

# 重要事項説明書

---

---

サービス付き高齢者向け住宅 まごころの杜

医療法人 陽明会

平成 28 年 11 月 1 日制定

平成 30 年 8 月 14 日改正

令和元年 5 月 17 日改正

令和 3 年 2 月 1 日改正

令和 5 年 1 月 31 日改正

令和 5 年 9 月 1 日改正

令和 5 年 12 月 19 日改正

令和 7 年 1 月 1 日改正

令和 7 年 4 月 1 日改正

令和 7 年 4 月 14 日改正

令和 7 年 5 月 1 日改正

令和 7 年 6 月 1 日改正

## 名古屋市サービス付き高齢者向け住宅重要事項説明書

記入年日	
記入者名	
所属・職名	

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置運営指導指針13(1)に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

### 1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしゃむけじゅうたくまごころのもり サービス付き高齢者向け住宅まごころの杜
所在地	(住居表示) 名古屋市熱田区幡野町17番10号
利用交通手段	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電車 (名古屋市営地下鉄名港線 日比野駅から 徒歩で 10分 ) <input checked="" type="checkbox"/> 2.その他(名古屋市営バス 「八熊通二丁目」下車 徒歩3分 )
住宅に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利 2. 及び3. の場合 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
施設に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 賃借権 <input type="checkbox"/> 3. 使用貸借による権利
敷地に関する権原	<input type="checkbox"/> 1.所有権 <input type="checkbox"/> 2. 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 賃借権 <input type="checkbox"/> 4. 使用貸借による権利 3. 及び4. の場合 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし 契約の自動更新 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし( 契約期間: 平成28年10月20日～令和19年10月20日 )

(注)住居表示が決まっていない場合には、地名地番を記載すること。

### 2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) いりょうほうじんようめいかい 医療法人陽明会	
住 所 (法人にあつては 主たる事務所)	(郵便番号 456-0077 ) 名古屋市熱田区幡野町17番10号 電話番号 052-228-8557	
法人の役員	別添 1 のとおり	
法定代理人 (未成年の個人 である場合)	(ふりがな) 商号、名称、又は氏名	
	住所(法人 にあつて は主たる 事務所の 所在地)	(郵便番号 ) 電話番号
	法人の役員	別添 2 のとおり

3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) まごころのもりじむしよ まごころの杜 事務所
事務所の所在地	(郵便番号 456-0077 ) 名古屋市熱田区幡野町17番10号 電話番号 052-228-8865

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	40 戸
居住部分の規模	(最小)	18.15 m <sup>2</sup>
	(最大)	18.50 m <sup>2</sup>
構造及び設備	共同利用設備	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	構造	重量鉄骨造 階数 3階建
竣工の年月	2016年10月18日	
加齢対応構造等	<input checked="" type="checkbox"/> 登録基準に適合している	
	<input checked="" type="checkbox"/> エレベーターを備えている	
	<input checked="" type="checkbox"/> 緊急通報装置を備えている	
消防用設備等 (備えのあるもの)	<input checked="" type="checkbox"/> 消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 自動火災報知設備
	<input checked="" type="checkbox"/> スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 防火管理者
	<input checked="" type="checkbox"/> 火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 防災計画

詳細については、別添 3 のとおり

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約 <input type="checkbox"/> その他(利用権契約)
入居契約が賃貸借契約でない場合には、その旨	
終身賃貸事業者の事業の認可	<input type="checkbox"/> 法第52条の認可を受けている
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 <input checked="" type="checkbox"/> ①単身高齢者世帯 <input checked="" type="checkbox"/> ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	入居及び生活支援契約書のとおり

※以下は、入居の用に供する前である場合に限り記入すること。

入居開始時期	年 月 日から
--------	---------

注) 入居開始年は、西暦で記入すること。

6. サービス付き高齢者向け住宅において入居者から受領する金銭(入居者の選択により別途提供される高齢者生活支援サービスに係る費用を除く)

