丁目10番地 港区寛政町1丁目32番地
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	寿楽の家	港区寛政町6丁目10番地
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	結	港区寛政町6丁目25番地
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	敬親庵	港区寛政町7丁目18番地
<総合事業>				
予防専門型訪問サービス	あり	なし		
生活支援型訪問サービス	あり	なし		
予防専門型通所サービス	あり	なし	港寿楽苑 津金の里 正徳の里	港区寛政町6丁目25番地 港区津金二丁目4番5号 港区正徳町5丁目47番地
ミニデイ型通所サービス	あり	なし	津金の里 正徳の里	港区津金二丁目4番5号 港区正徳町5丁目47番地
運動型通所サービス	あり	なし	港寿楽苑	港区寛政町6丁目25番地

介護予防支援	<input checked="" type="radio"/> あり	<input type="radio"/> なし	名古屋市港区西部いきいき支援センター	港区寛政町6丁目40番地
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	<input checked="" type="radio"/> あり	<input type="radio"/> なし	港寿楽苑	港区寛政町6丁目10番地
介護老人保健施設	<input type="radio"/> あり	<input checked="" type="radio"/> なし		
介護療養型医療施設	<input type="radio"/> あり	<input checked="" type="radio"/> なし		
介護医療院	<input type="radio"/> あり	<input checked="" type="radio"/> なし		

別添6 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表 ※1

		特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※2）	有料老人ホームが実施するサービス（介護保険外のサービス）			月額利用料等を含む※3	その都度徴収※3	料金※4	備考		
		なし	あり	なし						あり
介護サービス										
食事介助	なし	あり	なし	あり						
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり						
おむつ代			なし	あり						
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり						
特浴介助	なし	あり	なし	あり						
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり						
機能訓練	なし	あり	なし	あり						
通院介助	なし	あり	なし	あり						
生活サービス										
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	500円	1か所		
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	500円	寝具日干し		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	500円	希望時1回あたり		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○		0円			
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	あり						
おやつ	なし	あり	なし	あり						
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	あり		○	1,200円	訪問理美容業者へ支払		
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり						
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり		○	3,000円	1ヶ月		
健康管理サービス										
定期健康診断			なし	あり						
健康相談	なし	あり	なし	あり						
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり						
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	1,000円	薬管理と服薬管理 月当たり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり						
入退院時・入院中のサービス										
移送サービス	なし	あり	なし	あり						
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり						
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり						
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり						
その他										

巡回	なし	あり	なし	あり	○			3回/日
緊急時対応（緊急コール）	なし	あり	なし	あり	○			

- ※1：併設する介護保険事業所等により提供するサービスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供するサービスが異なる場合は、それぞれについてサービスの一覧表を作成する。
- ※2：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割、3割の利用者負担）。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する（項目自体を削除することも）。
- ※3：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、前払いまたは月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。
- ※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。