家賃の概算額	(最低) 約	50,000 円	住戸ごとの内容は別添 3 のとおり
	(最高) 約	70,000 円	
共益費の概算額	(最低) 約	20,000 円	
	(最高) 約	20,000 円	
敷金の概算額	(最低) 約	0 円	家賃の 0 月分
	(最高) 約	0 円	
状況把握・生活相談に係る費用		23,426 円	
前払金※の有無	<input type="checkbox"/> あり ( <input type="checkbox"/> 全額前払い方式 <input type="checkbox"/> 一部前払い・一部月払い方式 )		<input checked="" type="checkbox"/> なし(月払い方式)
家賃等の前払金の概算額	(最低) 約	円	(最高) 約 円
家賃等の前払金の算定の基礎	家賃		
	サービス提供の対価		
	想定居住期間(償却年月数)		
	想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		
返還額の算定方法			
家賃等の前払金の返還債務が消滅するまでの期間	年 月 日まで		
家賃等の前払金の返還額の推移	(※原則として入居契約に定めた契約の始期を起算日とする。)		
前払金の保全措置の内容	<input type="checkbox"/> 銀行による債務の保証		<input type="checkbox"/> 信託会社等による元本補てん又は信託
	<input type="checkbox"/> 保険事業者による保証保険		<input type="checkbox"/> その他( )
特定施設入居者生活介護事業者	<input type="checkbox"/> 指定を受けている		事業所の番号 ( )
	<input checked="" type="checkbox"/> 指定を受ける予定はない		

※前払金とは、終身又は入居契約の期間にわたって受領すべき家賃等の全部又は一部を一括して受領する場合をいう。

7. サービス付き高齢者向け住宅の管理の方法等

管理の方式	<input type="checkbox"/> 自ら管理 <input checked="" type="checkbox"/> 管理業務を委託	
委託する業務の内容(契約事項)	状況把握・生活相談サービス	
管理業務の委託先		
商号、名称又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしやめつどいんふおまていくす 株式会社メッドインフォマティクス	
住所	(郵便番号 464-0071 ) 名古屋市千種区若水二丁目3番11号サンマンション千種公園D棟307号 電話番号 052-715-8090	
修繕計画	計画策定の有無	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
	大規模修繕の実施予定	( 頃実施予定 )
	その他計画的な修繕予定	( )

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
まごころの杜クリニック	保健医療サービス(救急対応を含む)	2310901703	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
まごころの杜訪問看護ステーション	訪問看護サービス	2360990192	<input checked="" type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地
まごころの杜訪問介護ステーション	訪問介護サービス	2370901759	<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input checked="" type="checkbox"/> 隣接する土地
			<input type="checkbox"/> 同一の建築物内 <input type="checkbox"/> 同一の敷地内 <input type="checkbox"/> 隣接する土地

(注) 高齢者居宅生活支援事業について、老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては、「事業所の番号」を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力(該当する場合のみ)

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	(ふりがな) いりょうほうじんようめいかいまごころのもりくりにつく 医療法人陽明会 まごころの杜クリニック
事業所の住所	(郵便番号 456-0077 ) 名古屋市熱田区幡野町17番10号 電話番号 052-228-8557
連携又は協力の内容	24時間連携体制 ※まごころの杜クリニックとの契約者に限る

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

基本方針及び高齢者居住安定確保計画に則り、適切な運営を実施いたします。
-------------------------------------

## 11. サービスの内容

### (全体の方針)

運営に関する方針	サービス付き高齢者向け住宅運営指針に基づき運営いたします。
サービスの提供内容に関する特色	24時間職員が常駐し、状況把握・生活相談サービス、生活支援サービスを実施いたします。
入浴、排せつ又は食事の介護のうちいずれか1以上	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 ② 委託
生活相談サービス	1 自ら実施 ② 委託

### (医療連携の内容)

医療支援	① 救急車の手配 ※複数選択可 2 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ( )		
協力医療機関	1	名称	医療法人陽明会 まごころの杜クリニック
		住所	名古屋市熱田区幡野町17番10号
		診療科目	内科・消化器内科
		協力内容	保健医療サービス(救急対応を含む)
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称		
	住所		
	協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	① あり 2 なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	①単身高齢者世帯又は②高齢者＋同居者(配偶者、60歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族、特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者)〔高齢者〕とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう)	
契約の解除の内容	入居及び生活支援契約の解除	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居及び生活支援契約第10条による
	解約予告期間	相応の期間を設けます。
入居者からの解約予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	1 あり (内容 : ) 2 なし	
入居定員	40人	
その他		

## 12. 職員体制

※サ高住の職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所と兼務する職員については、サ高住の職員として勤務する部分についてのみ記載すること）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）		常勤換算人数 ※1※2
	合計		
		常勤	非常勤
管理者	1	1	1
生活相談員			
直接処遇職員			
介護職員	26		26
看護職員			
機能訓練指導員			
計画作成担当者			
栄養士			
調理員			
事務員			
その他職員	1		1
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2			
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。			
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。			

### （資格等を有している介護職員の人数）

	合計	
	常勤	非常勤
社会福祉士		
介護福祉士	16	16
実務者研修の修了者	2	2
初任者研修の修了者	8	8
介護支援専門員		
社会福祉法人の職員		
医療法人の職員		
指定介護サービス事業者の職員		

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 18時～ 翌9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり ② なし									
	業務に係る資格等	1 あり										
		資格等の名称										
	② なし											
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		
前年度1年間の採用者数												
前年度1年間の退職者数												
に業務に応じたに従事した経験年数	1年未満											
	1年以上											
	3年未満											
	3年以上											
	5年未満											
	5年以上											
	10年以上											
従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし									

13. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	18人
	女性	22人
年齢別	65歳未満	3人
	65歳以上75歳未満	7人
	75歳以上85歳未満	16人
	85歳以上	15人
要介護度別	自立	人
	要支援1	人
	要支援2	2人
	要介護1	人
	要介護2	2人
	要介護3	4人
	要介護4	11人
	要介護5	22人
入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上1年未満	3人
	1年以上5年未満	18人
	5年以上10年未満	12人

	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	81歳
入居者数 <sup>※</sup> の合計	37人
入居率 <sup>※※</sup>	93%

※ 入院等で一時的に不在となっている者も入居者に含む。

※※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	4人
	死亡者	6人
	その他	2人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	人
	(解約事由の例)	

14. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		医療法人 陽明会
電話番号		052-228-8557
対応している 時間	平日	9:00～18:00
	土曜	9:00～18:00
	日曜・祝日	9:00～18:00
定休日		なし

(外部の苦情処理機関)

窓口の名称		名古屋市住宅都市局住宅企画課/健康福祉局介護保険課
電話番号		052-972-2944/052-972-2539
対応している 時間	平日	8:45～17:30
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日・祝日・年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 社会福祉総合賠償責任保険に準ずる
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 社会福祉総合賠償責任保険に準ずる
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	月末
		結果の開示	1 あり ② なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし	
	② なし		

15. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="radio"/> ① 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="radio"/> ① 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input type="radio"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない
財務諸表の原本	<input type="radio"/> 1 入居希望者に公開 <input type="radio"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="radio"/> ③ 公開していない

16. その他

運営懇談会	<input checked="" type="radio"/> ① あり (開催頻度) 年1回 <input type="radio"/> 2 なし
	<input type="radio"/> 1 代替措置あり (内容) <input type="radio"/> 2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> ① あり (提携ホーム名: 陽明ドクターズケア医大前、陽明ドクターズタワー) <input type="radio"/> 2 なし
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input checked="" type="radio"/> ① あり <input type="radio"/> 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	<input type="radio"/> 1 あり <input checked="" type="radio"/> ② なし
不適合事項がある場合の内容	

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条及び名古屋市有料老人ホーム設置指導指針13(1)に基づく書面による説明を受けました。

年 月 日  
入居者 氏名

事業者(説明者) 氏名

役員名簿

<p>(ふりがな) 氏 名</p>	<p>役名等</p>
<p>いわお やすこ 岩尾 康子</p>	<p>理事長</p>

法第6条第1項第3号に該当する者を全て記載すること。記載しきれないときは、この様式の例により作成した書面に記載し、その書面をこの書面の次に添付すること。



## 住宅の規模並びに構造及び設備等

## 1. 専用部分の規模並びに構造及び設備等

住棟番号	専用部分の 床面積 (㎡)	構造及び設備※						住戸数 (戸)	住戸番号 (該当するものを全て記載)	月額家賃 (概算額) (円)
		完備	便所	洗面	浴室	台所	収納			
1	18.45	×	○	○	×	×	○	4	205,217,222,223	50,000
1	18.15	×	○	○	×	×	○	13	201,202,203,207,208,210, 211,215,216,218,220,221,225	50,000
1	18.17	×	○	○	×	×	○	2	212,213	50,000
1	18.50	×	○	○	×	×	○	1	206	50,000
1	18.45	×	○	○	×	×	○	2	305,317,322,323	70,000
1	18.15	×	○	○	×	×	○	12	301,302,303,307,308, 310,311,315,316,318, 320,321,325	70,000
1	18.17	×	○	○	×	×	○	2	312,313	70,000
1	18.50	×	○	○	×	×	○	1	306	70,000

注1) 住戸の規模並びに設備及び構造のタイプ別にまとめて記載すること。

注2) 設備及び構造欄の『完備』は、各戸に便所、洗面、浴室、台所及び収納の全てを備えるものを表す。

※有りの場合は、○、無しの場合は×を記載すること。完備の場合は、完備を含め全ての欄に○を記載すること。

## 2. 共同利用設備等

設備等	整備箇所数	合計床面積 (㎡)	整備箇所	想定利用戸数 (戸)	備考
ラウンジ	1	31.50	1階	40	
台所	3	15.77	1～3階	40	
談話室	1	16.60	1階	40	
洗濯室	2	12.00	2階,3階	40	
食堂	2	137.04	2階,3階	40	
浴室	4	34.12	1～3階	40	
脱衣室	4	25.67	1～3階	40	

注) 整備箇所は、添付図面との対応関係を明確に記載すること。



2. 食事の提供サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する <input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしきがいしやえむすすまいる <b>株式会社 MSすまいる</b>	
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 454-0869 ) <b>名古屋市中央区荒子4丁目199 美や多ビル1F</b> 電話番号 052-304-7562	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 454-0869 ) <b>名古屋市中央区荒子4丁目199 美や多ビル1F</b> 電話番号 052-304-7562	
食事提供を行う場所		<input checked="" type="checkbox"/> 食堂 <input checked="" type="checkbox"/> 各居住部分 <input type="checkbox"/> その他( )	
提供方法	提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )	
	内容	<input type="checkbox"/> 3食 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者が選択 <input type="checkbox"/> 次の食事は提供しない( )	
	調理等	<input checked="" type="checkbox"/> 厨房で調理 <input type="checkbox"/> 配食サービスを利用 <input type="checkbox"/> その他( )	
サービス提供の対価(概算額)	月額※(税込)	約 61,657 円	内訳(本体価格) 朝食 449円(税抜) 昼食 647円(税抜) おやつ 160円(税抜) 夕食 647円(税抜)
	前払金	約 円	前払金の算定方法
備考	<input type="checkbox"/> 希望によりおやつを提供 1,903円(朝食・昼食・おやつ・夕食)×30日+消費税(軽減税率8%)=61,657円		

※サービス提供の対価を月額で設定していない場合は、30日間利用した場合の金額を記載すること。

3. 入浴、排せつ、食事等の介護サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいしやめつどいんふおまていくす 株式会社メッドインフォマティクス			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 464-0071 ) 名古屋市千種区若水二丁目3番11号サンマンション千種公園D棟307号 電話番号 052-715-8090			
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 456-0077 ) 名古屋市熱田区幡野町17番12号アイユー幡野301 電話番号 052-770-9937			
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		内容	<input checked="" type="checkbox"/> 入浴介護 <input checked="" type="checkbox"/> 排せつ介護 <input checked="" type="checkbox"/> 食事介護 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の対価(概算額)(税込)	月額	約 4,950 円	前払金の算定方法		
	前払金	約 円			
備考		1か月に入浴介助550円/30分×9回利用した場合の金額。			

4. 調理、洗濯、掃除等の家事サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する場合の委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいしやめつどいんふおまていくす 株式会社メッドインフォマティクス			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 464-0071 ) 名古屋市千種区若水二丁目3番11号サンマンション千種公園D棟307号 電話番号 052-715-8090			
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 456-0077 ) 名古屋市熱田区幡野町17番12号アイユー幡野301 電話番号 052-770-9937			
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		内容	<input type="checkbox"/> 調理 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯 <input checked="" type="checkbox"/> 掃除 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の対価(概算額)(税込)	月額	約 11,000 円	前払金の算定方法		
	前払金	約 円			
備考		1か月に、居宅清掃550円/30分×10回及び洗濯550円/1回×10回利用した場合の金額。			

5. 健康の維持増進サービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input checked="" type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな) かぶしがいいしゃめつどいんふおまていくす 株式会社メッドインフォマティクス			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 464-0071 )		名古屋市千種区若水二丁目3番11号サンマンション千種公園D棟307号 電話番号 052-715-8090	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 456-0077 )		名古屋市熱田区幡野町17番12号アイユー幡野301 電話番号 052-770-9937	
提供方法		提供日	<input checked="" type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
		内容	<input type="checkbox"/> 健康相談 <input type="checkbox"/> 血圧等の測定 <input type="checkbox"/> 定期検診 <input checked="" type="checkbox"/> 通院等の付き添い <input type="checkbox"/> その他 ( )		
サービス提供の 対価(概算額) (税込)	月額	約 8,800 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 円			
備考		1か月に買物・通院同行2,200円/30分×4回利用した場合の金額。			

6. その他のサービスの内容(該当する場合のみ)

提供形態		<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅提供事業者が自ら提供する		<input type="checkbox"/> 委託する	
委託する 場合の 委託先	商号、名称 又は氏名	(ふりがな)			
	住所 (法人にあっては主たる事務所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
	住所 (法人にあっては本業務に係る事業所の所在地)	(郵便番号 )		電話番号	
提供方法		提供日	<input type="checkbox"/> 365日対応 <input type="checkbox"/> その他( )		
サービス提供の 対価(概算額)	月額	約 円	前払金の 算定方法		
	前払金	約 円			
備考					

別添5 事業者が名古屋市内で運営する他の介護サービス事業

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<b>&lt;居宅サービス&gt;</b>			
訪問介護		なし	
訪問入浴介護		なし	
訪問看護		なし	
訪問リハビリテーション	あり		ようめい訪問リハビリステーション 名古屋市昭和区滝川町31番の48の2
居宅療養管理指導	あり		まごころの杜クリニック 名古屋市熱田区幡野町17番10号 長寿包括ケアクリニック 名古屋市昭和区滝川町31番の48の2
通所介護		なし	
通所リハビリテーション		なし	
短期入所生活介護		なし	
短期入所療養介護		なし	
特定施設入居者生活介護		なし	
福祉用具貸与		なし	
特定福祉用具販売		なし	
<b>&lt;地域密着型サービス&gt;</b>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		なし	
夜間対応型訪問介護		なし	
認知症対応型通所介護		なし	
小規模多機能型居宅介護		なし	
認知症対応型共同生活介護		なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護		なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		なし	
看護小規模多機能型居宅介護		なし	
居宅介護支援		なし	
<b>&lt;居宅介護予防サービス&gt;</b>			
介護予防訪問入浴介護		なし	
介護予防訪問看護		なし	
介護予防訪問リハビリテーション		なし	
介護予防居宅療養管理指導	あり		まごころの杜クリニック 名古屋市熱田区幡野町17番10号 長寿包括ケアクリニック 名古屋市昭和区滝川町31番の48の2
介護予防通所リハビリテーション		なし	
介護予防短期入所生活介護		なし	
介護予防短期入所療養介護		なし	
介護予防特定施設入居者生活介護		なし	
介護予防福祉用具貸与		なし	
特定介護予防福祉用具販売		なし	
<b>&lt;地域密着型介護予防サービス&gt;</b>			
介護予防認知症対応型通所介護		なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護		なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護		なし	
<b>&lt;総合事業&gt;</b>			
予防専門型訪問サービス		なし	
生活支援型訪問サービス		なし	
予防専門型通所サービス		なし	
ミニデイ型通所サービス		なし	
運動型通所サービス		なし	
介護予防支援		なし	
<b>&lt;介護保険施設&gt;</b>			
介護老人福祉施設		なし	
介護老人保健施設		なし	
介護療養型医療施設		なし	
介護医療院		なし	

別添6 有料老人ホーム・サ-ビス付き高齢者向け住宅が提供するサ-ビスの一覧表※1

サ-ビス	特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の有無 有料老人ホームが実施するサ-ビス (介護保険外のサ-ビス)	有料老人ホームが実施するサ-ビス 月額利用料等を含む 料金を	備考
介護サ-ビス			
食事介助	あり		
排泄介助・おむつ交換	あり		
おむつ代	あり		
入浴(一般浴)介助・清拭	あり		
特浴介助	なし		
身辺介助(移動・着替え等)	あり		
機能訓練	なし		
通院介助	あり	30分を基本単位とする	
生活サ-ビス			
居室清掃	あり		
リネン交換	あり		
日常の洗濯	あり		
居室配膳・下膳	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	あり		
おやつ	あり		
理美容師による理美容サ-ビス	あり		
買い物代行	あり		
役所手続き代行	なし		
金銭・貯金管理	なし		30分を基本単位とする
健康管理サ-ビス			
定期健康診断	なし		
健康相談	なし		
生活指導・栄養指導	なし		
服薬支援	なし		
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし		
入退院時・入院中のサ-ビス			
移送サ-ビス	なし		
入退院時の同行	なし		
入院中の洗濯物交換・買い物	なし		
入院中の見舞い訪問	なし		
その他			
巡回			
緊急時対応(ナースコール等)	あり		状況把握サ-ビスを含む
	あり		状況把握サ-ビスを含む

※1：併設する介護保険事業所等により提供されるサ-ビスは記載しない。自立、要支援、要介護で提供されるサ-ビスが異なる場合は、それぞれについてサ-ビスの一覧表を作成する。  
 ※2：利用者の所得等に依りて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。住宅型有料老人ホーム、健康型有料老人ホームについては「なし」と記載する(項目自体を削除することも可)。  
 ※3：「あり」を記入したときは、各種サ-ビスの費用が、前払いまたは月額のサ-ビス費用に包含される場合と、サ-ビス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。  
 ※4：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

自費サービス料金表(1)

サービス項目	身体介護	生活援助	税抜単価	税込単価	単位	内容
おむつ交換	◎		186	204	円/回	皮膚観察等含む 皮膚トラブル時に軟膏塗布も対応)
排泄介助	◎		186	204	円/回	皮膚観察等含む 皮膚トラブル時に軟膏塗布も対応)
口腔ケア	◎		3000	3,300	円/月	口腔内チェックと指導
食事介助	◎		500	550	円/30分	一人の介護職員が複数人の食事介助を 同時に行う場合等(単発)
入浴介助	◎		500	550	円/30分	一人の介護士が複数人の介助(着替え等) を同時に行う場合等
買物・通院同行	◎		2000	2,200	円/30分	院内介助含む
居室清掃		◎	500	550	円/30分	細かい箇所の清掃対応(窓ふき等)を行う 場合等
洗濯		◎	500	550	円/回	時間単位ではなく1回7列(少量)の洗濯を 行う場合等
整容		◎	500	550	円/30分	一人の介護士が複数人の整容を同時に 行う場合等
着脱		◎	500	550	円/30分	一人の介護士が複数人の更衣介助を同時に 行う場合等
布団交換		◎	500	550	円/回	時間単位ではなく1回あたりの(1枚から)の交換 を行う場合
早朝・夜間				25	%増	
深夜				50	%増	
食事介助(パック)	◎		9260	10186	円/月	一人の介護士が複数人の食事介助を同時に 行う場合等
洗濯(分割)		◎	500	550	円/回	洗濯5分、その後別途訪問し25分で取り込みと 洗濯したものの整理
レクリエーション費	◎	◎	273	300	円/月	レクリエーションに参加した場合

